

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

IČO: 00272876, DIČ: CZ00272876

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **prodávající**, na straně jedné

a

**Stavební bytové družstvo Náchod**

Se sídlem: Parkány 311, 547 01 Náchod

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXVI, vložka 12

IČO: 00044865, DIČ: CZ00044865

Zastoupené: místopředsedou představenstva Ing. Janem Mojžíšem

členkou představenstva Reginou Geisslerovou

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 758612/0300

jako **kupující**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku – stavební parcela č. 104, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 170 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Spy, obec Nové Město nad Metují, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále také jen „**převáděný pozemek**“).
- 1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že
  - a) na **převáděném pozemku** stojí stavba č.p. 33, objekt k bydlení, zapsaná na LV 48; stavba není součástí převáděného pozemku a je ve vlastnictví kupujícího,
  - b) součástí **převáděného pozemku** nejsou žádné další stavby ve vlastnictví prodávajícího a podle jeho dosavadních zjištění pod ní nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně); **převáděný pozemek** nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
  - c) **převáděný pozemek** není zatížen žádnou právní vadou nebo omezením vlastnického práva
  - d) **převáděný pozemek** ani jeho část není předmětem restitučního řízení ani si není vědom žádných restitučních nároků třetích osob,
  - e) vlastnické právo k **převáděnému pozemku** trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

1.3. Kupující výslovně prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav převáděného pozemku, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícím **převáděný pozemek**, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabytí k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu, v místě a čase obvyklou, uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tento **převáděný pozemek** od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

## **Článek III. Kupní cena**

3.1. Kupní cena byla sjednána jako cena v místě a čase obvyklá, stanovená na základě znaleckého posudku, v částce 1.400 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. v částce ve výši celkem **238.000 Kč** (slovy: dvě stě třicet osm tisíc korun českých).

3.2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši **238.000 Kč** do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky a. s., pobočka Nové Město nad Metují, č. ú. 19-927551/0100, variabilní symbol č. 753639566.

## **Článek IV. Nabytí vlastnického práva**

4.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti ve výši 2.000 Kč uhradí kupující.

4.3. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán oběma smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy a bude podán kupujícím u místně příslušného katastrálního úřadu (katastrálního pracoviště) do 5 dnů od uzavření této smlouvy.

4.4. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

4.5. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést převáděný pozemek na třetí osobu, jakkoliv jej zatížit nebo sjednat práva k němu pro třetí osobu.

4.6. Nebezpečí škody na převáděném pozemku přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

## **Článek V. Další ujednání**

5.1. Dle dohody smluvních stran se má za to, že ke dni podpisu této smlouvy došlo k předání a převzetí převáděného pozemku mezi prodávajícím a kupujícím.

5.2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.

5.3. Kupní smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží prodávající, dva (2) stejnopisy obdrží kupující a jeden (1) stejnopis obdrží místně příslušné katastrální pracoviště.

#### **Článek VI.**

#### **Závěrečná ustanovení a doložka dle § 41 zákona o obcích**

6.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy.

6.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

6.3. Záměr města Nové Město nad Metují prodat předmětný pozemek byl dle usnesení Rady města Nové Město nad Metují č. RM 35-7124/24 ze dne 25.03.2024 zveřejněn od 05.04.2024 do 26.04.2024 na úřední desce města Nové Město nad Metují. V téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

6.4. Prodej převáděného pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Nové Město nad Metují na 13. řádném veřejném zasedání dne 27.06.2024 usnesením č. ZM 13–1195/24, s nímž je tato smlouva v souladu.

6.5. Tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění („zákon o registru smluv“). Zveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

6.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Novém Městě nad Metují dne 17.07.2024

V Náchodě dne 06.08.2024

Prodávající:

Kupující:

---

**Město Nové Město nad Metují**  
Ing. Milan Slavík v.r.  
starosta

---

**Stavební bytové družstvo Náchod**  
Ing. Jan Mojžíš v. r.  
místopředseda představenstva

Regina Geisslerová v. r.  
členka představenstva