



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Libor Pipek

AREASTAV spol. s r.o.

IČO: 48529061

DATUM: 12.08.2024

POČET LISTŮ: 002

**Číslo objednávky: 05241700474**

**Objednávka na odstranění plísni v BD: b.č.11, Nezamyslova 20; b.č.1, Mazourova 1**

Objednáváme u Vás odstranění plísni v BD: b.č.11, Nezamyslova 20; b.č.1, Mazourova 1, a to v souladu s:

- Vaší písemnou nabídkou a předchozí telefonickou domluvou
- platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavební, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN

Provedení díla bude zabezpečeno kvalifikovanými odbornými pracovníky.

Potřebnou součinnost a informace Vám poskytne správce bytových domů MČ Brno – Židenice, Odbor bydlení, Provozní oddělení, Gajdošova 7, 615 00 Brno, [REDAKCE] Ukončení prací oznamte správci na výše uvedeném telefonickém kontaktu. Veškerou dokumentaci k zakázce a fakturu doručte rovněž správci, a to v souladu s jeho pokyny.

Cena: 50 410,00 Kč bez DPH

Termín: do 31.08.2024

**Identifikační údaje objednatele:**

Objednatel: Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Konečný příjemce: Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení  
Gajdošova 7, 615 00 Brno-Židenice  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

**Platební podmínky:**

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných předpisů.

Dále musí faktura obsahovat: číslo objednávky, den splatnosti faktury a konečného příjemce.

S pozdravem



Ing. Jan Tuček  
vedoucí OB

MČ Brno - Židenice  
Odbor bydlení

Gajdošova 7  
615 00 Brno

V Brně dne 8. srpna 2024

**Věc: Mazourova 1, byt č.1 – plísně v bytě**

Na základě Vašeho požadavku jsem dne 7. srpna 2024 navštívil byt č.1 v bytovém domě Mazourova 1 v Brně – Židenicích za účelem posouzení vlhkosti a tvoření plísní.

Byt se nachází v 1. NP bytového domu a v době mé návštěvy se plísně a vlhké stěny nacházely v obou pokojích, a to při podlahách a hlavně v rozích štitové stěny.

V rámci opravy doporučuji odstranit plísně a tradičními způsoby ošetřit všechna exponovaná místa, v závěru prací provést nejnutnější malířské práce. Bude nutné též opravit okapový chodník štitové stěny, odstranit traviny a přespárovat spoj okapového chodníku s fasádou.

Následně předkládám cenovou nabídku na opravy v intencích předchozích odstavců.

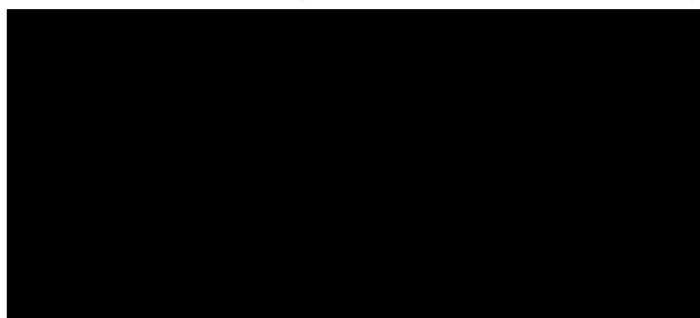
**Soupis prací a dodávky materiálů:**

- |    |  |            |
|----|--|------------|
| 1/ | obhlídka pracoviště, konzultace na Bytovém odboru a s [redacted] návrh na odstranění plísní a ostatní stavební práce           |            |
|    | celkem   | 1.000,- Kč |
| 2/ | odstranění plísní protiplísňovými přípravky v pokojích podél podlah a v rozích místností                                       |            |
|    | celkem   | 1.800,- Kč |
| 3/ | hloubková penetrace stěn a ostění před aplikací hmot ETERNAL IN THERMO a IN STERIL v malých plochách – cca 18,0 m <sup>2</sup> |            |
|    | celkem   | 1.260,- Kč |
| 4/ | nátěr dvojnásobný ETERNAL IN THERMO v malých plochách – cca 18,0 m <sup>2</sup>  |            |
|    | celkem   | 3.600,- Kč |
| 5/ | nátěr dvojnásobný ETERNAL IN STERIL v malých plochách – cca 18,0 m <sup>2</sup>  |            |
|    | celkem   | 3.600,- Kč |
| 6/ | nejnutnější malířské práce – penetrace + PRIMALEX PLUS – cca 45,0 m <sup>2</sup>   |            |
|    | celkem   | 3.150,- Kč |
| 7/ | překrytí podlah papírovou lepenkou a po skončení prací jejich likvidace, překrytí nábytku igelity                              |            |
|    | celkem   | 1.600,- Kč |

8/	oprava okapového chodníku štítové stěny, pročištění a zapravení spáry okapového chodníku s fasádou, odstranění travin	
	celkem	<b>3.500,- Kč</b>
9/	vnitrostaveništní přesuny hmot, úklid pracoviště	
	celkem	<b>1.600,- Kč</b>
10/	doprava pracovníků, nářadí a materiálů	
	celkem	<b>2.500,- Kč</b>
<hr/>		
	<b>zakázka celkem bez 12% DPH</b>	<b><u>23.610,- Kč</u></b>

S pozdravem

**Ing. Zdeněk Pešák**  
**za AREASTAV**



**MČ Brno - Židenice**  
**Odbor bydlení**

**Gajdošova 7**  
**615 00 Brno**

V Brně dne 6. srpna 2024

**Věc: Nezamyslova 20, [REDACTED] – plísně v bytě**

Na základě Vašeho požadavku jsem dne 5. srpna 2024 navštívil byt [REDACTED] v bytovém domě Nezamyslova 20 v Brně – Židenicích za účelem posouzení vlhkosti a tvoření plísní.

Byt se nachází ve 2. NP bytového domu a v době mé návštěvy se plísně a vlhké stěny nacházely v předsíni, koupelně, kuchyni i pokoji.

V rámci opravy doporučuji odstranit plísně a tradičními způsoby ošetřit všechna exponovaná místa, v závěru prací provést nejnutnější malířské práce.

Následně předkládám cenovou nabídku na opravy v intencích předchozích odstavců.

### **Soupis prací a dodávky materiálů:**

- |    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 1/ | obhlídka pracoviště, konzultace na Bytovém odboru [REDACTED] návrh na odstranění plísní a ostatní stavební práce               |                   |
|    | celkem   | <b>1.000,- Kč</b> |
| 2/ | odstranění plísní protiplísňovými přípravky v předsíni, koupelně, kuchyni a pokoji   |                   |
|    | celkem   | <b>1.600,- Kč</b> |
| 3/ | vyklizení otvoru v koupelně, následně jeho zazdění, hladké a štukové omítky malých ploch                                       |                   |
|    | celkem   | <b>2.500,- Kč</b> |
| 4/ | demontáž a montáž kuchyňské linky, vyklizení nábytku   |                   |
|    | celkem   | <b>2.000,- Kč</b> |
| 5/ | doplnění obkladů v koupelně, jejich spárování, začištění omítek, tmelení spár a prasklin                                       |                   |
|    | celkem   | <b>2.300,- Kč</b> |
| 6/ | hloubková penetrace stěn a ostění před aplikací hmot ETERNAL IN THERMO a IN STERIL v malých plochách – cca 20,0 m <sup>2</sup> |                   |
|    | celkem   | <b>1.400,- Kč</b> |
| 7/ | nátěr dvojnásobný ETERNAL IN THERMO v malých plochách – cca 20,0 m <sup>2</sup>  |                   |
|    | celkem   | <b>4.000,- Kč</b> |

8/	nátěr dvojnásobný ETERNAL IN STERIL v malých plochách – cca 20,0 m <sup>2</sup> celkem	<b>4.000,- Kč</b>
9/	nejnutnější malířské práce – penetrace + PRIMALEX PLUS – cca 40,0 m <sup>2</sup> celkem	<b>2.800,- Kč</b>
10/	překrytí podlah papírovou lepenkou a po skončení prací jejich likvidace, překrytí nábytku igelity celkem	<b>1.600,- Kč</b>
11/	vnitrostaveništní přesuny hmot, úklid pracoviště celkem	<b>1.600,- Kč</b>
12/	doprava pracovníků, náradí a materiálů celkem	<b>2.000,- Kč</b>
<hr/>		
	<b>zakázka celkem bez 12% DPH</b>	<b><u>26.800,- Kč</u></b>

S pozdravem

**Ing. Zdeněk Pešák  
za AREASTAV**

