

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

1. **Roman Bank, narozen xxx 1976,**
bytem xxx 110 00 Praha 1,
dále jen první směřující a strana povinná

a

2. **Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01, Písek, IČO 00249998,**
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem,
dále jen druhý směřující a strana oprávněná

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

směnnou smlouvu
a
smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „smlouva“)

I.

1. **První směřující** prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 19.05.2023, právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2023 09:22:34, zápis proveden dne 23.06.2023 pod č. j. V-2519/2023-305, výlučným vlastníkem **pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 948/64,** druh pozemku: zahrada, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 17810 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Geometrickým plánem č. 7465-23/2024 ze dne 15.03.2024, potvrzeným katastrálním úřadem dne 19.03.2024 pod číslem PGP-319/2024-305, který vyhotovil Ing. Vít Beran, xxx, 398 01 Mirovice byl z pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 948/64 k. ú. Písek nově oddělen díl „d“ k. ú. Písek. Tento je určen ke sloučení do pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 948/32 k. ú. Písek, který je ve vlastnictví druhého směřujícího.
3. Předmětem směny dle smlouvy je **díl „d“ pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 948/64 k. ú. Písek (dále jen „Pozemek“),** jak byl zaměřen geometrickým plánem č. 7465-23/2024, který jako Příloha č. 1 je nedílnou součástí smlouvy.

II.

1. **Druhý směřující** prohlašuje, je na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (zák. č. 95/1999 Sb.) ze dne 07.04.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2009 pod č. j. V-1795/2009-305 výlučným vlastníkem **pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 948/32,** druh pozemku: zahrada, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. **Druhý směřující** dále prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem **pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 948/63,** druh pozemku: zahrada, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 15232 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Na základě zřizovací listiny rozpočtové či příspěvkové organizace 2/2009 ze dne 24.09.2009 má právo hospodaření se svěřeným majetkem obce, k pozemku, a to parcele katastru nemovitostí č. 948/63 k. ú. Písek, Základní škola Jana Husa a Mateřská škola Písek, Husovo nám. 725/5, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek.

4. Geometrickým plánem č. 7465-23/2024 ze dne 15.03.2024, potvrzeným katastrálním úřadem dne 19.03.2024 pod číslem PGP-319/2024-305, který vyhotovil Ing. Vít Beran, xxx, 398 01 Mirovice byl z pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 948/32 nově oddělen díl „a“ a z pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 948/63 byl nově oddělen díl „e“ vše k. ú. Písek. Tyto díly jsou určeny ke sloučení do pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 948/64 k. ú. Písek, který je ve vlastnictví prvního směřujícího.
5. Předmětem směny dle smlouvy je **díl „a“ pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 948/32 a díl „e“ pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 948/63 vše k. ú. Písek (dále jen „Pozemky“)**, jak byly zaměřeny geometrickým plánem č. 7465-23/2024, který jako Příloha č. 1 je nedílnou součástí smlouvy.

III.

1. **První směřující smlouvou směnuje a převádí** do výlučného vlastnictví druhého směřujícího **Pozemek**, včetně všech součástí a příslušenství, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, a druhý směřující ho přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. **Druhý směřující smlouvou směnuje a převádí** do výlučného vlastnictví prvního směřujícího **Pozemky**, včetně všech součástí a příslušenství, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy, a první směřující je přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. První směřující si je vědom toho, že se na části převáděného dílu „e“ pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 948/63 k. ú. Písek nachází podzemní vedení NN, a to dle *Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a. s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 20.05.2024, zn. M18391-26312979* a dále nadzemní sítě elektronických komunikací dle *Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 20.05.2024, č. j. 150252/24*.
4. Obě smluvní strany smlouvy prohlašují, že si převáděné Pozemky řádně prohlédly, je jim znám jejich stav ke dni podpisu smlouvy a v tomto stavu je přijímají.
5. Směřující prohlašují, že na převáděných Pozemcích neváznou žádné dluhy, práva stavby, věcná břemena, zástavní práva, zadržovací práva ani jiné právní závazky, které by směňující omezovaly ve výkonu vlastnických práv, vyjma odst. 3. tohoto článku.
6. Druhý směřující výslovně upozorňuje prvního směřujícího na skutečnost, že díl „a“ pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 948/32 k. ú. Písek je dle současně platného a účinného územního plánu Písek součástí stávajících ploch (BH.3) bydlení hromadné. Pozemek, a to parcelu katastru nemovitostí č. 948/32 k. ú. Písek druhý směřující na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků uzavřené mezi městem Písek a Pozemkovým fondem České republiky dne 07.04.2009, s ohledem na to, že je určen k zastavění stavbou pro bydlení, získal bezúplatně. V souladu s textem smlouvy o bezúplatném převodu pozemků je druhý směřující povinen pozemek převést zpět na Pozemkový úřad ČR za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele (druhého směřujícího) převeden v případě takové změny územně plánovací dokumentace, kdy by nebyl pozemek nebo jeho část využita k zastavění stavbou pro bydlení. Jestliže nebude možné převést pozemek zpět na Pozemkový fond ČR, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, musí nabyvatel (druhý směřující) poskytnout Pozemkovému fondu ČR náhradu za tento pozemek v penězích. V tom případě výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků, a to podle cenového předpisu platného k tomuto dni.
7. První směřující se zavazuje, že nepodá podnět na pořízení změny územního plánu schvalujícímu orgánu dle stavebního zákona, která by se týkala pozemku parc. č. 948/64, k.ú. Písek, a to v rozsahu odpovídajícím ke dni uzavření smlouvy dílu „a“ pozemku, parcely katastru nemovitostí č. 948/32 k. ú. Písek tak, jak je díl „a“ vymezen v geometrickém plánu č. 7465-23/2024 ze dne 15.03.2024, potvrzeném katastrálním úřadem dne 19.03.2024 pod číslem PGP-319/2024-305, který vyhotovil Ing. Vít Beran, xxx, 398 01 Mirovice.
8. Pro případ, že první směřující nesplní povinnost podle čl. III odst. 7 této smlouvy a podá podnět na pořízení změny územního plánu schvalujícímu orgánu dle stavebního zákona, která by se týkala pozemku parc. č. 948/64, k.ú. Písek, a to v rozsahu odpovídajícím ke dni uzavření této smlouvy dílu „a“ pozemku, parcely katastru nemovitostí č. 948/32 k. ú. Písek, tak, jak je díl „a“ vymezen v geometrickém plánu č. 7465-23/2024 ze dne 15.03.2024, potvrzeném katastrálním úřadem dne 19.03.2024 pod číslem PGP-319/2024-305, který vyhotovil Ing. Vít

Beran, xxx, 398 01 Mirovice, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši, která bude rovna ceně pozemku parc. č. 948/32, a to v rozsahu odpovídajícím ke dni uzavření smlouvy dílu „a“ pozemku, parcely katastru nemovitostí č. 948/32 k. ú. Písek tak, jak je díl „a“ vymezen v geometrickém plánu č. 7465-23/2024 ze dne 15.03.2024, potvrzeném katastrálním úřadem dne 19.03.2024 pod číslem PGP-319/2024-305, který vyhotovil Ing. Vít Beran, xxx, 398 01 Mirovice, a to ceně stanovené ke dni uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků, kterým je den 07.04.2009, podle cenového předpisu platného k tomuto dni.

9. První směřující je povinen uhradit druhému směřujícímu smluvní pokutu na základě výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě druhý směřující označí povinnost, která byla porušena. Smluvní pokutu uhradí první směřující bezhotovostním převodem na účet druhého směřujícího u Komerční banky, a. s. Písek, č. ú. 19-127271/0100.
10. Uplatněním smluvní pokuty druhým směřující není dotčeno jeho právo domáhat se náhrady škody. Náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

IV.

1. Obě smluvní strany smlouvy se dohodly, že se jedná o směnu nemovitých věcí bez cenového vyrovnání a žádná ze smluvních stran nepožaduje, ani v budoucnu nebude požadovat jakékoliv další vyrovnání z této směny.
2. Po provedení směny nemovitých věcí dle smlouvy, jak je uvedeno výše, jsou obě smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti se smlouvou žádné další nároky.

V.

1. **Strana oprávněná je vlastníkem pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 948/32 a pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 948/63 vše k. ú. Písek.**
2. **Strana povinná je vlastníkem pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 948/64 k. ú. Písek.**
3. **Strana povinná bezúplatně zřizuje** a smlouvou **již zřídila** ve prospěch strany oprávněné – vlastníka pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 948/32 a pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 948/63 vše k. ú. Písek služebnost cesty na části svého pozemku, a to parcele katastru nemovitostí č. 948/64 k. ú. Písek (dále jen „služebný pozemek“) za účelem přístupu a příjezdu k pozemkům, a to parcelám katastru nemovitostí č. 948/32 a č. 948/63 vše k. ú. Písek v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti zhotoveného Ing. Vítem Beranem, xxx, 398 01 Mirovice č. plánu 7465-23/2024 ze dne 15.03.2024. Tento geometrický plán je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.
4. Zřízením služebnosti cesty se strana povinná a případní budoucí vlastníci služebného pozemku, zavazuje trpět právo jezdit přes služebný pozemek jakýmkoli vozidly.
5. Strana povinná se zavazuje k tomu, že na služebném pozemku nebude zřizovat stavby, služebný pozemek nebude oplocovat a zdrží se všech činností, které by realizaci služebnosti cesty bránily. Strana oprávněná se zavazuje, že služebný pozemek, který v rámci služebnosti zřízené smlouvou užívá, bude udržovat na své náklady, zejména tak, aby byl zajištěn průjezd, nebude je nijak poškozovat a bude je používat jen ve smyslu sjednané služebnosti.
6. Strana oprávněná právo odpovídající služebnosti cesty přijímá.
7. Služebnost cesty se zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemků, a to parcel katastru nemovitostí č. 948/32 a č. 948/63 vše k. ú. Písek. Zavazuje každého vlastníka pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 948/64 k. ú. Písek ve vztahu k vlastníkovi pozemků, a to parcel katastru nemovitostí č. 948/32 a č. 948/63 vše k. ú. Písek.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek druhý směřující nejpozději do 5 (slovy pěti) pracovních dnů po úhradě poměrné části nákladů za vyhotovení geometrického plánu. Smluvní strany nabydou vlastnictví k Pozemkům, jak je uvedeno v čl. III. smlouvy, vkladem vlastnického práva podle směnné smlouvy

do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na smluvní strany všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s převáděnými Pozemky.

2. Služebnost cesty, jak je uvedena v čl. V. smlouvy, vzniká vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
3. Smluvní strany se dohodly, že mají-li nastat právní účinky smlouvy, musí být zapsána do katastru nemovitostí všechna práva uvedená ve smlouvě.
4. Smlouva je platná dnem jejího podpisu Smluvními stranami a do dne vkladu práv podle smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány.

VII.

1. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VIII.

1. Náklady spojené se sepsáním a podpisem smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva a práva odpovídající služebnosti k Pozemkům do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí druhý směřující, strana oprávněná. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva a práva odpovídající služebnosti k Pozemkům do katastru nemovitostí hradí Smluvní strany rovným dílem.

IX.

1. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jejím podpisu obdrží první směřující a druhý směřující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy druhý směřující.
3. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním smlouvy, druhý směřující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Druhý směřující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.
4. Záměr druhého směřujícího směniti pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce města Písek od 23.05.2023 do 08.06.2023. Uzavření směnné smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne 27.06.2024 usnesením č. 117/24, uzavření smlouvy o zřízení služebnosti schválilo v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne 27.06.2024 usnesením č. 117/24 Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

X.

1. Smluvní strany smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne ..19.08.2024..

V Písku dne17.07.2024.....

Roman Bank

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 23.05.2024

Záměr byl sejmut z úřední desky dne 08.06.2024

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 16.05.2024 – č. 70/24, 27.06.2024 – č. 117/24

24-028 s