

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

č. objednávateľa 2024/0528/ORMI_OID č. zhotoviteľa 24023

(dále jen dodatek č. 1)

uzavřen ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také je „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

- | | | |
|------|--|--|
| 1.1. | Objednatel:
se sídlem:
IČ: 00260428
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:

bankovní spojení:
č. účtu: | Město Česká Lípa
Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
DIČ: CZ 00260428
Ing. Jitkou Volfovou – starostkou města
Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí oddělení investic a
dotací
Komerční banka, a.s., pobočka Česká Lípa
1229421/0100 |
|------|--|--|

dále je „objednatel“

- | | | |
|------|--|--|
| 1.2. | Zhotovitel:
se sídlem:
IČ: 026 34 767
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:
bankovní spojení: | VERSANA s.r.o.
Kytlice 11, 407 45 Kytlice
DIČ: CZ02634767
David Dvořák – jednatelem společnosti
Ing. Alenou Rozsypalovou |
|------|--|--|

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33803

dále jen „zhotovitel“

2. Účel dodatku č. 1

- 2.1. Účelem tohoto dodatku č. 1 je úprava právních vztahů, které vzniknou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222 odstavce 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), při změně rozsahu prací díla a změně ceny díla oproti rozsahu a ceně stanovených ve smlouvě o dílo na zhotovení stavby „**Rekonstrukce školní jídelny č.p. 2733 v ulici 28. října v české Lípě** “ uzavřené mezi smluvními stranami dne 27.6. 2024 (dále jen „smlouva“).
- 2.2. Tento dodatek č. 1 je uzavírán z důvodů, které nebyly před uzavřením smlouvy známy a nebylo je možné předvídat, a nebyly proto obsaženy v zadávacích podmínkách. Plnění sjednané v tomto dodatku č. 1 tak nebylo předmětem díla sjednaného ve smlouvě.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:
 - **Cena za nerealizované práce a dodávky dle článku 2 odst. 2.11. nově doplněného tímto dodatkem do smlouvy a přílohy č. 1 „Oceněný soupis prací – méněpráce“ tohoto dodatku č. 1 dle §222, odst. 5 ZZVZ činí 6 525,03 Kč bez DPH.**

- **Cena dodatečných stavebních prací dle článku 2 odst. 2.12. nově doplněného tímto dodatkem smlouvy a přílohy č. 2 „Oceněný soupis prací – vícepráce“ tohoto dodatku č. 2 dle §222 odst. 4 ZZVZ činí 14 276,19 Kč bez DPH.**
- **Cena dodatečných stavebních prací dle článku 2 odst. 2.12. nově doplněného tímto dodatkem smlouvy a přílohy č. 2 „Oceněný soupis prací – vícepráce“ tohoto dodatku č. 2 dle §222 odst. 5 ZZVZ činí 318 325,80 bez DPH.**

2.4. Přílohu č. 3 tohoto dodatku č. 1 tvoří Rekapitulace změn podle § 222 ZZVZ.

3. Změna smlouvy

3.1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v odstavci 2.2 tohoto dodatku č. 1 doplňují do článku 2 smlouvy nová ujednání odst. 2.11 a 2.12 v následujícím znění:

2.11. Smluvní strany se dále dohodly na změnách v předmětu díla (práce a dodávky, které nebudou v rámci stavby realizovány) specifikovaných v příloze č. 2 „Oceněný soupis prací – méněpráce“ tohoto dodatku č. 1, které vedou ke snížení smluvní ceny díla.

2.12. Předmět smlouvy specifikovaný v tomto článku se rozšiřuje o provedení dodatečných stavebních prací konkretizovaných v Příloze č. 2 „Oceněný soupis prací – vícepráce“ tohoto dodatku č. 1.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku 3. odstavců 3.1. a 3.2. smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkových rozpočtech), které jsou nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1 této smlouvy, v rozpisu ceny servisních služeb dle přílohy č. 3 této smlouvy a v dodatku č. 1 jako jeho příloha č. 1 a 2.

3.2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena za realizaci stavby	36 908 883,66 Kč
3.2.1. DPH	7 750 865,57 Kč
3.2.2 Cena za servis v záruční době dle přílohy č. 3	0 Kč
3.2.3 DPH	0 Kč
3.2.4 Cena celkem bez DPH 21%	36 908 883,66 Kč
3.2.5 Cena celkem s DPH	44 659 749,23 Kč

4. Závěrečná ustanovení

5.1. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn.

5.2. Tento dodatek č. 1 je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřen v písemné elektronické formě a mimo to je vyhotoven ve dvou tištěných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

- 5.3. Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 804/2024 dne 12.8.2024.
- 5.4. Smluvní strany se s ohledem na ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dohodly, že obsah tohoto dodatku č. 1 bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv. Zveřejnění obsahu tohoto dodatku č. 1 v registru smluv zajistí objednatel.
- 5.5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 5.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací -méněpráce
 - Příloha č. 2 - Oceněný soupis prací - vícepráce
 - Příloha č. 3 - Rekapitulace změn dle §222 ZZVZ

Za objednatele:

14.8.2024
V České Lípě dne

digitálně podepsala Ing. Jitka Volfová

.....

Ing. Jitka Volfová

Starostka města

Za zhotovitele:

16.8.2024
V České Lípě dne

digitálně podepsal David Dvořák

.....

David Dvořák

jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24023_Dod1
Stavba: Rekonstrukce školní jídelny ZŠ Špičák - méněpráce

KSO:
Místo: Česká Lípa

CC-CZ:
Datum: 5. 3. 2024

Zadavatel:
Město Č. Lípa

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
J. Nešněra

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			-6 525,03
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-6 525,03	-1 370,26
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-7 895,29

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	24023_Dod1			
Stavba:	Rekonstrukce školní jídelny ZŠ Špičák - méněpráce			
Místo:	Česká Lípa	Datum:	5. 3. 2024	
Zadavatel:	Město Č. Lípa	Projektant:		
Zhotovitel:		Zpracovatel:	J. Nešněra	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-6 525,03	-7 895,29	
ZL 2	Méněpráce	-6 525,03	-7 895,29	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce školní jídelny ZŠ Špičák - méněpráce

Objekt:

ZL 2 - Méněpráce

KSO:

Místo: Česká Lípa

CC-CZ:

Datum: 5. 3. 2024

Zadavatel:

Město Č. Lípa

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

J. Nešněra

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-6 525,03

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-6 525,03	21,00%	-1 370,26
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-7 895,29

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce školní jídelny ZŠ Špičák - méněpráce
Objekt: **ZL 2 - Méněpráce**

Místo: Česká Lípa
Zadavatel: Město Č. Lípa
Zhotovitel:

Datum: 5. 3. 2024
Projektant:
Zpracovatel: J. Nešněra

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	-6 525,03
PSV - Práce a dodávky PSV	-6 525,03
781 - Dokončovací práce - obklady	-6 525,03

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce školní jídelny ZŠ Špičák - méněpráce
Objekt: ZL 2 - Méněpráce

Místo: Česká Lípa Datum: 5. 3. 2024
Zadavatel: Město Č. Lípa Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: J. Nešněra

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -6 525,03

D PSV Práce a dodávky PSV -6 525,03

D 781 Dokončovací práce - obklady -6 525,03

266	K	781674113	Montáž keramických obkladů parapetů š přes 150 do 200 mm lepených flexibilním lepidlem	m	-29,700	143,96	-4 275,61
	PP		Montáž keramických obkladů parapetů lepených flexibilním lepidlem, šířky parapetu přes 150 do 200 mm				
	P		Poznámka k položce:				
	VV		D - D.1.1.6				
			-29,7		-29,700		
267	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	-5,940	365,18	-2 169,17
	PP		obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2				
268	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	-0,102	786,81	-80,25
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m				

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24023_Dod1
Stavba: Rekonstrukce školní jídelny ZŠ Špičák - vicepráce

KSO:
Místo: Česká Lípa

CC-CZ:
Datum: 5. 3. 2024

Zadavatel:
Město Č. Lípa

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
J. Nešněra

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			332 601,99
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	332 601,99	69 846,42
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			402 448,41

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	24023_Dod1		
Stavba:	Rekonstrukce školní jídelny ZŠ Špičák - vicepráce		
Místo:	Česká Lípa	Datum:	5. 3. 2024
Zadavatel:	Město Č. Lípa	Projektant:	
Zhotovitel:		Zpracovatel:	J. Nešněra

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		332 601,99	402 448,41	
ZL 2	SO 01 rekonstrukce přístavby šaten - parapety	14 276,19	17 274,19	STA
ZL 3	Odstranění azbestu - SO 01 Rekonstrukce přístavby šaten + VRN	318 325,80	385 174,22	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce školní jídelny ZŠ Špičák - vicepráce

Objekt:

SO 01 rekonstrukce přístavby šaten - parapety

KSO:

Místo: Česká Lípa

CC-CZ:

Datum: 5. 3. 2024

Zadavatel:

Město Č. Lípa

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

J. Nešněra

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

14 276,19

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	14 276,19	21,00%	2 998,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

17 274,19

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce školní jídelny ZŠ Špičák - vicepráce

Objekt: SO 01 rekonstrukce přístavby šaten - parapety

Místo: Česká Lípa

Datum: 5. 3. 2024

Zadavatel: Město Č. Lípa

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: J. Nešněra

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	14 276,19
------------------------------	------------------

PSV - Práce a dodávky PSV	14 276,19
---------------------------	-----------

766 - Konstrukce truhlářské	14 276,19
-----------------------------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce školní jídelny ZŠ Špičák - vicepráce

Objekt: SO 01 rekonstrukce přístavby šaten - parapety

Místo: Česká Lípa Datum: 5. 3. 2024
Zadavatel: Město Č. Lípa Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: J. Nešněra

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 14 276,19

D PSV Práce a dodávky PSV 14 276,19

D 766 Konstrukce truhlářské 14 276,19

203	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	29,700	180,99	5 375,40
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm				
	VV		"Místnost 2.09" 2,4*3		7,200		
	VV		"Místnost 2.10" 2,4*9		21,600		
	VV		"Místnost 2.13" 0,9*1		0,900		
	VV		Součet		29,700		
204	M	61140079	parapet plastový vnitřní – š 250mm, barva bílá	m	29,700	299,69	8 900,79
	PP		parapet plastový vnitřní – š 250mm, barva bílá				
	VV		29,7"Přepočtené koeficientem množství		29,700		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce školní jídelny ZŠ Špičák - vicepráce

Objekt:

02 - Odstranění azbestu - SO 01 Rekonstrukce přístavby šaten + VRN

KSO:

Místo: Česká Lípa

CC-CZ:

Datum: 5. 3. 2024

Zadavatel:

Město Č. Lípa

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

J. Nešněra

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

318 325,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	318 325,80	21,00%	66 848,42
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

385 174,22

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce školní jídelny ZŠ Špičák - vicepráce
Objekt:

02 - Odstranění azbestu - SO 01 Rekonstrukce přístavby šaten + VRN

Místo: Česká Lípa
Zadavatel: Město Č. Lípa
Zhotovitel:

Datum: 5. 3. 2024
Projektant:
Zpracovatel: J. Nešněra

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	318 325,80
HSV - HSV	26 825,80
997 - Přesun sutě	26 825,80
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	291 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	12 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	50 000,00
VRN6 - Územní vlivy	229 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce školní jídelny ZŠ Špičák - vicepráce
Objekt:

02 - Odstranění azbestu - SO 01 Rekonstrukce přístavby šaten + VRN

Místo: Česká Lípa Datum: 5. 3. 2024
Zadavatel: Město Č. Lípa Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: J. Nešněra

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 318 325,80

D HSV HSV 26 825,80

D 997 Přesun sutě 26 825,80

1	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	2,130	12 594,27	26 825,80
---	---	-----------	---	---	-------	-----------	-----------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zaříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 291 500,00

D VRN3 Zařízení staveniště 12 500,00

2	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00
---	---	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------

PP Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště
P Poznámka k položce:
Dle SoD čl. 2 odst. 2.5.5
VV "Zařízení staveniště, (šatna, WC, sprcha) po dobu realizace pouze pro Removal cca 5 pracovníků" 12500 12 500,000
VV Součet 12 500,000

D VRN4 Inženýrská činnost 50 000,00

3	K	043203000	Měření,revize a zkoušky, monitoring, rozборы bez rozlišení	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00
---	---	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------

PP Měření,revize a zkoušky, monitoring, rozборы bez rozlišení
P Poznámka k položce:
Dle SoD čl. 2 odst. 2.5.6
VV "Měření po sanaci v Kontrolovaném pásmu"6*8000 48 000,000
VV "Vyhotovení postupu prací, Hlášení na HS" 2000 2 000,000
VV Součet 50 000,000

D VRN6 Územní vlivy 229 000,00

4	K	064203000	Práce se škodlivými materiály	soubor	1,000	229 000,00	229 000,00
---	---	-----------	-------------------------------	--------	-------	------------	------------

PP Práce se škodlivými materiály- manipulace s nebezpečným odpadem
P Poznámka k položce:
dle SoD čl. 2 odst. 2.5.7
VV "Instalace a provoz personální dekontaminační komory" 16000 16 000,000
VV "Zřízení podtlakového Kontrolovaného pásma - dřevěná konstrukce s PE folií"63000 63 000,000
VV "Provoz odsávacích zařízení" 5*5000 25 000,000
VV "Stabilizace odpadu, obaly, rukáv, polorukáv, BigBag" 18000 18 000,000
VV "Demontáž AC materiálů z potrubí VZT, balení, vodorovné přesuny po staveništi, mlžení, čištění "97000 97 000,000
VV "Zrušení Kontrolovaného pásma"10000 10 000,000
VV Součet 229 000,000

ROZPOČET ZMĚNY ROZSAHU DÍLA

REKAPITULACE ČÁSTÍ STAVBY

Stavba: Rekonstrukce školní jídelny č.p. 2733 v ulici 28. října v České Lípě

	Cena bez DPH	DPH 21%	Celkem	Změna (%)
--	--------------	---------	--------	-----------

Náklady z rozpočtů:

Dodatek č.1

Méněpráce - §222, odst. 4 ZZVZ	-6 525,03	-1 370,26	-7 895,29	
Méněpráce - §222, odst. 5 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	
Méněpráce - §222, odst. 6 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	
Méněpráce celkem	-6 525,03	-1 370,26	-7 895,29	
Vícepráce - §222, odst. 4 ZZVZ	14 276,19	2 998,00	17 274,19	
Vícepráce - §222, odst. 5 ZZVZ	318 325,80	66 848,42	385 174,22	
Vícepráce - §222, odst. 6 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	
Vícepráce celkem	332 601,99	69 846,42	402 448,41	
vyhrazená změna - § 100 odst. 1 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	
Původní cena díla dle SoD (příloha č. 1)	36 582 806,70	7 682 389,41	44 265 196,11	
Cena dle přílohy č. 2	0,00	0,00	0,00	
Původní cena díla celkem dle SoD	36 582 806,70	7 682 389,41	44 265 196,11	
Cena díla dle Dodatku č.1	36 908 883,66	7 750 865,57	44 659 749,23	
Změna ceny díla dle Dodatku č.1	326 076,96	68 476,16	394 553,12	

Rekapitulace změny díla dle ZZVZ:

Změna dle § 100 odst. 1 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	
Změna dle §222, odst. 4 ZZVZ	20 801,22	4 368,26	25 169,48	0,06%
Změna dle §222, odst. 5 ZZVZ	318 325,80	66 848,42	385 174,22	0,87%
Změna dle §222, odst. 6 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	0,00%
Změna dle §222, odst. 5 a 6 ZZVZ	318 325,80	66 848,42	385 174,22	0,87%
Celková změna ceny díla	339 127,02	71 216,67	410 343,69	0,92%