

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Smluvní strany

1. Fakultní nemocnice Ostrava,

sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

za kterou jedná: Ing. Marek Veselý, náměstek ředitele pro techniku a provoz

kontaktní osoba: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 66332761 /0710

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

2. PRO UNIE, s.r.o.

sídlem: Marie Pujmanové 10, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory.

IČ: 63322463

DIČ: CZ63322463 (je plátcem DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Ostravě C, vložka 13449.

za kterou jedná: Magda Česelská, jednatelka společnosti.

kontaktní osoba: [REDACTED]

bankovní spojení: MONETA Money Bank, č. ú.: 65507734 /0600

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

Preamble

Zhotovitel a Objednatel uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledku výběru nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku s názvem „**Komplexní revize požárních ucpávek v areálu FN Ostrava**“.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v provedení komplexní kontroly provozuschopnosti požárních ucpávek realizovaných v objektech a provozních celcích ve FN Ostrava. V rámci kontroly požadujeme v kabelových kanálech provedení kontroly kabelových přepážek zahrnující revize požárních kabelových ucpávek v přepážkách, revize a kontroly požárních dveří. Dále pak požadujeme provedení revize požárních poklopů do kabelových kanálů a kontrolu bezpečnostního únikového značení. (dále jen „**Dílo**“). Rozsah Díla je dále specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy - Cenová nabídka ze dne 12. 7. 2024 a cenová tabulka, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Součástí plnění Díla dle této Smlouvy je také zrevidované požární ucpávky opatřit novými štítky s číselným označením, typovým označením (dodavatel systému, typ ucpávky) a s vyznačením požární odolnosti a klasifikace použitých materiálů dle platných technických předpisů. K celkovému provedení revize požárních ucpávek bude vystaven protokol ve smyslu §7, odst. 8 vyhl. 246/01Sb. zákona v platném znění. Bude pořízená fotodokumentace, která bude jednoznačně prokazovat stav požárních ucpávek a požárně bezpečnostního zařízení (přepážek, dveří, poklopů) k datu kontroly.
3. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli smluvenou cenu uvedenou v čl. II této Smlouvy.

II. Cena Díla

4. Cena Díla byla dohodnuta v celkové výši **403 866,- Kč bez DPH**. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace Díla.
5. Zhotovitel je povinen zaslat fakturu na emailovou adresu efakturace1@fno.cz. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat tyto náležitosti:
 - číslo Smlouvy,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - identifikační číslo Objednatele i Zhotovitele,
 - přílohou faktury je předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava – Poruba.
2. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu podepsaného odpovědnou a pověřenou osobou Zhotovitele a za Objednatele odpovědným a pověřeným zástupcem.

IV. Doba plnění

1. Smlouva se zavírá na dobu určitou a to na 12 měsíců od podpisu této Smlouvy. Kontrola požárních ucpávek bude provedena 1x za 12 měsíců a to v termínu dle dohody s Objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje oznámit přesný termín zahájení Díla alespoň 3 pracovní dny před jeho faktickým zahájením Ing. Tomáši Poláškovu na emailu: [REDACTED]

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

3. Zhotovitel je při provádění Díla vázán pokyny Objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje jakékoliv odchylky od původního záměru předem projednat a nechat odsouhlasit Objednatelem.
5. Objednatel je povinen provedené Dílo převzít, a to v čase a místě stanoveném v této Smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje postup prací předem konzultovat s Objednatelem, zejména je nutno brát ohled na zachování plného provozu zařízení.
7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit kontaktní osobě Objednatele všechny závady, nedostatky a škody zjištěné nebo způsobené při provádění Díla.
8. Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění Díla dle této Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně 1 000 000,- Kč.

VI. Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytne za zhotovené Dílo záruku **12 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla bez vad a nedodělků na základě písemného protokolu o převzetí Díla.
2. Zhotovitel je povinen záruční vady odstranit bezplatně a neprodleně po jejich písemném oznámení Objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraněním uplatněné vady neprodleně po jejím oznámení, nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě.

4. Záruční doba na celé Dílo neběží po dobu od oznámení záruční vady až po její odstranění.
5. Provedenou opravu Zhotovitel předá Objednateli na základě písemného předávacího protokolu.

VIII. Smluvní sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla.
2. V případě prodlení Zhotovitele při odstranění vady podle čl. VII., odstavce 3 Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem Objednatele. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ceny Díla (cena včetně DPH) sjednané touto Smlouvou.
4. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel vedle škody, která vznikne Objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta a vedle zákonného úroku z prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná třetím dnem od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé Smluvní straně a může být započtena vůči Zhotoviteli v rámci nejdříve splatné faktury.

IX. Předání Díla

1. Objednatel Dílo převezme po jeho řádném dokončení. Převzetí proběhne v termínu stanoveném Zhotovitelem. Termín převzetí musí být Objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
2. O předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků sepíše Zhotovitel předávací protokol, který podepíší obě Smluvní strany.
3. Objednatel není povinen převzít Dílo s vadami a nedodělků, převezme-li takto Dílo, uvede výčet vad a nedodělků v předávacím protokolu a k jejich odstranění se Zhotovitel zavazuje ve lhůtě 10 dnů od podpisu předávacího protokolu, nebude-li Smluvními stranami dohodnutá jiná doba.
4. Pokud Objednatel odmítl Dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou Smluvních stran a zdůvodněním.

X. Odstoupení od Smlouvy

1. Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
2. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá Smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
 - a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 14 dní;
 - b) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c) nemožnost odstranění vady Díla;

- d) v případě, že se kterékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
- e) v případě, že na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn jakékoliv pohledávky vzniklé v souvislosti s uzavřením této Smlouvy postoupit na třetí osobu. Tento zákaz se vztahuje rovněž na zastavení pohledávek za Objednatelem či jejich zatížení.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. V souladu se zákonem o registru smluv Zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato Smlouva představuje úplné ujednání Smluvních stran. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze písemně. Není-li dodržena písemná forma dle tohoto ustanovení, je právní jednání neplatné. Smluvní strany nejsou vázány právním jednáním, u něhož nebyla dodržena smluvená písemná forma.
5. Tam, kde Smlouva nestanoví jinak, použije se pro posuzování práv a povinností Smluvních stran ObčZ.
6. Smlouva je tvořena následujícími přílohami, které jsou její nedílnou součástí:

- a. Příloha č. 1 Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 12. 7. 2024

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne

19.8.2024

Podpis

Objednatel

Ing. Marek Veselý,
náměstek ředitele pro techniku a
provoz

FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA

Ing. Marek Veselý

Náměstek ředitele pro techniku a provoz

17. listopadu 1790/3, 708 52 Ostrava-Poruba

V Ostravě dne

5.8.2024

Podpis

Magda Česelská,
jednatelka společnosti

PRO UNIE, s.r.o.

Pujmanové 10

709 00 Ostrava



Fakultní nemocnice Ostrava
17. listopadu 1790
708 52 Ostrava

**Komplexní kontrola - revize – zařízení PBR v areálu FNO ve smyslu vyhl.246/01Sb
- cenová nabídka**

S odvoláním na § 2 odst. f) a § 7 vyhlášky 246/01Sb. o požární prevenci vám nabízíme provedení komplexní kontroly provozuschopnosti požárních ucpávek realizovaných v objektech a provozních celcích uvedených v příloze 1 na rok 2024.

V rámci kontroly budou v kabelových kanálech provedeny kontroly kabelových přepážek zahrnující revize požárních kabelových ucpávek v přepážkách, revize a kontroly požárních dveří. Dále bude provedena revize požárních poklopů do kabelových kanálů a kontrola bezpečnostního únikového značení.

Zrevidované požární ucpávky budou opatřeny novými štítky s číselným označením, typovým označením (dodavatel systému, typ ucpávky) a s vyznačením požární odolnosti a klasifikace použitých materiálů dle platných technických předpisů.

K celkovému provedení revize požárních ucpávek bude vystaven protokol, jenž bude zpracován ve smyslu § 7, odst. 8 vyhl.246/01Sb. v platném znění. Dále bude ke kontrole pořízena fotodokumentace, která bude jednoznačně prokazovat stav PO ucpávek a PB zařízení (přepážek, dveří, poklopů) k datu kontroly.

K provedení kontrol budou doložena platná osvědčení o provádění požárních ucpávek následujících firem:

- HILTI
- PROMAT
- DUNAMENTI

a to z důvodu neprodleného odstranění zjištěných závad. Oprávnění k provádění PO ucpávek uvedených firem jsou obsahem přílohy č.2

Nabídková cena je členěna pro jednotlivé objekty a provozní soubory podle počtu instalačních prostupů. Jednotková cena za prostup je stanovena na 59,- Kč.

Nacenění je obsahem tabulky 1 v příloze.

Nástup k realizaci kontrol bude neprodleně po uzavření smlouvy o dílo. Časový odhad provedení kontrol je 60 dnů.

Pozn.:

- uvedené ceny jsou bez DPH
- poškozené nebo nové prostupy instalaci bez PO ucpávek budou naceněny samostatně

Provozovna :
PRO UNIE, s.r.o.
Pujmanové 10
709 00 Ostrava – Mar.Hory

IČ : 63322463
DIČ: CZ63322463
www.prounie.cz

Společnost je zapsána dne 19.06.1995 v OR vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13449.

Komplexní kontrola - revize - zařízení PBS v areálu FNO ve smyslu vyhl. 246/015b

č.	název objektu	počet místností	cena za místnost	celkem
1	Objekt Onkologie a Nukleární medicíny	516	59,00 Kč	30 444,00 Kč
2	Objekt Kliniky infekčního lékařství a kožního oddělení	12	59,00 Kč	708,00 Kč
3	Pavilon péče o matku a dítě	452	59,00 Kč	26 668,00 Kč
4	Objekt kliniky Dětského lékařství a oddělení Dětské neurologie	12	59,00 Kč	708,00 Kč
5	Lůžkový blok	399	59,00 Kč	23 541,00 Kč
6	Diferencovaná péče	26	59,00 Kč	1 534,00 Kč
7	Výšetřovací komplement	226	59,00 Kč	13 334,00 Kč
8	Centrální komplement (operační sály, centrální sterilizace, urgentní příjem)	280	59,00 Kč	16 520,00 Kč
9	Objekt Kliniky plicních nemocí	324	59,00 Kč	19 116,00 Kč
10	Diagnostické centrum	41	59,00 Kč	2 419,00 Kč
11	Poliklinika	77	59,00 Kč	4 543,00 Kč
12	Domov sester	32	59,00 Kč	1 888,00 Kč
13	Internát	72	59,00 Kč	4 248,00 Kč
14	Objekt OLVaS a MTZ	30	59,00 Kč	1 770,00 Kč
15	Rozvodny a šachtice slaboproudů ve výše uvedených objektech	705	59,00 Kč	41 595,00 Kč
16	Rozvodny elektro ve výše uvedených objektech	705	59,00 Kč	41 595,00 Kč
17	Potrubní pošta	366	59,00 Kč	21 594,00 Kč
18	Kabelové kanály	1 450	59,00 Kč	85 550,00 Kč
19	Psychiatrie	849	59,00 Kč	50 091,00 Kč
20	Doklady z kontrol dle vyhl. 246/015b. v platném znění	-	16 000,00 Kč	16 000,00 Kč
CELKOVÝ SOUČET				403 865,00 Kč