

Smluvní podmínky

Akce: **Rozšíření projektové dokumentace – Oprava schodiště u kostela Narození Panny Marie, ul. Mariánská**

I. Doba a místo plnění

- 1.1 Doba plnění díla začíná dnem akceptace objednávky ze strany zhotovitele.
- 1.2 Doba plnění díla dle Přílohy č. 1 je stanovena následovně:
- Část 1 – rozšíření projektové dokumentace vč. zajištění souhlasného stanoviska orgánu památkové péče **do 31.03.2025.**
- Část 2 – součinnost při zadávací řízení:
- a. ve zpracování odpovědí na žádosti účastníků o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek **do 2 pracovních dnů** od výzvy,
 - b. ve zpracování odpovědi na případné námítky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci **do 2 pracovních dnů** od výzvy.
- Část 3 – autorský dozor bude vykonáván **průběžně** po dobu stavby, příp. na vyžádání objednatele.
- 1.3 Termínem předání a převzetí dokončeného díla dle části 1 se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a obě smluvní strany podepíší zápis o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 1.4 Místo předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – odbor rozvoje města a investic, Moskevská 8, Česká Lípa.

II. Platební a fakturační podmínky

- 2.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 2.2 Fakturace ceny díla bude probíhat po předání a převzetí dokončené části díla (protokolární předání dokončené část 1 díla dle Přílohy č. 1), a to na základě vystavené faktury v elektronické podobě ve formátu *pdf/A doručené do datové schránky objednatele, ID DS: bkfb3p, popř. prostřednictvím e-mailu na adresu elektronické podatelny objednatele podatelna@mucl.cz. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný protokol.
- 2.3 Splatnost faktury zhotovitele bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 2.4 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 2.5 Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti požadované zákonem o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále:
- označení příslušného odboru objednatele;
 - číslo objednávky a celý název akce: „Rozšíření projektové dokumentace – Oprava schodiště u kostela Narození Panny Marie“;
 - popis fakturovaného díla, popř. části;
 - popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli,

➤ soupis příloh.

- 2.6 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 2.7 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 2.8 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

III. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

- 3.1 Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smluvních podmínek veškeré známé podklady a informace potřebné k započítání prací.
- 3.2 Za objednatele je k jednání se zhotovitelem a kontrolou plnění dle této smluvních podmínek oprávněnou osobou:

Ing. Martina Bartáková, investiční technik
tel.: 487 881 114, mob.: 731 435 010, e-mail: bartakova@mucl.cz

Šárka Tomášková, investiční technik
tel.: 487 881 145, mob.: 731 435 040, e-mail: tomaskova@mucl.cz

Ing. Hana Ezrová, vedoucí oddělení investic a dotací
tel.: 487 881 172, mob.: 733 251 955, e-mail: ezrova@mucl.cz
- 3.3 Pro plnění této smluvních podmínek zhotovitel určil osoby odpovědné za plnění předmětu této smluvních podmínek – osoby odpovědné za realizaci díla.

Martin Volejník, autorizovaný technik/projektant, č.: ČKAIT0009636,
tel.: 607 627 180, e-mail: martn.volejnik@seznam.cz
- 3.4 Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smluvních podmínek a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.
- 3.5 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Za škodu se považuje i stav, kdy v důsledku nesprávné nebo neúplné projektové dokumentace vznikne objednateli povinnost uhradit pokutu uloženou orgánem dohledu z důvodu porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo ze stejného důvodu bude poskytovatelem dotace označena některá část projektu za nezpůsobilý výdaj.
- 3.6 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 3.7 Předání díla v elektronické a tištěné podobě proběhne v sídle objednatele na základě oboustranně potvrzeného písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého). Elektronická podoba dokumentace bude předána na datovém nosiči v požadovaných formátech, příp. elektronicky prostřednictvím emailové adresy uvedené v odst. 3.2.
- 3.8 Objednatel je povinen zhotovitele informovat o termínu vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen po dobu zadávacího řízení provádět průběžnou kontrolu

emailového účtu uvedeného v odst. 3.3 těchto smluvních podmínek a reagovat na zaslané písemnosti ve lhůtách stanovených v odst. 1.2 těchto smluvních podmínek. Nebude-li zhotovitel schopen zajistit vlastními silami součinnost dle části 2 Přílohy č. 1 objednávky, je povinen sdělit tuto skutečnost objednateli vč. uvedení osoby pověřené zastupováním v době jeho nepřítomnosti.

- 3.9 Změna kterékoliv odpovědné osoby uvedené v odst. 3.3 tohoto článku je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a dále za podmínky, že nově pověřená osoba bude minimálně stejně odborně kvalifikovaná jako původně uvedená osoba.
- 3.10 Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná z osob podílejících se na plnění této smluvních podmínek a ani žádný poddodavatel zhotovitele v době plnění této objednávky se jakkoli podílela na činnostech jakéhokoli dalšího subjektu, který vykonává kontrolní, technickou, stavební či jakoukoli jinou obdobnou činnost v souvislosti se stavbou (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících).
- 3.11 Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi objednatele jako s důvěrnými, zavazuje se zachovávat o nich mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této smluvních podmínek, zaváže-li je k povinnosti mlčenlivosti a zabránění zneužití či úniku těchto informací alespoň v totožném rozsahu.
- 3.12 Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností, je povinen zdržet se po dobu účinnosti této smluvních podmínek veškerých aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou objednatelem odsouhlasených poddodavatelů nepřijme v souvislosti s plněním této smluvních podmínek žádné provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů.
- 3.13 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem této smluvních podmínek, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.

IV. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 4.1 Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku do doby dokončení realizace stavby.
- 4.2 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními a technickými předpisy a touto smlouvou.
- 4.3 Zhotovitel ručí za to, že stavba popsaná projektovou dokumentací bude po předpokládanou dobu životnosti sloužit předpokládanému účelu.
- 4.4 Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 4.5 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, tj. i v době konání zadávacího řízení na dodavatele stavby a při samotné realizaci stavby. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Za obdržení reklamace se považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v článku 3 odst. 3.3 této objednávky.
- 4.6 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace před vyhlášením zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 4.7 Zhotovitel je povinen odstranit drobnou vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do 2 pracovních dnů od obdržení reklamace. Za drobnou vadu se v tomto případě považuje chyba ve znění technické zprávy bez

vlivu na výkresovou část, chyba kótování, nutnost dopracování detailu konstrukce či chyba projevující se nejvýše ve dvou výkresech nevyžadující koordinaci více profesí.

- 4.8 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do 7 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 4.9 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace v průběhu realizace stavby nejdéle do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace.

V. Smluvní pokuty

- 5.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, resp. každé z jeho částí dle těchto smluvních podmínek, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 5.2 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro zpracování odpovědi na dotaz uchazeče ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 1 těchto smluvních podmínek je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 5.3 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků stanovenou těmito smluvními podmínkami v čl. 4 odst. 4.6 až 4.9, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a za každý den prodlení.
- 5.4 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle článku 3 odst. 3.9 těchto smluvních podmínek je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení tohoto článku.
- 5.5 V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 5.6 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 5.7 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle těchto smluvních podmínek odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 5.8 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle těchto smluvních podmínek nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 5.9 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.