

Dodatek č. 1**K Nájemní smlouvě uzavřené dne 6.12.2022**

mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. Město Mohelnice

sídlem U Brány 2, 789 85 Mohelnice,

IČ: 003 03 38,

DIČ: CZ00303038,

Zastoupeno: Ing. Pavlem Kubou – starostou města

Bankovní spojení: 19-1905690389/0800 vedený u České spořitelny, pobočka Mohelnice,

dále též „**Pronajímatel**“, a

2. ČEZ ESL, s.r.o.,

sídlem Ostrava – Vítkovice, Výstavní 1144/103, PSČ 706 02,

IČ: 278 04 721,

DIČ: CZ 27804721

Zastoupená: Ing. Liborem Štěpánem – předsedou rady jednatelů

Ing. Robertem Škrabánkem – místopředsedou rady jednatelů

Ing. Jiřím Ševčíkem – členem rady jednatelů

Ing. Lukášem Hanzelem – členem rady jednatelů

Společnost zastupují vždy alespoň dva jednatelé současně

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52291,

dále též „**Nájemce**“.

Dále společně též „**smluvní strany**“.

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 6.12.2022 nájemní smlouvu, týkající se nájmu budov, rozvodů a pozemků za účelem zajišťování dodávek tepla a teplé vody obyvatelstvu (dále jen „Nájemní smlouva“). Na základě vzájemného projednání se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu a s tím související zvýšení nájemného dle příslušných ujednání obsažených v tomto Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).
2. Pronajímatel tímto prohlašuje, že byla dokončena 1.etapa rozšíření CZT a byly vybudovány nové tepelné rozvody, které jsou ve výlučném vlastnictví Pronajímatele. Rozšířený seznam movitých věcí, které tvoří předmět nájmu je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku. Pronajímatel dále prohlašuje, že movité věci uvedené v příloze č. 1 této Nájemní smlouvy ve znění tohoto Dodatku jsou způsobilé k užívání, jsou bez právních vad a jejich užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky (dále pouze „**Předmět rozšířeného nájmu**“). O věci movité, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 k tomuto Dodatku, se následně rozšíří příloha č. 3 Nájemní smlouvy ze dne 6.12.2022.
3. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na následujících změnách Nájemní smlouvy:
- **čl.III, odst.1** Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Nájemce se zavazuje s účinností od 1.1.2024 platit Pronajímateli nájemné za užívání stávajícího Předmětu nájmu a Předmětu rozšířeného nájmu nájemné v celkové výši **1, 662 737,25 Kč (slovy: jeden milion šestset šedesát dva tisíc sedmset třicet sedm korun českých)** za rok. K uvedenému nájemnému bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

V souvislosti se změnou předmětu nájmu se nahrazují stávající Přílohy č. 2 – Předmět nájmu a Příloha č. 3 – Mapa rozvodů zněním, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.

4. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti

II.

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem, č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Veškeré změny a doplnění tohoto Dodatku mohou být provedeny na základě vzájemné dohody Smluvních stran v písemné podobě podepsané oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
3. Nájemce bere tímto na vědomí, že celý obsah tohoto Dodatku č. 1 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v Dodatku č. 1 není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží Nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsánému názvu smluvní strany.
7. Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 15.05.2024 usnesením č. 1299/52/RM/2024.

Příloha č. 2 – Předmět nájmu

Příloha č. 3 - Mapa Rozvodů

Pronajímatel - město Mohelnice
V Mohelnici dne: 23-07-2024

Ing. Pavel Kuba - starosta

Nájemce - [redacted]
[redacted]
23-07-2024
[redacted]
[redacted] la rady jednatelů



[redacted]

Ing. Robert Škrabánek – místopředseda rady jednatelů

Příloha D1 - Předmět nájmu

Předmět nájmu	č. majetku v evidenci ČEZ Energetických služeb	č. majetku v evidenci města Mohelnice	Pořizovací cena
Tepelné rozvody (dle přílohy - Mapa rozvodů)			
1. Tepelné rozvody – podzemní U Mírovky	700000526	T 2-B 21	
2. Tepelné rozvody – Staré sídliště	700000473	T 2-B-007	
3. Tepelné rozvody – Jih I	700000213	T 2-B-009	
4. Tepelné rozvody – Jih II	700000214	T 2-B-010	
5. Tepelné rozvody – Jih III	700000215	T 2-B-011	
6. Tepelné rozvody – ZŠ Mlýnská	700000216	T 2-B -012	
7. Tepelné rozvody – ZŠ Vodní	700000472	T 2-B-014 + oprava	
8. Tepelné rozvody – Stanislavova	700000218	T 1-B-013	
9. Tepelné rozvody – Obchodní akademie	700000469	T 2 B-16	
10. Tepelné rozvody – DPS	700000470	T 2 B -17	
11. Tepelné rozvody – Krytý bazén	700000471	T 2- B-18	
12. Tepelné rozvody - MěÚ Mohelnice	700000524	T 2-B 20	
13. Tepelné rozvody - Twin Tower	700000525	T 2-B 19	
14. CZT Lokalita Jih 1. etapa	700000527	T 2-B 22	
Budova kotelny (dle přílohy - Snímky pozemků)			
Část budovy na pozemku p. č. 2364 (cca 878 m ²) k.ú. Mohelnice	700000273, 700000309	T 2-B-001, 9419	
Přístavba na pozemku p. č. 2410/6 k.ú. Mohelnice	700000274, 700000310	T 2-B-002, 9425	
Pozemky kotelny			
Část pozemku p.č. 2410/20 o výměře cca 330 m ² k.ú. Mohelnice	700000311	9433	
Část pozemku p.č. 2362/1 o výměře cca 1000 m ² k.ú. Mohelnice	700000317	9407	
Část pozemku p.č. 2410/94 o výměře cca 450 m ² k.ú. Mohelnice	700000319	6409	
Pozemek p.č. 2410/13 k.ú. Mohelnice	700000419	12309	
Budova regulační stanice			
Budova na pozemku parc. č. 2441/35 k.ú. Mohelnice	700000272, 700000185, 700000187, 700000276, 700000307	T 1-B-009	
		HT 1-T-041	
		HT 1-T-043	
		T 1-B-010/1	
		9476	
Pozemky regulační stanice			
Pozemek p.č. 2441/167 k.ú. Mohelnice	700000474	9475	

