

SMLOUVA O DÍLO

č.objednatele:
č.zhotovitele: 31/07/2024

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Jičín

se sídlem: Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín-Valdické Předměstí
IČO: 00271632
zastoupená: JUDr. Janem Malým-starostou města
DIČ: CZ00271632

Bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: 524541/0100

Kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle této smlouvy je:

Ing. Jakub Šmíd
vedoucí odboru investiční výstavby a údržby města
xxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx
Petr Kynčl
zást. ved. odboru investiční výstavby a údržby města
xxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

CAVATOR s.r.o.

Sídlo: Bylany 141, 538 01 Bylany
Zastoupen: Markéta Málková, jednatelka společnosti
Spisová značka: C 37358 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
IČO: 05197775 DIČ: CZ05197775
Bank. spoj.: xxxxxxxxxx Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
ve věcech smluvních: Markéta Málková, email: xxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx
ve věcech technických a realizačních: Kamil Málek, email: xxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a ve stanovené době provede pro objednatele dílo specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se dle této smlouvy rozumí provedení stavby „04/24 – Jičín – demolice mostního objektu nad tratí ČD, Denisova ulice“ v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 31. 7. 2024, která je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy, včetně všech souvisejících dodávek a prací nezbytných pro úspěšné dokončení díla. Dále v souladu s PD č.zak. 24/2023 zpracovanou společností Mostařská s.r.o. Pardubice a příslušným povolení stavby. (dále jen „dílo“).

2.3. Místem provádění díla je **Jičín, Denisova ulice** (dále také „staveniště“).

III.

Termín zhotovení díla

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel zahájí provádění díla ke dni 3. 10. 2024 – podmíněně výlukou na trati ČD pod mostem.
- 3.2.** Dílo bude dokončeno nejpozději dne 19. 10. 2024 – datum ukončení výluky na trati ČD pod mostem. Dílo se považuje za dokončené po dokončení veškerých prací a odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 3.3.** Zhotovitel se zavazuje termíny sjednané v této smlouvě dodržovat.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1.** Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla jako nejvýše přípustnou ve výši:

Cena celkem bez DPH 340.435,50 Kč

DPH 21% 71.491,46 Kč

Cena celkem včetně DPH 411.926,96 Kč

(„cena za dílo“)

DPH bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Cenou za dílo se rozumí cena za dílo včetně všech jeho součástí a příslušenství, dále včetně veškerých nákladů zhotovitele souvisejících s provedením díla a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy, není-li smluvními stranami pro jednotlivý konkrétní případ stanoveno předem písemně jinak.

- 4.2.** Cena za dílo bude ze strany objednatele uhrazena na základě daňového dokladu po dokončení a předání díla. Doba splatnosti faktur je **14 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.3.** Fakturu vystaví zhotovitel. Přílohu faktury bude tvořit soupis provedených prací a dodaného materiálu, případně objednatelem vystavený seznam vytčených položek, případně listiny prokazující provedení prací a dodání materiálů, které objednatel zhotoviteli vytkl jako nedodané. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky.
- 4.4.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být překročena, nebo snížena, jen v důsledku provedených víceprací nebo méněprací, jestliže si tyto vícepráce nebo méněpráce písemně vyžádal objednatel a trval na jejich provedení. Každá změna rozsahu díla musí být předem s objednatelem projednána a jím odsouhlasena. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn změnu rozsahu díla provést. Pokud změnu rozsahu díla provede zhotovitel bez souhlasu objednatele, není objednatel povinen takovéto práce zaplatit.

V.

Práva a povinnosti objednatele při provádění díla

- 5.1.** Objednatel má právo, aby dílo bylo provedeno řádně a včas a zhotovitel se tak zavazuje provést.
- 5.2.** Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, na němž nebudou váznout práva třetích osob znemožňující provádění díla, a které bude na náklady objednatele vyklizeno tak, aby bylo způsobilé k započetí provádění díla v souladu s touto smlouvou. O předání staveniště vyhotoví smluvní strany předávací protokol, v němž se uvedou případné nedostatky staveniště. Nebude-li takový protokol vyhotoven, má se za to, že staveniště bylo předáno řádně a včas. Má-li staveniště vady, je zhotovitel povinen je vytknout objednateli písemně před sjednaným termínem zahájení prací.
- 5.3.** Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu toto umožnit. Pokud zjistí objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost provádět dílo dle podmínek této smlouvy, může požadovat, aby zhotovitel bezodkladně zajistil na svůj náklad nápravu a nadále prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.

VI.

Povinnosti zhotovitele při provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provést veškeré práce a dokončit dílo dle pokynů objednatele s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými normami a řádnou stavební praxí a odstranit jakékoli vady na díle za které odpovídá dle právních předpisů, nebo dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen opatřit veškeré věci k provedení díla, nestanoví-li tato smlouva jinak. Smluvní strany jsou zajedno v tom, že cena věcí opatřených zhotovitelem je zahrnuta v ceně díla.
- 6.3. Na žádost objednatele je zhotovitel dále povinen provést práce, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci nebo které nevyplývají ze smlouvy anebo z dokumentů předaných zhotoviteli ke dni uzavření smlouvy. Pokud nebylo možno s vynaložením řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou pro provedení funkčního díla dle této smlouvy nezbytné, takové práce budou představovat změnu rozsahu díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu provádění díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude objednatel nebo zhotovitel organizovat dle potřeby.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností a zavazuje se udržovat toto pojištění v platnosti a účinnosti bez přerušení až do dokončení díla.

VII.

Převzetí díla

- 7.1. Dílo je považováno za řádně provedené dnem jeho předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 7.2. Objednatel je povinen převzít dílo provedené v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany předávací protokol.
- 7.3. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, je zhotovitel povinen o jejich provedení objednatele v dostatečném časovém předstihu informovat. Zhotovitel není oprávněn provést zkoušky bez přítomnosti objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel se zavazuje, že nebude bez vážného důvodu mařit svojí neúčastí provedení takových zkoušek.
- 7.4. Objednatel není povinen dílo převzít bude-li vykazovat vady a nedodělky. Zhotovitel se zavazuje, že vady bez zbytečného odkladu ve lhůtách dohodnutých s objednatelem, nejpozději však do 10 dnů od okamžiku, kdy mu budou objednatelem vyčteny odstraní.

VIII.

Záruka a odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za včasné, úplné, odborné a kvalitní provedení a funkci díla podle příslušných zákonných ustanovení a této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců** od převzetí díla objednatelem, tzn., že dílo bude v záruční době způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si vlastnosti sjednané v této smlouvě nebo vlastnosti obvyklé.
- 8.3. V případě vad díla, které lze zjistit až po jeho předání, a které vzniknou v záruční době je objednatel oprávněn a povinen tyto vady uplatnit písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 8.4. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem odstranění vady potvrzeným podpisem objednatele.
- 8.5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn (bez dopadu na další záruky) podle vlastního uvážení odstranění vady provést sám, pověřit jejím odstraněním třetí stranu nebo zakoupit a vyměnit vadnou či neplně funkční část díla na náklady zhotovitele. Přitom tímto zásahem třetí osoby nebo objednatele do díla nezaniká ani se jakkoli neomezuje povinnost zhotovitele nést záruku za jakost díla.
- 8.6. Kromě povinnosti zhotovitele ze záruky a odpovědnosti za vady uvedených výše je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklé prokázané škody, které objednateli vzniknou v souvislosti s vadným plněním zhotovitele.

IX.

Přechod nebezpečí škody

- 9.1. Nebezpečí škody na díle nebo zničení díla nese zhotovitel až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

X.

Sankce

- 10.1.** Při prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den zpoždění.
- 10.2.** V případě, že při předání a převzetí díla budou zjištěny vady a nedodělky, je objednatel oprávněn zadržet 10 % ceny za dílo až do odstranění takových vad a nedodělků.
- 10.3.** Smluvní pokuta za prodlení v úhradě faktury činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.4.** Nárok na náhradu škody objednatele není dotčen uplatněním smluvní pokuty.
- 10.5.** V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a den, v němž bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.

XI.

Ukončení smlouvy

- 11.1.** Tato smlouva může být ukončena jedním z následujících způsobů:
 - (a) na základě písemné dohody obou stran;
 - (b) řádným odstoupením jedné ze stran z níže uvedených důvodů, a to na základě písemného oznámení doručeného druhé straně. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení druhé straně.
- 11.2.** Objednatel je mimo jiné oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - (a) zhotovitel nedodal dílo objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy; nebo
 - (b) zhotovitel je v prodlení se splněním své povinnosti dle této smlouvy, a to i přesto, že na toto prodlení bude objednatelem písemně upozorněn a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, přičemž za přiměřenou lhůtu se považuje lhůta 10 dnů; nebo
 - (c) na majetek zhotovitele bude prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení takového konkursu bude zamítnut pro nedostatek majetku; nebo
 - (d) zhotovitel podá návrh na vyrovnání nebo bude zahájeno jiné řízení v důsledku úpadku zhotovitele; nebo
 - (e) zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
 - (f) zhotovitel pozbude jakékoli oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činností, k nimž se dle této smlouvy zavázal.
- 11.3.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v případě, že objednatel neuhradil cenu za dílo za podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy a toto porušení nenapravil ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté k tomu zhotovitelem v písemné výzvě k nápravě doručené objednateli. Za přiměřenou lhůtu se považuje lhůta nejméně 10 dnů.
- 11.4.** V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, případně připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.
- 11.5.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1.** Strany si výslovně sjednávají, že jakákoli změna nebo zrušení smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí být učiněn výlučně písemně a řádně podepsán oběma stranami.
- 12.2.** Záležitosti výslovně v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2618 občanského zákoníku se neuplatní.
- 12.3.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s tím, že každá strana obdrží po dvou (2) vyhotovení.

- 12.4.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.5.** Rada města na svém 53. zasedání dne 7. 8. 2024 pověřila starostu města podpisem této smlouvy
- 12.6.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 31. 7. 2024

V Jičíně dne

V Bylanech dne

.....
JUDr. Jan Malý
starosta

.....
Markéta Málková
jednatelka společnosti

