

DODATEK č. 2
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 13N20/02
původní číslo pachtovní smlouvy (bez čísla)

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb

sídlo: U Farmy 30/11, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 000 76 899

právní forma: příspěvková organizace

zřizovatel: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 21

osoba oprávněná jednat za organizaci: Ing. Leoš Horčíčka, ředitel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

1.

pan **Petr Houška**, IČO [redacted]

jako propachtovatel a [redacted]

Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb

sídlo: U Farmy 30/11, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 000 76 899

právní forma: příspěvková organizace

zřizovatel: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 21

osoba oprávněná jednat za organizaci: Ing. Leoš Horčíčka, ředitel

jako pachtýř,

uzavřeli dne 20. 8. 2018 pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“),
jejímž předmětem je mimojiné pacht dále uvedené nemovité věci:**324/2 v k.ú. Odrava o výměře 2500 m², obec Odrava.**

2. Dne 6. 11. 2023 nabyla Česká republika vlastnické právo a SPÚ se stal příslušný hospodařit s výše uvedenou nemovitou věcí na základě směnné smlouvy č. 2002S23/02.

3. SPÚ podal Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj Katastrální pracoviště Cheb dne 6. 11. 2023 návrh na vklad vlastnického práva pro Českou republiku s příslušností hospodařit [redacted]

4. V důsledku výše uvedeného právního jednání **vstoupil SPÚ dnem 6. 11. 2023 do právního postavení propachtovatele** z výše uvedené smlouvy a je uveden v záhlaví smlouvy jako propachtovatel.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 13N20/02, kterým se mění a doplňuje smlouva takto:

5. Smlouva je nově označena č. 13N20/02 pod kterým je vedena v evidenci propachtovatele a při korespondenci smluvních stran bude toto číslo používáno jako identifikátor.

V Čl. V smlouvy se mění platební údaje pro úhradu pachovného ve prospěch nového propachtovatele počínaje 6. 11. 2023,

bankovního spojení: Česká národní banka, číslo účtu **130016-3723001/0710**,

variabilní symbol **1312002**.

6. Pachtýř se ze zákona 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí stává ke dni 1. 1. 2024 plátcem daně z pozemku.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti výše uvedené se nově stanovuje **výše ročního pachtovného** na částku **2 013,- Kč** (slovy: dvatisíctřináct korun českých).

K **1. 10. 2024** je pachtýř povinen zaplatit částku **1 744,- Kč** (slovy: tisíc sedmset čtyřicet čtyři korun českých).

Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravena, zůstávají nezměněna.

8. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

17 -01- 2024

V Karlových Varech dne

STÁT
Krajský úřad
Chebský úřad
360 06

Státní pozemkový úřad
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

Školní statek a krajské středisko
ekologické výchovy Cheb,

Školní statek a krajské středisko
ekologické výchovy Cheb
Ing. Leoš Horčíčka, ředitel

pachtýř

podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 13N20/02

Variabilní symbol: 1312002

Uzavřeno: 26.02.2020

Roční pacht: **2 013 Kč**

Datum tisku: 05.01.2024

Účinná od: 01.04.2020

Pachtýři:**Název****Adresa**

Školní statek a krajské středisko U Farmy 30/11, 35002 Cheb
ekologické výchovy Cheb,
příspěvková organizace

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Dřenice u Chebu												
část	527	25	2	14	10002	pc/ha	59 000,00 Kč		690	2,2		89,56
Celkem za katastr									690			89,56
Katastr: Cheb												
část	866	4	2	7	10002	pc/ha	50 300,00 Kč		263	2,2		29,10
část	867	6	2	2	10002	pc/ha	50 300,00 Kč		75	2,2		8,30
část	870	4	2	2	10002	pc/ha	50 300,00 Kč		104	2,2		11,51
Celkem za katastr									442			48,91
Katastr: Odrava												
	324	2	2	2	10002	ha	7 500,00 Kč		2 500			1 875,00
Celkem za katastr									2 500			1 875,00
Celkem									3 632			2 013

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

