MHMPXPMPLBXC

Číslo smlouvy DPP: 0008000023

Číslo smlouvy HMP: INO/21/06/007892/2023

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI
PŘI PROVEDENÍ STAVBY č. 44812 Podjezd Bubny

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem předtavenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847
č. účtu: 1930731349/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 1 – Rytířská
datová schránka: fhidrk6

(dále též jen **„DPP“**)

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupené: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu hlavního města Prahy pro sekci rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581 registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 20028-5157998/6000
datová schránka: 48ia97h

(dále též jen „**HMP**“ nebo „**Investor**“)

(DPP a HMP společně **„Smluvní strany“**)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto
Smlouvu o spolupráci při provedení stavby č. 44812 Podjezd Bubny
(dále též jen „**Smlouva**“)

I.
Úvodní ustanovení

1. DPP je ke dni podpisu této Smlouvy vlastníkem pozemku parc. č. 2416/11 o výměře 1923 m^2, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen **„Pozemek“**) a stavby pro dopravu č.p. 463 včetně jejích částí skladu keramické dílny, skladu protipovodňových hradítek a

venkovního atria, společně zapsaných na LV č. 380 pro k.ú. Holešovice (dále jen „**stavba č.p. 463**)“ a podzemní stavby se samostatným účelovým určením – pražského metra (dále jen „**Metro**“), jejíž součástí jsou i přilehlé konstrukce ochranného systému metra (dále jen „**OSM**“). Pozemek, stavba č.p. 463, Metro a OSM dále jen společně **„Nemovitosti DPP“.**

2. HMP připravuje na Nemovitostech DPP stavební akci č. 44812 Podjezd Bubny (dále jen **„Stavba“**), jejímž účelem je výstavba podjezdu pod tělesem dráhy pro výstavbu budoucí tramvajové trati. Nový návrh povrchů a komunikací umožní bezbariérové spojení mezi žst. Bubny a metrem Vltavská a s ulicí Za Viaduktem. Realizace Stavby a souvisejících úprav jsou investicí HMP.

3. Stavební povolení bylo vydáno Drážním úřadem, Wilsonova 300/8, Praha 2, 121 06 Praha, sekce infrastruktury – územní odbor Praha, pod sp. zn.: MP-SDP0834/22-4/Lj a č.j.: DUCR-77447/22/Lj a nabylo právní moci dne 24. ledna 2023.

4. Stavba je koordinována s akcí Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 Praha 1 (dále jen „**SŽ**“) „Modernizace železniční trati a žst. Praha-Bubny v úseku Praha-Bubny (vč.) – Praha- Výstaviště (vč.)“, která je investicí SŽ.

5. Stavba je součástí navržené modernizace ŽST Praha-Bubny a je plánována jako stavba trvalá převážně na pozemcích společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015 Praha 1 (dále jen „ČD“), na pozemcích SŽ, HMP, Beta Development, s.r.o., IČO: 27910580, se sídlem Na příkopě 388/1, Staré Město, 110 00 Praha 1 a DPP. Seznam nemovitostí dotčených Stavbou jsou součástí této Smlouvy jako **Příloha č.1**.

6. Stavba, popř. její části, budou zasahovat do ochranného pásma speciální dráhy metro (dále jen **„OPM“**).

7. Pro účely rozhodnutí o umístění Stavby vydal DPP dne 17. 2. 2022 souhrnné souhlasné stanovisko č.j. DP/202/22/100630/TZ/4/146, které tvoří **Přílohu č.2B** této Smlouvy, a je platné za předpokladu splnění připomínek a požadavků v něm uvedených.

8. HMP bere na vědomí, že v prostoru Stavby má být v budoucnu dle návrhu Metropolitního plánu a dle Územní studie Bubny – Zátory realizována přeložka tramvajové trati, která aktuálně není projekčně připravována a že v době platnosti Smlouvy může být zahájena projekční příprava přeložky tramvajové trati do nového podjezdu budovaného v rámci Stavby, jejímž investorem může být DPP. HMP se zavazuje v takovém případě poskytnout DPP veškerou možnou součinnost.

9. V souvislosti se Stavbou budou Nemovitosti DPP včetně OPM dotčeny v následujícím rozsahu:

   a) na části pozemku parc. č. 2416/11 v k.ú. Holešovice, obec Praha, bude vybudována zárubní zeď mezi vestibulem stanice metra Vltavská a navrhovanou železniční stanicí Praha- Bubny, která zajistí změnu výškové úrovně stávajícího a upraveného terénu (SO 01-24-10 Zárubní zeď u stanice metra Vltavská). Umístění zárubní zdi na části pozemku parc. č. 2416/11 bude po majetkoprávní stránce zajištěno smlouvou o zřízení služebnosti. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že s ohledem na výše uvedené bude HMP výlučným vlastníkem Zárubní zdi a tato nebude součástí Předmětného pozemku nebo jeho části. HMP bude po dokončení a kolaudaci stavby Zárubní zeď předávat do správy TSK.
   b) na části pozemku parc. č. 2416/11 v k.ú. Holešovice, obec Praha zajistí Investor na své vlastní náklady zrušení a přeložení stávající koordinační trasy TSK.

Majetkoprávní vypořádání bude zajištěno smlouvou o zřízení služebnosti (SO 01-54-20.1 Přeložka koordinačních kabelů TSK).

c) na části pozemku parc. č. 2416/11 v k.ú. Holešovice, obec Praha Investor v rámci Stavby vybuduje na své náklady nový propojovací chodník (SO 01-30-10 Propojovací chodník Praha-Bubny, vč. terénních úprav), který bude navazovat na stávající zpevněnou plochu z východní strany vestibulu metra Vltavská, směrem k novému ŽST Bubny. Majetkoprávní vypořádání bude zajištěno smlouvou o zřízení služebnosti.

d) na části pozemku parc. č. 2416/11 v k.ú. Holešovice, obec Praha v prostoru demolic zajistí Investor na své náklady demontování stávajícího VO (SO 01-54-32 VO připojení chodníku Praha – Bubny) a nahradí jej novým osvětlením. Majetkoprávní vypořádání bude řešeno smlouvou o zřízení služebnosti.

e) na části pozemku parc. č. 2416/11 v k.ú. Holešovice v rámci Stavby zajistí Investor na své vlastní náklady demolici stávajícího skladu keramické dílny, skladu protipovodňových hradítek a venkovního atria (SO 01-65-10 Metro Vltavská, demolice skladů) (dále jen „Předmět demolice“). Souhlas s odstraněním Předmětu demolice byl vydán Magistrátem hlavního města Prahy, Odborem pozemních komunikací a drah, Oddělením speciálního stavebního úřadu, pod Sp. zn.: S-MHMP 2074063/2022 a č.j.: MHMP 694980/2023 dne 3. dubna 2023.

f) na části Pozemku a v Metru v rámci Stavby provede Investor na své vlastní náklady úpravu technických prostor metra části chodba/průjezd, místnosti navazující na odbourané sklady, a to zabetonováním původní podzemní chodby ze zastávky metra Vltavská, vystavěním nové železobetonové stěny, která bude součástí protipovodňového systému metra. Železobetonová stěna se stane majetkem DPP (SO 99-99-10 Úprava protipovodňových opatření metro – označení D.2.1.008)

(dále společně jen „Činnosti na Nemovitostech DPP“).

10. Technické a ekonomické důvody pro vyvolanou investici jsou následující:
    a) Nutnost demolice stávajícího skladu keramické dílny, skladu protipovodňových hradítek a venkovního atria vyplývá z kolize s novým řešením Stavby.
    b) Nutnost úprav stávajících protipovodňových opatření stanice metra Vltavská vyplývá z důvodu přerušení uzavřeného prostoru Metra, který je nutno utěsnit směrem k technickým prostorám stanice Metra.
11. Smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít následující smluvní dokumentaci:
    - **smlouvu o zřízení služebnosti** mezi Hlavním městem Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1 jako Oprávněným a DPP jako Povinným na dobu neurčitou k tíži pozemku parc. č. 2416/11 v k.ú. Holešovice spočívající v právu Oprávněného vybudovat a provozovat zárubní zeď, propojovací chodník, koordinační kabely TSK a veřejné osvětlení, včetně umožnění přístupu za účelem zajištění oprav, údržby a rekonstrukce a to **bezúplatně**, a to nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci Stavby (dále jen „Služebnosti“).
12. Veškeré další náklady na zřízení Služebností uhradí v plné výši Investor. Investor se rovněž zavazuje dodat DPP veškeré podklady potřebné pro zřízení Služebností pro HMP, zejména geometrické plány pro vyznačení věcných břemen.
13. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření příslušné smlouvy dle odst.10, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat ve lhůtě 1 roku o soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

II.
Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v průběhu přípravy a realizace Stavby, včetně Činností na Nemovitostech DPP včetně OPM a následného majetkoprávního vypořádání.
2. DPP souhlasí s realizací Stavby v případě dodržení podmínek vymezených touto Smlouvou a za předpokladu, že Investor předloží před realizací k připomínkám a k odsouhlasení kompletní realizační dokumentaci týkající se veškerých Činností na Nemovitostech DPP a v OPM, a to DPP – odbor Technická koordinace Metro, DPP – odbor Správa a technické zajištění DCT a DPP – odbor 2003 00 Investice Povrch. Výše uvedená dokumentace musí být vypracována v souladu s touto Smlouvou a nesmí zasahovat do Nemovitostí DPP včetně OPM jiným způsobem, než tato Smlouva předpokládá. Bude-li realizační dokumentace odpovídat této Smlouvě a bude-li zasahovat do Nemovitostí DPP pouze způsobem odpovídajícím ujednáním dle této Smlouvy, nebude souhlas DPP s realizací Stavby dle této dokumentace ze strany DPP bezdůvodně odepřen.

III.
Práva a povinnosti Smluvních stran

1. DPP přenechává bezúplatně do výpůjčky HMP k dočasnému užívání na dobu realizace Činností na Nemovitostech DPP část Pozemku o výměře 1154 m^2 vyznačenou v situačním plánku, který tvoří jako **Příloha č. 4** nedílnou součást Smlouvy (dále jen „Předmět výpůjčky“). HMP je oprávněno užívat Předmět výpůjčky pouze za účelem realizace Činností na nemovitostech DPP, jak jsou vymezeny v čl. I odst. 8 písm. a) až f) Smlouvy a za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. HMP se zavazuje Předmět výpůjčky užívat pouze v souvislosti s tímto účelem. K jinému účelu jej lze užívat jen na základě písemného souhlasu DPP. HMP nese plnou odpovědnost za škody, které způsobí DPP nebo třetím osobám porušením závazných právních předpisů či závazných technických norem, a které je povinen v souladu s platnými právními předpisy uhradit.
2. DPP přenechá HMP Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání Předmětu výpůjčky. HMP prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu výpůjčky, který odpovídá účelu výpůjčky vymezenému v odst. 1 tohoto článku Smlouvy, a jako takový Předmět výpůjčky od DPP přebere na základě předávacího protokolu. Dnem předání se rozumí den podpisu předávacího protokolu. Výpůjčka bude realizována ode dne předání Předmětu výpůjčky do dne zpětného převzetí Předmětu výpůjčky DPP, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
3. HMP je povinen vyzvat DPP k předání Předmětu výpůjčky nejpozději 15 dnů před zahájením stavebních prací, v případě nesplnění této povinnosti se HMP zavazuje uhradit DPP smluvní pokutu podle článku VII. odst. 9. této Smlouvy. DPP není povinen Předat předmět výpůjčky v případě, že:
    1.) nedojde k odsouhlasení realizační dokumentace dle čl. II. odst. 2,
    2.) nedojde k předání kontejnerů DPP dle čl. IV. odst. 6.
4. HMP se zavazuje, že po ukončení stavebních prací na Předmětu výpůjčky uvede Pozemek na vlastní náklady do stavu dle odsouhlasené realizační dokumentace dle čl. II odst. 2 této Smlouvy. Nebude-li možné uvést Pozemek do dohodnutého stavu, je HMP povinen poskytnout DPP náhradu škody. HMP vyzve DPP ke zpětnému převzetí Předmětu výpůjčky, o čemž bude sepsán písemný protokol, a to 15 dnů před dnem, kdy má dojít ke zpětnému předání Předmětu výpůjčky.

5. Investor zajistí, aby při realizaci Stavby bylo postupováno v souladu s touto Smlouvou platným stavebním povolením, demoličním rozhodnutím a všemi platnými právními předpisy České republiky, s náležitou odbornou péčí, s technickými a kvalitativními normami, zejména těmi, které se týkají provádění stavebních prací a v souladu s případnými připomínkami učiněnými příslušnými správními orgány a dále vydanými stanovisky ze strany DPP tj. s vyjádřením DPP – úsek technický Metro zn. DP/22/800210/RYD ze dne 17.1.2022 (Příloha č. 2A), stanoviskem Svodné komise zn. DP/202/22/10630/TZ/4/146 ze dne 17.2.2022 (Příloha č. 2B), vyjádření DPP – jednotka Dopravní cesta tramvaje č.j. 1331/20 ze dne 31.1.2022 (Příloha 2C) a v souladu s písemnými odbornými pokyny DPP či osob, které DPP za účelem plnění této Smlouvy určí, DPP předem odsouhlasenou projektovou dokumentací týkající se Činností na Nemovitostech DPP, včetně OPM dle čl. II. odst. 2 Smlouvy, platnými právními předpisy, a technickými normami, zejména těmi, které se týkají provádění stavebních prací, včetně směrnice generálního ředitele č. 22/2012 „Zásady požární ochrany pro projektování a výstavbu pražského metra“, směrnice č. 32/2012 „Bezpečnost a ochrana zdraví při práci v DP“ a směrnice pro činnost cizích organizací ve vztahu k provozu metra OS 3/1, které jsou **Přílohou 3** a tvoří nedílnou součást této Smlouvy, a v souladu s připomínkami učiněnými příslušnými správními orgány a písemnými odbornými pokyny DPP k realizaci Činností na Nemovitostech DPP.

6. Investor se zavazuje prokazatelně písemně informovat dodavatele, zpracovatele projektové a stavební dokumentace týkající se Činností na Nemovitostech DPP a v OPM, osoby vykonávající stavební dozor a přiměřeně i další osoby, které se budou podílet na přípravě a realizaci Činností na Nemovitostech DPP a v OPM o existenci a obsahu této Smlouvy a o požadavcích DPP na postup při realizaci Činností na Nemovitostech DPP a v OPM.

7. Investor se zavazuje před zahájením Stavby vytyčit veškeré inženýrské sítě a u kolizních sítí zajistit jejich přeložení nebo ochránění, včetně majetkoprávního vypořádání ve prospěch DPP, a to vše na náklady Investora.

8. Investor se zavazuje při provedení Stavby postupovat dle uděleného Souhlasu k činnosti cizí organizace v metru č. 097/2023/03 ze dne 14.2.2024 vydaného DPP (dále jen „Souhlas“), úsekem technický Metro, který je **Přílohou č. 7**.

9. Investor se dále zavazuje při provedení Stavby postupovat dle **harmonogram postupu prací (Příloha č. 8).**

10. V případě, že Investor nedodrží lhůty uvedené v harmonogramu postupu prací ve smyslu odst. 9 tohoto článku a nebude-li se jednat o nedodržení lhůt způsobených zcela či částečně na straně DPP, je DPP oprávněn písemně vyzvat Investora k řádnému splnění povinností a poskytnout mu dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zjednání nápravy. Nezjedná-li Investor nápravu ve lhůtě DPP dodatečně poskytnuté, je DPP oprávněn uskutečnit postup prací, které se týkají Činností na Nemovitostech a v OPM a učinit veškeré kroky nezbytné k tomu, aby byla zajištěna bezpečná realizace Činností na Nemovitostech DPP a v OPM, a to na náklady Investora v souladu a s postupem dle čl. IV. odst. 2. Smlouvy. Investor současně bere na vědomí, že DPP je za situace, kdy Investor nedodrží lhůty uvedené v harmonogramu postupu prací a nezjedná nápravu v dodatečných lhůtách předpokládaných v tomto odstavci, oprávněn realizovat veškeré nezbytné kroky, kterými uvede Činnosti na Nemovitostech DPP a v OPM, popř. pouze některé z těchto objektů do původního stavu, do stavu dle projektové dokumentace Stavby a popř. do jiného účelného stavu, a to na náklady Investora.

11. Investor touto Smlouvou souhlasí s tím, že poskytne DPP veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby v případě předvídaném v předchozím odstavci tohoto článku mohl DPP na základě písemné výzvy požádat stavební úřad o převedení stavebního povolení Investora

na DPP v takovém rozsahu, který DPP umožní uskutečnit veškeré kroky nezbytné k zajištění bezpečného provozu Nemovitostí DPP, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy DPP Investorovi. V případě, že Investor nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce, Investor touto Smlouvou souhlasí s tím, aby DPP činil před příslušnými správními orgány veškeré úkony směřující k převedení stavebního povolení Investora na DPP v takovém rozsahu, který DPP umožní zajistit bezpečný provoz Nemovitostí DPP.

12. Při realizaci Stavby je Investor povinen počínat si tak, aby nedošlo ke statickému ohrožení nosných konstrukcí Metra ani jeho provozu.

13. Investor je povinen informovat DPP o průběhu realizace Stavby a poskytnout DPP kopie všech dokumentů souvisejících s Činností na Nemovitostech DPP a v OPM, které si DPP vyžádá.

14. Smluvní strany se dohodly, že Pojistná smlouva mezi Smluvními stranami bude nahrazena Pojistnými smlouvami, které uzavřel Zhotovitel stavby č. 44812 Podjezd Bubny před podpisem SoD. V případě pojistné události na majetku DPP vzniklé při Stavbě či jiné činnosti zhotovitele Stavby, se Investor zavazuje náhradu škody ve vzniklém rozsahu předat ve prospěch DPP.

15. Tyto Pojistné smlouvy zhotovitele Stavby byly zaslány zástupcem Investora zástupcům DPP dne 20.9.2023 e-mailem.

16. Investor je povinen vést od prvního dne realizace Činností na Nemovitostech DPP až do ukončení činností **stavební deník** a tento deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. Zaměstnanci uvedení v Souhlasu, nebo osoby uvedené v pověření od DPP jsou oprávněni k nahlížení a k zápisům do tohoto stavebního deníku.

17. Investor se zavazuje po celou dobu realizace Stavby zajistit DPP zachování přístupu k/do Nemovitostí DPP a v OPM.

18. Provedením Stavby nedojde k omezení dopravy ani k zásahu do veřejných prostor. V případě, že by se v průběhu Stavby ukázalo, že bude nutné zajistit dopravně – inženýrská opatření, Investor se zavazuje nést veškeré náklady spojené s takovými opatřeními. Investor v tomto případě předloží DPP k vyjádření, popř. k odsouhlasení soupis veškerých dopravně – inženýrských opatření po dobu realizace Stavby (odbor 100600 – [redacted] tel.:[redacted], a to před vydáním rozhodnutí, popř. souhlasu příslušného silničního úřadu.

19. Investor je povinen zajistit realizaci a úpravy Nemovitostí DPP a v OPM související se Stavbou, včetně všech souvisejících Činností na Nemovitostech DPP a v OPM v souladu s touto Smlouvou, včetně realizace všech zkoušek a měření vyžadovaných DPP, popř. orgány státní správy (např. pasportizace, měření deformací v dotčených tunelech Metra, měření vlivu stavby Činností na Nemovitostech DPP na konstrukce Metra, měření hluku v denní i noční době, zkoušky plynotěsnosti OSM apod.). V případě, že Investor kteroukoli z činností dle tohoto bodu nezajistí, je DPP oprávněn ji zajistit sám s tím, že Investor se pro takový případ zavazuje uhradit DPP veškeré účelně vynaložené náklady na jejich provedení, a to na základě faktury.

20. Investor se zavazuje předložit DPP dokumentaci skutečného provedení Stavby (včetně geodetického zaměření), revizní zprávy, průkazy způsobilosti, osvědčení o jakosti aj., o které si DPP požádá.

21. Jelikož činnost na Nemovitostech DPP a v OPM vyvolal Investor, nese odpovědnost za veškeré škody způsobené při realizaci Stavby DPP a třetím osobám.

22. DPP se zavazuje převzít Činnosti na Nemovitostech DPP a v OPM (čl. I. odst. 9 písm. f) této Smlouvy) do pěti pracovních dní za předpokladu, že bude realizace Činnosti na

Nemovitostech DPP a Metru (čl. I. odst. 9 písm. f) řádně dokončena, a to na základě písemné výzvy Investora doručené DPP, přičemž Investor je oprávněn, ale současně i povinen vyzvat DPP k převzetí Činností na Nemovitostech DPP a v OPM (čl. I. odst. 9 písm. f) nejdříve 5 pracovních dní přede dnem jejich řádného dokončení, nejpozději však do 5 pracovních dní následujících po jejich řádném dokončení. O převzetí Činnosti na Nemovitostech DPP a v OPM (čl. I. odst. 9 písm. f) bude mezi DPP a Investorem sepsán předávací protokol. DPP je oprávněn, nikoli však povinen, převzít Činnosti na Nemovitostech DPP a Metru (čl. I. odst. 9 písm. f) i s vadami, které však nebrání řádnému užívání, což nezbavuje Investora povinnosti tyto vady odstranit nejpozději do 14 pracovních dní následujících po předání Činnosti na Nemovitostech DPP a Metru (čl. I. odst. 9 písm. f). Nebyly-li vady a nedodělky ve smyslu předchozí věty odstraněny, nebyly Činnosti na Nemovitostech DPP a v OPM (čl. I. odst. 9 písm. f) řádně dokončeny.

IV.

Náklady stavby a související úhrady a platební podmínky

1. Realizace Stavby a souvisejících úprav jsou investicí HMP. HMP bude realizovat Stavbu včetně Činností na Nemovitostech DPP a OPM na své náklady. DPP nemá povinnost podílet se na nákladech vynaložených na Stavbu, ani na souvisejících Činnostech na Nemovitostech DPP a OPM, a to ani na nákladech na projekční, inženýrské a stavební práce. Náklady na zřízení práv zajišťujících trvalé umístění a provoz Činností na Nemovitostech DPP a v OPM v souvislosti se Stavbou nese v plné výši HMP.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré účelně vynaložené náklady DPP vyvolané činností Investora, které DPP nezbytně a v obvyklé výši vynaloží v souvislosti s realizací Činností na Nemovitostech DPP, včetně nákladů souvisejících se zřízením věcných břemen, budou zcela uhrazeny Investorem. V případě, že některé z nákladů bude muset uhradit DPP, přeúčtuje je Investorovi, který je DPP uhradí na základě daňového dokladu – faktury vystavené do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury Investorovi. Fakturace nákladů DPP bude vždy doložena soupisem prací, výkazem hodin, předávacím protokolem apod. potvrzeným Investorem/zástupcem Investora a jednoznačným popisem prací a vyčíslením jejich rozsahu. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu příslušného přehledu prací. V případě přefakturace nákladů uhrazených DPP bude faktura doložena kopií uhrazené faktury a dokladem o její úhradě. Smluvní strany se dohodli, že maximální částka bude stanovena limitem 100.000,- Kč bez DPH. Pokud by tato částka měla být v průběhu stavby překročena, budou smluvní strany o tomto společně jednat a uzavřou následný dodatek ke smlouvě, kterým by se pak limitní částka adekvátně navýšila.
3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2. 110 00 Praha 1 a odeslány do datové schránky uvedené v záhlaví Smlouvy. Faktura může být doručena i poštou, osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám. 2 Praha 1. příp. Jungmannova 35/29, Praha 1.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti požadované Investorem – číslo a název Stavby Investora, číslo smlouvy Investora, kontrolní číslo (je-li na Smlouvě vyznačeno).
5. Investor je povinen **nahradit** DPP v penězích **újmu za znehodnocení majetku DPP vzniklou demolicí stávajícího skladu keramické dílny, skladu protipovodňových hradítek a venkovního atria.**

6. Náhrada újmy za znehodnocení majetku DPP byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3467-11/2023 č. položky deníku: 063186/2023 ze dne 20.10.2023 zpracovaný znalcem v oboru Ekonomika a Stavebnictví [redacted] který nechal na vlastní náklady zpracovat Investor, ve výši 550 000,- Kč bez DPH, slovy: pět set padesát tisíc korun českých.

7. Úhradu náhrady újmy za znehodnocení majetku DPP dle čl. 6 tohoto článku provede Investor bezhotovostním převodem na účet DPP na základě daňového dokladu – faktury vystavené DPP do 8 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) Investorovi. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy. K náhradě újmy za znehodnocení majetku DPP bude připočtena příslušná DPH v základní sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

8. Investor se dále touto Smlouvou zavazuje bezúplatně **nahradit** DPP demolované sklady formou poskytnutí **4 ks mobilních kontejnerů. Přesná specifikace kontejnerů je uvedena v Příloze č. 5 této Smlouvy** (dále jen „**kontejnery**“). DPP tyto kontejnery jako náhradu do svého vlastnictví přijímá. Za předpokladu, že Investor dosud kontejnery nemá, zavazuje se je do svého vlastnictví nabýt a předat DPP nejpozději před předáním Předmětu výpůjčky HMP dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy. Z účetního důvodu se Investor zavazuje DPP předat kopii daňového dokladu vztahujícího se k pořízení 4ks mobilních kontejnerů do vlastnictví Investora, a to do 10 pracovních dnů ode dne převzetí 4 ks mobilních kontejnerů do vlastnictví DPP, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu mezi DPP a HMP. Investor se zavazuje umístit kontejnery na místo, které předem určí DPP. Dnem převzetí kontejnerů ze strany DPP se DPP stane jejich vlastníkem.

9. Smluvní strany prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že provedením Stavby dojde k technickému zhodnocení majetku DPP. Investor se zavazuje předat DPP vyčíslení nákladů technického zhodnocení majetku ve vlastnictví DPP, ke kterému došlo v důsledku realizace Stavby v souladu s touto Smlouvou, případně všech dalších nákladů, které byly vynaloženy v důsledku realizace Stavby. S ohledem na skutečnost, že Stavba je vyvolanou investicí Investora, Smluvní strany sjednávají, že DPP nebude povinen Investorovi z titulu vypořádání technického zhodnocení ničeho platit. Z účetního důvodu se Investor zavazuje DPP předat soupis faktur – daňových dokladů vztahujících se k provedené části Stavby dle čl. I. odst. 9 písm. f), a to do 10 pracovních dnů ode dne převzetí řádně dokončeného stavebního objektu dle čl. I odst. 9 písm. f) této Smlouvy.

V.

Odpovědnost

1. HMP odpovídá DPP za veškeré vady, které budou mít Činnosti na Nemovitostech DPP a v OPM realizované a upravené v souvislosti se Stavbou v době předání a za vady, které se vyskytnou během záruční doby.

2. Záruční doba se sjednává dohodou Smluvních stran v délce 5 let a počíná běžet ode dne řádného dokončení Činností na Nemovitostech DPP a v OPM a jejich protokolárního předání v souladu s touto Smlouvou DPP.

3. Nebude-li dohodnuto jinak, je Investor povinen na základě písemného upozornění DPP veškeré vady a nedodělky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 pracovních dní následujících po doručení písemného upozornění DPP, odstranit. Vady, v jejichž důsledku by bezprostředně hrozila nebo již vznikla škoda, je DPP oprávněn nechat odstranit kvalifikovanou osobou na náklady Investora, pokud se Investor a DPP bez zbytečného odkladu od uplatnění takové vady nedohodnou jinak.

4. Shledá-li Investor, že vady ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku není možné odstranit ve lhůtě v tomto ustanovení stanovené, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně DPP nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím příslušné lhůty, včetně uvedení důvodů znemožňujících řádné splnění jeho povinnosti a termínu, ve kterém budou tyto vady odstraněny. Vady v termínu dle předchozí věty musí být odstraněny bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou měsíců ode dne písemného upozornění DPP ve smyslu odst. 3 tohoto článku.
5. V případě, že Investor nesplní svou povinnost uvedenou v odst. 4 tohoto článku, je oprávněn zajistit odstranění vad DPP s tím, že účelně (nezbytně a v obvyklé míře) vynaložené náklady na jejich odstranění přeúčtuje Investorovi, který je DPP uhradí na základě daňového dokladu – faktury vystavené do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den zjištění výše vynaloženého nákladu, se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury Investorovi.

VI.
Doručování

1. Jakékoliv oznámení, žádosti nebo výzvy, pokud mají být učiněny podle Smlouvy písemně, budou považovány za učiněné, budou-li doručeny druhé Smluvní straně osobně proti potvrzení, doporučenou zásilkou, nebo prostřednictvím kurýra na níže uvedené adresy:

   Za DPP ve věcech smluvních:

   [redacted]
   Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
   Tel.: [redacted]
   E-mail: [redacted]

   Za DPP ve věcech technického charakteru:

   Ing. Jan Šurovský, Ph.D. (TT)
   Tel.: [redacted]
   E-mail: [redacted]

   Ing. Marek Kopřiva (Metro)
   Tel.: [redacted]
   E-mail: [redacted]

   Ing. [redacted] Investice Povrch)
   Tel.: [redacted]
   E-mail: [redacted]

   [redacted] **(GIS a posuzování PD)**
   Tel.: [redacted]
   E-mail: [redacted]

   Za Investora ve věcech technických:

   [redacted]
   Tel.: [redacted]
   E-mail: [redacted]

Za Investora ve věcech smluvních:

Tel.:
E-mail:

2. Kontaktní osobu lze kdykoliv změnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.

VII.

Smluvní pokuta

1. Nebude-li Investor postupovat v souladu s ustanovením čl. III. odst. 5 Smlouvy a povinnostmi, k jejichž dodržení se v jeho rámci zavázalo, DPP na to Investora písemně upozorní, ve svém upozornění specifikuje porušení konkrétních povinností Investora a poskytne Investorovi přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy. Pokud Investor nezjedná v přiměřené lhůtě, kterou mu DPP poskytne, nápravu, je povinno zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byť jen započatý den prodlení se splněním jednotlivé povinnosti.
2. V případě, že Investor poruší svou povinnost prokazatelně písemně informovat dodavatele, zpracovatele projektové a stavební dokumentace a osoby vykonávající stavební dozor o existenci a obsahu této Smlouvy a o požadavcích DPP na postup při realizaci veškeré Činnosti na Nemovitostech DPP a v OPM ve smyslu čl. III. odst. 6 Smlouvy, je povinen zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
3. V případě, že Investor poruší některou z povinností, k jejichž splnění se zavázal v čl. III. odst. 17 Smlouvy, tzn. nezachová přístup pro údržbu ke všem provozovaným částem Metra, zavazuje se zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byť jen započatý den trvání porušení těchto povinností.
4. Za předpokladu, že byla realizace Činnosti na Nemovitostech DPP a v OPM započata a Investor nedokončí výstavbu řádně dle harmonogramu v souladu s čl. III. odst. 10 Smlouvy, aniž by včas oznámil DPP prodlení v realizaci, zavazuje se zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byť jen započatý den trvání porušení této smluvní povinnosti.
5. V případě, že Investor neodstraní vady a nedodělky, k jejichž odstranění se v této Smlouvě zavázal, aniž by byly současně naplněny předpoklady umožňující se od sjednaných lhůt pro odstranění vad a nedodělků odchýlit, je povinen zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byť jen započatý den prodlení.
6. Uplatněním smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se může poškozená Smluvní strana domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.
7. Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl DPP nárok na jejich úhradu, a to na příslušný účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Veškeré smluvní pokuty musí být fakturovány.
8. V případě, že HMP nevyzve DPP k předání předmětu výpůjčky v souladu se Smlouvou a zahájí na Pozemku stavební práce, je povinen zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc užívání Pozemku ke stavebním pracím předpokládaných v čl. I. odst. 9 písm. a) až f) Smlouvy.
9. V případě, že Investor neposkytne DPP veškerou nezbytnou součinnost za situace předpokládané v čl. III. odst. 10, a to nejpozději do 10 pracovních dní ode dne doručení

písemné výzvy DPP Investorovi, je Investor povinen zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý byť jen započatý den trvání porušení této povinnosti.

VIII.

Odstoupení

1. DPP je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že realizace Činností na Nemovitostech DPP a v OPM nebude zahájena do 5 let od podpisu Smlouvy.
2. DPP je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že HMP nezajistí nápravu ani na základě písemného upozornění DPP na jednotlivé vady a nedostatky realizační dokumentace, a tedy realizační dokumentace nebude odsouhlasena dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
3. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá planosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude DPP zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a ani za důvěrné informace.
3. Smluvní strany jsou povinny na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem s výjimkou informací, které jsou považovány za zvláštní skutečnosti chráněné dle § 27 zákona č. 240/2000 Sb.
4. Smluvní strany se zavazují nepostoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části na třetí osobu.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé nebo neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému nebo neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely tuto Smlouvu.
7. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
8. Každá ze Smluvních stran na sebe výslovně přebírá v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, nebezpečí změny okolností, a tudíž žádné ze Smluvních stran nevznikne právo dle ustanovení § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, domáhat se obnovení jednání o Smlouvě.

9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

10. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1349 ze dne 24.6.2024.

11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

    Příloha č. 1 – Seznam nemovitostí dotčených Stavbou

    Příloha č. 2A – vyjádření DPP – úsek Dopravní cesta Metro zn. DP/77/22/800210/RYD ze dne 17.1.2022

    Příloha č. 2B - Stanovisko Svodné komise zn. DP/202/22/100630/TZ/4/146 ze dne 17.2.2022

    Příloha č. 2C – vyjádření DPP – jednotka Dopravní cesta tramvaje č.j. 1331/20 ze dne 31.1.2022

    Příloha č. 3 – směrnice generálního ředitele č. 22/2012 „Zásady požární ochrany pro projektování a výstavbu pražského metra“, směrnice č. 32/2012 „Bezpečnost a ochrana zdraví při práci v DP “, směrnice pro činnost cizích organizací ve vztahu k provozu metra OS 3/1

    Příloha č. 4 – situační plánek s vyznačením předmětu výpůjčky

    Příloha č. 5 – specifikace kontejnerů

    Příloha č. 6 – znalecký posudek

    Příloha č. 7 – souhlas č. 097/2023/03 ze dne 14.2.2024

    Příloha č. 8 – harmonogram postupu prací

Za **HMP:**

_____

Ing. arch. Tomáš Veselý
zástupce ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřen řízením odboru investičního

Za **DPP:**

_____

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

_____

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.člen představenstva

- podepsáno elektronicky -