



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu
„Litoměřice, Mezibraní - oprava hradebního zdiva“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Petrem Panašem, místostarostou

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

BUST spol. s r.o.

se sídlem: Školní 322, 411 18 Budyně nad Ohří

IČO: 47283173

DIČ: CZ47283173

jednající: Antonínem Šenkýřem, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí and Labem spis. zn. C 2869

Bankovní spojení: 

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.
- 1.2. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výsledkem výběrového řízení uskutečněného Objednatelem na veřejnou zakázku s výše uvedeným názvem (dále jen „Výběrové řízení“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní zodpovědnost opravu hradebního zdiva v ulici Mezibraní v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „Výkaz výměr“);
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 29. 11. 2024.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí

cena bez DPH:	2 544 040,- Kč
DPH ve výši 21 %:	534 248.40 Kč
cena včetně DPH:	3 078 288,40 Kč
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení a kolaudaci Díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena maximálně třemi splátkami na základě skutečně provedených prací. Nedílnou součástí závěrečné faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

4. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 4.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná osoba Objednatele je ve věcech technických (dále také „Technický dozor stavby“) pan Ladislav Pošík, investiční technik, Odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice :

tel.: 
 e-mail: 
 adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

- 4.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Antonín Šenkýř

tel.: 
 e-mail: 
 adresa: Školská 322, 411 18 Budyně nad Ohří

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít na základě výzvy Objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k předání staveniště veškerou součinnost. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převjímce s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla.
- 5.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatel převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.3. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 36 měsíců.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Zhotovitel je povinen před započatím prací zajistit všechna potřebná povolení a rozhodnutí včetně stanovení dopravního značení a závazného vyjádření ODaSH MěÚ Litoměřice. Dále zajistí vyjádření a vytyčení správců inženýrských sítí, OŠKSaPP MěÚ Litoměřice, OŽP MěÚ Litoměřice a Policie ČR.
- 7.2. Zhotovitel je povinen informovat občany a vlastníky nemovitostí v dané lokalitě o termínu a rozsahu prací a v průběhu prací jim zajistit bezpečný přístup do všech objektů. Dále zabezpečí prostor před vstupem třetí osoby a zajistí staveniště také světelně.
- 7.3. Zhotovitel je zodpovědný za škody a úrazy vzniklé v souvislosti se zhotovením Díla. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí včetně zamezení prašnosti.
- 7.4. Po dohodě s ODaSH – pracoviště Topolčianská 1, 412 01 Litoměřice, je zhotovitel povinen, v případě použití přechodného dopravního značení na pozemních komunikacích, před zahájením

stavebních prací prezentovat fyzicky konkrétní značky, které byly stanoveny ODaSH, ke kontrole na zdejší ODaSH do ul. Topolčianská 1 a teprve dle výsledku kontroly bude pokračováno v řízení. Zhotovitel je seznámen s upozorněním ODaSH, že dle ust. § 42b odst. 1 písm. i zákona č. 13/1997 sb. v platném znění ("kdo neoprávněně osadí dopravní značky", dopustí se správního deliktu, za který se uloží pokuta do 300.000,- Kč).

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

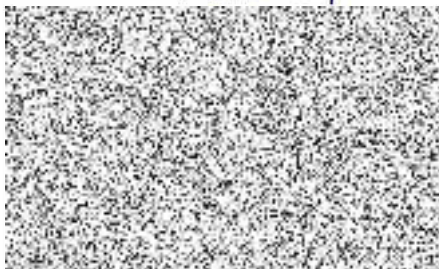
- 8.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 8.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 8.5. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 8.6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 8.7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 8.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 8.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – Výkaz výměr
- 8.10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

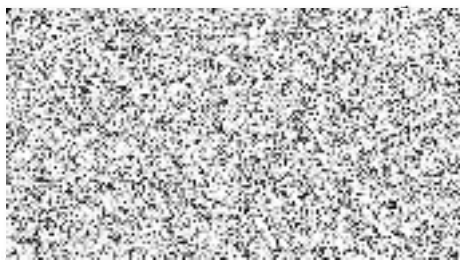
Zhotovitel

V Litoměřicích dne 14.8.2024

V Budyni nad Ohří dne 19. 08. 2024



Mgr. Petr Panaš
místostarosta



Antonín Šenkýř
jednatel

Příloha č. 1

Výkaz výměr

Kalkulace RN na opravu					
Název akce: Litoměřice, ul. Mezibraní - oprava spodních hradeb					
P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	lešení - montáž, demontáž, nájem	m2	280,000	210,00	58 800,00
2	omytí tl.vodou	m2	280,000	110,00	30 800,00
3	vybourání, přezděnění, přesuny a likvidace suti (20%)	m2	34,000	5 270,00	179 180,00
4	odsárování, spárování, úprava spar (50%)	m2	210,000	800,00	168 000,00
5	odvodňovací vrty	ks	15,000	5 530,00	82 950,00
6	oprava a doplnění parapetních desek	mb	10,000	5 780,00	57 800,00
7	statické zajištění, stažení trhlín	m	25,000	1 670,00	41 750,00
8	VRN (paportizace, zařízení staveniště, rizika stavby, přesuny a ostatní náklady)	sada	1,000	10 000,00	10 000,00
Kalkulace předpokládaných PP na akci celkem					629 280,00

Kalkulace RN na opravu					
Název akce: Litoměřice, ul. Mezibraní - oprava horních hradeb - parkán					
P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	lešení - montáž, demontáž, nájem	m2	680,000	210,00	142 800,00
2	omytí tl.vodou	m2	680,000	110,00	74 800,00
3	vybourání, přezděnění, přesuny a likvidace suti (20%)	m2	180,000	5 270,00	948 600,00
4	odsárování, spárování, úprava spar (50%)	m2	380,000	800,00	304 000,00
5	odvodňovací vrty	ks	12,000	5 530,00	66 360,00
6	oprava a doplnění parapetního zdiva	m	40,000	5 950,00	238 000,00
7	statické zajištění, stažení trhlín	m	60,000	1 670,00	100 200,00
8	VRN (paportizace, zařízení staveniště, rizika stavby, přesuny a ostatní náklady)	sada	1,000	40 000,00	40 000,00
Kalkulace předpokládaných PP na akci celkem					1 914 760,00