

# SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: PR-014330063610/001-ADS

## Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov  
IČ: 00292427  
DIČ: CZ00292427  
zastoupeno: **Karel Jurka, starosta města**  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

**a**

## EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 280 85 400  
DIČ: CZ 280 85 400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477  
zastoupená: XXXXXXXXXX  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(*Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“*)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PR-014330063610/001-ADS (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **4941, 4943, 4944, 4945, 4946, 4949, 4950, 4951, 4952** zapsaných na **LV č. 10001** pro katastrální území **Dědice u Vyškova**, obec Vyškov, okres Vyškov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (dále jen „**Pozemek**“)

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „energetický zákon“).

## **Článek II.**

### **Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona ve smyslu ustanovení § 1257 až 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene na Pozemku Povinného ve prospěch Oprávněné je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícimu z příslušných ustanovení energetického zákona.

## **Článek III.**

### **Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Vyškov Dědice, rozšíření DS Kudličková**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

- 3.2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:

- Geometrický plán č.: 5845-5185/2023 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který ověřil(a) [REDAKCE] dne 8.8.2023 pod č.: 709/2023 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov potvrdil(a) [REDAKCE] dne 16.8.2023 pod č.: PGP-1420/2023-712

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Povinný bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.4. Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a Povinný je povinen výkon tohoto práva strpět a zdržet se všeho, co vede k ohrožení distribuční soustavy.
- 3.5. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.6. Smlouva o zřízení věcného břemene navazuje na Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 25/2021/ZP/BVB.

## **Článek IV.**

### **Další práva**

- 4.1. Oprávněná má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle článku III. této smlouvy.
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součástí distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.



- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

#### Článek V.

##### Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 124.294,- Kč (slovy: jedno sto dvacet čtyři tisíc dvě stě devadesát čtyři korun českých) určené znaleckým posudkem č. 1867-20/2023, ze dne 26.1.2024, který vypracoval [REDAKCE] soudní znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a vyhotoveným na náklady Oprávněné a za paušální náhradu nákladů ve výši 2 000,- Kč, které městu Vyškovu vznikají v souvislosti s projednáním žádosti. K výši jednorázové úplaty a paušální náhrady nákladů bude připočtena platná výše DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata a paušální náhrada nákladů včetně DPH budou Povinnému uhrazeny Oprávněnou po podpisu této smlouvy před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinným. Povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy, s tím, že termín splatnosti bude minimálně 21 dnů. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považován den vystavení daňového dokladu – faktury.

Faktura musí být vystavena na fakturační společnost **EG.D, a.s.** a musí obsahovat jako **povinnou poznámku - uvedení čísla smlouvy** v tomto znění: „Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **PR-014330063610/001-ADS**“. Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

- 5.4 Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí Oprávněná.

#### Článek VI.

##### Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

#### Článek VII.

##### Ostatní ujednání

- 7.1 Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží Povinný, 1 stejnopis Oprávněná a 1 stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 40ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou

odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

- 7.4 Povinný doručí kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Oprávněné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

### **Článek VIII. Závěrečná ujednání**

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2 Tato smlouva včetně jejich případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 8.3 Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.4 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.5 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.6 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.7 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 2159-02 ze dne 19.6.2024.