

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)

## Městská část Praha-Petrovice

zast. JUDr. Olgou Hromasovou, starostkou  
se sídlem: Edisonova 429/28, 109 00 Praha 10 – Petrovice  
IČO: 00231363  
DIČ: CZ00231363

a

## LUKOR s.r.o.

zast. Ing. Luborem Šimíčkem, MBA, jednatelem  
se sídlem: Českomoravská 2255/12a, 190 00 Praha 9 – Libeň  
IČO: 45796505  
DIČ: CZ45796505

(dále jen „kupující“)



(dále jen jako „prodávající“)



## Čl. 1 Předmět plnění

1. Proávající se zavazuje dodat a namontovat kupujícímu mobiliář do ~~materáské školy~~ <sup>DOMOVA SENIORŮ</sup>, a to dle projektové dokumentace zpracované GAR CZ, a.s., Jindřicha Plachty 535/16, 150 00 Praha 5, IČO 24 75 43 821 ze září března 2023 ve znění revize 01 z dubna 2024 do objektu Domova seniorů Praha-Petrovice, Jakobiho 328, Praha 10. Rozsah plnění je dále specifikován výkazem prvků (seznamem položek) dodávky. (dále jen „předmět plnění“).
2. Součástí předmětu plnění jsou veškeré další související služby, zejména stavební přípomoci, likvidace vniklého odpadu, úklid v místě plnění apod. nutné k řádnému ukončení plnění dle této smlouvy tak, aby dodané zboží plnilo svůj účel, pro který je určené.
3. Kupující se zavazuje předmět plnění bez vad bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
4. Vlastnické právo k předmětu plnění přechází na kupujícího dnem převzetí předmětu plnění.

## Čl. 2 Doba a místo plnění

1. Proávající se zavazuje dodat kompletní předmět plnění dle čl. 1. této smlouvy nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nedodržení tohoto termínu je podstatným porušením smlouvy.
2. Místem plnění je objekt Domova seniorů Praha-Petrovice, Jakobiho 328, Praha 10. (dále jen „místo plnění“)
3. Kupující předá prodávajícímu místo plnění nejpozději do tří (3) dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání místa plnění bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



4. Dodržení termínu plnění je podmíněno řádnou a včasnou součinností kupujícího dohodnutou ve smlouvě. Po dobu prodloužení kupujícího s poskytnutím součinnosti není prodávající v prodloužení s plněním povinností dodat předmět plnění v dohodnutém termínu.

### **Čl. 3**

#### **Způsob dodání předmětu plnění**

1. Prodávající splní svou povinnost dle této smlouvy předáním předmětu řádně a včas, tj. zejména bez vad, které by bránily jeho řádnému užívání.
2. O předání a převzetí předmětu plnění se sepíše zápis, který podepíší obě strany. Pro účely této smlouvy bude kupující tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady brání či nebrání řádnému užívání.
3. Při předání předmětu plnění odevzdá prodávající kupujícímu i veškeré doklady k výrobkům a použitým materiálům, případně atesty a protokoly vyhotovené v souvislosti s použitými materiály či prvky.

### **Čl. 4**

#### **Součinnost smluvních stran**

1. Veškerá oznámení, upozornění, sdělení, pokyny a návrhy, vyzvání a dohody, týkající se plnění dle této smlouvy se provádějí písemnou formou (případně e-mailem) a jsou potvrzeny osobou k těmto pokynům zmocněnou dle této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje poskytovat prodávajícímu potřebnou součinnost, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů, zpřesněním podkladů, vyjádřeními a stanovisky, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tato součinnost bude prodávajícímu poskytnuta nejpozději do 3 dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu (5 pracovních dnů) sjednají strany tehdy, půjde-li o součinnost, kterou kupující nemůže zabezpečit vlastními silami.
3. Nebezpečí škody přechází na kupujícího po protokolárním předání a převzetí předmětu plnění.

### **Čl. 5**

#### **Kupní cena a její úhrada**

1. Kupní cena odpovídá ceně uvedené v nabídce prodávajícího ve veřejné zakázce s názvem „Mobiliář DS Praha-Petrovice“ ze dne 19.6.2024 a činí 5.383.159 Kč bez DPH, tj. 6.513.622,39 vč. DPH. Cenová nabídka (oceněný výkaz výrobků) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Kupující uhradí kupní cenu na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím ve smyslu zákona o DPH způsobem v něm uvedeným. Doba splatnosti nebude kratší 14-ti dnů ode dne doručení. Zálohy na platby nejsou sjednány.
3. Ve faktuře musí být vždy uveden název zakázky, tj. „Mobiliář DS Praha-Petrovice“.
4. Právo prodávajícího na úhradu kupní ceny vzniká po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků, resp. po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.



5. Kupující je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury kupujícímu.
6. Kupující je oprávněn pozastavit úhradu až do výše 10 % vč. DPH z kupní ceny v případě, že při předání předmětu plnění budou v zápise o předání a převzetí uvedeny jakékoli vady. Kupující je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce kupujícího písemně potvrdí odstranění vad z přejímacího řízení.

## Čl. 6

### Odovědnost za vady, záruka na jakost

1. Prodávající zodpovídá za to, že předmět plnění bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě po dobu trvání záruční lhůty (záruka na jakost). Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2113 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **36 měsíců**.
2. Prodávající přejímá závazek, že předmět plnění bude po záruční dobu bezvadně způsobilý pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na něj vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
3. Prodávající zodpovídá za vady ve smyslu Občanského zákoníku.
4. Případnou reklamaci vad či jakosti předmětu plnění je kupující povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu po zjištění vady.
5. Prodávající se zavazuje případné vady a nedostatky jakosti odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace kupujícím, a to nejpozději do 30 dnů bez ohledu na to, jestli byla tato reklamace oprávněná či nikoliv.
6. Nebudou-li vady či nedostatky jakosti včas odstraněny, je kupující oprávněn odstranit reklamovanou vadu či nedostatek jakosti sám, nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady prodávajícího.

## Čl. 7

### Sankce

1. Právo na úhradu smluvní pokuty vznikne tehdy, pokud druhá strana toto své právo uplatní písemnou formou.
2. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti, která je smluvní pokutou zajištěna.
3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
4. Kupující má právo smluvní pokuty uplatněné na základě této smlouvy započítat na úhradu kupní ceny.
5. Pro případ podstatného porušení smlouvy si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši **20 000 Kč** za jednotlivý případ.



6. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou faktur dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Pro případ nedodržení termínu plnění ze strany prodávajícího se smluvní strany dohodly v na smluvní pokutě ve výši **5 000 Kč** za každý den prodlení.
8. Pro případ neodstranění uplatněných vad a nedostatků jakosti předmětu plnění ve stanoveném termínu se smluvní strany dohodly v na smluvní pokutě ve výši **2 000 Kč** za každý den prodlení.

## Čl. 8 Všeobecná ujednání

1. Podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetových stránkách objednatele a v registru smluv.
3. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.
4. V ostatních ujednáních neřešených touto smlouvou se postupuje dle Občanského zákoníku a ostatních zákonů České republiky v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
5. Spory z této smlouvy a vzniklé ze vztahů souvisejících s touto smlouvou budou řešeny soudem v České republice.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.

V Praze dne 9.8.2024



**Městská část Praha-Petrovice**  
JUDr. Olga Hromasová, starostka



**LUKOR s.r.o.**  
Ing. Lubor Šimíček, MBA, jednatel



## Petrovice\_Domov důchodců

### Výkaz výrobků, INTERIÉR

OZN:	Počet (ks):	jednotková cena bez DPH	Cena celkem
<b>03_DD Petrovice_interiéry- kuchyňky a koncové prvky</b>			
kuchyňská linka pro pečení (SCHÉMA 08) vč. Kompletního vybavení - dřez, baterie, svítidlo, vestavná trouba 2x, digestoř, plotýnka, vestavná myčka, vestavná lednička, zásuvky, vypínač	1	201 915,00 Kč	201 915,00 Kč
<b>04_DD Petrovice_interiéry- nábytek - Skříně</b>			
šatní skřín 01 1150x2200	2	32 579,00 Kč	65 158,00 Kč
šatní skřín 02 2000x2200	2	45 106,00 Kč	90 212,00 Kč
šatní skřín 03 1600x2200	25	39 876,00 Kč	996 900,00 Kč
šatní skřín 04 1800x2200	3	41 553,00 Kč	124 659,00 Kč
šatní skřín 05 1900x2200	1	42 009,00 Kč	42 009,00 Kč
šatní skřín 06 1400x2200	1	40 949,00 Kč	40 949,00 Kč
šatní skřín 07 900x2200	1	26 024,00 Kč	26 024,00 Kč
šatní skřín 08 1550x2200	6	39 876,00 Kč	239 256,00 Kč
šatní skřín 09 1400x2200	1	40 949,00 Kč	40 949,00 Kč
šatní skřín 10 1250x2200	2	37 444,00 Kč	74 888,00 Kč
spižňní skřín	5	21 564,00 Kč	107 820,00 Kč
spižňní skřín 02	4	21 564,00 Kč	86 256,00 Kč
skřín do místnosti 1.21	1	60 827,00 Kč	60 827,00 Kč
skřín do místnosti 1.23	1	69 211,00 Kč	69 211,00 Kč
<b>04_DD Petrovice_interiéry- nábytek - Botníky</b>			
botník š. 1000	6	12 597,00 Kč	75 582,00 Kč
botník š. 850	1	11 044,00 Kč	11 044,00 Kč
botník š. 800	8	10 532,00 Kč	84 256,00 Kč
botník š. 750	1	10 014,00 Kč	10 014,00 Kč
botník š. 700	1	9 495,00 Kč	9 495,00 Kč
botník š. 650	5	9 011,00 Kč	45 055,00 Kč
<b>04_DD Petrovice_interiéry- nábytek - Koupelnové skřínky</b>			
skřínka 01 400x800	14	5 015,00 Kč	70 210,00 Kč
skřínka 02 700x600	19	5 926,00 Kč	112 594,00 Kč
skřínka 03 1100x600	2	7 341,00 Kč	14 682,00 Kč
skřínka 04 1100x600	1	7 341,00 Kč	7 341,00 Kč
<b>05_DD Petrovice_interiéry- mobiliář</b>			
Jídelní stůl - deska + podnož	10	24 493,00 Kč	244 930,00 Kč
Židle jídelní	40	3 875,00 Kč	155 000,00 Kč
<b>01_DD Petrovice_interiéry- podlahy</b>			
Fototapeta 2500x2500 mm	4	10 000,00 Kč	40 000,00 Kč
<b>02_DD Petrovice_interiéry- spároveň koupelen - vybavení ubytovací jednotky</b>			
č.1 zrcadlo SAPHO-NIROX borovice rustik, 600x800	22	1 835,00 Kč	40 370,00 Kč
č.2-skleněná polička z bezpečnostního matného skla 200x600 mm pod zrcadlo	22	822,00 Kč	18 084,00 Kč
č.3-čtvrtkruhová skleněná polička r=200 mm ve sprchovém koutě	22	703,00 Kč	15 466,00 Kč
č.6-sprchové sedátko Bemeta Help nerez 301102181	22	3 517,00 Kč	77 374,00 Kč
č.7-obdélníkový zavěšený koš Bemeta 5l nerez mat	22	1 014,00 Kč	22 308,00 Kč

č.8-pevné madlo k WC	22	2 341,00 Kč	51 502,00 Kč
č.9 - nástěnné pevné madlo 500mm	66	941,00 Kč	62 106,00 Kč
č.11-zásobník na tekuté mýdlo	22	994,00 Kč	21 868,00 Kč
č.12-držák na toaletní papír	22	661,00 Kč	14 542,00 Kč
č.13-záchodová štětka	22	519,00 Kč	11 418,00 Kč
č.14-sprchový závěs	22	210,00 Kč	4 620,00 Kč
č.15 -háčky na oděvy na zavěšení na okraj dveří	22	80,00 Kč	1 760,00 Kč

#### 02\_DD Petrovice\_interiéry- spárořezy koupelen - vybavení společné WC a koupelna

č.1-zrcadlo sklopné pro tělesně postižené 400x600 mm	3	2 167,00 Kč	6 501,00 Kč
č.4-1x zásobník na toaletní papír 230x110 mm	3	776,00 Kč	2 328,00 Kč
č.5-1x zásobník na papírové ručníky	3	705,00 Kč	2 115,00 Kč
č.6-dávkoč mýdla	3	994,00 Kč	2 982,00 Kč
č.7-dvojháček na zavěšení na dveřní křídlo	10	200,00 Kč	2 000,00 Kč
č.8-odpadkový koš objem 5 l	3	582,00 Kč	1 746,00 Kč
č.9-záchodová štětka nástěnná	3	649,00 Kč	1 947,00 Kč
č.2-čtvrkruhová skleněná polička r=200 mm ve sprchovém koutě	1	879,00 Kč	879,00 Kč
č.4-nerezové sklopné sedátko	1	4 397,00 Kč	4 397,00 Kč

#### 02\_DD Petrovice\_interiéry- spárořezy koupelen - vybavení zázemí zaměstnanců

dvojháček na oděvy	8	280,00 Kč	2 240,00 Kč
skleněná polička čtvrtkruhová r=200 mm	2	879,00 Kč	1 758,00 Kč
zrcadlo 600x800	2	2 294,00 Kč	4 588,00 Kč
zásobník na tekuté mýdlo	2	1 243,00 Kč	2 486,00 Kč
-obdélníkový zavěšený koš Bemeta 5l nerez mat	2	1 268,00 Kč	2 536,00 Kč
zásobník na papírové ručníky	2	882,00 Kč	1 764,00 Kč
zásobník na role toaletního papíru	2	970,00 Kč	1 940,00 Kč
záchodová štětka	2	449,00 Kč	898,00 Kč

vybavení altánu - hliníková křesla s područkami	14	2 500,00 Kč	35 000,00 Kč
vybavení altánu - stůl 800x1800mm kovové provedení	2	24 950,00 Kč	49 900,00 Kč

lavičky na terase v 1.NP- lavička INOA	8	13 270,00 Kč	106 160,00 Kč
--	---	--------------	---------------

Vybavení na terase ve 2.NP 2.12- hliníkové křeslo s područkami	8	2 500,00 Kč	20 000,00 Kč
Vybavení na terase ve 2.NP 2.12- čtvercový stůl vhodný do exteriéru	2	4 990,00 Kč	9 980,00 Kč

Vybavení pokojů- Noční stolek s polohovatelnou jídelní deskou	39	13 900,00 Kč	542 100,00 Kč
Vybavení pokojů-Jídelní stůl 800 x 800	39	6 700,00 Kč	261 300,00 Kč
Vybavení pokojů-Židle s područkami	76	4 980,00 Kč	378 480,00 Kč
Vybavení pokojů-Křeslo	36	9 000,00 Kč	324 000,00 Kč

Vybavení společných prostor 1.19-Jídelní stůl kulatý	2	6 700,00 Kč	13 400,00 Kč
Vybavení společných prostor-Jídelní stůl 800 x 800	2	6 700,00 Kč	13 400,00 Kč
Vybavení společných prostor-Židle s područkami	16	4 980,00 Kč	79 680,00 Kč
Vybavení společných prostor-Křeslo	2	9 000,00 Kč	18 000,00 Kč

Cena celkem bez DPH: **5 383 159,00 Kč**  
DPH 21%: **1 130 463,39 Kč**  
Cena celkem vč. DPH: **6 513 622,39 Kč**

