

č. smlouvy:

24011

Smlouva o dílo

Objednatel:

Město Rokycany

Se sídlem: Městský úřad Rokycany,

Masarykovo náměstí 1

337 01 Rokycany, Střed

IČ: 00259047

kontaktní email: [REDACTED]

kontaktní telefon: + [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 225381/0100,

identifikátor datové schránky: mmfb7hp

zastoupeno

- Ing. Tomášem Radou, starostou obce, ve věcech smluvních a Ing. Jiřím Hladem, vedoucím odboru rozvoje města ve věcech technických,

a

Zhotovitel:

Atelier T-plan, s.r.o.,

Sezimova 380/13

140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 26483734,

DIČ: CZ26483734,

kontaktní email: [REDACTED]

kontaktní telefon: [REDACTED]

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Na Poříčí 24, Praha 1,

číslo účtu: 208066260/0300

identifikátor datové schránky: vj4nejv

zastoupený

- RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem společnosti, ve věcech smluvních, kdy tato osoba je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou C 85150 a Ing. arch. Karlem Beránkem a Ing. Lilianou Doktor ve věcech technických,

a

Žadatelé:

Robert Beneš

[REDACTED]

110 00 Praha 1

a

Markéta Benešová

bytem Volduchy [REDACTED] 338 22 Volduchy

vlastníci pozemků,

kontaktní email: [REDACTED]

kontaktní telefon: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupení

- **Robertem Benešem**

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku smlouvu o dílo v tomto znění:

Článek I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel zpracuje dokumentaci **změny č. 7 územního plánu Města Rokycany** (dále též jen „změna“ a „ÚP“) postupem dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek. Společné jednání bude sloučeno s veřejným projednáním dle § 111 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.
2. Obsah změny č. 7 ÚP, který byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 5431 ze dne 24.06.2024 je přílohou č. 1 této smlouvy.

Členění na etapy

3. Zpracování změny zahrnuje tyto jednotlivé etapy:
 - I.A etapa – zpracování dokumentace návrhu změny ÚP pro sloučené společné jednání a veřejné projednání,
 - I.B etapa – kapitoly C-E vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území pro sloučené společné jednání a veřejné projednání,
 - II.A etapa – úprava dokumentace změny ÚP dle výsledků společného jednání a veřejného projednání pro vydání v zastupitelstvu města,
 - II.B etapa – úprava kapitol C-E vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území pro vydání,
 - III. etapa – zpracování dokumentace úplného znění ÚP po vydání změny č. 7,
 - V případě že vyplyne z průběhu projednání návrhu změny nutnost uskutečnit opakované veřejné projednání návrhu změny, bude tato etapa řešena na základě dodatku ke smlouvě.

Počet par a další technické požadavky

4. Etapa I.A-B bude odevzdána 1x v tiskové podobě včetně elektronické verze dokumentace na CD ve formátech .PDF a .DOCX. Etapa II.A-B bude odevzdána 2x v tiskové podobě včetně elektronické verze dokumentace na CD ve formátech .PDF a .DOCX. Úplné znění územního plánu po vydání této změny (III. etapa) bude odevzdáno 2x v tištěné podobě včetně elektronické verze dokumentace ve formátech .PDF a .DOCX a prostorových dat na CD.

Článek II.

Termín plnění

Termín plnění díla po jednotlivých etapách se stanovuje takto:

- I.A etapa – **2,5 měsíce** od podpisu smlouvy a předání nezbytných podkladů,
- I.B etapa – **2 týdny** od převzetí kapitoly A vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území,
- II.A etapa – **1,5 měsíce** od předání pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č. 7 ÚP pro vydání,

- II.B etapa – **2 týdny** od převzetí kapitoly A vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území,
- III. etapa – **1 měsíc** od převzetí pokynu pořizovatele ke zpracování úplného znění ÚP Rokycany po vydání Změny č. 7

Termíny, touto smlouvou sjednané pro dokončení etap, jsou zároveň datem zdanitelného plnění pro účely vystavení daňových dokladů.

Článek III.

Cena díla

1. Cena je sjednána dohodou objednatele, zhotovitele a žadatele a v korunách českých, a to v následujících částkách dle jednotlivých etap:

Etapa prací	Popis pracovního úseku	Cena v Kč bez DPH
Etapa 1a	Zpracování dokumentace návrhu změny ÚP pro sloučené společné jednání a veřejné projednání	93 000,-
Etapa 1b	Kapitoly C-E Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území pro sloučené společné jednání a veřejné projednání	40 500,-
Etapa 2a	Úprava dokumentace změny ÚP dle výsledků společného jednání a veřejného projednání pro vydání v zastupitelstvu města	48 750,-
Etapa 2b	Úprava kapitol C-E vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území pro vydání.	8 250,-
Etapa 3	Zpracování dokumentace úplného znění ÚP po vydání změny č. 7	41 250,-
Celková cena bez DPH		231 750,-
DPH 21%		48 668,-
CELKOVÁ CENA vč. DPH		280 418,-

2. Součástí celkové ceny je účast zpracovatele změny, zodpovědného projektanta, na všech projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořizováním změny územního plánu a případných dohodovacích jednáních.
3. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě vzájemně odsouhlasených a podepsaných dodatků k této smlouvě.

Článek IV.

Fakturace

Fakturace proběhne v dílčích platbách vždy po parafování protokolu o převzetí jednotlivé etapy změny územního plánu a tím potvrzení její správnosti. Proplacení bude provedeno objednatelem na konto zhotovitele do 15 dnů od doručení faktury. V případě špatně vystavené faktury objednatel fakturu vrátí, aniž by byl v prodlení s placením. **Žadatel složí do 1 týdne od uzavření této smlouvy celou částku na pořízení změny územního plánu č. 7 na účet města Rokycany (coby objednavatele).**

Článek V.

Ukončení smluvního vztahu v průběhu procesu pořízení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mohou od této smlouvy okamžitě a jednostranně odstoupit jen na základě podstatného porušení smluvních povinností, za které se považuje na straně objednatele nezaplacení příslušné etapy řádně provedených a fakturovaných prací na předmětu plnění do více jak 30 dnů od dne splatnosti dané faktury, a na straně zhotovitele nedodržení termínu zadaného konkrétního úkolu v rámci předmětu plnění o více jak 30 dnů, nebo bude-li zastaven proces pořízení změny územního plánu (obvykle na základě rozhodnutí obce nebo na základě blíže nespecifikovaného správního rozhodnutí nadřízeného orgánu územního plánování).
2. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání – všechny řádně zpracované a zaplacené výstupy a etapy plnění předmětu díla se stanou vlastnictvím objednatele, rozpracované a nezaplacené výstupy zůstanou ve vlastnictví zhotovitele, vč. všech podkladů. **Objednatel vrátí všechny doposud nevyplacené prostředky zpět žadateli. Žadatel nebude po objednateli ani po zhotoviteli vymáhat vrácení již vyfakturovaných prostředků ani žádné další finanční či nefinanční plnění.** Toto ustanovení se nevztahuje na řádně provedené a pořizovatelem převzaté etapy plnění, zde platí sankční ustanovení podle následujícího článku v plném rozsahu.

Článek VI.

Sankce

Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu **0,3%** z ceny příslušných dílčí kroků/etapy. Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení se splněním závazku předat dílo řádně a včas, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu **0,3%** z ceny příslušných dílčí kroků/etapy.

Článek VII.

Záruka za dílo

Zhotovitel se zavazuje, že činnosti vedené v zájmu objednatelů a zhotovované dílo, v rámci předmětu plnění, bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, platnými normami a touto smlouvou, a vlastnosti obvyklé pro činnosti a díla tohoto druhu. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma stranami. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: objednatel - 1 pare smlouvy, zhotovitel - 1 pare smlouvy, žadatel - 1 pare smlouvy.
2. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn.
3. Všechny smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.



Ing. Tomáš Rada
starosta Města Rokycany

za objednatele

v Rokycanech dne 16. 08. 2024,



RNDr. Libor Krajíček
jednatel společnosti

za zhotovitele

v Praze dne 7. 8. 2024,



Robert Beneš, Markéta Benešová
vlastníci dotčených pozemků

za žadatele

v ROKYCANECH dne 2. 8. 2024

Příloha č.1

Obsah Změny č. 7 ÚP Rokycany

Obsahem změny je:

1.

p.p.č. 540/1 k.ú. Rokycany (část mimo EVL; přibližné vymezení viz schéma níže)

Funkční vymezení dle platného ÚP: NS.ZP – plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská a přírodní preference

Funkční vymezení dle KN: ostatní plocha

Návrh nového funkčního vymezení: plocha pro glamping, kde bude možné vystavět max. 12 chat a altán s eko informačním místem

Nová zastavitelná plocha nebude zasahovat do EVL ani do prvků ÚSES (s výjimkou zpřístupnění plochy, mimo řešené území změny).

2.

Zpracování vlivu změny na udržitelný rozvoj území (vč. SEA) na základě stanoviska OŽP KÚPK č.j. PK-ŽP/19488/23 ze dne 22. 1. 2024.

Obsahem změny mohou být i opravy územního plánu a aktualizace v souvislosti se změnami právních předpisů a aktualizacemi nadřazených dokumentací, včetně PÚR ČR.

Schéma přibližného vymezení řešeného území změny č. 7:

