

ZMĚNOVÝ LIST

Název akce:

„VYBUDOVÁNÍ MODERNÍCH ODBORNÝCH UČEBEN“

číslo ZL :

1

název ZL:

Změnový list ZL 1/2024

02.05.2024

předmět změny:

Změna rozsahu předmětu plnění dle čl. 3 „Rozsah předmětu plnění“ a cena díla uvedená v čl. 6.1 Smlouvy o dílo.

zdůvodnění změny:

Podlaha 4.NP – po odkrytí a demontáži vrchních dřevotřískových desek byly odkryty původní dřevěné vlys, které byly v okolí odtoku kanalizace a přívodu vody pro laboratorní dřezy, zcela prohnílé. Rozvody vody a kanalizace byly vedeny pod dřevěnou podlahou v zabetonovaných drážkách. Byla provedena demontáž rozvodů i prohnílé podlahy – vlysů včetně dřevěného záklopu. Zasažená vrstva škváry byla také odstraněna a nahrazena novým podsypem Liapor a novou skladbou podlahy.

Příčka mezi učebnami ve 4.NP – po demontáži laboratorních skříní a umyvadla na příčce, bylo zjištěno, že je provedena jako sendvičová – na dřevěné rámové konstrukci, byly z obou stran přibity heraklitové desky tl. 5 cm s omítkou bez pletiva. Příčka byla oboustranně popraskaná, kotvení tabule nevyhovující, rámová konstrukce prohnílé ve spodní části u podlahy i v horní části díky zatékání střešou a kondenzací vlhkosti nezatepleného stropu do půdy. Z těchto důvodů byla provedena demontáž stávající příčky mezi učebnami a provedena nová sádrokartonová příčka oboustranně dvojité opláštěná s minerální izolací, včetně vyztužení pro tabuli a umyvadlo.

V 1.PP - byla navržena stojatá keramická výlevka nahrazena výlevkou nástěnnou plastovou, vzhledem ke spádu stávající kanalizace nebylo možné provést napojení kanalizace podlahou, bylo nutné provést napojení kanalizace ve stěně

V 1.PP - byla navýšena plocha sanačních omítek, místo původní předpokládané výšky 120 cm byly provedeny na celou výšku suterénu. Důvodem byla vysoká naměřená vlhkost stávajícího obvodového a vnitřního zdiva

V 1.PP – Z důvodu odvětrání vlhkosti podlah a stěn bylo provedeno osazení drenážního potrubí pod podlahou ve štěrkové vrstvě ve všech místnostech, včetně zaústění do odvětrávacích průduchů a s tím spojené bourací práce (drážky ve stěnách) a výkopové práce a zednické začištění.

V 1.PP – vzhledem k výšce oken byly pro pohodlnější ovládání osazeny pákové ovladače tak, aby bylo možné okna otevřít z podlahy bez nutnosti použít schůdky nebo jiný provizorní přístup. V 1.PP – je provedena úprava rozpočtu, dle skutečně provedeného stavu – jak v položkách HSV tak i v položkách PSV

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Stavební práce uvedené výše vyplynuly ze situace a z poznání skutečného stavu po odkrytí původních podlahových konstrukcí jak v 1. PP, tak i v 4. NP. Charakter prací je takový, že technologicky předcházejí pracím původně zadaným nebo naopak na ně bezprostředně navazují. Jejich samostatné zadání by do stavebních a technologických procesů vneslo chaos a nebylo by možné práce smysluplně koordinovat, pokud by jejich část měl provádět jiný nově vybraný zhotovitel.

vliv na cenu díla :	méněpráce:	-8 979,50	rozdíl	459 710,09
	vicepráce:	468 689,59		

smlouva:

3 241 923,52 Kč

bez DPH

680 803,93 Kč

DPH 21%

3 922 727,45 Kč

celkem

skutečnost

3 701 633,61 Kč

bez DPH

777 343,06 Kč

DPH 21%

4 478 976,67 Kč

celkem

vliv na termín dokončení :	ne	rozdíl ceny:	459 710,09 Kč	bez DPH
-----------------------------------	-----------	---------------------	----------------------	----------------

přílohy : **rozpočet s položkovým rozpočtem - vícepráce, méněpráce**

podpis zhotovitele : Firma: Petr Milota

Jméno/Funkce: Petr Milota, jednatel

vyjádření TDS : Firma:

Jméno/Funkce: Ing. Roman Sornas

vyjádření objednatele Firma: Integrovaná střední škola živnostenská, Plzeň, Škroupova 13

Jméno/Funkce: Mgr. Soňa Pokrupová, ředitelka

vyjádření projektanta

Jméno/Funkce: Ing. Irena Potužáková