

Městská část Praha 7

Sídlem: U Průhonu 38/1338, Praha 7
Zastoupená: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku
IČ: 00063754
DIČ: CZ 00063754
číslo smlouvy: 00582/2023; číslo dodatku č. 8: 00582/2023/08
(dále jen „pronajímatel“)

a

Bratrská škola – církevní základní škola

Sídlem: Rajská 3/300, Praha 7
Zastoupená: Mgr. Rostislavem Konopou, ředitelem
IČ: 48546119
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady Městské části Prahy 7 č. 0453/24-R ze dne 23.07.2024. a v souladu s nájemní smlouvou uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem dne 06.09.2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.07.2002, dodatku č. 2 ze dne 28.06.2004, dodatku č. 3 ze dne 17.09.2015, dodatku č. 4 ze dne 30.08.2016, dodatku č. 5 ze dne 13.08.2020, dodatku č. 6 ze dne 09.05.2022 a dodatku č. 7 ze dne 28.06.2023 (dále jen „Smlouva“), tento

Dodatek č. 8

(dále jen „Dodatek č. 8“):

(pronajímatel a nájemce v textu tohoto Dodatku č. 8 společně též jako „Smluvní strany“ a samostatně též jako „Smluvní strana“)

A)

1. Stávající text Čl. I. odst. 1) se upravuje následovně - za stávající výčet předmětu nájmu se doplňuje nová odrážka:

„maringotka“

2. Stávající text Čl. II. odst. 1) se na konci doplňuje novým textem, který zní:

„V souvislosti s rozšířením předmětu nájmu o maringotku, se počínaje 01.01.2025 měsíční nájemné navyšuje o 1.000,- Kč bez DPH za podmínky aktivní spolupráce nájemce s pronajímatelem na využití části předmětu nájmu, konkrétně pozemku parc. č. 308 v k. ú. Holešovice a maringotky, na různé vzdělávací, volnočasové i komunitní projekty, které se netýkají jenom nájemce, ale i jiných subjektů, zejména neziskových, například spolupráce s azylovým domem se zaměřením na děti (např. pro děti matek samoživitelek), zapojení zahrady do lokálního komunitního života, podobně jako možnost programů k tématu včelaření pro další školy v Praze 7. Aktivitu, které nájemce sám zajišťuje (např. včely, maringotka, lukostřelba atd.), mohou být využívány pouze za podmínky, že třetí osoby musí dodržovat bezpečnostní pokyny

nájemce, případně provozní řád a na místě bude vždy přítomna dospělá zodpovědná osoba, která bude dohlížet zejména na bezpečnost. Tato spolupráce nesmí výrazně omezit základní náplň činnosti nájemce v předmětu nájmu. Pokud nájemce tuto spolupráci prokazatelně odmítne, či neumožní, na což má právo, navyšuje se nájemné o dalších 1.000,- Kč bez DPH po dobu, kdy spolupráce neprobíhá (počínaje měsícem následujícím, nejdříve však počínaje 01.01.2025).“

Nový výpočtový list je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

3. Stávající text Čl. III. se nahrazuje novým textem, který zní:

„Nájem podle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou nejdéle do 31.07.2026.

4. Čl. VI. se na konci doplňuje novým odst. 4), který zní:

„V souvislosti s užíváním maringotky nájemce provede v roce 2024 základní opravy do stavu způsobilého řádného užívání, a to na své náklady, bez možnosti jakékoliv kompenzace, či proplacení ze strany pronajímatele. Nájemce je dále povinen v maringotce na svůj náklad provádět běžnou údržbu a úklid, a to vše bez možnosti jakékoliv finanční kompenzace ze strany pronajímatele. V případě závady většího charakteru, které prokazatelně nájemce nezavinil, bude její odstranění vždy předmětem jednání mezi pronajímatelem a nájemcem. Pronajímatel v tomto případě není povinen zajistit okamžitou nápravu. Za bezpečnost stavu maringotky odpovídá nájemce, který je povinen ji zabezpečit proti jejímu samovolnému pohybu, a to kterýmkoliv směrem. V případě výskytu skrytých vad za ně nese odpovědnost vždy pronajímatel a pakliže je to technicky a ekonomicky možné, zajistí opravu. Maringotka je způsobilá pohybu, avšak nájemce není oprávněn s ní manipulovat mimo předmět nájmu. Nájemce užívá maringotku zejména pro vzdělávací a volnočasové aktivity dětí a mládeže.“

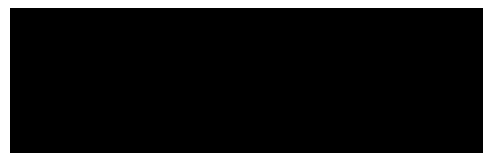
B)

1. Tento Dodatek č. 8 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení obdrží správní firma.
2. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 8 byl sepsán na základě vzájemně poskytnutých pravdivých informací, že jejich vůle tento Dodatek č. 8 uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu, což stvrzují podpisy osob, jež jsou za smluvní strany oprávněny podpisovat a jejichž právo učinit toto právní jednání nebylo nikým omezeno.
3. Tento Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 8 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30

dnů od podpisu Dodatku č. 8 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 8 a konstatují, že v Dodatku č. 8 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 8 na internetových stránkách Městské části Praha 7.

V Praze dne 19.8.2019



ředitel
nájemce

Výpočtový list platný od 01.2025

Uživatel	
Jméno	Brátrská škola - církevní základní škola
IČO	48546119
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Raiffeisenbank	
Mobil	
Datová schránka	
Email	
Email	

Bankovní spojení pronajímatele	
Variabilní symbol	
Nebytový prostor	Základní škola
Číslo prostoru	101
Adresa prostoru	Rajská 300/3 170 00 Praha 7
Smlouva	dodatek č. 7 00582/2023/07 + Dodatek č. 8
Platnost smlouvy	Od 01.01.2025 do 31.07.2026
Splatnost	15.01.2025
Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční
Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce
Počet osob	1
Výpočet nájemného	Smluvní
Roční nájemné	1 032 000,00
Topení	
Směrné číslo	
Podlaží	1,2
Výtah	N
Tech. stav	
Počet místností	2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	86 000,00 V
Nájemné celkem	86 000,00
Měsíční předpis celkem Kč	86 000,00
Platební příkaz	86 000,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Škola		863,49	863,49	863,49	863,49	863,49
maríngotka		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem		863,49	863,49	863,49	863,49	863,49

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Brátrská škola - církevní základní škola		Nájemce	01.01.2025		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

TU s. r. o.

05-08-2024

IČ: 264 1