

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

I.

Smluvní strany

Česká republika – Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích
organizační složka státu

sídlo: České Budějovice, Na Sadech 25, PSČ 370 71 České Budějovice

jednající: doc. MUDr. Kvetoslavou Kotrbovou, Ph.D., ředitelkou

IČ: 71009345

DIČ: není plátcem

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice

číslo účtu: 3425231/0710

ID datové schránky: agzai3c

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Schindler CZ, a.s.

sídlo: Walterovo náměstí 329/3, PSČ 158 00 Praha 5

jednající: Michaela Klesnarová – člen představenstva

 - na základě plné moci

zapsán v obchodním rejstříku vedeném: u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložce 9174

IČ: 27127010

DIČ: CZ27127010

bankovní spojení: 

číslo účtu:

ID datové schránky: wtzf732

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „smlouva“)

II.

Výchozí podklady a údaje

- 1) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**KHS Jihočeského kraje – výměna výtahu ÚP Písek**“, spisová značka S-KHSJC 02371/2023, systémové číslo N006/24/V00010776 (dále i jen „zakázka“), ve kterém byl zhotovitel vybrán jako dodavatel pro plnění zakázky.
- 2) Smlouva bude plněna v souladu se zněním následujících dokumentů:
 - a) výzva objednatele č. j.: KHSJC 11604/2024/UEPC ze dne 22.05.2024 k podání nabídek na akci: „**KHS Jihočeského kraje – výměna výtahu ÚP Písek**“ včetně všech příloh (dále jen jako „*Výzva objednatele*“),
 - b) nabídka zhotovitele obdržena dne 12.06.2024 včetně Cenové nabídky (dále jen jako „*Nabídka zhotovitele*“) jako příloha č. 2 této smlouvy.

- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
- 4) Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se se všemi dokumenty tvořícími zadávací dokumentaci na realizaci díla seznámil a bez výhrad s nimi souhlasí.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v této smlouvě mu byly před podpisem této smlouvy k dispozici, že byl s jejich obsahem seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.
- 6) Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětného díla a jeho součástí, i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

III.

Název a předmět díla

- 1) Dílem je provedení stavby s názvem „KHS Jihočeského kraje – výměna výtahu ÚP Písek“ (dále také jen „dílo“) dle nabídky zhotovitele ze dne 12.06.2024 včetně Cenové nabídky (příloha č. 2 této smlouvy).
- 2) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v odst. 1) tohoto článku, spočívající ve změně dokončené stavby – kompletní výměna výtahu a zhotovení nové stanice pro bezbariérový přístup ve čtyřpodlažní administrativní budově objednatele na územním pracovišti na adrese Karla Čapka 2459/5, Písek, včetně zpracování projektové dokumentace a zajištění související inženýrské činnosti, zajištění stavebního povolení a rovněž zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí (kolaudace stavby/díla) a s tím související další práce, dodávky a činnosti specifikované v této smlouvě a jejích přílohách včetně předložení návrhu servisní smlouvy.
- 3) Stavební práce a služby realizované dle této smlouvy jsou rozděleny do dvou na sebe navazujících etap:
 - I. Etapa – Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení
 - zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby a získání pravomocného stavebního povolení
 - další činnosti v podrobnostech dle Specifikace projekčních, inženýrských a montážních prací (dále jen „*Specifikace*“), která je přílohou č. 1 této Smlouvy
 - II. Etapa – Provedení modernizace výtahu dle schválené projektové dokumentace včetně zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí
 - realizace výměny výtahu spočívající v dodávce, demontáži, montáži a stavební činnosti dle zpracované a objednatelem odsouhlasené projektové dokumentace stavby
 - kompletní zajištění kolaudace díla
 - další činnosti v podrobnostech dle *Specifikace*
- 4) Stavební práce, projekční práce a inženýrské činnosti realizované dle této smlouvy budou zahrnovat především:
 - zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby v souladu se Standardy profesních výkonů a souvisejících činností ČKAIT v aktuálním znění,
 - zpracování statického posouzení pro rekonstrukci výtahové technologie,
 - vypracování požárně bezpečnostního řešení stavby včetně zahrnutí veškerých nutných úprav a opatření do projektové dokumentace a realizace pro dodržení podmínek tohoto požárně bezpečnostního řešení,
 - inženýrské činnosti při získávání stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů,
 - zastupování objednatele při jednáních a řízeních u dotčených orgánů státní správy a dalších

subjektů,

- provedení stavby včetně odpovídající dokumentace a zajištění podání žádosti o kolaudaci stavby,
- výrobu, dodávku a montáž výtahu včetně revizí,
- demontáž, dodávku, montáž a revize elektroinstalace,
- realizaci stavebních prací na základě stavebního povolení,
- modernizaci stávajícího osobního výtahu na výtah s parametry dle *Specifikace*,
- demontáž prvků stávajícího výtahu včetně likvidace kabiny, strojů, rozvaděčů, kabeláže, stavební suti atd.).

Další činnosti zabezpečované dle této smlouvy budou zahrnovat především:

- dopravu materiálů,
- demontáž stávajícího zařízení,
- bourací práce,
- doprava a montáž nového zařízení,
- zpracování ZOV (zásady organizace výstavby) v úrovni projektového řešení pro stavební povolení a následné přenesení do dalšího průběhu provádění stavby v plánu organizace výstavby a harmonogramu stavby,
- provedení opatření proti hluku, prašnosti a znečišťování veřejných komunikací,
- vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, příp. analýza rizik pro stavební povolení,
- opatření v oblasti BOZP a PO v průběhu realizace stavby, (při provádění stavebních prací je nutno dodržovat zákony a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- vypracování dalších odborných posudků, pokud budou nezbytné pro realizaci díla,
- manipulaci a předání demontovaného materiálu, který je druhotnou sběrnou surovinou, (zejména barevné kovy, ocel, litina apod.) do sběrný druhotných surovin, a zajištění předložení dokladů - vážních lístků od sběrný a vyúčtování příjmů za tyto vykoupené druhotné sběrné suroviny objednateli vždy 1x měsíčně, nejpozději do 5. dne nového měsíce za předchozí měsíc s tím, že poslední vyúčtování bude provedeno nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného díla, kdy tyto příjmy jsou příjmem objednatele, původcem veškerého odpadu je zhotovitel,
- odvoz odpadů, které nejsou dle výše uvedeného využitelné jako druhotná sběrná surovina a jejich ekologická likvidace,
- průběžný hrubý a závěrečný čistý úklid staveniště,
- jakož i veškeré další související práce, dodávky a činnosti, které jsou k řádnému dokončení celého díla nezbytné či vhodné.

5) Zhotovitel dílo provede:

- a) podle projektové dokumentace pro stavební povolení,
- b) podle specifikací a za podmínek uvedených v této smlouvě,
- c) podle případných stanovisek dotčených orgánů statní správy a ostatních subjektů, které mu objednatel předá písemnou formou,
- d) podle případných pokynů objednatele,
- e) v souladu s platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, požadavky a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v příslušném oboru.

6) Specifikace souvisejících prací, dodávek a činností zahrnutých do rozsahu díla:

Dílem je jak kompletní realizace výše specifikovaných stavebních prací, tak:

- a) účast na pravidelných a mimořádných kontrolních dnech s frekvencí a v rozsahu určeném objednatelem a plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů,
- b) zpracování a průběžná pravidelná aktualizace postupu stavebních prací ve formátu výrobního harmonogramu,

- c) zpracování, vedení, průběžná aktualizace a archivace dokumentace k provedení díla, a to zejména prováděcí projektové dokumentace, výrobních, montážních, dílenských a koordinačních výkresů,
 - d) zajišťování inženýrské činnosti spočívající především v plnění podmínek dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů, podmínek stavebního povolení, dále případné vytyčení, ochrana a zajištění stávajících inženýrských sítí a zaměření inženýrských sítí před jejich zakrytím,
 - e) provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v podkladech, ale nezbytných či vhodných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla a bezpečnost provádění všech prací, výkonů a dodávek,
 - f) komunikace s úřady a dalšími věcně příslušnými subjekty k zajištění potřebných souhlasů a provedení jiných kroků potřebných k zahájení a realizaci díla a rovněž potřebných k následnému užívání díla (včetně zajištění potřebných dočasných záborů, obstarání atestů a revizí, kolaudačního souhlasu nebo podobného aktu atp.),
 - g) bourací práce, odvoz odpadu a jeho ekologická likvidace, pravidelný průběžný a čistý závěrečný úklid, jakož i veškeré další práce, které jsou k dokončení celého díla nezbytné, přičemž závěrečný úklid zahrnuje před předáním a převzetím díla kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí, které umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele,
 - h) provedení individuálních a komplexních zkoušek, vyhotovení příslušných protokolů a jejich předání objednateli,
 - i) zřízení, údržba a likvidace dopravních opatření a staveniště,
 - j) zpracování provozní dokumentace, zejména manuálů pro údržbu a provoz díla včetně zaškolení obsluhy,
 - k) fotodokumentace průběhu stavby,
 - l) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (díla) v počtu 3 ks tištěných paré, digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 3 ks a zpracování dokladové části k realizovanému dílu v počtu 3 paré.
- 7) Další skutečnosti týkající se díla:
- a) Objednatel zdůrazňuje, že stavební práce budou prováděny za plného provozu budovy, ul. Karla Čapka 2459/5, Písek. Stavební práce budou vyžadovat značné nároky na organizaci provádění stavebních prací a koordinaci jednotlivých činností s pracovníky objednatele. Součástí předmětu díla bude i realizace veškerých dostupných opatření k minimalizaci omezení provozu areálu po dobu bouracích a stavebních prací v souladu se Zásadami organizace výstavby.
 - b) Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli na jeho vyžádání plnou moc pouze v rozsahu nezbytném pro řádné provedení díla.
 - c) Nejpozději do čtrnácti (14) dnů od vydání pravomocného stavebního povolení bude předáno a převzato staveniště, jehož výstupem bude protokol o předání a převzetí staveniště, a budou konkrétně řešeny vzájemné vztahy a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi oběma smluvními stranami. Zhotovitel musí zajistit dodržování bezpečnostních opatření po celou dobu výstavby.
- 8) Součástí předmětu díla jsou i práce a dodávky v tomto článku nespecifikované, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem mohl vědět nebo je mohl předpokládat. Provedení takovýchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že před podáním své nabídky a podpisem této smlouvy odborně analyzoval předmět díla podle této smlouvy, včetně všech odborně-specializovaných hledisek tak, aby mohl plně dostát svému závazku podle této smlouvy.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude jištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v „Nabídce zhotovitele“ nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále i jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

- 10) Zhotovitel v rámci plnění této smlouvy zabezpečí všechny další práce nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 11) Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě a důkladně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, projektovou dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel a s pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že
 - si vyjasnil případné nepřesnosti, zjištěné vady, neúplné popisy, připomínky a ke dni uzavření smlouvy neshledal překážky, které by bránily řádnému zahájení provádění a dokončení plnění smlouvy,
 - neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci, jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy,
 - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo které by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy nebo požadovanou úrovní výsledné kvality díla.

IV.

Doba a místo provedení díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje dokončit a objednateli předat dílo v konečném termínu nejpozději do 30.06.2025.
- 2) Místem provedení díla je pracoviště objednatele – administrativní budova na územním pracovišti ul. Karla Čapka 2459/5, Písek a pracoviště dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů.
- 3) Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat v níže uvedených termínech:
 - a) I. Etapa

Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení

nejpozději do 150 (sto padesáti) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
 - a) II. Etapa

Provedení výměny výtahu podle schválené projektové dokumentace včetně zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí

nejpozději do 175 (sto sedmdesáti pěti) kalendářních dnů od vydání pravomocného stavebního povolení (s vyznačením právní moci).
- 4) Dojde-li k prodlení s termínem dokončení díla z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však poddodavatelů zhotovitele) a objednatele a bez zavinění (byť i jen částečného) zhotovitele, prodlužuje se termín dokončení o počet dní takového zhotovitelem nezaviněného prodlení. Totéž platí i pro situaci, kdy objednatel přeruší z jakéhokoliv důvodu provádění prací na díle dle čl. IV., odst. 5. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob a objednatele, které mají vliv na termíny plnění díla, bude učiněn oprávněnými osobami obou smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění díla nebo jeho částí.
- 5) Objednatel a oprávněné osoby objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této smlouvy přerušit provádění prací na díle na základě jednostranného písemného oznámení doručeného zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení.
- 6) Zhotovitel je povinen předat dílo ve stavu způsobilém sloužit svému účelu.
- 7) Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a nedodělky.

- 8) Vzhledem k tomu, že dílo bude prováděno za plného provozu objednatele a dalších nájemců v předmětné budově, je zhotovitel povinen provést dílo v souladu s harmonogramem prací. Harmonogram prací bude před zahájením provádění díla projednán se zhotovitelem a pevně stanoven objednatelem, aby nedošlo k narušení režimu v úřadu a v provozu dalších ekonomických subjektů.

V.

Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cena díla sjednaného v čl. III. činí:
cena bez DPH: 1 070 000,- Kč (slovy jedenmilionsedmdesát tisíc korun českých)
sazba DPH: 21 %
DPH: 224 700,- Kč (slovy dvě stě dvacet čtyři tisíc sedm set korun českých)
cena s DPH: 1 294 700,- Kč (slovy jeden milion dvě stě devadesát čtyři tisíc sedm set korun českých)
- 2) Cena sjednaná v čl. V. odst. 1 vychází z *Nabídky zhotovitele* – Cenové nabídky – příloha č. 2 této smlouvy.
- 3) Celková cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně všech souvisejících nákladů, jako jsou náklady na dopravu, na opatření veškeré dokumentace k dílu, nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, odstranění všech jeho vad a nákladů na jejich zjištění apod.
- 4) Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným provedením celého díla, tj. dokončením a předáním díla objednateli za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 5) Upraví-li se v průběhu plnění předmětu díla obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
- 6) V případě, že některé práce a dodávky, které jsou předmětem díla, nebudou po dohodě s objednatelem realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkovém rozpočtu. Takto stanovená nová cena za provedení díla bude upravena dodatkem k této smlouvě.
- 7) Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činností s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

VI.

Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla. Objednatel uhradí cenu díla zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené a odeslané zhotovitelem do 10 dnů od podpisu předávacího protokolu. Dohodou smluvních stran se sjednává splatnost faktury na 21 (slovy: dvacet jedna) dnů ode dne jejího doručení objednateli doporučenou listovní zásilkou na adresu sídla objednatele nebo osobním podáním do podatelny v sídle objednatele – Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice nebo do datové schránky objednatele. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně.
- 2) Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu stanoveného zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v § 435 odst. 1 občanského zákoníku, přílohou faktury bude doklad o převzetí předmětu díla objednatelem. Součástí faktury musí být podrobný rozpis provedených prací, který musí obsahovat minimálně údaje v položkovém rozpočtu. Nebude-li faktura obsahovat takové náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti zpět zhotoviteli k opravě, aniž se tak objednatel dostane do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti faktury počne běžet znovu ode dne doručení opravené faktury

objednateli doporučenou listovní zásilkou na adresu sídla objednatele nebo osobním podáním do podatelny v sídle objednatele nebo do datové schránky objednatele.

- 3) Úhradu ceny díla provede objednatel bezhotovostně na výše uvedený bankovní účet zhotovitele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

VII.

Podmínky provádění díla, povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, včas, ve stanoveném rozsahu a v první jakosti. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Veškeré materiály, výrobky, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové, nepoužité, nerepasované a budou odpovídat platným technickým normám a předpisům. Zhotovitel použije jen materiály a výrobky první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana životního prostředí a bezpečnost užívání. Uvedené je zhotovitel povinen doložit příslušnými doklady.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že dílo bude provádět za plného provozu objektu objednatele, kdy v objektu budou v době provádění díla přítomny třetí osoby. Zavazuje se proto, že provede taková opatření při provádění díla, která vyloučí riziko zranění zaměstnanců objednatele a třetích osob a zamezí vzniku škod na straně objednatele a třetích osob.
- 3) Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat průběžně na svůj náklad nečistoty vzniklé prováděním prací včetně odpadu. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklad odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli i třetím osobám za škody, které při dodávce díla dle této smlouvy svou činností způsobí. Objednatel neodpovídá zhotoviteli nebo třetím osobám za škody, které zhotoviteli nebo třetím osobám vzniknou v souvislosti s provedením díla dle této smlouvy.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s riziky na pracovišti objednatele, upozornil na ně své pracovníky a dále že určil způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 6) Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele k podstatnému porušení smlouvy.
- 7) Zhotovitel povede stavební deník, do kterého bude zapisovat všechny údaje důležité pro provádění díla. Stavební deník bude uložen u zhotovitele a nahližet do něho a provádět zápisy jsou oprávněny obě smluvní strany.
- 8) Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k prověření všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně jeden pracovní den předem. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob.

VIII.

Věci určené k provedení díla, podklady a povinnosti objednatele a zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně 10.000.000 Kč (slovy desetmilionu korun českých). Smlouvu týkající se předmětného pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho vyžádání.

IX.

Podmínky předání díla

- 1) Předání díla objednateli bude provedeno na základě přejímacího řízení, o němž smluvní strany pořídí písemný zápis o předání a převzetí díla. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.
- 2) Termín přejímacího řízení oznámí zhotovitel objednateli písemně nejpozději tři pracovní dny předem. Součástí přejímacího řízení bude kontrola kompletnosti provedení díla. K přejímacímu řízení zhotovitel připraví a objednateli předloží doklady k provedení díla (atesty, osvědčení, bezpečnostní listy, revizní zprávy, kolaudační rozhodnutí aj.) tak, aby dílo bylo možné ihned provozovat/užívat.
- 3) Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla.
- 4) Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části, nepředložení dokladů k provedení díla. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
- 5) Okamžikem převzetí díla a podpisem předávacího protokolu objednatelem přechází ze zhotovitele na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla.

X.

Záruční doba, odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro jeho vady využívat.
- 2) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 3) Kontaktní adresou pro zaslání reklamace je adresa sídla zhotovitele, ID datové schránky wtzf732. Změny těchto údajů se zhotovitel zavazuje oznámit objednateli písemnou formou, bez odkladu poté, co nastanou.
- 4) Zhotovitel potvrdí objednateli písemnou formou přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů od doručení reklamace začne s odstraňováním reklamovaných vad.
- 5) Veškeré náklady na dopravu a jiné související náklady vzniklé v důsledku uplatnění práva z odpovědnosti za vady, práva ze záruky na jakost či práva z náhrady škody, vč. nákladů na jejich zjištění hradí zhotovitel.

XI.

Oprávněné osoby

- 1) K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni
 - za objednatele:
ve věcech smluvních: doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka
ve věcech fakturačních: 
koordinátor BOZP: identifikační údaje budou sděleny zhotoviteli neprodleně poté, kdy bude tato osoba určena

technický dozor stavebníka, ve věcech organizačních a technických: identifikační údaje budou sděleny zhotoviteli neprodleně poté, kdy bude tato osoba určena

- za zhotovitele:
ve věcech smluvních: [redacted] – manažer obchodu pro modernizace
ve věcech organizačních a technických: [redacted] – obchodní technik MOD
předání díla, sepsání a podepsání protokolu o předání a převzetí díla: [redacted] – mistr montáží
ve věcech fakturačních: [redacted]

Pokud tato osoba či osoby nejsou v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování smluvních stran v technických a běžných provozních věcech při provádění díla (dále jen „oprávněné osoby“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

- 2) V průběhu provádění díla může každá ze smluvních stran písemně jmenovat i další oprávněné osoby a tyto oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne díla.
- 3) Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit ani doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze smluvních stran.

XII.

Sankční ujednání

- 1) Smluvní strany si k zajištění splnění závazku zhotovitele sjednaly následující smluvní pokuty:
 - pro případ, že zhotovitel nesplní povinnost dokončit dílo v termínu sjednaném dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - pro případ, že zhotovitel nesplní povinnost odstranit vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla sepsaného dle čl. IX této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady,
 - pro případ, že zhotovitel nesplní povinnost odstranit reklamovanou vadu ve stanoveném příp. dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 2) Ve vztahu ke sjednaným smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy se smluvní strany dohodly na vyloučení použití § 2050 ObčZ a dále na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterým se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.
- 3) Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI smlouvy.

XIII.

Zánik závazků, odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah
 - písemnou dohodou obou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,

- jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 2) Za podstatné porušení smlouvy se považuje
- prodlení zhotovitele s dokončením díla déle než 30 dnů,
 - pozastavení prací na provádění díla zhotovitelem bez dohody s objednatelem po dobu delší než 15 dnů,
 - prodlení zhotovitele vůči schválenému časovému harmonogramu prací po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - porušení povinnosti zhotovitele a nezjednání nápravy provádět dílo s odbornou péčí, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a v první jakosti, je-li zjištěna objednatelem při kontrole provádění díla.
- 3) Při zániku závazku před dokončením díla si smluvní strany sjednaly tyto povinnosti
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel vyklidí a uklidí prostory objednatele, kde prováděl dílo.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně do datové schránky nebo písemně v listinné podobě na adresu druhé smluvní strany. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno nejpozději 10 dnů od jeho odeslání. Odstoupením se zrušuje smlouva od počátku.
- 5) Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, ani práva na náhradu škody.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (ObčZ). Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
- 2) Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany tímto ujednávají, že zveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění.
- 3) Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění. Je tak povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti vyplývající z jejího naplňování, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z právních předpisů, a to vč. základních osobních údajů. Pro účely uveřejňování či poskytování informací smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění nebo poskytnutí.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly u objednatele.
- 5) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluv-

ních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1. Ustanovení předcházející věty se neuplatní na změny osob uvedených v článku VII. této smlouvy. Případná změna osob bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně a účinná dnem jejího doručení.

- 6) Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 7) Objednatel může namítnout neplatnost smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 8) Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 9) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 10) Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11) Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
- 12) Zhotovitel přebírá podle ust. § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stavebními úpravami.
- 13) Tato smlouva je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva (2) a Zhotovitel dvě (2) listinná vyhotovení, nebo může být dle § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 14) Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení.
- 16) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace

Příloha č. 2 – Cenová nabídka

V Českých Budějovicích

Za objednatele:

doc. MUDr.
Kvetoslava
Kotrbová,
Ph.D.

Digitálně podepsal
doc. MUDr.
Kvetoslava Kotrbová,
Ph.D.
Datum: 2024.08.19
12:17:14 +02'00'

doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D.
ředitelka KHS JČK

V Českých Budějovicích

Za zhotovitele:

Michaela
Klesnarová

Digitally signed by
Michaela
Klesnarová
Date: 2024.07.15
05:59:39 +02'00'

Digitally signed

Date:
2024.07.13
22:54:49
+02'00'



manažer obchodu

Specifikace projekčních, inženýrských a montážních prací

Název veřejné zakázky:

KHS Jihočeského kraje – výměna výtahu ÚP Písek

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace výměny osobního výtahu a ostatní práce a činnosti související s předmětem zadávané VZMR včetně demontáže a likvidace stávajícího zařízení ve čtyřpodlažní administrativní budově KHS JČK na územním pracovišti ul. Karla Čapka 2459/5, Písek. Akce bude realizována „na klíč“ včetně zhotovení nové stanice pro bezbariérový přístup, zpracování projektové dokumentace, technických zpráv a zajištění související inženýrské činnosti, vyjádření příslušných dotčených orgánů, zajištění stavebního povolení a rovněž zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí, zkoušek a certifikátů.

Místa plnění

- Karla Čapka 2459/5, 397 01 Písek
- sídlo objednatele, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice
- kanceláře zhotovitele
- dotčené orgány státní správy a další subjekty

Zhotovitel se v rámci plnění zakázky zavazuje provést pro objednatele zejména níže uvedené činnosti za dále uvedených podmínek a parametrů. Plnění je rozděleno do dvou na sebe navazujících etap:

- I. Etapa: Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby a získání stavebního povolení včetně nabytí právní moci.
- II. Etapa: Provedení modernizace výtahů podle schválené dokumentace včetně zajištění kolaudace.

Specifikace

1. Technická specifikace předmětu zakázky

1x osobní výtah nosnost min. 750 kg pro min. 10 osob

- Typ: osobní
- Pohon: jmenovitý výkon motoru cca 5,7 kW, ekologický bezpřevodový s frekvenčním měničem
- Nosnost / počet osob: 750 kg / 10
- Dopravní rychlost: min. 1 m/s a vyšší
- Zdvih: 9,9 m
- Počet stanic / nástupišť: 5/5
- Označení stanic: -2, -1, 0, 1, 2
- Výchozí stanice: 0
- Hlavní stanice: 2
- Přípojka: stávající přívod – elektro revize přívodu, odstranění případných závad zhotovitelem

Šachta

- Betonové věnce v úrovni podlaží + cihly
- Rozměr šachty cca 1760 mm x 1760 mm
- Opláštění: zdivo a dokončení nástupišť – úprava stavebních otvorů pro nové dveře
- Hlava cca 3000 mm (pod spodní hranu stropu šachty, bez montážního nosníku/montážního prvku)
- Prohlubení cca 800 mm (současný stav), možno variantní řešení

Kabina

- Rozměr kabiny (š. x h. x v.) cca 1360 mm x 1390 mm x 2100 mm
- Provedení kabiny průchozí

- Počet vstupů do kabiny 2

Alarmy, komunikační vlastnosti a možnosti ovládání

- min. hlasový modul v kleci, vzdálený monitoring, nouzové volání z kabiny, nouzové osvětlení, alarm na kabině, ovladač v kabině nerez antivandal, Braillovo písmo, vážení, digitální ukazatel polohy kabiny, tlačítka stanic, tlačítko rychlého otevření a zavření dveří, gong, indukční smyčka, ukazatel příštího směru jízdy na nástupišti a v kabině, hlásič pater, nouzový sjezd při výpadku proudu do nejbližší stanice, automatický návrat do hlavní stanice, automatické zavření dveří po stanovené době, klíčový spínač
- návrh řešení uzamykání zadní stanice

Dveře kabina/nástupiště

- Šachetní/kabinové dveře + provedení: automatické dveře dvou panelové 900 x 2000 mm

Řízení a elektro výbava

- Druh řízení: mikroprocesorové, sběr směrem dolů do stanice 0
- Umístění rozvaděče: integrován v pravé části rámu šachetních dveří

Strojovna

- řešení bez strojovny

Specifikace dekorace

- Strop kabiny podhled s LED osvětlením
- Boční stěny kabiny laminátová kompozice
- Podlaha guma
- Okop zapuštěný, hliník
- Ovládací panel v kabině na poloviční výšku, nerezová ocel
- Madlo rovné, nerezová ocel broušená
- Zrcadlo na poloviční výšku střední část jedné stěny
- Osvětlení kabiny automaticky zapnuto/vypnuto
- Popis tlačítek mechanická, nerezová ocel

2. Ostatní specifikace

- zhotovení technické dokumentace k výtahu, tj. kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení;
- na základě plné moci – získání stavebního povolení (s nabytím právní moci);
- dodání kompletní realizační dokumentace (včetně průkazu způsobilosti) realizovaného výtahového systému včetně požadovaných certifikátů a prohlášení o shodě na výtah jako celek;
- dodání dokumentace skutečného provedení výtahu;
- předložení návrhu servisní smlouvy v el. podobě;
- vypracování Základů organizace výroby pro kompletní dodávku, odsouhlasení s objednatelem dle podmínek stavby, zapracování připomínek;
- zpracování, předložení a odsouhlasení technologického postupu kompletních dodávek (demontáže a montáže);
- dodávka legislativně požadované provozní dokumentace pro zápis údajů o provozním stavu výtahového systému pro potřeby provozovatele výtahu (kompletní technická dokumentace, kniha odborných prohlídek, kniha provozních prohlídek);
- provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, které mohou být potřebné k uvedení do trvalého provozu;
- podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a zajištění kolaudačního souhlasu;
- zpracování požární zprávy pro rekonstrukci samostatného výtahu autorizovanou osobou pro požární bezpečnost staveb s ohledem na platné normy včetně poradenství v dané problematice pro objednatele;
- návod popisující funkci výtahu při požáru včetně instrukcí pro vyproštění osob;

- zpracování statického posouzení pro rekonstrukci výtahové technologie autorizovaným inženýrem pro statiku staveb sloužící jako nutná příloha k projektové dokumentaci pro získání stavebního povolení.

Činnosti

I. Etapa: Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby a získání stavebního povolení včetně nabytí právní moci.

Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby na základě požadavků objednatele, se zpracováním všech připomínek dotčených orgánů státní správy, objednatele a jiných subjektů a odsouhlasených objednatelem, v rozsahu standardních výkonů stanovených metodickou pomůckou k činnosti autorizovaných osob vydanou informačním centrem ČKAIT pro Českou komoru autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, včetně projednání případných změn s dotčenými orgány státní správy a dalšími subjekty a zahrnuje zejména:

- zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění;
- koordinační jednání se zástupcem objednatele v souvislosti se specifikací a zajištěním požadovaných a realizovaných činností;
- pravidelný reporting o stavu prováděné zakázky, dle předem specifikovaného požadavku objednatele;
- účast na kontrolních dnech;
- stavebně technický průzkum všech stavebních prvků a technologických celků v rozsahu díla, opakované prohlídky na stavbě včetně pořízení fotodokumentace s cílem provést fyzickou kontrolu a zachycení skutečného stavu stavby oproti poskytnuté dokumentaci;
- destruktivní sondy do nosných konstrukcí stávajících budov a jejich následná sanace;
- průzkum napojení na stávající síť technické infrastruktury;
- kontrolní doměření v místě realizace;
- zpracování a převedení stávajících výkresů do digitálního formátu;
- zpracování a převedení skutečného stavu stavby do vektorového formátu *.dwg;
- prezentace návrhu celkové koncepce a její odsouhlasení objednatelem;
- inženýrská činnost při získání stanovisek dotčených orgánů státní správy a jiných dotčených subjektů;
- zajištění kladného závazného stanoviska státního požárního dozoru;
- zastupování objednatele při jednáních a řízeních u dotčených orgánů státní správy a jiných dotčených subjektů;
- vypracování orientačního položkového rozpočtu stavby;
- vypracování orientačního harmonogramu průběhu stavby;
- vypracování plánu organizace výstavby;
- předložení výstupů projektové dokumentace před podáním na stavební úřad ke kontrole;
- vypracování plánu organizace výstavby;
- vypracování požárně bezpečnostního řešení stavby včetně zahrnutí veškerých nutných úprav a opatření do projektové dokumentace a realizace pro dodržení podmínek tohoto požárně bezpečnostního řešení;
- vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi; analýza rizik;
- vypracování dalších odborných posudků, pokud budou nezbytné pro realizaci díla;
- podání žádosti o stavební povolení a získání stavebního povolení s nabytím právní moci.

II. Etapa: Provedení výměny výtahu podle schválené dokumentace včetně zajištění kolaudace.

Provedení výměny výtahu spočívá v dodávce, montáži, demontáži a stavební činnosti dle zpracované a objednatelem odsouhlasené projektové dokumentace stavby a zahrnuje zejména:

- dodávku a montáž nového výtahu podle technické specifikace za splnění ostatních specifikací, podrobnějších specifikací a technické legislativy;
- demontáž, odvoz a ekologická likvidace veškerého demontovaného materiálu stávajícího výtahu, zdiva, sutě atd., včetně nebezpečných odpadů;
- stavební a elektro práce nutné k montáži výtahu;

- výrobu výtahu a dodávku na staveniště a jeho montáž;
- plné zabezpečení dveřních otvorů po demontáži šachetních dveří;
- kompletní doprava výtahu na místo montáže;
- veškeré nutné stavební práce související s montáží výtahu, montážní lešení, háky, osvětlení šachty;
- doplnění podlahových krytin, obkladů, v případě nutnosti v prostoru šachetních dveří;
- veškeré související pomocné práce;
- demontáž původní rampy a zhotovení nové stanice pro bezbariérový přístup;
- kompletní zakrytí všech prostor okolo výtahu pro zamezení průniku prachu do okolních prostor v součinnosti se správou budovy;
- lešení vně výtahové šachty;
- provádění svařovacích prací dle vyhlášky č. 87/2000 Sb.;
- hasící přístroj k rozvaděči;
- obousměrné dorozumívací zařízení;
- provádění hlučných a prašných stavebních prací (zejména bourací a demontážní práce) je z provozních důvodů objektu omezeno;
- v ceně budou zahrnuta i veškerá opatření pro oddělení „pracovního prostoru“ a čistého prostoru pro nerušenou funkci prostor objednatele;
- stavební oprava výtahové šachty, její vyčištění, umytí wap a její výmalba;
- z původního výtahového zařízení nebudou ponechány žádné komponenty;
- účast na kontrolních dnech;
- zajištění autorského dozoru při realizaci stavby v rozsahu standardních výkonů stanovených metodickými pomůckami vydanými ČKA a ČKAIT pro projekční a inženýrské činnosti, v platném znění;
- koordinační jednání se zástupcem objednatele v souvislosti se specifikací a zajištěním požadovaných a realizovaných činností souvisejících s prováděním stavby;
- pravidelný reporting o stavu prováděné stavby, dle předem specifikovaného požadavku objednatele;
- průběžný a závěrečný úklid;
- cena díla zahrnuje veškeré režijní náklady, např. také dopravu příp. ubytování pracovníků zhotovitele, revizních techniků apod.
- odzkoušení a předání výtahu objednateli včetně všech dokumentů zkoušek a revizí;
- zajištění všech stanovisek DOSS a DOJS před kolaudací,
- zajištění kolaudace díla.

Požadované výstupy

- prezentace technického řešení projektu objednateli;
- dokumentace stavebně technického stavu;
- dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
- harmonogram průběhu stavby;
- zásady organizace výstavby;
- požárně bezpečnostní řešení stavby;
- zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- kladné závazné stanovisko státního požárního dozoru;
- další odborné posudky, pokud budou nezbytné pro realizaci díla;
- stavební povolení, včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy a jiných subjektů;
- oceněný položkový rozpočet stavby;
- veškeré výstupy PD pro stavební povolení budou předány v tištěné a elektronické podobě 3 x pro investora a 1 x pro stavební úřad

- dokumentace skutečného provedení stavby pro účely kolaudačního řízení: dokladová část k realizovanému dílu včetně dokumentace skutečného provedení bude předána 3 x v tištěné a 3x v elektronické podobě;
- protokoly o provedení předepsaných individuálních a komplexních zkoušek;
- zaměření, atesty, prohlášení o shodě;
- pravomocné kolaudační rozhodnutí;
- uvedení zařízení do provozu;
- proškolení pověřených osob;
- předložení hlukové zkoušky dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění (v případě, že bude nutné pro kolaudaci díla, popř. vyžádané dotčenými orgány nebo odbory ZSMV);
- předložení návrhu servisní smlouvy v elektronické podobě.

Kvalitativní požadavky

Kvalita dodaných prací bude odpovídat zejména:

- zákonu č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění;
- vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
- vyhlášce č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- zákonu č. 133/1985 Sb., o požární ochraně;
- zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy;
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci
- kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností – Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb;
- platným právním předpisům;
- technickým a odborným normám (včetně doporučených);
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení;
- správné praxi v příslušném oboru.

Kvalita veškerých činností a zejména výstupů bude odpovídat standardům a praxi v oboru. V případě, že každý jednotlivý výše uvedený výstup bude obsahovat více než 10 vad nebo nedodělků, pak má objednatel právo považovat dílo za nedokončené.

Termíny plnění

Zhotovitel zajistí činnosti v níže uvedených termínech. Činnost specifikovaná v:

- I. Etapě nejpozději do **150** kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo;
- II. Etapě nejpozději do **175** kalendářních dnů od vydání stavebního povolení včetně nabytí právní moci; (zahrnuje dodávku materiálu a zahájení prací, montáž zařízení, veškeré revize a zkoušky, odstranění závad, předání výstupů, stanoviska před kolaudací, zajištění kolaudace díla).

Při zpracování nabídky výše specifikovaných etap, zpracuje zhotovitel harmonogram, který bude po odsouhlasení objednatelem součástí smluvního vztahu a závazný pro jednotlivá plnění.

Součinnost objednatele

Zhotovitel bude poskytovat své služby tak, aby součinnost objednatele omezil zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude zhotovitel pravidelně koordinovat dílčí plnění a řídit se pokyny objednatele.

Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 14 dní od vydání stavebního povolení vč. nabytí právní moci.

Poznámky

Manipulaci a předání demontovaného materiálu, který je druhotnou sběrnou surovinou, (zejména barevné kovy, ocel, litina apod.) do sběrný druhotných surovin, včetně předložení dokladů a vyúčtování příjmů za tyto vykoupené druhotné suroviny objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného díla, kdy je původcem odpadů zhotovitel, a tyto příjmy jsou příjmem objednatele. Zaměření stávajícího stavu a technický průzkum jde zcela na vrub zhotovitele. Položkový rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Předmětem díla jsou i bezprostředně související služby, dodávky a práce vyplývající z povahy předmětu této veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny, a to i tehdy, když nejsou výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci, zejména ve výkazu výměr. Zhotovitel zahrne ocenění těchto souvisejících služeb, dodávek a prací do nabídkové ceny. Provedení souvisejících služeb, dodávek a prací nebude fakturováno samostatnými položkami, ale jako součást nabídkové ceny.

Staveniště bude opatřeno výstražnými tabulkami „Zákaz vstupu všem nepovolaným osobám“ a to na všech vstupech do staveništního prostoru. U hlavního vstupu bude na viditelném místě osazená tabulka informující o stavebních pracích prováděných za provozu areálu. Na všech vstupech na staveniště bude umístěná cedule s nápisem „Pozor stavba“ a „Nepovolaným osobám vstup zakázán“.

Zhotovitel musí před zahájením stavby předat seznam všech zaměstnanců, dodavatelů a subdodavatelů.

Pohyby zástupců investora po staveništi

Seznam oprávněných zástupců investora bude předán zhotoviteli. Určeným zástupcům zhotovitel umožní vstup na staveniště.

Pracovní doba na staveništi

Pracovní doba na staveništi: **6.00–17.00 hod v pracovních dnech**

Hlučné a bourací práce **6.00–17.00 hod v pracovních dnech (musí být předem konzultováno a odsouhlaseno objednatelem)**

Práce mimo vyhrazenou dobu nebo o víkendech jsou možné pouze se souhlasem objednatele. Práce je nutné nahlásit předem min. 5 pracovních dnů.

Cenová nabídka

č. j. KHSJC 11604/2024/UEPC
systémové číslo NEN: N006/24/V00010776
Investiční akce MZ ČR: id. č. 335V615002404 - KHS Jihočeského kraje - výměna výtahu ÚP Písek

Název etapy	cena za dané plnění v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena celkem v Kč s DPH
I. Etapa: Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby a získání stavebního povolení včetně nabytí právní moci (doba realizace nejpozději do 150 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo)	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
II. Etapa: Provedení výměny výtahu podle schválené dokumentace včetně zajištění kolaudace (doba realizace nejpozději do 175 kalendářních dnů od vydání stavebního povolení včetně nabytí právní moci)	1 035 000,00 Kč	217 350,00 Kč	1 252 350,00 Kč
Celkem	1 070 000,00 Kč	224 700,00 Kč	1 294 700,00 Kč

Výše uvedené ocenění položek je smluvní cenou, která obsahuje veškeré náklady Zhotovitele

Nabídku předkládá:

Schindler CZ, a.s.
obchodní název
dodavatele

Michaela Klesnarová
jméno oprávněné osoby za
dodavatele

Pokyny pro vyplnění:
Dodavatel vyplňuje pouze jednotkové ceny v Kč do žlutě podbarvených buněk a podpisová pole.
Ostatní pole a údaje v nich uvedené není dodavatel oprávněn nikterak upravovat či doplňovat.

Michaela Klesnarová
vá

Digitally signed
by Michaela Klesnarová
Date: 2024.06.12 09:02:10 +02'00'

Digitally signed
by Michaela Klesnarová
Date: 2024.06.12 08:51:46 +02'00'