

Vyúčtování služeb za období 2023/01 - 2023/12

za objekt č.102 na adrese Dr. Martíňka 1439/4, 700 30 Ostrava

nájemce Company Brykule s.r.o.

Přesné datumové rozmezí protokolu: 02.10.2023 - 31.12.2023

Pohledávková strana: vlastník SMO, Městský obvod Ostrava-Jih

Zálohy a náklady na jednotlivé služby				
Služba	Předepsaná záloha	Zaplacená záloha	Skutečný náklad	Rozdíl
[201] Teplo	27548.00	27548.00	31961.00	-4413.00
[203] SV	1968.00	1968.00	11105.00	-9137.00
[204] Osvětlení	36632.00	36632.00	114713.15	-78081.15
[205] Ostatní služby	3555.00	3555.00	3123.57	431.43
[207] Výtah	781.00	781.00	1353.63	-572.63
CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ	70484.00	70484.00	162256.35	-91772.35

Zálohy a náklady souhrnně			
Celkem zaplacené zálohy na služby	70484.00 Kč	Ostatní závazky započtené při vyúčtování	0.00 Kč
Celkové náklady na služby	162256.35 Kč		
Zůstatek předpisů (kromě služeb) za zúčtovací období	0.00 Kč		
Zůstatek předpisů mimo zúčtovací období	0.00 Kč	Zaokrouhlení úhrady	-0.65 Kč
Celkový výsledek po započtení pohledávek:			- 91772.35 Kč

* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

Celkem uhradíte 91773 Kč**Jednotky zaznamenané za období vyúčtování**

Jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování.

Orientační rozpis rozpočítání nákladů

1...služba	5...název dodaných jednotek	9...podíl nákladů připadající na příjemce
2...procento nákladů	6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4)	10...jednotky použité pro rozpočítání nákladu
3...náklad zúčtovací jednotky v Kč	7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce	11...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7)
4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce	8...poměrových jednotek příjemce	12...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen
[201] 2023/12	přímé náklady, skupina VS 2023	31961.00
[203] 2023/12	přímé náklady, skupina VS 2023	11105.00
[204] 2023/12	přímé náklady, skupina VS 2023	114713.15
[205] 2023/12	přímé náklady, skupina VS 2023	3123.57
[207] 2023/12	přímé náklady, skupina VS 2023	1353.63

Stavy měřidel

Za zúčtovací období nebyly evidovány žádné odečty měřidel ovlivňující výsledek vyúčtování

Spotřeba tepelné energie na vytápění v GJ na m2

Spotřeby tepelné energie na vytápění nebyly evidovány. Spotřeby mohou být uvedeny v přílohách tohoto protokolu.

Korekce tepla

Kód	Náklad v Kč	Prům. náklad/m2/m	Limit 80%	Limit 200%	Před KT	(%)	Po KT	(%)	SS po KT
-----	-------------	-------------------	-----------	------------	---------	-----	-------	-----	----------

VYÚČTOVÁNÍ

služeb v objektu: Dr. Martinka 1439/4, Ostrava - Hrabůvka

Pachtýř: Company Brykule s.r.o.

Za období:

2.10.2023 - 31.12.2023

ROZÚČTOVÁNÍ			
	Celkem objekt ¹ Náklad : Jednotky objekt Kč objekt	Jedn. = Cena za jedn. x	Celkem pachtýř Vaše = Vaše náklady jednotky Kč
Teplo (ÚT)	31 961,00		
dle fakturace jiného subjektu	31 961,00 :	320,14 m2 = 99,83 x	320,14 = 31 961,00
Teplo celkem			31 961,00
Studená voda (SV)	11 105,00		
dle fakturace jiného subjektu	11 105,00 :	114,44 m3 = 97,04 x	114,44 = 11 105,00
SV celkem			11 105,00
Osvětlení (Elektřina)			
Prostory restaurace za období:			
1.9.2023 - 30.9.2023	podrobnosti v příloze k vyúčtování		12 229,49
1.10.2023 - 31.10.2023	podrobnosti v příloze k vyúčtování		33 551,24
1.11.2023 - 30.11.2023	podrobnosti v příloze k vyúčtování		31 965,10
1.12.2023 - 31.12.2023	podrobnosti v příloze k vyúčtování		30 037,32
Prostory v 2.NP včetně nákladního výtahu za období:			
2.10.2023 - 31.12.2023	6 930,00 :	1 138,57 kWh = 6,09 x	1 138,57 = 6 930,00
Osvětlení celkem			114 713,15

VYÚČTOVÁNÍ PACHTÝŘ CELKEM			
Služba	Náklad	Uhrazené zálohy	Rozdíl
Teplo	31 961,00 Kč	27 548,00 Kč	-4 413,00 Kč
SV	11 105,00 Kč	1 968,00 Kč	-9 137,00 Kč
Osvětlení	114 713,15 Kč	36 632,00 Kč	-78 081,15 Kč
CELKEM	157 779,15 Kč	66 148,00 Kč	-91 631,15 Kč
NEDOPLATEK			-91 632 Kč

Zpracoval: Gonsorčík Jan, energetik NP

VYÚČTOVÁNÍ

služeb v objektu: Dr. Martíňka 1439/4, Ostrava - Hrabůvka

Pachtýř: Company Brykule s.r.o.

Za období:
2.10.2023 - 31.12.2023

MĚŘENÍ				
STUDENÁ VODA	Číslo měření	Odečet k: 2.10.2023	Odečet k: 31.12.2023	Spotřeba (m3)
podružný vodoměr SV	220148438A	31,38	40,00	8,62
podružný vodoměr TUV	220362771A	1,28	2,50	1,22
podružný vodoměr SV	220148457A	0,06	0,10	0,04
podružný vodoměr TUV	220362752A	0,07	0,10	0,03
podružný vodoměr SV	220148456A	44,59	80,00	35,41
podružný vodoměr TUV	220362759A	40,15	80,00	39,85
podružný vodoměr SV	220148436A	0,15	0,25	0,10
podružný vodoměr TUV	220362755A	0,10	0,20	0,10
podružný vodoměr SV	220148445A	20,65	45,00	24,35
podružný vodoměr TUV	220362770A	0,31	1,00	0,69
podružný vodoměr SV	220148444A	27,43	31,00	3,57
podružný vodoměr TUV	211089416A	8,54	9,00	0,46
SV celkem				114,44
ELEKTŘINA	Číslo měření	Odečet k 4.9.2023	Odečet k 31.12.2023	Spotřeba (kWh)
fakurační elektroměr restaurace	42586050	225 610,00	246 758,00	21 148,00
podružný elektroměr bar		2 478,70	3 220,50	741,80
podružný elektroměr výtah		1 115,73	1 512,50	396,77
odečet - práce Úmob				-4,00
Elektřina celkem				22 282,57

POZNÁMKY
Rozúčtování nákladů na služby bylo provedeno dle pravidel pro rozúčtování nákladů na služby spojené s užíváním předmětu pachtu (příloha č. 5 pachtovní smlouvy č. 149/23/OBH).
¹ objekt - prostory pachtýře specifikované v pachtovní smlouvě č. 149/23/OBH
Veškeré částky v Kč jsou uvedeny včetně DPH.

OPRAVNÉ VYÚČTOVÁNÍ

spotřeby elektrické energie za prostory restaurace v objektu
Dr. Martinka 1439/4, Ostrava - Hrabůvka
za období 4.9.2023 - 30.9.2023

Nájemce: Company Brykule s.r.o.

Příloha k vyúčtování

Fakturační spotřeba OM:

Počáteční stav	225 610
Konečný stav	228 230
SPOTŘEBA (kWh)	2 620
	2,620 MWh

Distribuční sazba: C02d

Cena za zajišťování distribuce / Cena za související služby v elektroenergetice	Období	Množství/ MWh	Počet měsíce	Cena v Kč bez DPH/ MWh	Cena v Kč bez DPH/ měsíc	Cena v Kč Celkem bez DPH
Cena za distribuované množství VT	4.9.2023-30.9.2023	2,620		1 984,01		5 198,11
Stálý měsíční plat za rezervovaný příkon	neúčtujeme		0,0000		2 527,50	0,00
Cena za systémové služby	4.9.2023-30.9.2023	2,620		113,53		297,45
Cena na podporu elektřiny z podporovatelných zdrojů energie	4.9.2023-30.9.2023	2,620		0,00		0,00
Cena za činnosti operátora trhu	neúčtujeme		0,0000		3,43	0,00
Celkem						5 495,55

Platba za dodávku / Silová elektřina	Období	Množství/ MWh	Počet měsíce	Cena v Kč bez DPH/ MWh	Cena v Kč bez DPH/ měsíc	Cena v Kč Celkem bez DPH
Cena za spotřebu silové elektřiny (VT)	4.9.2023-30.9.2023	2,620		1 731,80		4 537,32
Stálý měsíční plat	neúčtujeme		0,0000		0,00	0,00
Celkem						4 537,32

Daň z elektřiny	Období	Množství/ MWh	Počet měsíce	Cena v Kč bez DPH/ MWh	Cena v Kč bez DPH/ měsíc	Cena Celkem bez DPH
Daň z elektřiny	4.9.2023-30.9.2023	2,620		28,30		74,15
Celkem						74,15

Náklad bez DPH

10 107,02

DPH 21%

2 122,47

zaokrouhlení dle fakturace

0,00

Náklad včetně DPH

12 229,49 Kč

VYÚČTOVÁNÍ

spotřeby elektrické energie za prostory restaurace v objektu
Dr. Martíňka 1439/4, Ostrava - Hrabůvka
za období 1.10.2023 - 31.10.2023

Nájemce: Company Brykule s.r.o.

Příloha k vyúčtování

Fakturační spotřeba OM:

Počáteční stav	228 230
Konečný stav	234 783
SPOTŘEBA (kWh)	6 553
	6,553 MWh

Distribuční sazba: C02d

Cena za zajišťování distribuce / Cena za související služby v elektroenergetice	Období	Množství/ MWh	Počet měsíce	Cena v Kč bez DPH/ MWh	Cena v Kč bez DPH/ měsíc	Cena v Kč Celkem bez DPH
Cena za distribuované množství VT	1.10.2023-31.10.2023	6,553		1 984,01		13 001,22
Stálý měsíční plat za rezervovaný příkon	2.10.2023-31.10.2023		0,9677		2 527,50	2 445,86
Cena za systémové služby	1.10.2023-31.10.2023	6,553		113,53		743,96
Cena na podporu elektřiny z podporovatelných zdrojů energie	1.10.2023-31.10.2023	2,620		0,00		0,00
Cena za činnosti operátora trhu	2.10.2023-31.10.2023		0,9677		3,43	3,32
Celkem						16 194,36

Platba za dodávku / Sílová elektřina	Období	Množství/ MWh	Počet měsíce	Cena v Kč bez DPH/ MWh	Cena v Kč bez DPH/ měsíc	Cena v Kč Celkem bez DPH
Cena za spotřebu sílové elektřiny (VT)	1.10.2023-31.10.2023	6,553		1 731,80		11 348,49
Stálý měsíční plat	2.10.2023-31.10.2023		0,9677		0,00	0,00
Celkem						11 348,49

Daň z elektřiny	Období	Množství/ MWh	Počet měsíce	Cena v Kč bez DPH/ MWh	Cena v Kč bez DPH/ měsíc	Cena Celkem bez DPH
Daň z elektřiny	1.10.2023-31.10.2023	6,553		28,30		185,45
Celkem						185,45

Náklad bez DPH

27 728,30

DPH 21%

5 822,91

zaokrouhlení dle fakturace

0,00

Náklad včetně DPH

33 551,24 Kč

VYÚČTOVÁNÍ

spotřeby elektrické energie za prostory restaurace v objektu

Dr. Martínka 1439/4, Ostrava - Hrabůvka

za období 1.11.2023 - 30.11.2023

Nájemce: Company Brykule s.r.o.

Příloha k vyúčtování

Fakturační spotřeba OM:

Počáteční stav	234 783
Konečný stav	240 975
SPOTŘEBA (kWh)	6 192
	6,192 MWh

Distribuční sazba: C02d

Cena za zajišťování distribuce / Cena za související služby v elektroenergetice	Období	Množství/ MWh	Počet měsíce	Cena v Kč bez DPH/ MWh	Cena v Kč bez DPH/ měsíc	Cena v Kč Celkem bez DPH
Cena za distribuované množství VT	1.11.2023-30.11.2023	6,192		1 984,01		12 284,99
Stálý měsíční plat za rezervovaný příkon	1.11.2023-30.11.2023		1,0000		2 527,50	2 527,50
Cena za systémové služby	1.11.2023-30.11.2023	6,192		113,53		702,98
Cena na podporu elektřiny z podporovatelných zdrojů energie	1.11.2023-30.11.2023	6,192		0,00		0,00
Cena za činnosti operátora trhu	1.11.2023-30.11.2023		1,0000		3,43	3,43
<i>Celkem</i>						15 518,90

Platba za dodávku / Silová elektřina	Období	Množství/ MWh	Počet měsíce	Cena v Kč bez DPH/ MWh	Cena v Kč bez DPH/ měsíc	Cena v Kč Celkem bez DPH
Cena za spotřebu silové elektřiny (VT)	1.11.2023-30.11.2023	6,192		1 731,80		10 723,31
Stálý měsíční plat	1.11.2023-30.11.2023		1,0000		0,00	0,00
<i>Celkem</i>						10 723,31

Daň z elektřiny	Období	Množství/ MWh	Počet měsíce	Cena v Kč bez DPH/ MWh	Cena v Kč bez DPH/ měsíc	Cena Celkem bez DPH
Daň z elektřiny	1.11.2023-30.11.2023	6,192		28,30		175,23
<i>Celkem</i>						175,23

Náklad bez DPH

26 417,44

DPH 21%

5 542,66

zaokrouhlení dle fakturace

0,00

Náklad včetně DPH

31 965,10 Kč

VYÚČTOVÁNÍ

spotřeby elektrické energie za prostory restaurace v objektu
Dr. Martíňka 1439/4, Ostrava - Hrabůvka
za období 1.12.2023 - 31.12.2023

Nájemce: Company Brykule s.r.o.

Příloha k vyúčtování

Fakturační spotřeba OM:

Počáteční stav	240 975
Konečný stav	246 758
SPOTŘEBA (kWh)	5 783
odečet - práce Úmob	-4
CELKEM (kWh)	5 779
	5,779 MWh

Distribuční sazba: C02d

Cena za zajišťování distribuce / Cena za související služby v elektroenergetice	Období	Množství/ MWh	Počet měsíce	Cena v Kč bez DPH/ MWh	Cena v Kč bez DPH/ měsíc	Cena v Kč Celkem bez DPH
Cena za distribuované množství VT	1.12.2023-31.12.2023	5,779		1 984,01		11 465,59
Stálý měsíční plat za rezervovaný příkon	1.12.2023-31.12.2023		1,0000		2 527,50	2 527,50
Cena za systémové služby	1.12.2023-31.12.2023	5,779		113,53		656,09
Cena na podporu elektřiny z podporovatelných zdrojů energie	1.12.2023-31.12.2023	5,779		0,00		0,00
Cena za činnosti operátora trhu	1.12.2023-31.12.2023		1,0000		3,43	3,43
<i>Celkem</i>						14 652,61

Platba za dodávku / Silová elektřina	Období	Množství/ MWh	Počet měsíce	Cena v Kč bez DPH/ MWh	Cena v Kč bez DPH/ měsíc	Cena v Kč Celkem bez DPH
Cena za spotřebu silové elektřiny (VT)	1.12.2023-31.12.2023	5,779		1 731,80		10 008,07
Stálý měsíční plat	1.12.2023-31.12.2023		1,0000		0,00	0,00
<i>Celkem</i>						10 008,07

Daň z elektřiny	Období	Množství/ MWh	Počet měsíce	Cena v Kč bez DPH/ MWh	Cena v Kč bez DPH/ měsíc	Cena Celkem bez DPH
Daň z elektřiny	1.12.2023-31.12.2023	5,779		28,30		163,55
<i>Celkem</i>						163,55

Náklad bez DPH

24 824,23

DPH 21%

5 213,09

zaokrouhlení dle fakturace

0,00

Náklad včetně DPH

30 037,32 Kč

REFAKTURACE NÁKLADŮ - OPRAVA

za služby spojené s užíváním pachtu prostor v objektu K-TRIO v souladu s Pachtovní smlouvou č. 149/23/OBH ze dne 23.08.2023 dle čl. V., odst. 11.-12., a to **za období od 02.10.2023 do 31.12.2023**

Objekt: Restaurace a Café bar v objektu K-TRIO,
ul. Dr. Martíňka 1439/4, Ostrava-Hrabůvka

Nájemce: Company Brykule s.r.o.
Okrajní 350/1, Muglinov, 712 00 Ostrava
IČ: 19438222

Celkový náklad ve výši 3 123,57 Kč

Rozpis částky:

Fa ag. č. 202300316:

- služba za non stop připojení EPS na HZS MSK: cena 362,14 Kč/měsíc + DPH 21%

Celkový náklad za období 02.10.2023 – 31.12.2023 1 314,57 Kč

- služba za dálkový přenos pro spojení s PCO HZS: cena 393,75 Kč/měsíc + DPH 21%

Celkový náklad za období 02.10.2023 – 31.12.2023 1 429,31 Kč

- údržba a opravy autom. dveří:

za období 02.10.2023 – 31.12.2023 379,69 Kč

Celkem náklady ve výši	3 123,57 Kč
-------------------------------	--------------------

<u>Celkem uhrazené zálohy za 10-12/2023</u>	<u>3 555,00 Kč</u>
--	---------------------------

PŘEPLATEK	431,43 Kč
------------------	------------------

V Ostravě dne: 30.05.2024

Technik OBH: Gabriela Maxová

Příloha:

Fa ag. č. 202300316, Fa ag.č. 2310367

Náklady na služby související s užíváním nebytového prostoru

Provádění kontrolní a servisní činnosti výtahu v souladu s pachtovní smlouvou č. 149/23/OBH ze dne 23.08.2023 čl. V., odst. 1, a to za období od 02.10.2023 do 31.12.2023.

Objekt: K-TRIO, Dr. Martinka 1439/4, Ostrava - Hrabůvka

rozpis částky:

kontrolní a servisní činnost nákladního výtahu:

r. 2023 1 353,63 Kč

Celkem náklad ve výši 1 353,63 Kč

Celkem uhrazené zálohy za 10- 12/2023 781,00 Kč

NEDOPLATEK 572,63 Kč

nájemci: Company Brykule s.r.o.
Okrajní 350/1
712 00 Ostrava-Muglinov

IČ: 19438222

V Ostravě dne 04.03.2024

Technik OBH: Marie Holková