

DODATEK č. 2

ke smlouvě o společném zadávání
ze dne 01.06.2022

I. SMLUVNÍ STRANY

Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13
odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn –
Statutu města Brna

Adresa pro doručování: Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole
Palackého třída 1365/59

Královo Pole

612 93 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

ID DS: xyxbwjb

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

HM SPEED s.r.o.

se sídlem Jamborova 3170/40, Židenice, 615 00 Brno
zastoupené panem Jiřím Jaškem, jednatelem společnosti

IČO: 262 98 571

DIČ: CZ26298571

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42578

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 2629857166/5500

(dále jen „**Nájemce**“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem areálu koupaliště Dobrák, který se mimo jiné skládá z pozemku p. č. 3748/1 – ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 11.246 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001, pro obec Brno, katastrální území Královo Pole (dále jen „**Pozemek**“)

2. Nájemce je ke dni uzavření této smlouvy nájemcem areálu koupaliště Dobrák podle nájemní smlouvy „Areál koupaliště na ul. Dobrovského v Brně-Králově Poli“ ze dne 30.04.2007

3. V souvislosti se záměrem nájemce vybudovat sportoviště „Tenis Padel“ (dále také jen „**Sportoviště**“) byla dne 01.06.2022 uzavřena smlouva o společném zadávání (dále také jen „**smlouva**“) za účelem společného postupu Pronajímatele a Nájemce při zadávání veřejné zakázky s názvem „Koupaliště Dobrák – Tenis Padel“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), jehož účelem a předmětem je výběr dodavatele v souladu s platnou a účinnou právní úpravou v oblasti zadávání veřejných zakázek a zadání Veřejné zakázky.

III. ZMĚNA USTANOVENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany se v souvislosti s výstavbou sportoviště „Tenis Padel“ a vzhledem k získání podrobnější představy o předmětu plnění Veřejné zakázky dohodly na rozdělení Veřejné zakázky na tři části místo původně uvažovaných dvou částí Veřejné zakázky. Z tohoto důvodu uzavírají tento dodatek ke smlouvě v následujícím znění:

IV.

Smluvní strany se dohodly na nahrazení ustanovení **článku IV. smlouvy** novým zněním takto:

„1. Veřejná zakázka bude zadávána jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce v souladu se ZZVZ. Pro zadávání Veřejné zakázky bude využit profil zadavatele Pronajímatele.

2. Předmětem Veřejné zakázky je výstavba padel tenisového hřiště na Pozemku v areálu koupaliště Dobrák, a to včetně dodatečného sociálního zázemí pro koupaliště.

3. Veřejná zakázka bude rozdělena na tři části – výstavba Sportoviště (dále také jen „část 1 VZ“), přípravné a zemní práce související s výstavbou Sportoviště a dodatečného sociálního zázemí pro koupaliště (dále také jen „část 2 VZ“) a výroba, montáž a instalace kontejnerů (dále také jen „část 3 VZ“). Plnění části 1 VZ bude hradit Nájemce, plnění části 2 VZ související s výstavbou Sportoviště bude hradit Nájemce, plnění části 2 VZ související s výstavbou dodatečného sociálního zázemí pro koupaliště bude hradit Pronajímatel, a plnění části 3 VZ bude hradit Pronajímatel. Jednotlivá ustanovení této smlouvy se vztahují na všechny tři části Veřejné zakázky, není-li dále stanoveno jinak.

4. Smlouvu s vybraným dodavatelem na plnění části 1 VZ je oprávněn uzavřít Nájemce, přičemž smluvní stranou smlouvy s vybraným dodavatelem bude výhradně Nájemce. Smlouvu s vybraným dodavatelem na plnění části 2 související s výstavbou Sportoviště je oprávněn uzavřít Nájemce, přičemž smluvní stranou smlouvy s vybraným dodavatelem bude výhradně Nájemce. Smlouvu s vybraným dodavatelem na plnění části 2 související s výstavbou dodatečného sociálního zázemí pro koupaliště je oprávněn uzavřít Pronajímatel, přičemž smluvní stranou smlouvy s vybraným dodavatelem bude výhradně Pronajímatel. Smlouvu s vybraným dodavatelem na plnění části 3 VZ je oprávněn uzavřít Pronajímatel, přičemž smluvní stranou smlouvy s vybraným dodavatelem bude výhradně Pronajímatel. Celkem budou tedy uzavřeny 4 smlouvy, přičemž dvě z nich budou uzavřeny Nájemcem a zbývající dvě Pronajímatelem.

5. Veškeré náklady na organizaci zadávacího řízení Veřejné zakázky (dále také jen „administrace“) ponese Nájemce.“

V.

Smluvní strany se dohodly na nahrazení ustanovení **čl. V. smlouvy** novým zněním takto:

„1. K veškerému jednání jménem účastníků Sdružení zadavatelů v rozsahu dle této smlouvy je oprávněn Nájemce, není-li dále stanoveno jinak. Nájemce je oprávněn zejména za Sdružení zadavatelů jednat a činit veškerá právní jednání nezbytná podle platné a účinné právní úpravy pro oblast zadávání veřejných zakázek, to vše s výjimkou právních jednání dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

2. Rozhodnutí o výběru dodavatele, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení, rozhodnutí o vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení a rozhodnutí o námitkách v části 2 a 3 VZ činí výhradně Pronajímatel, a to připojením podpisu na příslušném dokumentu.

3. Pronajímatel tímto zmocňuje Nájemce ke všem výše uvedeným jednáním a úkonům prováděným na základě této smlouvy a uděluje Nájemci plnou moc na dobu trvání této smlouvy. Nájemce zmocnění přijímá.

4. Nájemce nese veškerou odpovědnost za činění, popř. nečinění jednotlivých jednání Sdružení zadavatelů jako zadavatele v rámci procesu výběru dodavatele směřujícího k zadání Veřejné zakázky a za postup zadavatele v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy pro zadávání veřejných zakázek, a dalšími právními předpisy. Nájemce nese veškerou odpovědnost za důsledky spojené s úkony zadavatele v rámci procesu výběru dodavatele, zejména za porušení platné a účinné právní úpravy pro zadávání veřejných zakázek. Vznikne-li činěním či opomenutím Nájemce Pronajímateli škoda, zavazuje se Nájemce Pronajímateli nahradit škodu, příp. uhradit sankce, které budou eventuálně Pronajímateli uloženy orgánem dohledu.

5. Kontaktní osoby, tj. osoby, které budou v této záležitosti jednat, konzultovat a koordinovat potřebné kroky a společný postup jsou:

Za Pronajímatele:

tel.

e-mail:

Za Nájemce:

Jiří Jaško

tel.

e-mail:

VI.

Smluvní strany se dohodly na nahrazení ustanovení **čl. VI. smlouvy** novým zněním takto:

„1. Nájemce se zavazuje provést při zadávání Veřejné zakázky dle této smlouvy veškerá jednání zadavatele dle platné a účinné právní úpravy pro oblast zadávání veřejných zakázek, a to tak, aby byla Veřejná zakázka zadána v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména aby byly dodrženy zásady zadávání veřejných zakázek zakotvené v § 6 ZZVZ. Nájemce se dále zavazuje činit veškeré kroky před zahájením zadávacího řízení, v průběhu zadávacího řízení, jakož i po jeho ukončení, zejména je povinen zpracovat zadávací podmínky Veřejné zakázky, jakož i všechny dokumenty související se zadávacím řízením (včetně dokumentů, které jsou vyhrazeny k podpisu oběma smluvními stranám, nebo jen Pronajímateli), oznámení do Věstníku veřejných zakázek, jednání zadavatele v případném přezkumném řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, zejména zpracování případného vyjádření k návrhu na přezkum úkonů zadavatele v zadávacím řízení a případné vyjádření k podanému rozkladu stěžovatele. Pronajímatel se zavazuje poskytovat Nájemci veškerou další součinnost potřebnou pro plnění povinností Nájemce, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy Nájemce tak, aby mohl Nájemce řádně a včas splnit všechny povinnosti stanovené příslušnými předpisy pro zadávání veřejných zakázek. Tato lhůta se nevztahuje na případy, kdy je nutné v rámci součinnosti předložit materiál do kolektivních orgánů Pronajímatele. V takovém případě se uplatní lhůta 3 pracovních dnů od ověření zápisu ze schůze kolektivního orgánu Pronajímatele, na kterém byl takový úkon Pronajímatelem schválen. Pronajímatel je oprávněn navrhnout Nájemci provedení úkonu v zadávacím řízení, které Nájemce neučinil nebo nenavrhl. Nájemce je povinen se k tomuto návrhu vyjádřit do 3 pracovních dnů ode dne jeho doručení.

2. Nájemce je povinen před zahájením zadávacího řízení předložit Pronajímateli zadávací dokumentaci ke schválení.

3. Nájemce je povinen v průběhu zadávacího řízení předložit Pronajímateli každé vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávací dokumentace k části 2 a 3 VZ k vyjádření. Pronajímatel je povinen se k vysvětlení zadávací dokumentace Veřejné zakázky vyjádřit ve lhůtě do 2 pracovních dnů ode dne doručení návrhu textu vysvětlení, doplnění nebo změny zadávací dokumentace Pronajímateli.

4. Nájemce je povinen ustavit pro posouzení a hodnocení nabídek v zadávacím řízení 5 člennou komisi. Členem komise musí být min. tři zástupci určení Pronajímatelem.

5. Smluvní strany jsou povinny zdržet se činnosti, která by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu Sdružení zadavatelů. "

VII.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

2. Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Nájemce a dvě jsou určena Pronajímateli. Každé vyhotovení má platnost originálu.

3. Dodatek je platný dnem podpisu oběma stranami a účinný uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění provede Pronajímatel.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Tento dodatek byl schválen na 38. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 14.08.2024 usnesením č. 24R38/27.

V Brně dne 19. 08. 2024

V Brně dne 16. 8. 2024

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....

Ing. Andrea Pazderová,
starostka MČ Brno – Královo Pole

.....

Jiří Jaško,
jednatel společnosti HM SPEED s.r.o.