

Smlouva na zpracování Studie ekonomického posouzení provozu „Parkovací dům Jílovská, Praha 4“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále také i jen „OZ“)

Smluvní strany

4-Majetková, a.s.

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva
Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva
se sídlem: Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 28477456
DIČ: CZ28477456
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 14768
(dále také i jen „objednatel“ nebo „4M“)

a

APRECO s.r.o.

zastoupená: Petrem Váverkou, jednatelem
se sídlem: Slezská 2310/115, Vinohrady, 130 00 Praha 3
IČO: 27639193
DIČ: CZ27639193
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: C 120756
(dále také i jen „dodavatel“)

(objednatel a dodavatel společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu na zpracování Studie ekonomického posouzení provozu „Parkovací dům Jílovská, Praha 4“ (dále také i jen „smlouva“), v tomto znění:

Preambule

Městská část Praha 4 dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o hlavním městě Praze**“) a Statutu hlavního města Prahy vykonává vlastnická práva k vybraným nemovitým věcem ve vlastnictví hlavního města Prahy, které jí byly v souladu s § 19 odst. 1) zákona o hlavním městě Praze svěřeny do správy.

Městské části Praha 4 byl svěřen hlavním městem Prahou i pozemek parcelní číslo 140/100, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v katastrálním území Lhotka, jak zapsáno na LV 1472 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Městská část Praha 4 v rámci zabezpečení kapacit dopravy v klidu hodlá realizovat záměr vybudovat v lokalitě ulice Jílovská v Praze 4 parkovací dům, včetně kompletního napojení na dopravní a inženýrskou infrastrukturu, a to na volné ploše pozemku specifikovaného v předchozím odstavci.

Na základě smluvního vztahu 4M zajistí pro městskou část Praha 4 zpracování Studie proveditelnosti akce „Parkovací dům Jílovská, Praha 4 – první etapa“, zahrnující zejména průzkum trhu k ověření koupěschopné poptávky a ekonomické posouzení projektu a za tímto účelem je uzavírána tato smlouva.

Dodavatel prohlašuje, že je ve smyslu obecných předpisů způsobilý k podnikání a výslovně potvrzuje podpisem této smlouvy, že je oprávněn v souladu se svým předmětem podnikání zapsaným v živnostenském rejstříku vykonávat činnosti, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy. Dodavatel je oprávněn vykonávat část předmětu smlouvy prostřednictvím třetí osoby (poddodavatelé), avšak v tom případě odpovídá za plnění předmětu smlouvy, jako kdyby plnil sám.

Dodavatel se podpisem této smlouvy přihlašuje za účelem plnění smlouvy k odbornému výkonu své činnosti dle § 5 odst. 1) OZ.

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele na svůj náklad a nebezpečí zajistit pro objednatele zpracování Studie ekonomického posouzení provozu „Parkovací dům Jílovská, Praha 4“ (dále také i jen „**dílo**“ nebo „**studie**“) tak, jak je specifikováno touto smlouvou a nabídkou dodavatele ze dne 6. 6. 2024, která tvoří samostatnou přílohu této smlouvy. Obsah předmětné nabídky je pro dodavatele závazný při plnění díla dle této smlouvy.

1.2. Dílo bude zahrnovat výsledky průzkumu trhu k ověření zájmu budoucích uživatelů z řad rezidentů na parkování v parkovacím domě a koupěschopné poptávky, dále bude obsahovat vyhodnocení ekonomiky následného provozu, manažerské shrnutí, SWOT analýzu a doporučení dalšího postupu. Dílo bude dále obsahovat i určení technologického vybavení budovy parkovacího domu a parkovacího systému (variantně) a výpočet provozních nákladů takto vybavené budovy, včetně údržbových nákladů, rámcový rozpočet na technologické vybavení a koncepci parkovacího systému s dálkovým dohledem.

1.3. Dodavatel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

1.4. Objednatel se zavazuje dodavateli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

Článek II.

Finanční ujednání

2.1. Za splnění předmětu této smlouvy se sjednává cena díla ve výši 121.500 Kč (slovy: jedno sto dvacet jedna tisíc pět set korun českých) bez DPH. K uvedené částce bude připočteno DPH v zákonné výši.

2.2. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu na sjednanou cenu díla až po předání a převzetí studie písemným předávacím protokolem. Cena díla bude zaplacená na základě faktury, jejíž přílohou bude předávací protokol podepsaný smluvními stranami. Lhůta splatnosti bude 15 dnů ode dne vystavení faktury za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do pěti dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Doba plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel nejprve vypracuje pracovní verzi studie a doručí tento koncept objednateli nejpozději do sedmdesáti (70) dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Objednatel zašle dodavateli své připomínky či návrhy na doplnění studie nejpozději do deseti (10) dnů ode dne doručení pracovní verze studie. Dodavatel je povinen připomínky či návrhy na doplnění zpracovat do konečného znění studie, případně tyto připomínky či návrhy na doplnění objednatel s řádným písemným odůvodněním odmítnout. Pracovní verze studie, připomínky či návrhy na doplnění studie a případné odmítnutí ve smyslu předchozí věty budou doručovány elektronicky na e-mailové adresy kontaktních osob uvedených v článku VI. této smlouvy.

3.2. Po dořešení a zpracování připomínek a návrhů objednatel bude studie dokončena a předána objednateli v konečném znění jako oficiální výstup realizace plnění předmětu této smlouvy nejpozději do devadesáti (90) dnů od dne účinnosti této smlouvy.

3.3. V případě prodlení dodavatele s předáním konečného znění studie dle předchozího odstavce sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na výzvu objednatel. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatel na náhradu škody.

Článek IV.

Splnění díla

4.1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy.

4.2. Místem předání díla je sídlo objednatel. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany písemný předávací protokol, jak uvedeno shora v článku II. této smlouvy.

4.3. Předmět díla bude předán ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v digitální podobě (ve formátu pdf) na USB flash disku.

4.4. Dodavatel bere na vědomí a podpisem této smlouvy výslovně souhlasí, že studie jako plnění předmětu této smlouvy, případně její část, bude poskytnuta městské části Praha 4 jako podklad pro možné zajištění zpracování stavebně technické projektové dokumentace a její následné využití v rámci připravované akce „Parkovací dům Jílovská, Praha 4“. Pro případ, že dílo dle této smlouvy by bylo chráněno autorským právem, dodavatel poskytuje objednateli ve smyslu § 2358 a násl. OZ místně a časově neomezenou licenci k užívání předmětného díla za účelem následné přípravy a realizace budoucí stavby, včetně toho, že objednatel je oprávněn s dílem volně nakládat v souladu s § 11 odst. 3 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Za změny díla, které provede samostatně objednatel, nenese dodavatel odpovědnost. Dodavatel nemá z titulu udělení licence nárok na žádnou zvláštní licenční odměnu od objednatele.

Článek V. Odpovědnost za vady

5.1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, relevantními technickými normami, a že bude bez vad. Dodavatel odpovídá objednateli za vady díla v souladu s příslušnými ustanoveními OZ a právními předpisy souvisejícími.

5.2. Případnou reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit u dodavatele v písemné formě na adrese dodavatele uvedené jako jeho sídlo v záhlaví této smlouvy nebo datovou schránkou.

5.3. Nestanoví-li objednatel pro případ konkrétní vady díla odlišně, má dodavatel povinnost bezplatně odstranit vadu opravou (přepracováním) díla nejpozději do 10 dnů od jejich uplatnění. V případě sporu smluvních stran ohledně lhůty k odstranění vady nebo neodstraní-li dodavatel reklamované vady ve lhůtě sjednané v této smlouvě, dohodnuté mezi smluvními stranami nebo stanovené objednatelem, nebo oznámí-li dodavatel objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel právo zadat odstranění vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu dodavatel zaplatil účelně vynaložené náklady na odstranění reklamované vady, tj. cenu, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za odstranění reklamované vady, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy k její úhradě bude objednatelem vyzván.

Článek VI. Kontaktní osoby

6.1. Smluvní strany sjednávají, že kontaktní osoby ve věci této smlouvy jsou:

Za objednatele:

Za dodavatele

6.2. Při změně kontaktních osob uvedených v předchozím odstavci si smluvní strany tuto skutečnost písemně sdělí a není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními normami vztahujícími se k předmětu této smlouvy.

7.2. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.

7.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv Ministerstva Vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí MČ Praha 4.

7.5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení smlouvy.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

Příloha dle textu – samostatný dokument

12-09-2024
V Praze dne:.....

za objednatele:

.....
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva
4-Majetková, a.s.

14.9.2024
V Praze dne:.....

za dodavatele:

.....
Petr Váverka
jednatel
APRECO s.r.o.

.....
Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva
4-Majetková, a.s.