Č.j.: SPU 317826/2024/104/Bla

 UID: spuess920cd4cd

**DODATEK č. 2**

**k Pachtovní smlouvě č.** **3N19/75**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, 32600 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Plzeň-Červený Hrádek**sídlo: Červenohrádecká 186/50, Plzeň - Červený Hrádek, 31200
IČO: 00118508
DIČ: CZ00118508
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1041

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Černý – Předseda představenstva

 Ladislav Suda - Člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 3N19/75, ze dne 21.03.2019 ve znění dodatku č. 1-2 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a  výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 1.469 Kč (slovy: tisícčtyřistašedesátdevět korun českých).

2. Dne **1.9.2024** byly do pachtovní smlouvy přidány pozemky z pachtýřovy ukončené smlouvy 22N05/75.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poznámka** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skup.** | **Výměra [m²]** | **Datum zahájení pachtu** |
| **Katastr: Bukovec** |
|  | 442 | 3 |  | 2 | 659,00 | 01.09.2024 |
|  | 442 | 4 |  | 2 | 115,00 | 01.09.2024 |
|  | 675 | 1 |  | 2 | 148,00 | 01.09.2024 |
| Část | 680 |  |  | 2 | 316,00 | 01.09.2024 |
| Část | 683 | 1 |  | 2 | 684,00 | 01.09.2024 |
|   | 683 | 2 |   | 2 | 358,00 | 01.09.2024 |
| **Katastr: Červený Hrádek u Plzně** |
|  | 773 | 1 |  | 2 | 880,00 | 01.09.2024 |
|   | 809 |   |   | 2 | 4 864,00 | 01.09.2024 |
| **Katastr: Plzeň** |
| Část | 12223 | 1 |  | 2 | 37 379,00 | 01.09.2024 |
| Část | 12224 | 1 |  | 2 | 2 256,00 | 01.09.2024 |
| Část | 12224 | 2 |  | 2 | 448,00 | 01.09.2024 |
|  | 12225 |  |  | 2 | 14 975,00 | 01.09.2024 |
| Část | 12227 | 3 |   | 2 | 15 091,00 | 01.09.2024 |
| **Katastr: Újezd** |
|  | 1085 | 1 |  | 2 | 4 980,00 | 01.09.2024 |
|  | 1213 |  |  | 2 | 659,00 | 01.09.2024 |
|  | 1220 |  |  | 2 | 1 222,00 | 01.09.2024 |
| Část | 1221 | 1 |  | 2 | 35,00 | 01.09.2024 |
|  | 1223 |  |  | 2 | 762,00 | 01.09.2024 |
|  | 1224 |  |  | 2 | 961,00 | 01.09.2024 |
| Část | 1228 | 1 |  | 2 | 476,00 | 01.09.2024 |
|  | 1229 | 2 |  | 2 | 834,00 | 01.09.2024 |
|  | 1230 |  |  | 2 | 202,00 | 01.09.2024 |
| Část | 1237 | 1 |  | 2 | 194,00 | 01.09.2024 |
|  | 1237 | 2 |  | 2 | 35,00 | 01.09.2024 |
|  | 1238 | 1 |  | 2 | 1 786,00 | 01.09.2024 |
|  | 1241 |  |  | 2 | 1 672,00 | 01.09.2024 |

Dále k **1.9.2024** dochází ke zvýšení pachtovného u stávajících pozemků v pachtovní smlouvě, které je nezbytným ekonomickým opatřením.

Úprava ročního pachtovného je stanovena procentní sazbou určenou dle jednotlivých výrobních oblastí z ceny pozemků dle vyhlášky MZe o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků platné k aktuálnímu datu.

Změna uvedené procentní sazby určené pro jednotlivé výrobní oblastí byla schválena Ministerstvem zemědělství a následně pak zapracována do metodických pokynů Státního pozemkového úřadu.

Z výše uvedených důvodů Státní pozemkový úřad přistupuje k aktualizaci pachtovní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *zvýšeno* z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **29 354 Kč** (slovy: dvacet devět tisíc tři sta padesát pět korun českých).

**K 01.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 3 755 Kč** (slovy: tři tisíce sedm set padesát pět korun českých).

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

8. Tento dodatek nabývá a účinnosti platnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis*(y)* přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 19.8.2024

…………………………………………… ………………………………………

Ing. Petr Trombik Zemědělské družstvo

vedoucí oddělení správy majetku státu Plzeň – Červený Hrádek

Krajského pozemkového úřadu pro Ing. Josef Černý – předseda představenstva

Plzeňský kraj

 ………………………………………

Zemědělské družstvo

Plzeň – Červený Hrádek

Ladislav Suda– člen představenstva

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*