

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající:

Název/Jméno: **BEMONDI Sp. Z o.o.**
Sídlo/Bydliště: Ul. Emilii Plater 28, 00-688 Varšava, Polsko
Zastoupený: Urszula Radzikowska-Myrcha
DIČ: PL5223068612
Bank. spojení: 52252250/5500
IBAN: CZ5555000000000052252250
BIC/SWIFT: RZBCCZPP

Zástupce pro věcná jednání:
E-mail/telefon:

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Konzervatoř, Teplice, Českobratrská 15, příspěvková organizace

Sídlo: Českobratrská 862/15, 415 01 Teplice
Zastoupený: Mgr. Kateřinou Boudníkovou, ředitelkou
IČ: 61515779
DIČ: CZ61515779
Bank. spojení: číslo účtu: 718240257/0100
Zástupce pro věcná jednání: Mgr. Kateřina Boudníková
E-mail/telefon: boudnikova@konzervator-teplice.cz

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět smlouvy a koupě

- Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při koupi a dodání „nábytku do učeben individuální výuky v objektu Diplomát“ (dále jako „předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
- Přesná specifikace předmětu koupě:
 - 5 ks psací stůl MASTER 140 cm, kód produktu B31416

- 5 ks kožené křeslo CONSUL hnědé, kód produktu A840 BROWN
 - 3 ks Konferenční stolek CLASSICO 120 cm, kód produktu H3-120
 - 3 ks 3-dveřová komoda DIAMANTE IIIB, kód produktu K8-031
 - 2 ks 2-dveřová komoda DIAMANTE IIB, kód produktu K8-020
 - 4 ks 3-dveřová skříň DIAMANTE IIIB s věšákem na šaty, kód produktu S8-032
 - 6 ks kancelářské křeslo MEETING černé, kód produktu C117-P BLACK
 - 1 ks konferenční stůl CONVENTO 180 cm, kód produktu D5-180
 - 1 ks kancelářský stolek DUNCAN 80 cm, kód produktu G03-80
 - Součástí dodávky je dodání, doprava a montáž nábytku v místě určení
 - Prodávající poskytuje na předmět koupě 2letou záruku
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokladů, které se k němu vztahují, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

II.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě nejpozději do **28.8.2024**
2. Místem dodání předmětu koupě je: objekt Diplomat, učebny individuální výuky, Chelčického 1600/3, 415 01 Teplice

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši **266 644 Kč** (slovy dvěšestšedesátšesttisícšestsetčtyřicetčtyřikorunčeských), bez DPH, tj. **322 639 Kč** (slovy třístadvacetdvatisícšestsetřicetdevětkorunčeských) s 21% DPH. Kupní cena uvedená ve větě první zahrnuje také montážní službu.
2. Kupní cena včetně DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Kupní cena bez DPH ve výši 266 644 Kč bude zaplacená kupujícím prodávajícímu na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o odevzdání a převzetí předmětu koupě (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. DPH ve výši 55 995 Kč zaplatí kupující přímo příslušnému finančnímu úřadu v České republice v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Potvrzení o úhradě DPH finančnímu úřadu v České republice zašle kupující prodávajícímu na emailovou adresu kontakt@bemondi.cz
5. Pokud finanční úřad v České republice z jakéhokoliv důvodu vrátí uhrazené DPH ve výši 55 995 Kč kupujícímu, uhradí kupující tuto částku prodávajícímu.
6. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004

Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude kupujícímu doručen v elektronické podobě.

7. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího v den převzetí předmětu koupě. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.

IV.

Splnění závazku (dodání předmětu koupě) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Předmět koupě není odevzdáván a přebírán po částech.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:
 - a) dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku. II odst. 1.
 - b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

V.

Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Proávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Proávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí 2 roky ode dne převzetí bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
4. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
5. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
 - c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
 - d) právo odstoupit od smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žadal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 60 dnů. Pokud prodávající není schopen odstranit vady nejpozději do 60 dnů od nahlášení vady, má kupující nárok na výměnu zboží.

6. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 60 dnů. Pokud prodávající není schopen odstranit vady nejpozději do 60 dnů od nahlášení vady, má kupující nárok na výměnu zboží.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že vadu odstraní prodávající a to do 60 dnů po nahlášení vady kupujícím. Kupující je oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetích osob v případě, že prodávající vadu neodstraní do 60 dnů dle věty první nebo v případě, že se na tom s prodávajícím dohodl. Prodávající je v tomto případě povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
8. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
9. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech paré s platností originálu, přičemž kupující obdrží jedno vyhotovení a prodávající dvě vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující.
6. Dodavatel je si vědom povinnosti zadavatele dle § 6 odst.4 ZZVZ dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona a prohlašuje, že bude při plnění této kupní smlouvy postupovat tak, aby byly v odpovídající míře takové zásady odpovědného zadávání dodrženy.

VII.
Podpisy smluvních stran

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Varšavě

V Teplicích 16.08.2024

.....
Prodávající
BEMONDI Sp. Z o.o.

.....
Kupující
Konzervatoř, Teplice, Českobratrská 15, p.o.
