

**Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené , IČO: 00234877, DIČ:
CZ00234877**

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Romodrom o.p.s., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO:26537036, zastoupené

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění), níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu uzavřené 30. 04. 2019

I.

1.1.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 04. 2019 nájemní smlouvu č. 482/2019/OSM (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v 1. patře domu č. p. 599 ve Wilsonově ulici ve Slaném o celkové výměře 70,15 m². Nájemce spolu s výše uvedeným nebytovým prostorem užívá soc. zařízení umístěné v 1. patře domu, které je v příloze č. 1 smlouvy označeno jako 2.02C.

1.2.

Nájemní smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 23. 12. 2021, dodatkem č. 2 ze dne 13. 5. 2022 a dodatkem č. 3 ze dne 22. 2. 2023.

II.

2.1.

Nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3, specifikovaná v článku I. tohoto dodatku č. 4, se mění takto:

Článek I., Úvodní ustanovení, nově zní:

1. Pronajímatel je vlastníkem stavební parcely p. č.308/3 o výměře 323 m², jejíž součástí je budova č. p. 599 ve Wilsonově v ulici ve Slaném, to vše v katastrálním území a obci Slaný, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.
2. V budově uvedené v čl. I. odst. 1. této Smlouvy se v 1. patře nachází nebytový prostor - místnost 2.12 D o celkové výměře 15,45 m², blíže vymezená a barevně zvýrazněná na půdorysném schématu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy (dále též jen „**Předmět nájmu**“ nebo „**Pronajaté prostory**“).
3. Nájemce spolu s výše uvedeným nebytovým prostorem bude užívat soc. zařízení umístěné v 1. patře domu, které je v příloze č. 1 označeno jako 2.02C.

Článek IV. Nájemné a zálohy na služby, nově zní:

1. Nájemné za pronajaté prostory s účinností od 01.09.2024 činí 1 066 Kč měsíčně a bude hrazeno v

pravidelných čtvrtletních splátkách vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, bankovním převodem na účet Pronajímatele vedený u Komerční banky a. s., pobočka Slaný, č. účtu **19-6712940217/0100**, variabilní symbol **8100000091**. Úhradou nájemného se rozumí připsání nájemného na účet Pronajímatele.

2. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn jednou ročně, a to a to k 1. lednu běžného roku, sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Pronajímatel oznámí nájemci změnu nájemného vždy nejpozději do konce měsíce dubna příslušného roku. Provedené změny pronajímatel zaznamená na evidenčním listu. Případný nedoplatek za měsíce, kdy navýšení nájmu nebylo oznámeno, bude nájemci vyúčtován současně s vyúčtováním cen služeb.
3. Nájemce se zavazuje hradit společně s nájemným zálohu na služby čerpané spolu s užíváním nebytového prostoru, jejichž podrobný rozpis je obsažen v evidenčním listu, který je přílohou tohoto dodatku. Ke dni podpisu tohoto dodatku činí záloha na služby celkem **450 Kč** měsíčně.
4. Záloha na služby bude Nájemcem hrazena v pravidelných čtvrtletních splátkách na účet Pronajímatele č. **19-6712940217/0100**, variabilní symbol **8139000012**. Vyúčtování uhrazených záloh bude provedeno na základě faktur vystavených pronajímatelem, po obdržení dodavatelských faktur, se splatností 14 dnů od jejich vystavení. V případě změny výše záloh na služby, bude tato změna řešena zasláním písemného oznámení, které je Nájemce povinen respektovat.
5. V případě prodlení Nájemce s placením nájemného nebo se zaplacením záloh na služby či konečného vyúčtování nákladů za služby, má Pronajímatel právo požadovat po Nájemci zaplacení úroku z prodlení stanoveného vládním nařízením č. 351/2013 Sb.

2.2.

Zbývající ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.

III.

3.1.

Uzavření tohoto dodatku schválila rada města dne 07.08.2024, usnesením č. 12/49/2024/RM.

3.2.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

3.3.

Nájemce dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

3.4.

Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v tomto dodatku považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona

o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem tohoto dodatku.

3.5.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

3.6.

Vztahuje-li se na tento dodatek povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v tomto dodatku sjednán pozdější den účinnosti.

3.7.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě tohoto dodatku, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

3.8.

Dodatek byl sepsán a podepsán podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, účastníci potvrzují správnost všech údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru, a určily, že tímto způsobem dodatek č. 4 uzavřely.

Příloha:

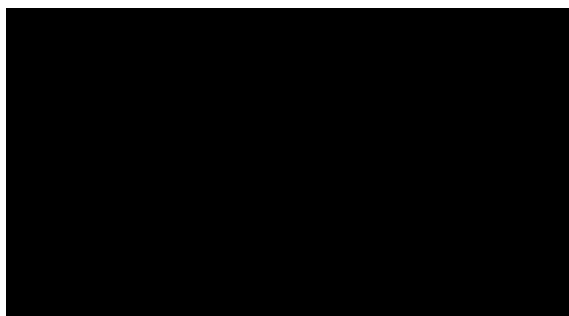
Příloha č. 1 - Půdorysné schéma

Příloha č. 2 - Evidenční list

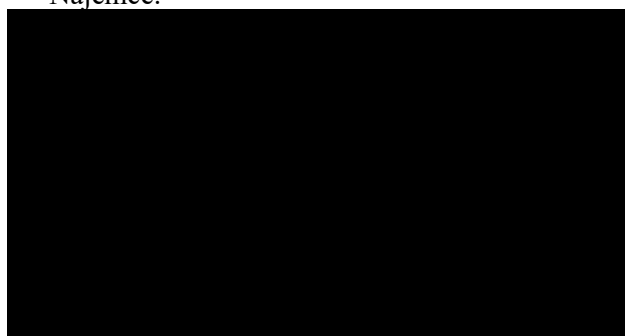
Ve Slaném dne

Ve Slaném dne _____

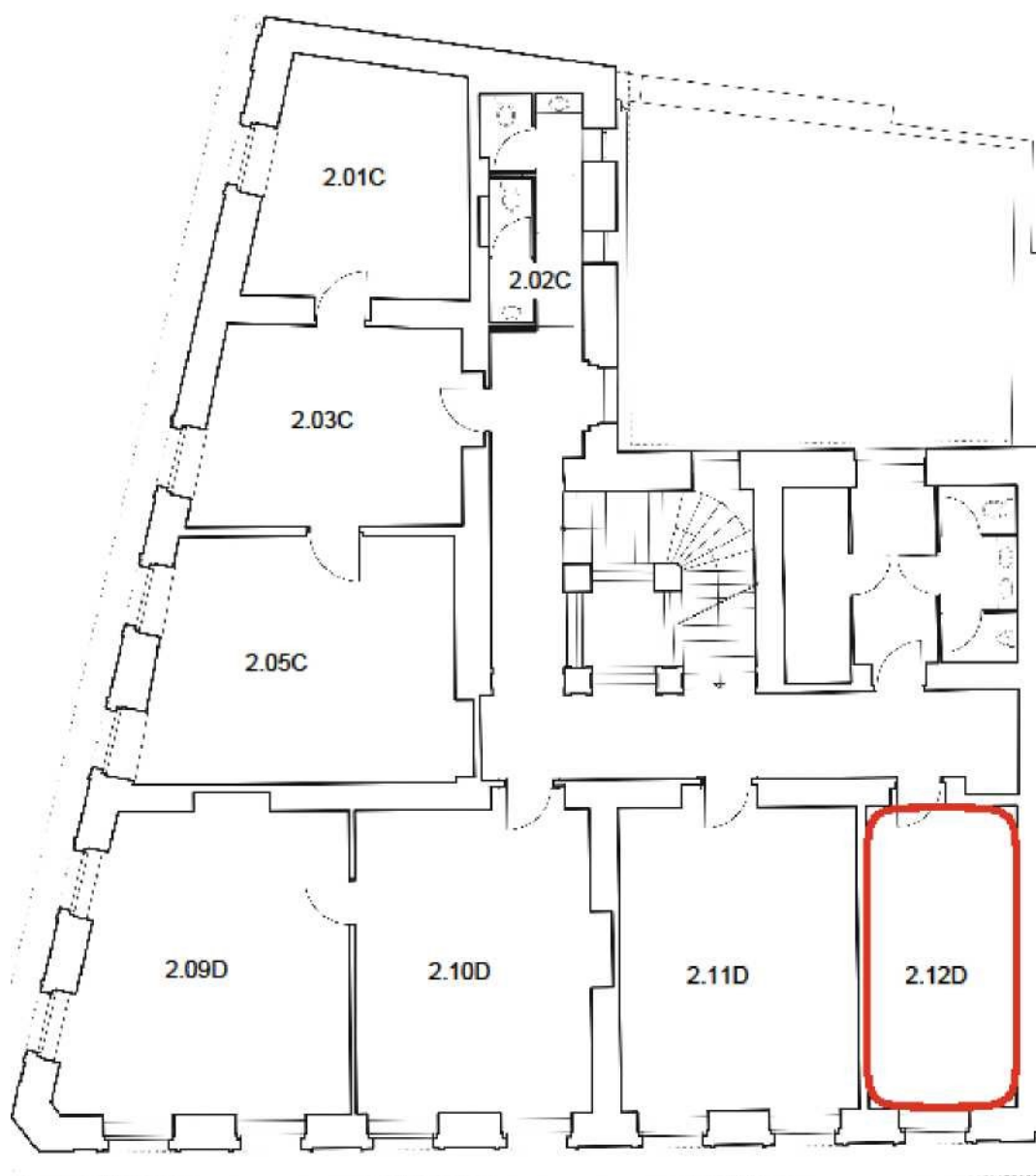
Pronajímatel:



Nájemce:



PŮDORYS 1. PATRA



Evidenční list

| Nájemce | Obec | Ulice | Č. p. | Poloha |
|-----------------|-------|-----------|-------|----------|
| Romodrom o.p.s. | Slaný | Wilsonova | 599 | 1. patro |

I. Počet místností, podlahová plocha pro účely nájemného

| Místnost | Plocha nebytového prostoru v m ² | | | |
|---------------|---|------------|------------|---------------|
| | Celková | Podlahová | Přepočtená | Započitatelná |
| 2.12D | 15,45 | X | X | 15,45 |
| CELKEM | 15,45 | XXX | XXX | 15,45 |

II. Základní nájemné za m² plochy nebytového prostoru

| | Položka nájemného | Nájemné/m ² v Kč | Plocha v m ² | Nájemné v Kč |
|----|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| 1. | Základní nájemné / měsíc | 69,00 | 15,45 | 1.066,00 |
| 2. | Základní nájemné/čtvrtletí | XXX | XXX | 3.198,00 |

III. Rozpis záloh za služby poskytované s užíváním nebytového prostoru

| Přehled položek | | Celkový přehled plateb v Kč |
|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Záloha elektřina/měsíc | 100,00 |
| 2. | Záloha vodné, stočné/ měsíc | 50,00 |
| 3. | Záloha plyn/měsíc | 300,00 |
| 4. | CELKEM ZÁLOHY/ měsíc | 450,00 |
| 5. | CELKEM zálohy/čtvrtletí | 1.350,00 |

IV. Platby za nájemné a zálohy za služby poskytované s užíváním nebytového prostoru

| Přehled položek | | Přehled údajů a jejich účinnost ode dne | | | | |
|-----------------|--|---|--|--|--|--|
| | | 1.9.2024 | | | | |
| 1. | Nájemné/nebyt. prostor/čtvrtletí | 3.198 | | | | |
| 2. | Záloha služby čtvrtletí | 1.350 | | | | |
| 3. | CELKEM/nebyt. prostor/čtvrtletí | 4.548,00 | | | | |