



**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY
SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
č. CB 2024_0013**

mezi

CETIN a.s.

a

Statutární město České Budějovice

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
ID DS: qa7425t
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623
zastoupená Jiřím Syrovým, supervizorem, VFS Čechy jih

(dále jen „**CETIN**“)

a

Statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
ID DS: kjgb4yx
zastoupené Ing. Petrem Marošem, náměstkem primátorky

(dále jen „**Stavebník**“)

CETIN a Stavebník dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) tuto

Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(dále jen „**Smlouva**“)

DEFINICE

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

CTN je cenový a technický návrh, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

Překládka je stavba v k.ú. České Budějovice 1 spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

Projekt je realizační projektová dokumentace Překládky;

Příprava Překládky jsou přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování CTN, zpracování Projektu a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

Předpoklady pro realizaci Překládky mají význam uvedený v odst. 3.2 Smlouvy;

SEK je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní,

kteřé umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

Vyjádření o existenci SEK je „*Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.*“ ze dne 6. 6. 2024 vydané pod čj. 168272/24, jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

Zákon o vyvlastnění je zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2 Stavebník dle Vyjádření o existenci SEK vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**VPIC CB, Zátково nábreží, přel. SEK**“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu Projektu a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech specifikovaných v CTN.
- 3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:
 - (a) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky a předání společnosti CETIN takového pravomocného rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu Překládky, včetně jeho dokladové části,
 - (b) zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, a to uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí nebo vyvlastnění takového práva,(vše dále jen „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).
- 3.3 Společnost CETIN není povinna zahájit realizaci Překládky dříve, než jsou zajištěny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4 Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5 Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizací Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá

společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Společnost CETIN se zavazuje

(a) před realizací Překládky:

- (i) zajistit zpracování Projektu,
- (ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jinou smlouvu s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.

(b) po realizaci Překládky:

- (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

4.2 Stavebník se zavazuje, před realizací Překládky:

- (i) zajistit územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky,
- (ii) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však čtyři (4) měsíce od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN stavební připravenost (dále jen „**Kvalifikovaná výzva**“).

Stavebník podpisem Smlouvy převádí na společnost CETIN práva a povinnosti z územního rozhodnutí Magistrátu města České Budějovice – rozhodnutí o umístění stavby Úprava Zátkova nábřeží, České Budějovice č.j. SU/4656/2022-11 ze dne 6.2.2023, které nabylo právní moci dne 15.3.2023 (dále jen „**Územní rozhodnutí**“), a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek v Územním rozhodnutí stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Územním rozhodnutí výslovně uvedeny. Společnost CETIN podpisem Smlouvy převáděná práva přijímá. Územní rozhodnutí je Přílohou č. 2 Smlouvy.

4.3 Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do čtyř (4) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek:

- (a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
- (b) Stavebník uhradil náklady na Přípravu Překládky dle odst. 6.1 písm. (a) Smlouvy;
- (c) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2 Smlouvy.

4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společností CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou

dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

- 4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost
- 4.6 Jakákoliv lhůta dle odst. 4.3 Smlouvy sjednaná k realizaci Překládky a/nebo sjednaná Smluvními stranami na základě Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinnosti dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůta k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.
- 4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že oznámení dle předchozí věty budou považovat za doručené pátým (5.) dnem od odeslání oznámení na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy.

5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **347 413,00 Kč** (slovy: tři sta čtyřicet sedm tisíc čtyři sta třináct korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN. Stavebník bere na vědomí, že tato výše nákladů byla stanovena před vyhotovením Projektu na základě měrných nákladů společnosti CETIN (tj. je pouze orientační). Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.3 Výše nákladů Překládky bude stanovena po vyhotovení Projektu, na jeho základě (dále jen „**Náklady Překládky stanovené na základě Projektu**“). Společnost CETIN do čtyř (4) měsíců od uzavření Smlouvy písemně oznámí Stavebníkovi výši Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu a ve stejné lhůtě předloží Stavebníkovi Projekt.
- 5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společností CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2 Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v Nákladech Překládky stanovených na základě Projektu.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- (a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,

- (b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vázaností na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
- (c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
- (d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
- (e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
- (f) náklady na identifikaci parcel,
- (g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
- (h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
- (i) náklady související se zvláštním užíváním dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
- (j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
- (k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
- (l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
- (m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.

5.5 Výše nákladů na Překládku, bez ohledu na to, zda se jedná o náklady Překládky stanovené na základě CTN nebo o Náklady Překládky stanovené na základě Projektu se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi (dále jen „**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.3 a/nebo odst. 5.5 Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě jednotlivých daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“). Faktury budou společností CETIN vystaveny takto:

- (a) Faktura za Přípravu Překládky ve výši **51 982,00 Kč** (slovy: padesát jedna tisíc devět set osmdesát dva korun českých) bude společností CETIN vystavena do patnácti (15) dnů od předložení Projektu Stavebníkovi dle odst. 5.3 Smlouvy,
- (b) Faktura na doplatek nákladů souvisejících s Překládkou do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky dle odst. 4.7 Smlouvy.

6.2 Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4 Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.

6.3 Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.

- 6.4 Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu Stavebníka uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo do datové schránky Stavebníka.
- 6.5 Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN určený na Faktuře.
- 6.6 Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

7. SANKCE

- 7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

8.1 Za společnost CETIN:

ve věcech smluvních: Theodor Valenta
funkce: specialista pro výstavbu sítě

ve věcech technických: Karel Vojč
funkce: specialista koordinace výstavby sítě

8.2 Za Stavebníka:

ve věcech smluvních: Ing. Petr Maroš
funkce: náměstek primátorky

ve věcech technických : Jana Kubíková, DiS
funkce: technik investičního odboru.

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy v případech stanovených v odst. 9.2 Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení stanoveno pozdější datum jeho účinnosti.
- 9.2 Dostane-li se Stavebník do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy a toto

prodlení trvá déle než třicet (30) dnů, je společnost CETIN oprávněna od Smlouvy odstoupit.

- 9.3 Odstoupí-li společnost CETIN od smlouvy dle odst. 9.2 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.4 Stavebník je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že výše Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu bude vyšší o více jak 10 % než výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN.
- 9.5 Odstoupí-li Stavebník od Smlouvy dle odst. 9.4 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.6 Pokud ve Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany sjednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů stanovených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.
- 9.7 Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 10.1 Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva učiněná za splnění podmínek uvedených v odst. 4.2 Smlouvy.
- 10.3 Zanikne-li Smlouva rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy do doby zániku Smlouvy rozvazovací podmínkou.
- 10.4 Zánikem Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní

strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

- 11.2 Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření Smlouvy.
- 12.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 12.3 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- (a) v listinné podobě;
 - (b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - (c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;

(d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v čl. 8 Smlouvy.

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. 8 Smlouvy a současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

- 12.4 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 12.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.6 Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na též dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle čl. 8 Smlouvy a pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
- 12.7 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:
- § 557;
 - § 1767 odst. 2;
 - § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a
 - § 1743.
- 12.8 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 12.9 S odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení § 1881 a § 1895 občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoliv svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 12.10 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 12.11 Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

12.12 Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv delikttní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

12.13 Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

12.14 Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - CTN

Příloha č. 2 - Územní rozhodnutí Magistrátu města České Budějovice – rozhodnutí o umístění stavby č.j. SU/4656/2022-11. ze dne 6.2.2023

Doložka

Smlouva byla schválena Radou města České Budějovice na schůzi č. 14 dne 24. 6. 2024 usnesením č. 949/2024

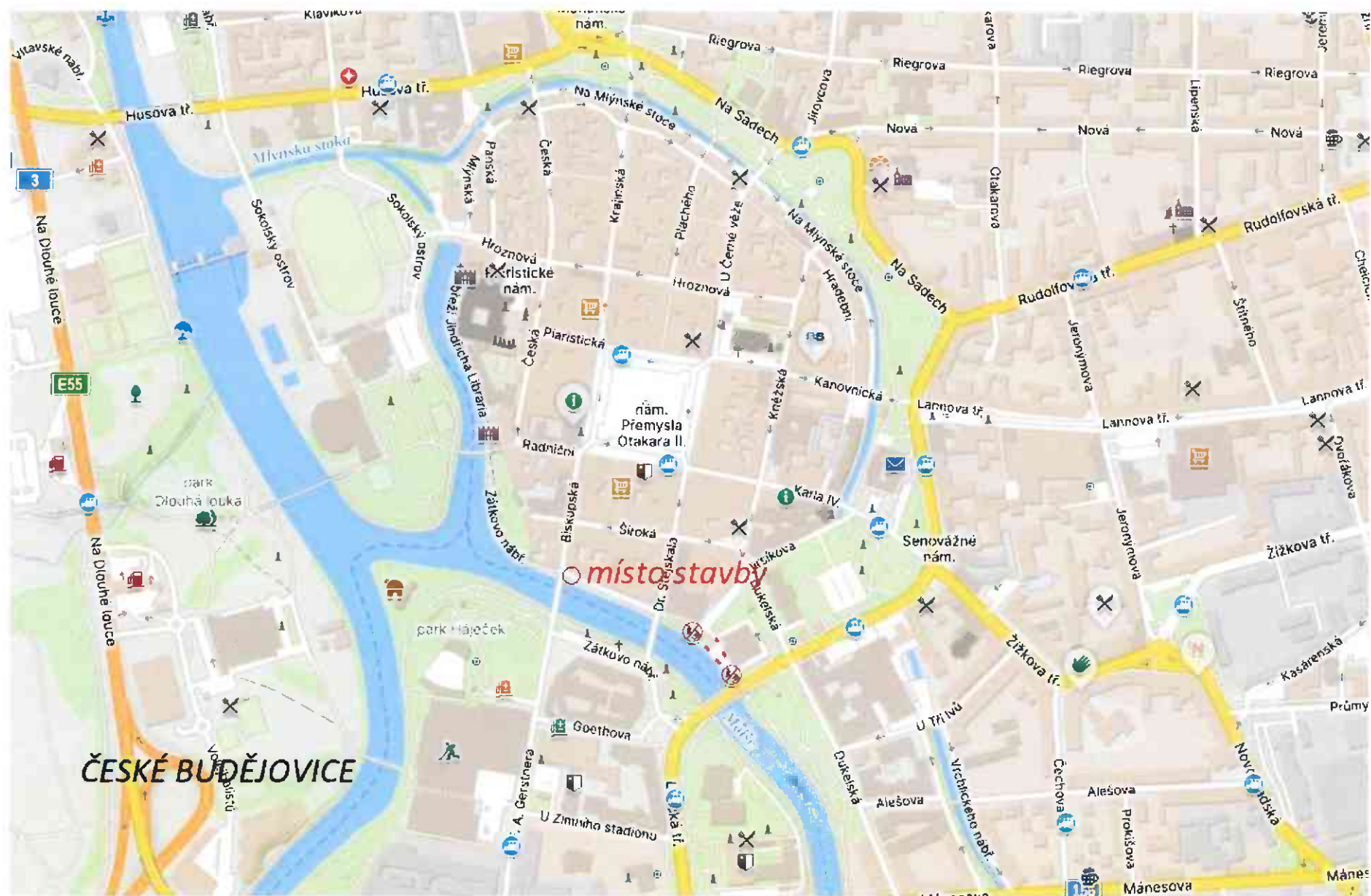
CETIN
V Praze dne.

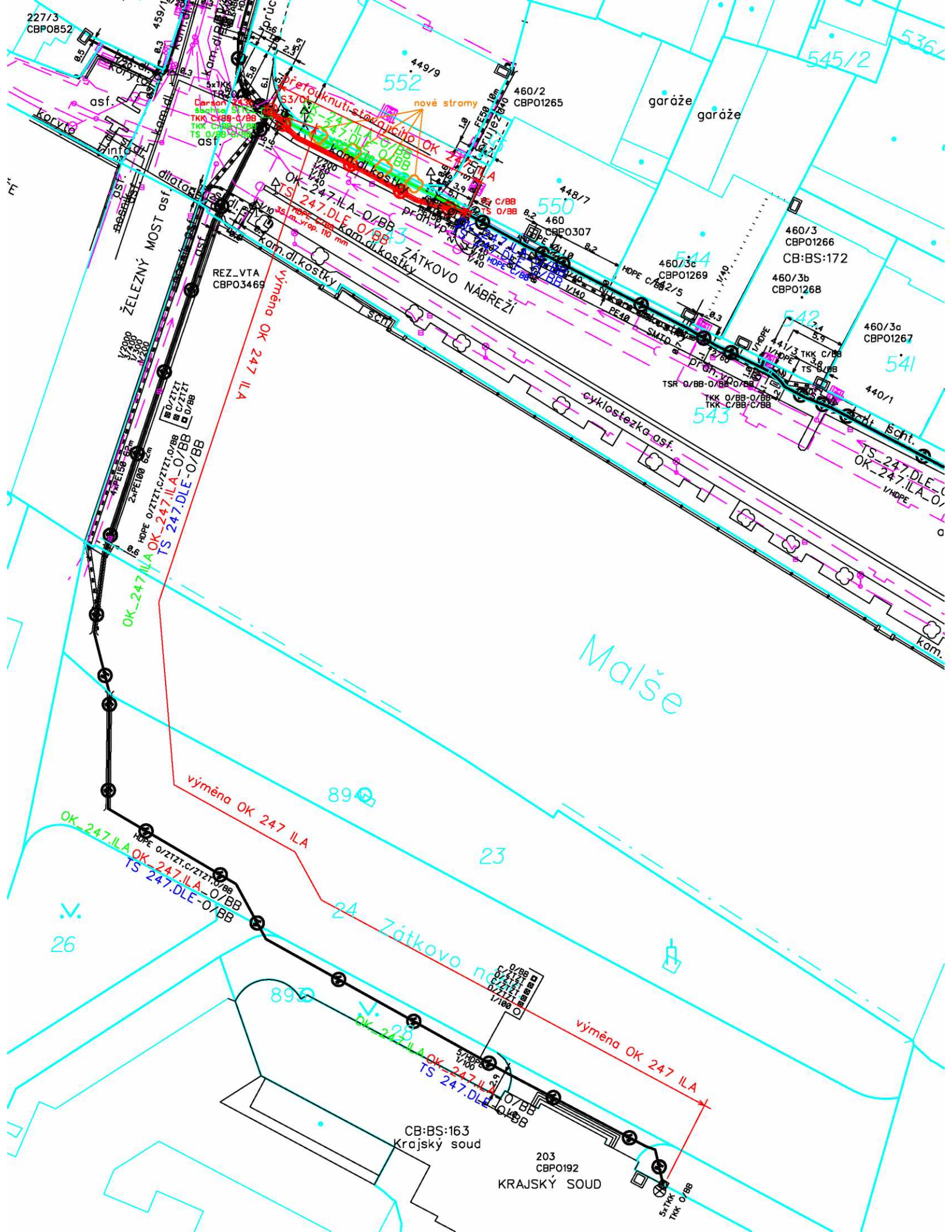
Stavebník
V Českých Budějovicích dne

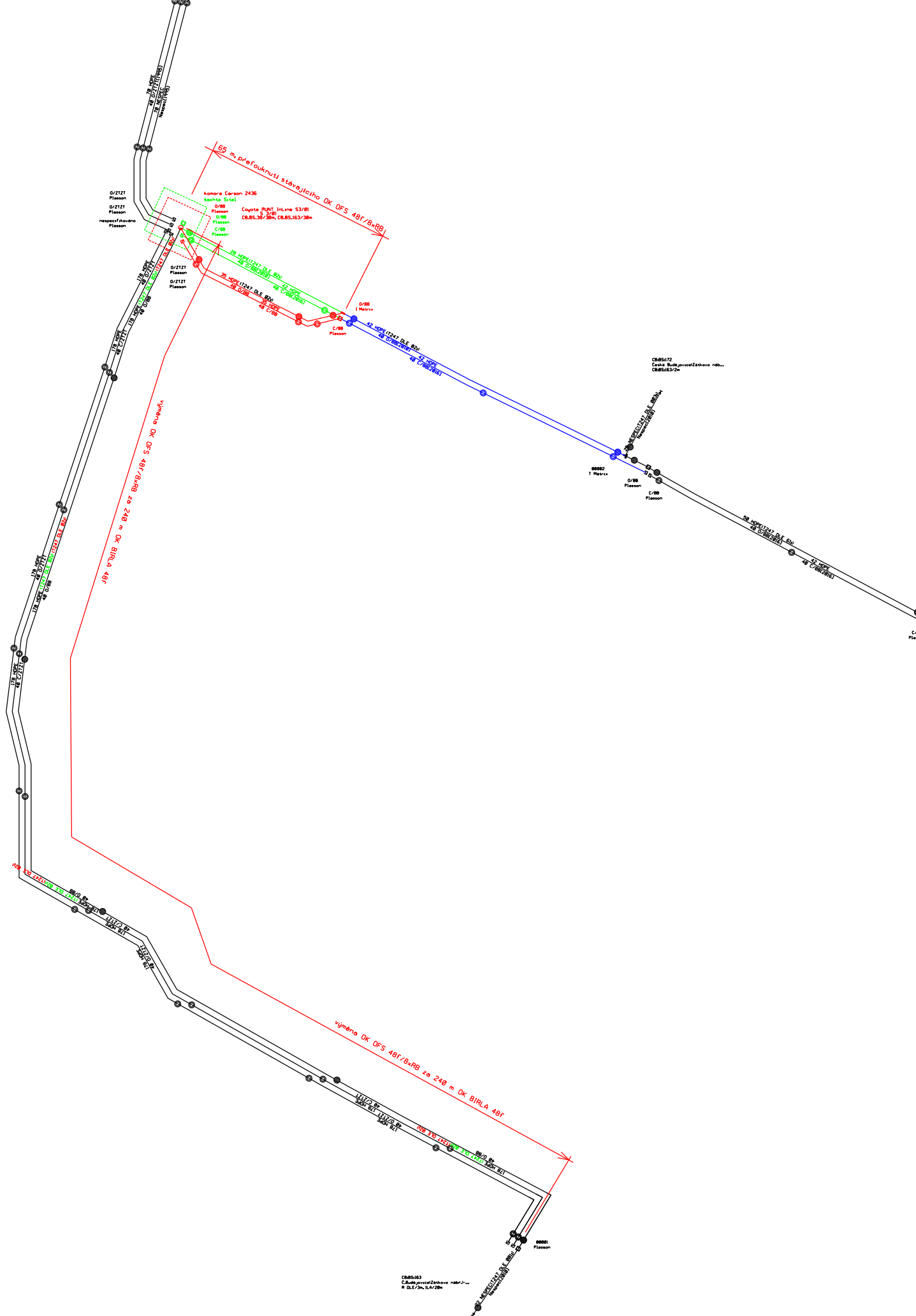
Jiří
Syrový
Digitálně podepsal
Jiří Syrový
Datum: 2024.07.26
07:22:36 +02'00'

za **CETIN a.s.**
Jiří Syrový
Supervizor, VFS Čechy jih
(podepsáno elektronicky)

za **Statutární město České Budějovice**
Ing. Petr Maroš, náměstek primátorky
statutární město České Budějovice
(podepsáno elektronicky)







Název stavby: VPIC CB, Zátkovo nábřeží, přel. SEK
Číslo SPP prvku:
Zhotovitel PD: CETIN, Burda
KPO:
HOST:
VUJ:

Technické údaje:					
KMVYK:	0.040	KMP:	0.000	bytových HTS:	0
KMVYK: voz.	0.000	KMMK:	0.000	podnik. HTS:	0
km otvorů:	0.000	KMNT:	0.000	rekreač. HTS:	0
		KMTRU:	0.070	PP HR:	0
		KMOK:	0.230	PP UR:	0
		KMVL:	11.040		

Rekapitulace nákladů:	
PŘÍPRAVA	48 039,09 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	63 568,93 Kč
MONTÁŽ	161 452,99 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	7 227,75 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE	7 227,75 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	3 942,64 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	7 081,51 Kč
PROVOZNÍ PRÁCE	0,00 Kč
MATERIÁL DOD. CETIN	0,00 Kč
MATERIÁL VYŘAZENÝ	0,00 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný	48 872,06 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný	0,00 Kč
POPLATKY	0,00 Kč
Celkové náklady:	347 413 Kč
STAVEBNÍ ČINNOST	281 121,73 Kč
NESTAVEBNÍ ČINNOST	66 290,99 Kč

Seznam položek				
Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
PŘÍPRAVA				
958210		Návrh cenový a technický bez projednání	1.00 ks	7 300,26 Kč
953635		Projekt tlkm liniové optické sítě	40738.83 JV	40 738,83 Kč
zóna I, 1-100 m 18 821 Kč + stáv. trasa OK, 101-400 m 14 300 Kč				
ZEMNÍ PRÁCE				
954970 S		Pokládka PE nebo vrapované chráničky	35.00 m	993,65 Kč
958554 S		Práce zemní do 50 m-ostatní činnosti	1.00 ks	6 983,18 Kč
955265 S		Práce zemní pro podzemní tratě síťové - kvalifikovaná	2.00 hod.	1 356,80 Kč
inženýrská činnost				
954956 S		Rýha vjezd kostky 35/70-90	40.00 m	53 732,00 Kč
955053 S		Vytyčení trasy v zastavěném terénu	35.00 m	503,30 Kč
MONTÁŽ				
952706 S		Instalace optického kabelu v budovách	20.00 m	1 022,60 Kč
958306 S		Kalibrace a tlaková zkouška trubky - stavba	248.00 m	1 190,40 Kč
958310 S		Měření oboustranné OTDR (1310, 1550 a 1625 nm) - sta	48.00 ks	27 431,52 Kč
958314 S		Měření přímou metodou (1310, 1550 a 1625 nm) - stav	48.00 ks	4 902,24 Kč
955255 S		Montáž koncovky mechan.rozeb. s/bez vent	1.00 ks	47,20 Kč
955267 S		Montáž nadzemní tratě síťové - vys. kvalifikovaná	1.00 hod.	848,01 Kč
deribonizace				
955004 S		Montáž ochran. kabel. komory pro spojku	1.00 ks	2 402,70 Kč
955260 S		Montáž rozvaděče optického	1.00 ks	851,70 Kč

955286 S	Montáž spojky bez montáže vláken	1.00 ks	1 358,05 Kč
955945 S	Montáž spojky T (Y) (I)	1.00 ks	194,19 Kč
955946 S	Montáž spojky, koncov., průchod., reduk.	21.00 ks	735,63 Kč
955284 S	Montáž spojky, redukce mechanické rozeb	1.00 ks	62,81 Kč
952602 S	Montáž trubky úložné	70.00 m	1 505,70 Kč
958592 S	Provádění PEW v maintenance window	1.00 ks	34 935,56 Kč
958557 S	Realizace optické akce-ostatní činnosti	1.00 ks	21 786,49 Kč
958331 S	Svaření jednotlivého vlákna v transportní a metropolitn	60.00 ks	30 676,20 Kč
958469 S	Uvedení stavby do provozu	6765.00 JV	6 765,00 Kč
955942 S	Zafukování svazku trubiček	35.00 m	1 303,40 Kč
955952 S	Zafukování/vyfukování mikrokabelu	483.00 m	14 306,46 Kč
958556 S	Zpracování dok. skut. provedení nad 50 m	1.00 ks	6 801,29 Kč
955050 S	Zrušení ochranné KK pro spojku	1.00 ks	1 682,51 Kč
955075 S	Zrušení spojky, redukce mechanické rozeb	1.00 ks	44,13 Kč
955012 S	Zrušení úložné trubky	56.00 m	599,20 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA			
956278	Předměření trasy do 100 m	1.00 ks	7 227,75 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE			
956281 S	Doměření trasy do 100 m	1.00 ks	7 227,75 Kč
955198 S	Plán geom.pro VBŘ do 200m vč.(kus=100m)	1.00 ks	0,00 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA			
955313	Uzavření sml. o SB o VBŘ	1.00 ks	3 942,64 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE			
955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	1.00 ks	3 066,36 Kč
958085	Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	1.00 ks	4 015,15 Kč

Limitka materiálu				
Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný				
303813 S	Fólie výstražná 330mm PE oranžová		40.00 m	191,60 Kč
318863 S	Kazeta24 svárůCoyoteRunt modré držáky4x6		2.00 ks	1 044,74 Kč
325323 S	Komora kabelová OFA 1050x450x500mm		1.00 ks	7 250,24 Kč
301765 S	Koncovka trubičky HDPE 10mm s pojistkou		6.00 ks	120,06 Kč
316124 S	Koncovka trubičky HDPE 7mm s pojistkou		6.00 ks	100,56 Kč
302788 S	Koncovka trubky 40 mm Plasson		1.00 ks	114,91 Kč
320879 S	Materiál pro tratě síťové		6150.00 ks	6 150,00 Kč
325607 S	Mikrokabel 48 vl. 4 mm BIRLA		230.00 m	5 720,10 Kč
323050 S	Ochrana svarů trubičková PSS45-1, 45mm		60.00 ks	324,60 Kč
306758 S	Průchodka spojky Coyote s 6 vstupy 3-7mm		2.00 ks	1 415,44 Kč
318806 S	Spojka I trubky rozšíř.40SRV-M 40 vodot		1.00 ks	1 483,03 Kč
306732 S	Spojka opt.univerzální.Coyote RUNT In-Line		1.00 ks	5 131,41 Kč
301783 S	Spojka trubičky HDPE 10mm s pojistkami		3.00 ks	98,13 Kč
301801 S	Spojka trubičky HDPE 7mm s pojistkami		4.00 ks	102,20 Kč
323827 S	Spojka trubičky HDPE Gas-bl 7mm s pojist		2.00 ks	98,68 Kč
303003 S	Spojka trubky HDPE 40mm Plasson		1.00 ks	132,48 Kč
300633 S	Trubička HDPE 10/8mm-barva č.1 červená		35.00 m	145,95 Kč
300634 S	Trubička HDPE 10/8mm-barva č.2 zelená		35.00 m	145,95 Kč
300635 S	Trubička HDPE 10/8mm-barva č.3 žlutá		35.00 m	145,95 Kč
300623 S	Trubička HDPE 7/5,5mm-barva č.1 červená		35.00 m	94,15 Kč
300624 S	Trubička HDPE 7/5,5mm-barva č.2 zelená		35.00 m	94,15 Kč
300625 S	Trubička HDPE 7/5,5mm-barva č.3 žlutá		35.00 m	94,15 Kč
300626 S	Trubička HDPE 7/5,5mm-barva č.4 modrá		35.00 m	94,15 Kč
300027 S	Trubka HDPE 40/33 černá -2x bílé pruhy		35.00 m	1 136,45 Kč
300036 S	Trubka HDPE 40/33 oranž. -2x bílé pruhy		35.00 m	1 136,45 Kč
302423 S	Trubka vrapovaná 110/94 s lankem		35.00 m	1 935,50 Kč
308513 S	Ubrousek čistící pro opt. vlákno 34155		2.00 ks	380,22 Kč
325325 S	Víko litinové komory OFA1050x450mm 12,5t		1.00 ks	13 990,81 Kč



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

STEJNOPIS

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 15.3.2023

Magistrát města České Budějovice

dne 15.3.2023

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.7.2022 podal

statutární město České Budějovice, zastoupené primátorkou města doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, IČO 00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice 1, kterého zastupuje

MAURING spol. s r.o., IČO 25166514, Plavská 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Úprava Zátkova nábreží, České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 185/1 (ostatní plocha), parc. č. 148 (ostatní plocha), parc. č. 543 (ostatní plocha), parc. č. 121/1 (ostatní plocha), parc. č. 522 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 1, parc. č. 408 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 6.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stávající nábrežní zeď bude částečně demontována po úroveň požadované hrany náplavky. Dále bude zpevněna železobetonovým vřecem a osazena římsami. Fragment stávající zdi tak bude tvořit hranu náplavky ve stejné půdorysné linii
- Nová nábrežní zeď bude vyzděna ze stávajícího kamenného zdiva z rozebraného úseku zdi a z rubové strany bude zpevněna železobetonovou stěnou. Na korunu opěrné zdi bude osazena kamenná římsa, do které bude kotveno zábradlí. Zábradlí bude použito stávající repasované, doplněné o zábradlí ve stejném designu

- V nábrežní zdi jsou navrženy podzemní jednotky a výtahová šachta. Podzemní jednotky PJ1, PJ2 a PJ3 budou řešeny jako prostorově tuhý, železobetonový monoblok. Tyto jednotky budou sloužit jako technické zázemí pro uskladnění mobilního vybavení a technické zázemí pro Gastropoint. Podzemní jednotka PJ4 (kobka) bude řešena jako prostorově tuhý, železobetonový monoblok nepravidelného půdorysu. Bude sloužit pro komerční využití. Výtahová šachta je navržena jako prostorový železobetonový monoblok. Do výtahové šachty bude osazen chodníkový výtah o nosnosti 500 kg pro zajištění zásobování prostoru náplavky. Podzemní jednotky a výtahová šachta budou chráněny před povodní Q100 pomocí mobilních protipovodňových zábran. Podzemní jednotky a výtahová šachta budou zakomponovány pod pěší zónu v horní úrovni Zátkova nábreží
- Do prostoru Zátkova nábreží za nábrežní zeď budou osazeny 4ks podzemních kontejnerů. Jejich podzemní stavba je železobetonová prefabrikovaná
- Korzo náplavky bude tvořeno kamenným – žulovým dlážděným finálním povrchem uloženým na šterkovém podsýpu a desce z drenážního betonu. Součástí desky budou také prvky pro krátkodobé vyvázání lodí – ocelová pacholata. Vertikální propojení z horní pěší zónou bude provedeno u Železného mostu novým kamenným schodištěm a v prostoru před KD Slávie v prodloužení ul. Jírsikovy také kamenným schodištěm
- V prostoru Zlatého mostu bude za mostním pilířem vytvořen průchod. Průchod bude proveden jako železobetonová rámová konstrukce. Odhalený mostní pilíř bude opevněn kamenným obkladem z řádkového zdiva
- Na řeku budou osazena mola. Jedná se o ocelovou konstrukci z pochozí plochou z dřevěných prken
- Bude osazen výstupní žebřík pro bezpečný výlez na korzo náplavky v případě, že spadne osoba do vody
- SO412 - Podzemní jednotky a přípojná místa pro lodě budou napojeny na společnou vodovodní přípojku
- SO442 - Podzemní jednotky a přípojná místa pro lodě budou napojeny na dvě splaškové kanalizační přípojky. Přípojky budou svedeny do splaškové kanalizace vedené v ulici Zátkovo nábreží a v ulici Dr. Stejskala
- SO302 - Ve zvýšené části náplavky budou dešťové vody stékat přímo do řeky, ve snížené části budou dešťové vody pomocí uličních vpustí svedeny do čerpací šachty a přečerpávány do řeky
- Vytápění bude řešeno pouze jednotce PJ4. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo typu země-voda.
- Prostory komerčního prostoru, prostoru baru, hygienického zařízení a zázemí obsluhy bude větráno nuceně pomocí ventilátorů. Vzduch bude vyveden fasádou objektu.
- SO511 - Z kabelové skříňe EGD osazené na stávajícím objektu budou vedeny rozvody NN, které budou ukončeny v RE. Z RE bude napojen hlavní rozvaděč provozovny, z kterého bude napojena veškerá elektroinstalace
- Veřejné osvětlení (SO521). V prostoru hlavní komunikace bude provedeno veřejné osvětlení. Veřejné osvětlení náplavky bude řešeno nástěnnými svítidly osazenými ve hraně náplavky pod římsou.
- SO551 – Přeložky, nová přípojka kabelů CETIN – územím výstavby náplavky prochází stávající trasa optických a metalických sítí CETIN. Budou provedeny přeložky těchto kabelů. Pro provozovnu na náplavce bude provedena nová přípojka, která umožní napojení ze sítě CETIN
- SO411 – řešeným územím prochází vodovodní trasa o dimenzích DN100 a DN150. Bude provedena výměna stávajícího potrubí vč. 4 ks vodovodních přípojek za nové ve stávající trase
- SO441 – Jednotná kanalizace – Řešeným územím prochází jednotná kanalizace pro odvod splaškových a dešťových vod ze stávajících objektů i uličních vpustí. Bude provedena výměna kanalizačního potrubí vč. 15 ks kanalizačních přípojek a přípojek uličních vpustí. Stávající kanalizace z betonových trub DN500, DN700, DN900 bude opravena pomocí bezvýkopové sanace. Zděná historická kanalizace bude lokálně vyspravena. Na jednotné kanalizaci jsou umístěny dvě havarijní výustě pro případ povodní. Výustě u Železného mostu bude zachována, u Zlatého mostu bude zrušena a přeložena do nové pozice v ulici Zátkovo nábreží.
- SO451, SO452 – Přeložky NTL plynovodu. Stávající NTL plynovody včetně přípojek budou provedeny nové, v nových trasách
- SO301 – Havarijní kanalizace při zatopení objektu (jednotka PJ4). V jednotce PJ4 bude provedena havarijní vpust' a šachta. V případě zatopení bude z šachty voda odčerpána do řeky

- Veškeré komunikace a zpevněné plochy mezi ulicemi Jirsíkova a Biskupská budou provedeny nové. Nově bude provedena i celková koncepce provozu po těchto komunikacích a zpevněných plochách. Finálním povrchem všech komunikací a zpevněných ploch budou kamenné dlažby. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno uličními vpustěmi, které budou svedeny do jednotné kanalizace (objekt SO441)
- Bude provedeno odstranění všech stromů podél hrany regulace Malše a odstranění stromů a plošných výsadeb před služebním vchodem do Jihočeského divadla a kolem pomníku Emy Destinové
- Bude provedena nová výsadba stromů kopírující horní hranu regulace Malše. Další stromy budou vysázeny na rohu Zátkova nábřeží a ul. Dr. Stejskala, dále na rohu Biskupské ulice a Zátkova nábřeží, dále před památníkem Emy Destinové. Další plochy budou osázeny trvalkami a osety travním semenem
- Busta Emy Destinové bude nově zakomponována do nového řešení jako součást plochy pro pěší. Busta bude osazena na nový podstavec

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Okolí stavby po dobu její realizace na pozemcích parc. č. 185/1, 148, 543, 121/1, 522 vše v katastrálním území České Budějovice 1, parc. č. 408 v katastrálním území České Budějovice 6.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a realizaci stavby přípojky inž. sítí (vodovodní, kanalizační a CETIN), inženýrských sítí (veřejné osvětlení, kabelového vedení CETIN, kabelové vedení NN a plynovodu):

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje celkovou situaci stavby C.3-2 v měřítku 1:500, ve které je zakreslen současný stav území dle katastrální mapy a stavební pozemky, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel včetně sousedních pozemků, s vyznačením napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu se zákresem stávajících staveb, s vyznačením odstupů od hranic pozemků, stávajících inženýrských a dopravních sítí a napojení staveb na tyto sítě; kterou vypracoval Ing. Martin Krupauer, Autorizovaný architekt ČKA 01 263.
2. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona musí být zpracována dokumentace pro provádění stavby oprávněnou osobou pro stavby: kabelové vedení NN, plynovod, veřejné osvětlení, vedení kabelů CETIN.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení** stavby vodovodní, kanalizační a CETIN přípojky, veřejného osvětlení, kabelového vedení NN, kabelového vedení CETIN, plynovodu.
4. Stavba vodovodní, kanalizační a CETIN přípojky, veřejného osvětlení, kabelového vedení NN, kabelového vedení CETIN, plynovodu bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 21 zákona.
6. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou – projektantem s příslušnou autorizací.
7. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
8. Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení bude zpracována oprávněnou osobou a tato bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobilými organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
9. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude kromě architektonické části obsahovat i výkresy elektroinstalace, vytápění, vzduchotechniky a rozvodů vody a kanalizace.

10. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
11. Žádost o stavební povolení bude stavebnímu úřadu podána na předepsaném formuláři v souladu s ustanovením § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 9 k této vyhlášce. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.
12. Územní dotčené navrhovanou stavbou se nachází v lokalitě s možnými archeologickými nálezy. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
13. Žadatel o územní rozhodnutí bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů pozemků, na kterých bude záměr realizován, jakož i zájmů a práv majitelů sousedních pozemků a nemovitostí v souvislosti se záměrem.
14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice – odboru ochrany životního prostředí ze dne 11.7.2022 pod sp. zn. OOZP/7252/2022/B1, č.j. OOZP/7252-2/2022/B1:
 - V aktivní zóně záplavového území nesmí být umístěny žádné stavby a jiné překážky zhoršující odtok vody ani vysazovány stromy a živé ploty.
 - Škody vzniklé průtokem velkých vod během výstavby i po jejím dokončení si majitel stavby odstraní svým nákladem.
 - Souhlas se vydává na dobu existence stavby.
15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice – odboru ochrany životního prostředí ze dne 1.8.2022 pod spis. zn. OOZP/7126/2022 Mel, č.j. OOZP/7126/2022/ZS Mel:
 - Rozsah zásahu bude proveden dle předložené a odsouhlasené PD.
 - Zásah lze realizovat po pravomocném povolení opravňujícího k provedení stavby, při zahájení stavebních prací na plánovaný záměr a optimálně v období vegetačního klidu (cca listopad – březen)
 - Zásah je podmíněn povolením kácení dřevin podél Zátkovo nábreží a jeho realizací za stanovených podmínek (řešeno v závazném stanovisku o kácení), tj. zásah do břehu řeky bude následovat po odstranění povolených dřevin, nejdéle do 1 měsíce od kácení.
 - Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění vodního toku závadnými látkami či jiným stavebním materiálem.
16. Projektová dokumentace vodohospodářských staveb potvrzená autorizovanou osobou bude podána na příslušný vodoprávní úřad (Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí) **se žádostí o stavební povolení na Kanalizaci, vodovod.**
17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice – odboru ochrany životního prostředí ze dne 17.8.2022 pod spis. zn. OOZP/7501/2022 Ziz, č.j. OOZP/9140/2022/Ziz:
 - Kácení stromů bude provedeno ve vegetačním klidu, tj. listopad – březen nejbližší předcházejícímu termínu zahájení stavebních prací
 - Za pokácené dřeviny bude provedena náhradní výsadba 9 ks platanů javorolistých o obvodech kmenů 18 – 20 cm na p. č. 543; 3 ks okrasných (kvetoucích) dřevin o obvodech kmenů 18 – 20 cm na p. č. 552 a 4 ks okrasných dřevin na p.č. 522 v k.ú. České Budějovice 1. Okrasné (kvetoucí) dřeviny umístěvané na p.č. 552 a 522 lze vybírat z rodů Malus (okr. Jabloně), Pyrus (okr. Hrušně) nebo Prunus (okr. Třešně resp. Višně). Náhradní výsadba bude provedena do kolaudace výše uvedené stavby, resp. Do 3 let od pokácení dřevin uvedených ve výroku tohoto stanoviska.
 - Při výsadbách budou dodrženy podmínky technické zprávy pro realizaci stavebního objektu SO841 (Sadové úpravy – zpracovatelé Ing. Popelová, Ing. Popela – 03/2022), zejména při hloubení a úpravách prokořenitelných jam, u kterých je nutno dodržet minimální hloubku 1,2 m a poloměr 3 m vč. stanovené kvalitním substrátem.

18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice – odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11.7.2022 pod sp. zn. ODSH/6907/2022 Tr, č.j. ODSH/6907/2022-2:
- S ohledem na navrhované zrušení parkovacích kapacit v celém řešeném úseku bude samostatnou projektovou dokumentací ve vhodné docházkové vzdálenosti (tj. v ulici Zátkovo nábř. na protějším břehu, případně v ulici Goethova) navržena **odpovídající náhrada parkovacích stání**. Realizace návrhu těchto parkovacích stání (vč. kolaudace stavby) **musí předcházet** zahájení užívání (tj. zkušební provoz, předčasné užívání či kolaudace) stavby „Úprava Zátkova nábřeží, České Budějovice“.
 - S ohledem na povinnosti cyklistů vyplývající ze zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, bude upraven dopravní režim v prostoru u Železného mostu (před stánkem se zmrzlinou), případně bude zachován stávající pouze dojde k opravě povrchu a vytvoření signálních a varovných pasů dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - Prostor kamenné dlažby pojezdové (včetně OA) v křižovatce ulic Zátkovo nábřeží – Dr. Stejskala bude v jižní části upraven „do oblouku“.
 - Ke správnému řízení ve věci zahájení užívání stavby (předčasné užívání, zkušební provoz, kolaudace) bude správnímu orgánu doložen protokol o provedení odborné prohlídky Zlatého mostu.
 - V případě změny v projektu požadujeme předmětnou odchylku od plánovaného provedení předložit k odsouhlasení.
19. Projektová dokumentace dopravních staveb potvrzená autorizovanou osobou bude podána na příslušný silniční správní úřad (Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství) **se žádostí o stavební povolení na Komunikace a zpevněné plochy**.
20. Stavby vodovodní přípojky a kanalizační přípojky, přípojka kabelů CETIN a veřejného osvětlení nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, jelikož se jedná o stavby:
- dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 8. stavebního zákona: *vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systému řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.*
 - dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona: *vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní.*
 - Dokončenou stavbu uvedenou v ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona, lze užívat bez jakéhokoli opatření stavebního úřadu. Žadatel zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
21. Stavba kabelové vedení NN nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, jelikož se jedná o stavbu:
- *Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 5. stavebního zákona, kde je uvedeno „distribuční soustava v elektroenergetice s výjimkou budov.*
 - *Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5. stavebního zákona a současně stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.*
22. Stavba plynovodu nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, jelikož se jedná o stavbu:
- *Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 6. stavebního zákona, kde je uvedeno „distribuční soustava v plynárenství s výjimkou budov a těžební plynovody.*
 - *Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodu 6. stavebního zákona a současně stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.*
23. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 20.6.2022 pod zn. PVL-43386/2022/140:
- Další stupeň PD požadujeme předložit k vyjádření.

24. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice – odboru památkové péče ze dne 15.8.2022 pod zn. OPP/1522/2022:
- V případě zjištěných nových skutečností – zachycení pozůstatků gotické parkánové hradby, nebude toto zdivo narušeno, ale zakonzervováno na místě nálezu a rovněž bude podána nová žádost o vydání závazného stanoviska, která bude reagovat na nová zjištění.
 - Další stupeň projektové dokumentace, jejímž předmětem bude konkrétní řešení povrchů a postup při realizaci nové nábrežní stěny, bude předmětem nové žádosti o závazné stanovisko.
25. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
26. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené v jednotlivých vyjádřeních níže vyjmenovaných správců inženýrských sítí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

statutární město České Budějovice, zastoupené primátorkou města doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, IČO 00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice 1

III. Užívání stavby:

Dokončenou stavbu veřejné osvětlení lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti tomuto územnímu rozhodnutí stavebního úřadu a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) protokol o vytýčení stavby
- e) doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- f) revizní zprávu vedení VO
- g) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- i) plnou moc v případě zastupování stavebníka
- j) doklad o protokolárním předání komunikací, chodníku majetkovému správci Magistrátu města České Budějovice – odbor SVS, oddělení komunikací
- k) doklad o protokolárním předání vedení VO správci Magistrátu města České Budějovice – odbor SVS, oddělení správy VO
- l) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Dokončenou stavbu kabelové vedení NN, plynovod lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti tomuto územnímu rozhodnutí stavebního úřadu a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) ověřený situační výkres
- d) protokol o vytyčení stavby
- e) doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- f) revizní zprávu elektrického vedení
- g) revizní zprávu plynovodu
- h) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- i) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- j) plnou moc v případě zastupování stavebníka
- k) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- l) doklad o protokolárním předání dotčených komunikací a pozemků majetkovému správci či vlastníkovi

K užívání stavby technické infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Odůvodnění:

Dne 27.7.2022 (s následným doplněním dne 21.9.2022 pod zn. SU/5759/2022 Ry) podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad písemným opatřením ze dne 3.10.2022 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.11.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad sdělením ze dne 29.11.2022 pod č.j. SU/4656/2022-7 umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů. K podkladům rozhodnutí se účastníci řízení nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (územní plán města České Budějovice), což bylo posouzeno v závazném stanovisku příslušného orgánu územního plánování – Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování ze dne 13.7.2022 pod zn. OÚP/2022/O-1513/Pa-3. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

OÚP přezkoumal soulad stavebního záměru s ÚPnM. Dle ÚPnM jsou stavebním záměrem dotčené pozemky součástí zastavěného území. Z hlediska zásad utváření území jsou předmětné pozemky vymezeny jako součást více ploch s rozdílným způsobem využití.

Stavební záměr se převážně nachází dle čl. 73 OZV v zastavitelném území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích (MO) – **území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy**, jimiž se rozumí vybraná veřejně přístupná území s menší dopravní zátěží.

Dále stavební záměr dle čl. 77 OZV zasahuje do nezastavitelného území městské zeleně – **nezastavitelné území zeleně parků (ZP)**. jsou záměrně vytvořená jako náhrada za původní přírodní prostředí. Území městské zeleně jsou veřejně přístupná a slouží zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Území parků představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu, památkou zahradního umění, plochami pro každodenní rekreaci obyvatel. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým

charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy. Přípustné je na těchto územích rovněž zřizovat a provozovat: nadzemní a podzemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají k využití území pro základní účel doplňkovou funkci, například hřiště, odpočívadla, altánky a podobná zařízení, kavárny pavilónového typu, čajovny a obdobná zařízení s nejvýše zastavěnou plochou do 250 m².

Malá část území, dotčeného stavebním záměrem, je z hlediska zásad utváření území vymezena jako součást ploch se způsobem využití **zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě (SKOL-1)** ve smyslu čl. 33 OZV. Jedná se o smíšené území s bydlením kolektivního charakteru ve vnitřním městě je obytné území s vysoce různorodou skladbou činností, dějů a zařízení lokálního, celoměstského, popřípadě i regionálního dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových domech, a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení. Zástavbu smíšeného území s převažujícím obytným charakterem kolektivním tvoří bloky. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a administrativních, vnitroměstských, zejména služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních malého a středního rozsahu, zejména podnikatelských nákupních, popřípadě produkčních na celkové výměře obchodních ploch až do 5 000 m². přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit.

Předmětem stavebního záměru je úprava pravého břehu Zátkova nábřeží, vytvoření pěší zóny se smíšeným provozem v úrovni stávající ulice a pěšího korza ve formě náplavky ve snížené úrovni u hladiny Malše. Součástí stavebního záměru je celková úprava veřejného prostoru vč. výsadby nové městské zeleně, umístění městského mobiliáře, zřízení pronajmatelné jednotky a zázemí pro náplavkové korzo v podzemí, pod úrovní ulice. Navržené vegetační prvky jsou tvořeny kombinací více druhů zeleně. Jedná se o stromoradií, vegetační plochy trvalkových výsadeb i travnaté plochy kombinované tak, aby v území byly zachovány různé druhy biologicky aktivních ploch, vegetační prvky různého typu podporující zachování biodiverzity v intravilánu města. Současně zvolené prvky zeleně netvoří bariery v území, umožňující jeho plné zapojení do života centra města. Celková úprava prostoru si z prostorových důvodů vyžádá zásahy do zeleně, které jsou kompenzovány novou kvalitní výsadbou.

S ohledem na výše uvedené je zřejmé, že je stavební záměr v souladu s ÚPnM, jak se smyslu čl. 33, 73, tak čl. 77 OZV.

Lokalita je v dotyku s nadregionálním biokoridorem NRBK 169 – Malše. V řešeném území je Malše sevřena v korytě tvořeném nábřežními zdmi, nemá zde pobřežní zeleň navazující na hladinu vody. V úrovni ulice Zátkovo nábřeží se nachází zeleň městského charakteru. Hranice NRBK vybíhá do prostoru u divadla. Zde dojde k nové úpravě zeleně, v rámci pěší zóny. Do Malše v rozsahu hladiny stavební záměr nezasahuje a koryto v rozsahu hladiny nebude narušeno. NRBK nebude stavebním záměrem negativně ovlivněn. **Zásah do významného krajinného prvku a NRBK bude řešen závazným stanoviskem orgánu ochrany přírody.**

Dle krycího listu 1.1.1. Historické jádro činí stávající deficit dopravy v klidu přes 2150 stání, které nelze v dané lokalitě naplnit. Počítá se zde s umístěním cca 400 nových stání v rámci úprav vnitrobloků a při rekonstrukcích jednotlivých objektů, zbytek deficitu bude uplatněn v sousedních lokalitách. Stavební záměr ruší stávající parkovací stání (cca 22 parkovacích stání). Dle žadatele (doplnění) bude **podmiňující stavbou za zrušená stání Zátkova nábřeží stavba (projekt) „Zátkovo nábřeží – U Soudu levý břeh Malše, České Budějovice“, která bude řešit zkapacitnění parkovacích stání před budou soudu. Uvedení stavby Zátkova nábřeží (stavebního záměru) do užívání (kolaudace) bude podmíněno uvedením do užívání projektu „Zátkovo nábřeží – U Soudu levý břeh Malše, České Budějovice“.** Při této dodržení této podmínky je stavební záměr v souladu s řešením dopravy dle ÚPnM.

Dle krycího listu 1.1.1. Historické jádro je území navrženo k podrobnějšímu dořešení regulačním plánem. Podmínka zpracování územní studie a regulačního plánu není ze strany OÚP uplatněna, a to s odkazem na metodickou pomoc Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, č.j. KUJCK 34552/2014/OREG, v níž je mj. uvedeno, že po novele stavebního zákona provedené zákonem č. 350/2012 Sb. s účinností od 1. 1. 2013 nelze, a to s odkazem na přechodné ustanovení v čl. II bod 4, nadále uplatňovat podmínku zpracování a pořízení územních studií a regulačních plánů z povinnosti dané v ÚPnM.

Stavební záměr se nachází v městské památkové rezervaci. **Rozhodnutí o stavebních úpravách z hlediska památkové péče je v kompetenci dotčeného orgánu na úseku ochrany památkové péče.**

Stavební záměr z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona) není na základě rozsudku NSS č. 2 As 21/2016 nezbytné znovu posuzovat, neboť by se jednalo o duplicitní posouzení, a to v kontextu toho, že stavební záměr je umístován v souladu s ÚPnM, který svým řešením zohledňuje cíle a úkoly územního plánování v dostatečné podrobnosti. Současně lze uvést, že stavební záměr dle předložené PD se napojuje na veřejnou infrastrukturu, respektuje a svým měřítkem vhodně navazuje na charakter stávající zástavby v území, a tedy vyhovuje urbanistickým a architektonickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Podklady pro rozhodnutí (vydaná stanoviska, vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí)

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice – dopravní inspektorát České Budějovice dne 24.6.2022 pod Č.j.KRPC-84156-1/Čj-2022-020106 por. Bc. P. Valda (Úprava Zátkova nábreží, České Budějovice – ve stupni DUR – stanovisko)
- Povodí Vltavy, státní podnik závod Horní Vltava dne 20.6.2022 pod zn. PVL-43386/2022/140 M. Nedvědová, Ing. V. Hrabčák (Zátkovo nábreží, České Budějovice – I. Stanovisko správce povodí, a II. vyjádření účastníka vodoprávního řízení)
- Povodí Vltavy, státní podnik závod Horní Vltava dne 10.8.2021 pod zn. PVL-56529/2021/160 Ing. Hrabčák (vyjádření k existenci inženýrských sítí)
- Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství dne 11.7.2022 pod sp.zn. ODSH/6907/2022 Tr, č.j. ODSH/6907/2022-2 Ing. Truhlářová (závazné stanovisko „Úprava Zátkova nábreží, České Budějovice“ České Budějovice 6)
- Magistrát města České Budějovice – odbor správy veřejných statků dne 16.6.2022 pod zn. OSVS/2510/2022 Kabát Vlastimil (Vyjádření pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Zátkovo nábreží, České Budějovice“)
- Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí dne 11.7.2022 pod sp. zn. OOZP/7252/2022/BI, č.j. OOZP/7252-2/2022/BI Blechova L. (Závazné stanovisko ke stavbám, zařízením nebo k činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry podle § 17 odst. 1 písm a), c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí dne 1.8.2022 pod spis.zn. OOZP/7125/2022 Mel, č.j. OOZP/7125/2022/V Mel Ing. K. Melmerová (Věc: Vyjádření k doplněné situaci stavby „Úprava Zátkovo nábreží, České Budějovice“ (souhrnné vyjádření č.j. OOZP/5124/2022 Do)
- Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí dne 1.8.2022 pod spis.zn. OOZP/7126/2022 Mel, č.j. OOZP/7126/2022/ZS Mel Ing. K. Melmerová (Závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku ze zákona podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ve smyslu zákona č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů)
- Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí dne 26.5.2022 pod zn. OOZP/5124/2022 Do Bc. Eva Dolejší (Stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice)
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 19.5.2022 pod č.j.: KHSJC 12079/2022/HOK CB-CK Mgr. Šalandová (Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Akce: „Úprava Zátkova nábreží, České Budějovice“ – projektová dokumentace pro územní řízení)
- Magistrát města České Budějovice – odbor útvar hlavního architekta dne 23.5.2022 pod zn. ÚHA/260/2022/No Ing. Jana Novotná (Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí „Úprava Zátkova nábreží, České Budějovice“ České Budějovice 6)
- Magistrát města České Budějovice – odbor územního plánování dne 13.7.2022 pod zn. OÚP/2022/O-1513/Pa-3 Ing. Daniela Pavlišová (závazné stanovisko orgánu územního plánování)

- Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče dne 15.8.2022 pod zn. OPP/1522/2022 Mgr. Eva Hynešová (Závazné stanovisko ke stavebním úpravám Zátkova nábřeží, na parc. č. 543, 121/1 a 522 v k.ú. České Budějovice 1, parc. č. 408, 416, 415/2 a 415/3 v k.ú. České Budějovice 6 a parc. č. 3951/1 v k.ú. České Budějovice 7, na území městské památkové rezervace České Budějovice, zapsané pod restř. č. ÚSKP 1038.)
- Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí dne 17.8.2022 pod spis. zn. OOOZP/7501/2022 Ziz, č.j. OOOZP/9140/2022/Ziz Ing. Žižka P. (Závazné stanovisko)
- CETIN a.s. dne 8.11.2022 pod č.j. 829086/222 (vyjádření a všeobecné podmínky ochrany SEK)
- ČD – Telematika a.s. dne 3.8.2021 pod č.j. 1202114783 Jiří Cipín (Vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací v majetku a/nebo správě ČD – Telematika a.s. k zjištění informace bez úmyslu stavby)
- STARNET, s.r.o. dne 11.8.2021 pod č.j. 123-08/2021 Iveta Bíchová (vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací)
- T-Mobile Czech Republic a.s. dne 27.7.2021 pod č.j. E38049/21 Dundáček Petr (Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.)
- CETIN a.s. dne 27.7.2021 pod č.j. 738846/21 (vyjádření a všeobecné podmínky ochrany SEK) – územní řízení
- Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. dne 13.8.2021 pod zn. 70/2021/5863/1959 Fuksa (Vyjádření k existenci sítí a zařízení ve správě Dopravního podniku města České Budějovice, a.s.)
- Teplárna České Budějovice, a.s. dne 28.7.2021 pod zn. 2021/0412 Vobrisová (Akce: Zátkovo nábřeží České Budějovice (Existence sítí – Žádost o vyjádření)
- ČEVAK a.s. dne 27.7.2021 pod zn. O21070155484 Milan Lomský (A) (České Budějovice 1, parc.č. 543, Zátkovo nábřeží České Budějovice (zákres sítí – bez záměru napojení na vodohospodářské sítě)
- ČEVAK a.s. dne 27.6.2022 pod zn. O22010059093 Milan Lomský (České Budějovice 1, parc.č. 522, 543, 121/1, Zátkovo nábřeží (územní řízení)
- Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích dne 30.7.2021 Ing. Lumír Luštický (vyjádření k existenci sítí)
- Magistrát města České Budějovice – odbor informačních a komunikačních technologií dne 27.7.2021 pod zn. OICT/505/2021 Ing. P. Panoch (Vyjádření k existenci technické infrastruktury, sítí a zařízení v akci: „Zátkovo nábřeží, České Budějovice“)
- EG.D, a.s. dne 28.7.2021 pod zn. Z0980-26130417 Zuzana Kolářová (Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti)
- EG.D, a.s. dne 28.7.2021 pod zn. Z0980-26130417 Zuzana Kolářová (Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti)
- Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090011278
- Státní pozemkový úřad dne 18.8.2021 pod zn. SPU 272922/2021 Bc. Karel Janeček (vyjádření k existenci sítí – akce: „Zátkovo nábřeží České Budějovice“)
- Jihočeský vodárenský svaz dne 27.7.2021 pod zn. 2021/1760 Andrea Chalupová (vyjádření)
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje dne 2.8.2021 pod zn. SÚS JcK/14039/2021/ost Polanský (Vyjádření k existenci tech. infrastruktury, sítí a zařízení k akci „Zátkovo nábřeží ČB“)
- SNM MO – oddělení ochrany územních zájmů EV.č. 498/14/426/2021-1150 dne 17.8.2021 Bc. Martin Příbyl
- SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o. dne 6.8.2021
- Vodafone Czech Republic a.s. dne 27.7.2021 pod zn. 210727-1028318969 Anatolij Drahoš (Věc: vyjádření k žádosti k akci „Zátkovo nábřeží České Budějovice“)

- České Radiokomunikace dne 28.7.2021 pod zn. UPTS/OS/281264/2021 Václav Kučera (Věc: Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s. (existence sítí)

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel statutární město České Budějovice, zastoupené primátorkou města doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, IČO 00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice 1; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené primátorkou města doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, IČO 00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky parc. č. 553, 552, 551, 550, 544, 542, 541, 540, 523/1 v katastrálním území České Budějovice 1, pozemek parc. č. 3951/1 v katastrálním území České Budějovice 7,

příčemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci technické infrastruktury, jmenovitě:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

HYDROREAL a. s., Zátkovo nábr. 448/7, 370 01 České Budějovice 1

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

STARNET, s.r.o., Antonína Barcala 1446/26a, 370 01 České Budějovice 1

ČD - Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 10.11.2022 v rámci ústního jednání na místě stavby obdržel stavební úřad písemné námitky ze strany účastníka řízení SURPMO, a.s. zmocněnec správy budov objektů Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group, která je vlastníkem pozemku parc.č. 542 k.ú. České Budějovice 1:

1. Požadujeme zajištění neomezeného provozu objektu č.p. 441/3 po celou dobu stavebních úprav nábřeží, tj:
 - zajištění odpovídajícího vstupu do budovy pro klienty a zaměstnance
 - zajištění připojení na vodu a kanalizaci, včetně dešťového svodu
 - zajištění připojení na plynový rozvod
 - zajištění připojení na datové vedení
 - zajištění připojení na elektrické vedení
 - případně jak a kde bude zajištěno po dobu úprav nábřeží parkování pro klienty

Stanovisko stavebního úřadu:

V územním řízení se neposuzují námitky a připomínky dle bodu 1.

2. Výměnu kanalizačního potrubí (SO441) požadujeme provést včetně výměny přípojek k venkovním dešťovým svodům na uliční fasádě objektu č.p. 441/3.

Stanovisko stavebního úřadu:

V územním řízení se neposuzují námitky a připomínky dle bodu 2.

3. S plánovanou novou výsadbou stromů na nábřeží před objektem č.p. 441/3 souhlasíme za podmínky, že budou navrženy druhy stromů s malým vzrůstem koruny a bude doložena světelně technická studie, která prověří, že výsadbou nedojde ke zhoršení podmínek denního osvětlení na trvalých pracovištích obchodního místa pojišťovny, které je umístěno ve sníženém přízemí domu č.p. 441/3.

Stanovisko stavebního úřadu:

V územním řízení se neposuzují námitky a připomínky dle bodu 3.

4. Požadujeme, aby byl v nové koncepci provozu umožněn vjezd vozidel do ul. Zátkova bez omezení a umožněno parkování pro klienty před obchodním místem pojišťovny v domě č.p. 441/3.

Stanovisko stavebního úřadu:

V územním řízení se neposuzují námitky a připomínky dle bodu 4.

5. Požadujeme zvětšení kapacity navrhovaných sběrných nádob na tříděný odpad oproti současným, které jsou nedostatečné.

Stanovisko stavebního úřadu:

V územním řízení se neposuzují námitky a připomínky dle bodu 5.

Stanovisko stavebního úřadu:

Žadatel o územní rozhodnutí bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů pozemků, na kterých bude záměr realizován, jakož i zájmů a práv majitelů sousedních pozemků a nemovitostí v souvislosti se záměrem.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem dospěl stavební úřad k závěru, že záměr lze umístit. Stavební úřad považuje podané námitky za vypořádané.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

U. 1

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)
MAURING spol. s r.o., IDDS: fqykjq

obec (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám.
Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám.
Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
HYDROREAL a. s., IDDS: ttmegrx
Kooprativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IDDS: n6tetn3
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnxxgm8
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., IDDS: inndrmj
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, IDDS: vu8j9dv

dotčené orgány

Magistrát města - odbor památkové péče, -zde-
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice,
dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

ostatní

Magistrát města - odbor útvar hlavního architekta, - zde -
Magistrát města - odbor správy veřejných statků, - zde -
Magistrát města - odbor informačních a komunikačních technologií, - zde -
Jihočeské divadlo, příspěvková organizace, IDDS: 2y5kkt9

- Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

/statutární město České Budějovice, zastoupené primátorkou města doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou
Parmovou, IČO 00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice 1
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

C.č. SU/4656/2022-111

str. 15



3951/1

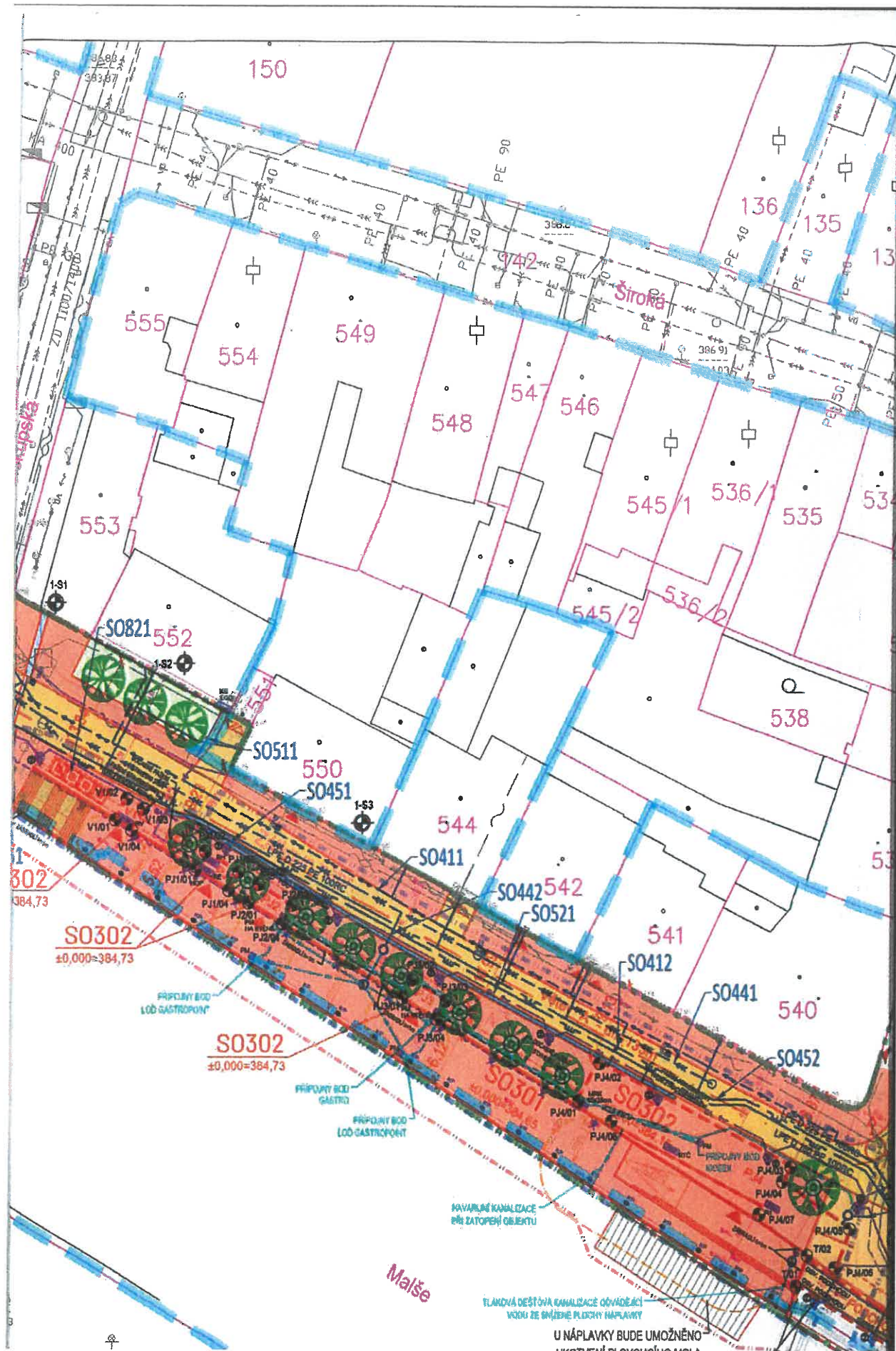
Železný most

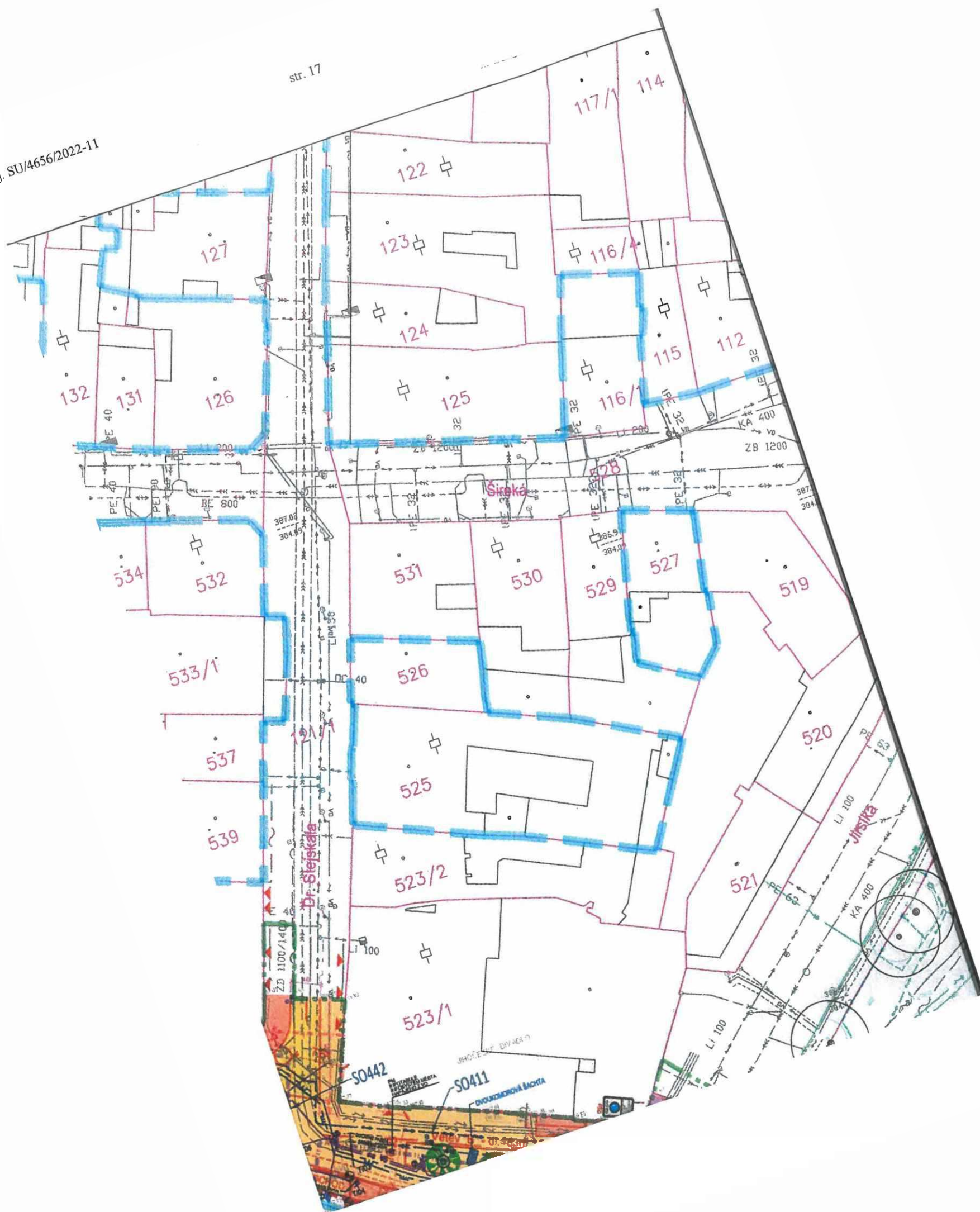
DC 200

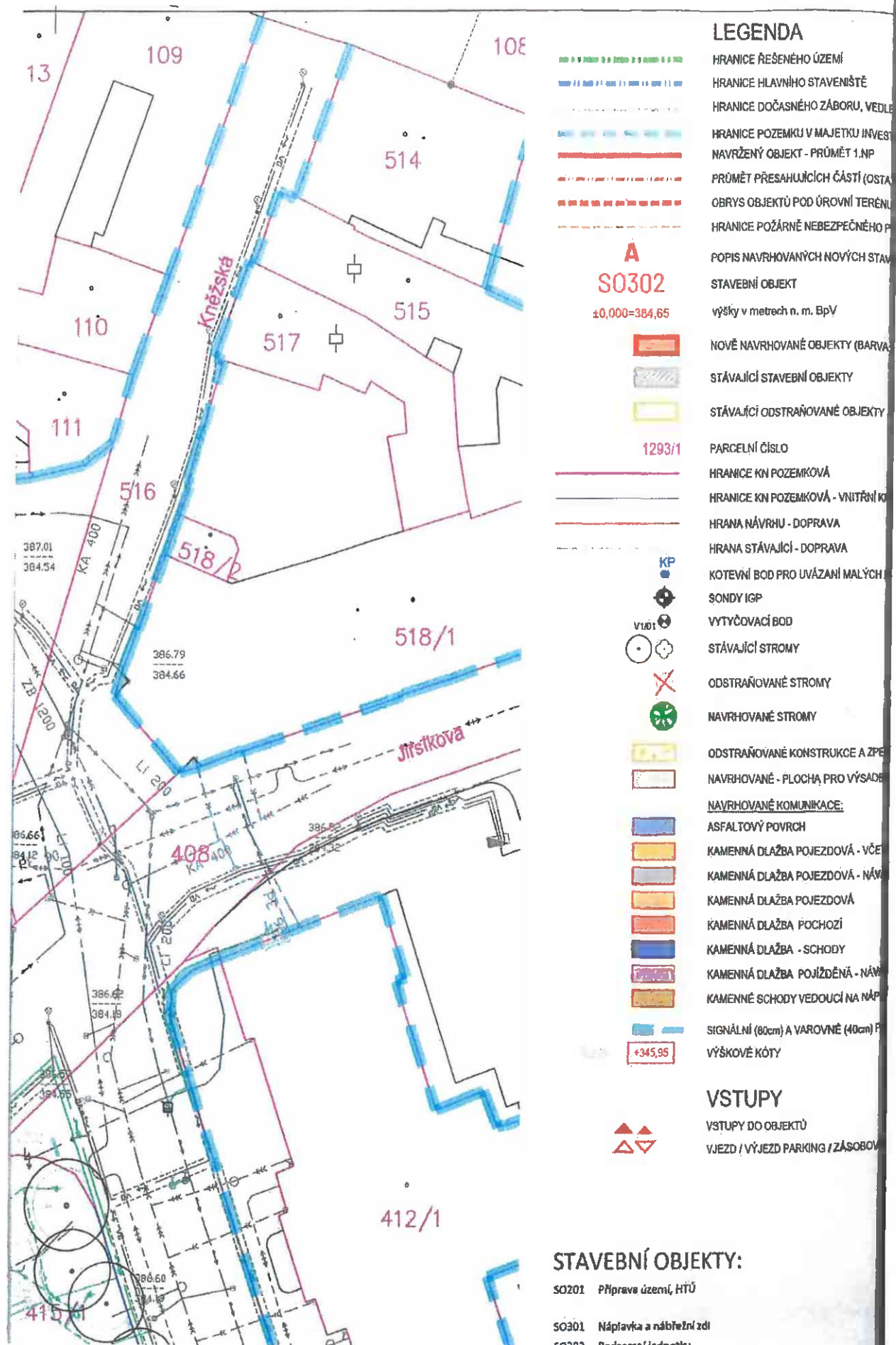
Biskupská

150531-
50350
#0.000-3987

22/1







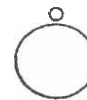
LEGENDA SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

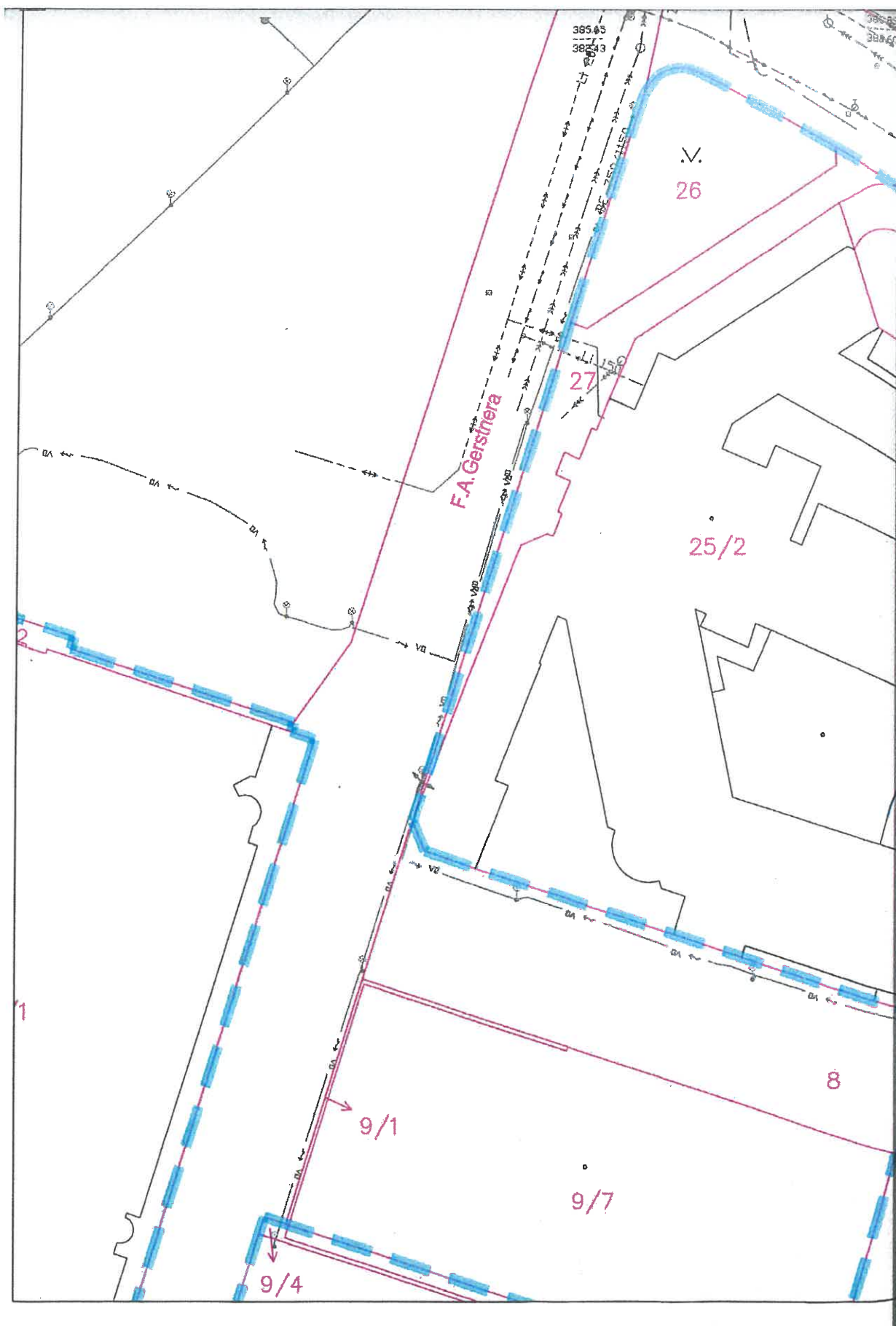
	STÁVAJÍCÍ SÍTĚ <i>historické a příslušné sítě areálu KD Slávie</i>	NOVÉ SÍTĚ SÍTĚ AREÁLOVÉ KRESLENY SVĚTLE MODŘE	POPIS
ITAVENIŠTĚ			<u>VODOVOD A KANALIZACE:</u> VODOVOD HYDRANT NADZEMNÍ HYDRANT ZEMNÍ REVIZNÍ ŠACHTA
IU			KANALIZACE JEDNOTNÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ KANALIZACE TUKOVÁ
OBJEKTŮ			ULIČNÍ VPUŠŤ
DLE POVRCHU)			<u>PLYN:</u> PLYNOVOD - STL PLYNOVOD - NTL HISTORICKY ZRUŠENÝ PLYNOVOD HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU - SKŘÍŇ
			<u>CZT:</u> PAROVOD
- - PACHOLE			<u>ELEKTRO SILNOPROUD:</u> KABELY VN KABELY NN NÁPOJOVACÍ MÍSTO Z ROZVODŮ EGO ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ - UMÍSTĚNÍ V PJ1 HLAVNÍ ROZVADĚČ PROVOZU - UMÍSTĚNÍ V PJ1 ROZVADĚČ TEPELNĚHO ČERPADLA - V PJ4 ROZVADĚČ ELEKTROINSTAL. PROVOZ. - V PJ4 ROZVADĚČ VÝTAHU - UMÍSTĚNÍ V ŠACHTĚ V1 ROZVADĚČ SLABOPROUDU MRK - V PJ4 HOP SVORKOVNICE HLAVNÍHO POSPOJOVÁNÍ PŘÍPOJNÝ BOD KIOSEK - ZEMNÍ BOX 230V/400V PŘÍPOJENÍ ČERPADLA V KAN. ČERP. ŠACHTĚ
NEZPEVNĚNÉ PLOCHY			VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ SVÍTIDLA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ STOŽÁR VO SE SVÍTIDLEM LED OSVĚTLENÍ KOMUNIKACE - NÁJEZD NA ŽELEZNÝ MOST STOŽÁR VO 5m RAL, OSAZENÝ NA PŘÍRUBU NA ZÁKLAD ROZVOD ČTYŘ 4x10 + FAŽN. 6x10 V TRUBKÁCH SVÍTIDLA LED, OSVĚTLENÍ CHODNIČKY A KOMUNIKACE STOŽÁR VO 5m RAL, OSAZENÝ NA PŘÍRUBU NA ZÁKLAD ROZVOD ČTYŘ 4x10 + FAŽN. 6x10 V TRUBKÁCH SVÍTIDLA LED OSVĚTLENÍ CHODNIČKY, KOMUNIKACE A FASÁDY BOUČÁSTI OSVĚTLOVACÍHO SYSTÉMU JE SVÍTIDLO LED 150W IP65 OSAZENÉ NA TRÁMENU NA STOŽÁRU VO NÁSVĚTLUČÍ FASÁDU DIVADLA (TYP SVÍTIDLA BUDE UPŘESNĚN PODLE OSVĚTLOVACÍ ZKOUŠKY - UPŘESNĚNÍ OPTIKY A SVĚTELNÉHO VÝKONU) LINIOVÉ SVÍTIDLO LED, IP65, ANTIVANDALSKE PŘÍPOJENÍ, VEDENÉ PO VEDENÉ PO OBOU STRANÁCH PODCHODU PŘES CELOU DĚLKU SVÍTIDLO NÁSTĚNNÉ, OSVĚTLENÍ NÁPLAVKY LED 30W, IP54, ANTIVANDAL PŘÍPOJENÍ
IA STÁV. DLAŽBU			<u>SLABOPROUDÉ SYSTÉMY:</u> KABEL METALICKÝ/OPTICKÝ
IA PD KD SLÁVIE			CHRÁNIČKA

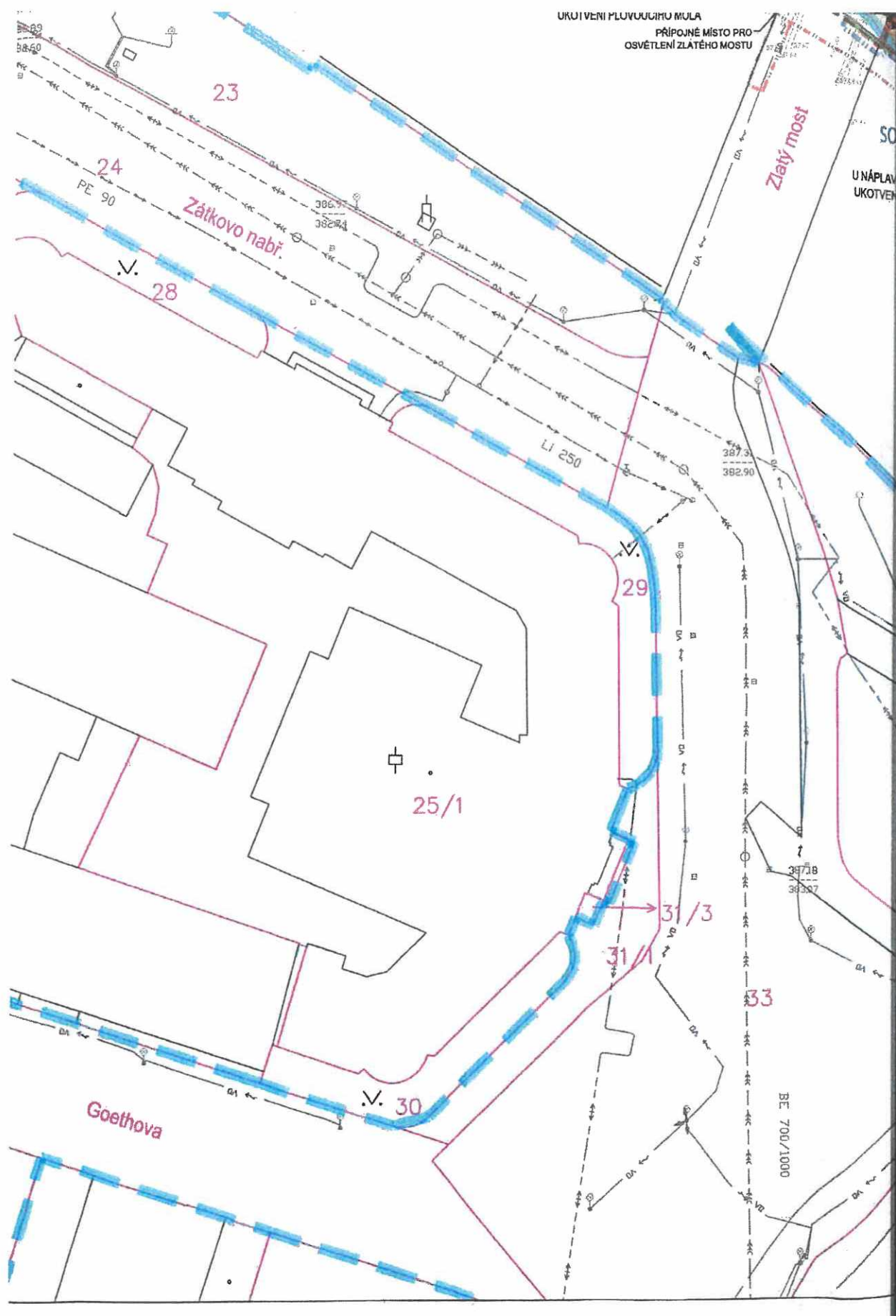
POZN.: NENÍ-LI UVEDENO JINAK, JEDNÁ SE O PODZEMNÍ SÍTĚ
POZN.: PŘELOŽKY SÍTÍ, NOVÉ SÍTĚ A TERÉNNÍ ÚPRAVY, KTERÉ VZNIKNOU
REALIZACÍ PROJEKTU REKONSTRUKCE KD SLÁVIE KRESLENY ZELENĚ.

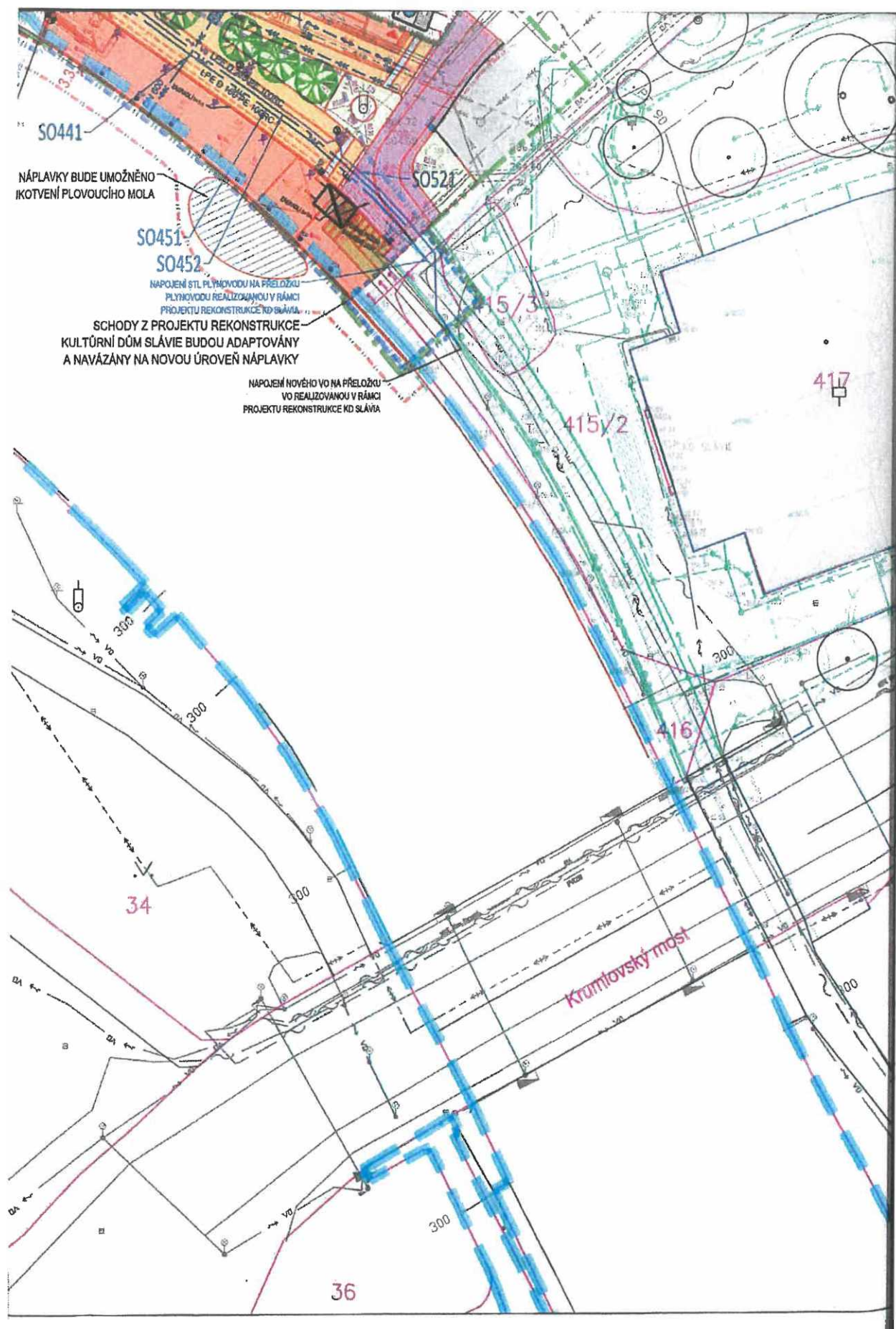
POZNÁMKA

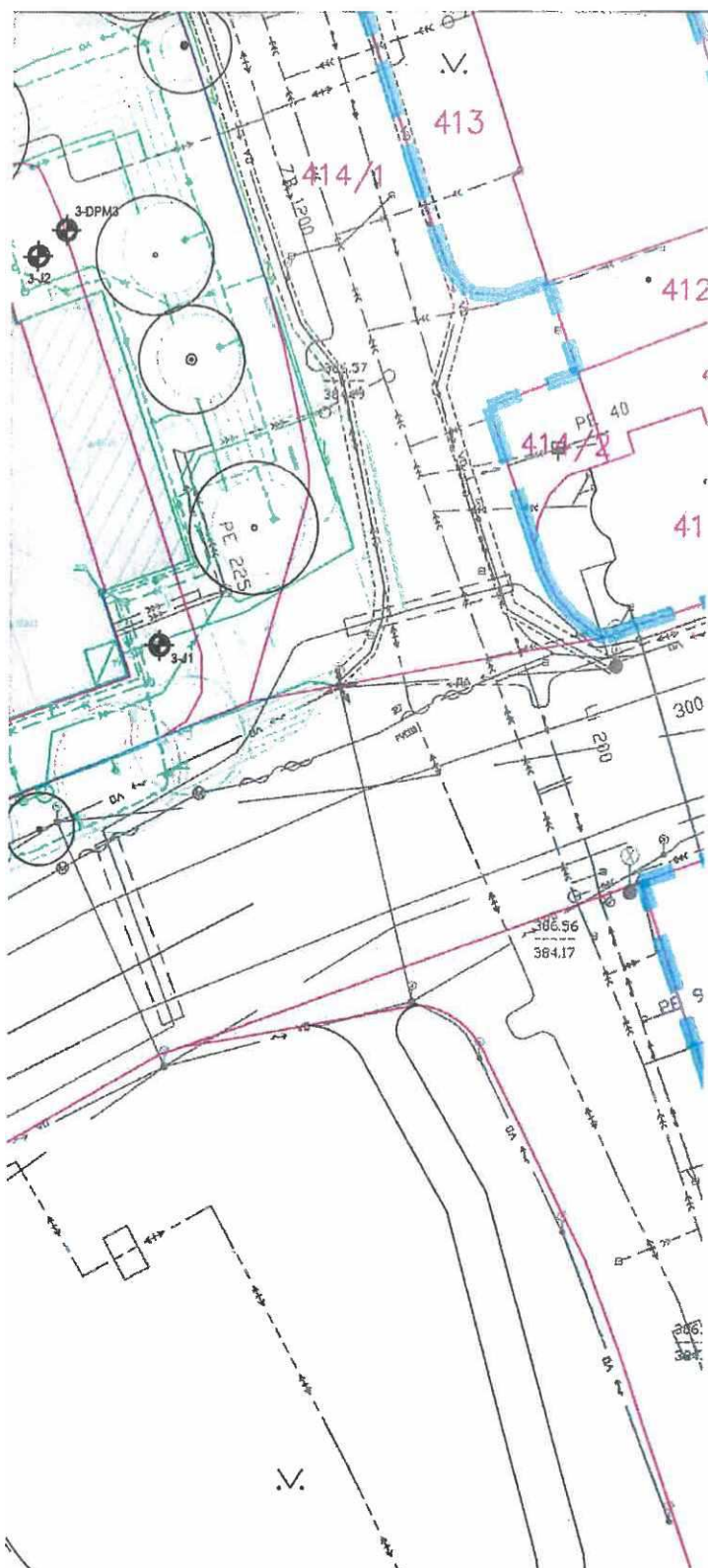
Tato dokumentace slouží pouze pro účely získání DUR











- SO302 Podzemní jednotky
- SO411 Vodovod
- SO412 Přípojka vodovodu
- SO441 Jednotná kanalizace
- SO442 Přípojky kanalizace
- SO451 Přeložka plynovodu STL
- SO452 Přeložka plynovodu NTL
- SO511 Přípojka NN
- SO521 Přeložky veřejného osvětlení, nové veřejné osvětlení
- SO551 Přeložky, nová přípojka kabelů CETIN
- SO611 Komunikace, chodníky a zpevněné plochy
- SO821 Drobná architektura
- SO841 Sadové úpravy

TABULKA VYTYČOVACÍCH BODŮ (JTS)

V1		X	Y
Bod			
V1/01		1166356,86	755938,81
V1/02		1166354,51	755937,44
V1/03		1166355,84	755935,49
V1/04		1166357,89	755936,85

PJ1		X	Y
Bod			
PJ1/01		1166362,34	755929,34
PJ1/02		1166360,31	755926,16
PJ1/03		1166362,81	755924,18
PJ1/04		1166364,65	755925,36

PJ2		X	Y
Bod			
PJ2/01		1166365,99	755923,10
PJ2/02		1166363,98	755921,84
PJ2/03		1166366,27	755917,86
PJ2/04		1166368,30	755919,04

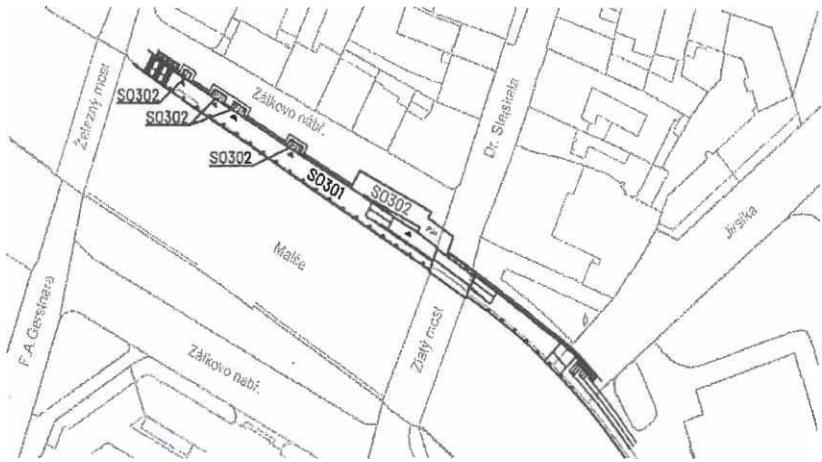
PJ3		X	Y
Bod			
PJ3/01		1166376,52	755904,84
PJ3/02		1166374,49	755903,66
PJ3/03		1166376,80	755909,68
PJ3/04		1166378,83	755900,86

PJ4		X	Y
Bod			
PJ4/01		1166387,87	755883,85
PJ4/02		1166383,65	755881,50
PJ4/03		1166385,24	755858,87
PJ4/04		1166396,82	755859,91
PJ4/05		1166402,08	755851,83
PJ4/06		1166406,46	755853,56
PJ4/07		1166400,45	755862,67
PJ4/08		1166390,10	755880,10

PODCHOD		X	Y
Bod			
T/01		1166408,51	755858,15
T/02		1166405,07	755856,82
T/03		1166412,85	755845,04
T/04		1166416,28	755846,37

OBECNÁ POZNÁMKA SITUACE:

- POLOHA JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ PŘEVZATA Z PODKLADŮ JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ SÍTÍ.
- V PŘÍPADĚ KABELOVODŮ NEBO VEDENÍ VĚTŠÍHO POČTU KABELŮ V JEDNÉ TRASE JE ZNÁZORNĚNA POUZE TRASA.
- PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ PŘIZVE GDS JEDNOTLIVÉ SPRÁVCE SÍTÍ, KTERÍ OVĚRÍ A VYTÝČÍ SKUTEČNOU POLOHU SÍTÍ.

SCHÉMA 		Souřadnicový systém S-JTSK Výškový systém B. p. v.	
NÁZEV AKCE/TITLE ZÁTKOVO NÁBŘEŽÍ, ČESKÉ BUDĚJOVICE			
INVESTOR - OBJEDNAVATEL/CLIENT Statutární město České Budějovice nám. Přemysla Otakara II. 1/1 370 01 České Budějovice 			
ARCHITEKT - GENERÁLNÍ PROJEKTANT/DESIGN ARCHITECT - GENERAL DESIGNER			
A8000 A8000 s. r. o. Sídlo Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice +420 386 352 737 cb@a8000.cz		ID datové schránky: bwSzmt8 A8000 s. r. o. Pobočka Vocolova 578/1, 120 00 Praha 2 +420 224 422 411 praha@a8000.cz	
AUTORSKÝ TÝM Martin Krupauer, Petr Hornát, Pavel Kvintus, Daniela Týřová		VEDOUČÍ PROJEKTU Daniela Týřová	
ZPRACOVATEL PROFESNÍ ČÁSTI/INVESTIGATOR OF PROFESSIONAL PART			
A8000 A8000 s. r. o. Sídlo Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice +420 386 352 737 cb@a8000.cz		ID datové schránky: bwSzmt8 A8000 s. r. o. Pobočka Vocolova 578/1, 120 00 Praha 2 +420 224 422 411 praha@a8000.cz	
AUTORIZOVANÁ OSOBA Martin Krupauer		HL. ARCHITEKT PROJEKTU Daniela Týřová	
HL. INŽENÝR PROJEKTU Miroslav Veselý		VYPRACOVAL Tomáš Štemberk	
STAVEBNÍ OBJEKT/CONSTRUCTION OBJECT -			
NÁZEV STAVEBNÍHO OBJEKTU/CONSTRUCTION OBJECT'S NAME -			ČÍSLO PARÉ/DOCUMENT SET NUMBER 1
ČÁST DOKUMENTACE/PART OF DOCUMENTATION C			NÁZEV ČÁSTI DOKUMENTACE/PART OF DOCUMENTATION'S NAME SITUAČNÍ VÝKRESY
PODLAŽÍ/NIVELETA/FLOOR/LEVEL -		NÁZEV VÝKRESU/DRAWING NAME KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - NAVRHOVANÝ STAV	
FAZE PD/PHASE OF PD DUR - dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby		ČÍSLO ZAKÁZKY/CONTRACT NO. 03240322	MĚŘÍTKO/SCALE 1:500
FORMÁT/PAPER SIZE 10 x A4		DATUM/DATE 2022/03	
KÓD VÝKRESU/REF.CAD			
FAZE PD/PHASE OF PD DUR	STAVEBNÍ OBJEKT/CONSTRUCTION OBJECT -	ČÁST DOKUMENTACE/PART OF DOCUMENTATION C	KÓD PROFESNÍ ČÁSTI/PROFESSIONAL PART CODE -
ORIENTAČNÍ ČÍSLO/NUMBER OF DRAWING C3-2		KÓD NÁZVU VÝKRESU/DRAWING NAME'S CODE SIT-KOO	
ČÍSLO REVIZE/NO. OF REVISION 00		-	



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

MAURING spol. s r.o.,

Plavská 2166/3,

370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/4656/2022 Ry

Č. j.: SU/4656/2022-13

Vyřizuje:

Pavla Rybáková

Tel.:

38 680 4007

E-mail:

rybakovap@c-budejovice.cz

Datum:

15.3.2023

SDĚLENÍ

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), Vám sděluje, že územní rozhodnutí pod č. j. SU/4656/2022-11 (zn. SU/4656/2022 Ry) ze dne 6.2.2023

na stavbu:

Úprava Zátkova nábřeží, České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 185/1 (ostatní plocha), parc. č. 148 (ostatní plocha), parc. č. 543 (ostatní plocha), parc. č. 121/1 (ostatní plocha), parc. č. 522 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 1, parc. č. 408 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 6

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **15.3.2023** a je vykonatelné.

Ing. Vlastislav Eliáš

vedoucí Stavebního úřadu

České Budějovice

**MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE**
Stavební úřad

2

Příloha pro stavebníka:

- stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí s doložkou právní moci
- ověřená dokumentace pro územní řízení

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Jiřího Syrového
Supervizor, VFS Čechy jih

(„**stranec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,

- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích v rámci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozem přístrojů elektronických komunikací,
- jednal a uzavíral smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých). Zároveň je oprávněn projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 15.12.2024. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

Elektronicky podepsáno
Martin Škop, člen představenstva
CETIN a.s.
12:18 14.11.2023
RSA/4096

Elektronicky podepsáno
Michal Frankl, člen představenstva
CETIN a.s.
12:09 14.11.2023
RSA/4096

K bodu: Vypsání veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Přeložení sítě elektronických komunikací Společnosti CETIN, a. s., v rámci realizace stavby s názvem „ZÁTKOVO NÁBŘEŽÍ, ČESKÉ BUDĚJOVICE - zakázka malého rozsahu

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 949/2024:**

rada města

I. s c h v a l u j e

vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Přeložení sítě elektronických komunikací Společnosti CETIN a.s. v rámci realizace stavby s názvem „ZÁTKOVO NÁBŘEŽÍ, ČESKÉ BUDĚJOVICE v souladu se směrnicí Rady města České Budějovice č. 1/2018 o postupu při zadávání veřejných zakázek zadáním jednomu dodavateli společnosti CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063 za cenu 347.413,00 Kč dle návrhu Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. CB 2024_0013,

II. u k l á d á

1. Ing. Petru Polákovi, vedoucímu investičního odboru, předložit ing. Petru Marošovi, 1. náměstkovi primátorky, k podpisu projednanou smlouvu s předloženým dodavatelem,
2. Ing. Petru Marošovi, 1. náměstkovi primátorky, podepsat předloženou smlouvu.