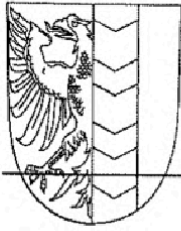


# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00P7DLI

## DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

### Článek I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** ██████████  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** ██████████ primátorem

**Nájemce:** Toan Nguyen Xuan  
fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl A, vložka 14267  
**Se sídlem:** Ratibořská 1145/30, Kateřinky, 747 05 Opava  
**IČ:** 27390691  
**Číslo účtu:** ██████████  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava  
**Variabilní symbol:** 9403000225  
**ID datové schránky:**

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 28. 3. 2023 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (PID smlouvy: MMOPP00N959Y) (dále také jen „Smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory (dále také jen „předmět nájmu“) nacházející se v I. PP a v I. NP budovy č.p. 109, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 365 zastavěná plocha a nádvoří a dále budovy č.p. 110 objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 364 zastavěná plocha a nádvoří kteréžto budovy leží v části obce Město, katastrálním území Opava - Město, na adrese 746 01 Opava, Mezi Trhy 109/3 a 110/5 (dále také jen „předmětná budova“).

2. V měsíci dubnu 2024 pronajímatel prováděl plánovanou rekonstrukci chodníků u předmětné budovy (dále také jen „**Rekonstrukce**“).
3. Rekonstrukce objektivně ztížila nájemci v období ode dne 2. 4. 2024 do dne 8. 4. 2024 (dále také jen „**Rozhodné období**“) užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, a nájemci tak dle § 2210 odst. 2 občanského zákoníku vzniklo za Rozhodné období právo na slevu z nájemného.

### Článek III.

#### Předmět dohody o slevě z nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku skutečností uvedených v článku II. odst. 2 této dohody poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 100 % nájemného za dobu trvání nájmu od 2. 4. 2024 do 8. 4. 2024 (dále také jen „**sleva z nájemného**“). Sleva z nájemného činí částku 7.172,67 Kč včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za měsíc srpen 2024, čímž tento závazek pronajímatele zanikne. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni 25. 8. 2024.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost slevy z nájemného ve výši 7.172,67 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 8. 2024 a započte se proti nájemnému za měsíc srpen 2024, (tzn., že nájemce za měsíc srpen 2024 zaplatí nájemné ve výši 23.567,33 Kč včetně DPH). Pronajímatel k dohodě doplní splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, daňovým dokladem.

### Článek IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. O poskytnutí slevy z nájemného dle této dohody rozhodla rada statutárního města Opavy dne 26. 6. 2024 usnesením číslo 2394/49/RM/24 bod číslo 3

19. 08. 2024

V Opavě dne .....

V Opavě dne 19. 08. 2024

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor

Nájemce:

[Redacted signature]

Toan Nguyen Xuan

