

S m l o u v a

uzavřená mezi obcí města Písku, Velké náměstí 114, Písek,

IČO 249298 zastoupenou jejím starostou

Tomem Zajíčkem, bank. spoj. KB Písek č.ú. 127-271/0100

(dále jen pronajímatel)

a
firmou Interplakát, s.r.o., U tří dubů 23, 370010 České Budějovice,
zastoupenou Margit Brunner, obchodní jednatelekou s výlučným podpisovým
právem (dále jen Interplakát),

IČO : 511 099

bankovní spojení : Komerční banka Č. Budějovice, číslo účtu 150046-231/0100.

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel poskytuje firmě Interplakát právo provádět na pozemcích, nemovitostech a objektech, sloupech pouličního osvětlení, dopravních prostředcích a dalších, které jsou ve vlastnictví, či ve správě pronajímatele, všechny druhy reklamní činnosti, včetně reklamy plakátové pro třetí strany za úplatu.
- 1.2. Interplakát si opatří pro tuto reklamní činnost potřebná úřední povolení, pronajímatel bude při tom Interplakát podporovat.
- 1.3. Interplakát se zavazuje pečovat o dobrý stav reklamních tabulí, které zřídil, jakož i jiných reklamních zařízení a bude dbát o to, aby na základe existence těchto zařízení nedošlo k porušení veřejných zájmů, či dobrých mravů. Každá reklamní plocha, bude-li to technicky možné, bude označena obchodním názvem firmy.
- 1.4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha, ve které jsou jednoznačně vymezena místa a plochy, kde je možno předmět smlouvy realizovat. Tato příloha bude podle potřeby aktualizována.
- 1.5. Pronajímatel se zavazuje na požádání Interplakátu rezervovat mu místo pro reklamní zařízení po dobu uvedenou v článku 1.6. této smlouvy.

K. ZAJÍČEK
M. BRUNNER

- 1.6. Interplakát se zavazuje zřídit do 3 měsíců od právní moci rozhodnutí o povolení stavby na místě určeném podle článku 1.5. reklamní zařízení. V případě, že ve shora uvedené lhůtě nedojde ke zřízení reklamního zařízení, má pronajímatel od rezervace místa odstoupit.
- 1.7. Interplakát je povinen strpět dočasně odstranění reklamního zařízení, vyvolané naléhavou potřebou opravy či úpravy objektu, na kterém je zařízení umístěno. Pronajímatel se zavazuje oznámit Interplakátu potřebu dočasného odstranění reklamního zařízení, její důvod a přesnou dobu tohoto odstranění, nejméně 3 měsíce předem. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, poskytne pronajímatel Interplakátu náhradní objekt pro poskytování reklamních služeb.
- 1.8. Pronajímatel a Interplakát jsou oprávněni provádět propagaci své vlastní činnosti, popř. činnosti podřízených organizací, či jejich složek (na nekomerční bázi).
Reklamou nejsou dopravní značky, orientační a výstražná označení.

2. Poplatky

- 2.1. Interplakát se zavazuje za poskytnutí veškerých práv uvedených v bodě 1. této smlouvy platit odměnu ve výši 30 % příjmů z reklamních služeb, kterých bude v rámci této smlouvy dosaženo.
- 2.2. Příjmy z reklamních služeb pro účely výpočtu odměny se rozumí souhrn majetkotvorných plateb, které zaplatí zákazníci za reklamní služby všeho druhu firmě Interplakát. Mezi tyto příjmy však nepatří daně podle platného zákona, event. další poplatky a daně spojené s reklamní činností, popř. slevy, provize a nedobytné pohledávky nezaviněné firmou Interplakát. K těmto příjmům dále nepatří ani výslovně uvedené zvláštní výkony, účtované firmou Interplakát, (např. poplatky za pořízení reklamního zařízení, za jejich údržbu a péči o ně, za jejich instalaci, přemístění, za jejich zhotovení, aranžování, ošetřování a podobné práce, které budou provedeny firmou Interplakát, popř. třetí osobou na zakázku). K těmto příjmům dále nepatří výdaje a poplatky za úřední povolení, účtované zákazníkům.

2.3. Zúčtování poplatků od firmy Interplakát se bude provádět vždy po půl roce; Interplakát je povinen pronajímateli předložit vždy nejpozději do 1 měsíce po 31. srpnu a 28. února běžného roku vyúčtování za uplynulé období a v rámci téže lhůty po provedení vyúčtování pronajímatelem zaplatit poplatky.

2.4. V případě prodloužení s placením se použije ustanovení § 502 obchodního zákoníku.

2.5. Pronajímatel je oprávněn prověřovat zúčtování poplatků firmě Interplakát z hlediska správnosti a úplnosti nahlédnutím do účetních knih firmy prostřednictvím nezávislého kontrolora, který byl předem zavázán k mlčenlivosti.

Interplakát se zavazuje poskytnout pronajímateli v tomto směru součinnost.

3. Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let. V případě, že po uplynutí této lhůty budou smluvní strany v dohodnuté činnosti mlčky fakticky pokračovat, prodlužuje se smlouva minimálně o 1 rok.

4. Změna vlastníka

4.1. Dojde-li ke změně vlastnických poměrů na straně pronajímatele, vstupuje nabyvatel do právních vztahů pronajímatele a nájemce je oprávněn zprostit se svých závazků vůči dřívějšímu vlastníku (správci majetku), jakmile mu byla změna oznámena nebo novým nabyvatelem prokázána.

4.2. Při změně vlastnictví (majetkové správy) může tuto smlouvu zrušit pouze Interplakát a to v případě, že do 3 měsíců po té, co se dozví o změně vlastnictví (správy majetku) prohlásí novému vlastníkovi (správci majetku), že na smlouvě netrvá.

5. Odstoupení od smlouvy

5.1. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit

a) užívá-li Interplakát přes písemnou výstrahu pronajatou věc, nebo trpí-li užívání věci takovým způsobem, že pronajímateli vzniká

- škoda nebo že mu hrozí značná škoda,
- b) užívá-li nájemce shora uvedené nemovitosti v rozporu s touto smlouvou, zejména podniká-li bez souhlasu pronajímatele stavební úpravy,
 - c) nájemce ztratí oprávnění k podnikatelské činnosti.

5.2. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy kdykoliv :

- a) byla-li pronajatá věc předána ve stavu nezpůsobilém ke smluvenému nebo obvyklému nájmu,
- b) stane-li se později, aniž by nájemce porušil svoji povinnost, nezpůsobilou ke smluvenému nebo obvyklému předmětu užívání,
- c) stane-li se neupotřebitelnou a nebo bude-li mu odňata taková část věci, že by s tím byl změřen účel smlouvy,
- d) dojde-li ke změně vlastníka pronajímané nemovitosti a nájemce použije svého práva podle předchozího článku.

5.3. Pronajímatel i Interplakát jsou oprávněni odstoupit od smlouvy i pokud jde o jednotlivé reklamní zařízení, pokud bude objekt, na němž je stávající reklamní zařízení umístěno využit jiným způsobem.

Pronajímatel se zavazuje v tomto případě poskytnout Interplakátu přiměřenou náhradu za účelem poskytování reklamních služeb.

6. Odpovědnost za škodu

6.1. Interplakát odpovídá za to, že prostřednictvím jím zřízených reklamních tabulí a jiných reklamních zařízení nedojde k poškození zdraví či majetku třetích osob.

Dojde-li přesto k porušení povinností vyplývajících pro firmu Interplakát z této smlouvy ke škodě, zavazuje se tato firma uhradit škodu podle míry svého zavinění.

6.2. Pronajímatel se zavazuje nepoškodit reklamní zařízení umístěné na jeho objektu, jinak Interplakátu odpovídá za způsobenou škodu.

7. Všeobecné smluvní podmínky

7.1. Pronajímatel se zavazuje umožnit Interplakátu rovný přístup k provozování reklamní činnosti všeho druhu na svých objektech, zejména zpřístupněním účasti na veřejných soutěžích týkajících se této činnosti apod.

7.2K Platnosti této smlouvy a jejích dodatků je potřebná písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

7.3. Tato smlouva se řídí československým právním řádem zejména občanským a obchodním zákoníkem.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, jedno jeden z nich přísluší pronajímateli, druhý firmě Interplakát.

7.5. Touto smlouvou se ruší veškeré dosavadní dohody uzavřené mezi pronajímatelem Tednickými službami města Písku a Interplakátem.

V Písku dne 28.dubna 1992



Příloha č. 1 smlouvy ze dne 28.4.1992 uzavřené mezi obcí města Písku
a firmou Interplakát České Budějovice

Podle bodu 1.4. výše zmíněné smlouvy poskytuje se firmě Interplakát
do nájmu za účelem provádění velkoplošné reklamy toto veřejné pro-
stranství obce města Písku.

- 1./ Autobusové nádraží - hrana u plotu
- 2./ Křižovatka ul. Budějovická - Šebrova
- 3./ Hradištské - stěna objektu Zeleniny
- 4./ Křižovatka ulic Hradištská - V Oudolí
- 5./ Jiráskovo nábřeží - Erbenova - křižovatka těchto ulic
- 6./ Křižovatka ul. Dvořákova - Jablonského - u prodejny Famíli

Firma Interplakát je oprávněna veřejné prostranství výše uvedené užívat
způsobem, který sama navrhla a fotograficky zdokumentovala, a který
je odsouhlasen městským zastupitelstvem.

V Písku 28.4.1992