

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL

Domov pro seniory Skalice, příspěvková organizace

se sídlem: č.p. 1, 671 71 Skalice

zastoupená: Mgr. Michaelou Královou, DiS, ředitelkou

IČO: 45671729

DIČ: není plátce DPH

plátce DPH: ne

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 1248

bankovní spojení: 

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. ZHOTOVITEL

JOKA Moravský Krumlov, s.r.o.

se sídlem: č.p. 197, 671 71 Skalice

zastoupená: Ing. Ivošem Bazalem, jednatelem

IČO: 47910721

DIČ: CZ47910721

plátce DPH: ano

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 9906

bankovní spojení: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena Smluvními stranami na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Sanace vlhkosti zdiva 1. PP pavilonu B**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**Výběrové řízení**“), která byla Objednatelem zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Výběrového řízení a v souladu s nabídkou Zhotovitele ve Výběrovém řízení.

2. Účelem Smlouvy a zhotovení díla je uspokojení potřeb Objednatele spočívajících v odstranění nepříznivého vlhkostního stavu zdiva části suterénu pavilonu B a exteriéru Domova pro seniory Sokolnice, příspěvkové organizace, na adrese: č.p. 1, 671 71 Skalice (dále také „**Objekt**“) a tím zabezpečit dobrý stavební stav Objektu.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění.
4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v dokumentaci Výběrového řízení a Smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Výběrového řízení, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele řádně a včas realizovat dílo spočívající v sanaci vlhkosti zdiva části suterénu pavilonu B a exteriéru Domova pro seniory Sokolnice, příspěvkové organizace, na adrese: č.p. 1, 671 71 Skalice (dále „**Dílo**“ nebo také „**Stavba**“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo podle:
 - Oceněného výkazu výměr (dále také jen „**Položkový rozpočet**“), (Příloha č. 1 Smlouvy),
 - Projektové dokumentace s názvem „**Sanace vlhkosti - Suterén Pavilon B**“; zpracovatel projektové dokumentace Run Project s.r.o., IČO: 25317474, sídlem: Dolní Česká 358/25, 669 02 Znojmo; odpovědný projektant Ing. Jaroslav Dvořák, adresa: Palackého 1103/65, 669 02 Znojmo, ČKAIT 1000909 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), přičemž Projektová dokumentace byla poskytnuta Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy v rámci Výběrového řízení.
3. **Zhotovením Díla se rozumí:**
 - a) zpracování věcného a finančního harmonogramu realizace Díla (dále jen „**Harmonogram**“) a jeho předložení Objednateli před předáním staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), k seznámení; Harmonogram bude zpracován tak, aby byl v souladu s časovými nároky na provedení jednotlivých prací na Stavbě, zejména aby byly dodrženy technické a technologické postupy pro řádné provedení Stavby; pokud Objednatel nebo Technický dozor stavebníka (dále jen „**TDS**“) zjistí v Harmonogramu údaje vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zapracovat nebo upozornit TDS na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zapracovanými připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zapracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení realizace Díla dle čl. IV . odst. 1 Smlouvy;

- b) provedení dodatečné hydroizolace,
- c) úprava venkovní části přilehlé dlažby a odpádování dešťové vody od Objektu,
- d) oprava anglického dvorku,
- e) realizace proti vlhkostním opatření vůči vztlínající vlhkosti z podzákladí a působení srážkové vody z rubové strany,
- f) provedení dodatečného utěsnění předmětných prostor pomocí sanačního systému, jehož funkčnost spočívá v komplexní návaznosti jednotlivých sanačních opatření,
- g) osekání omítek svislé stěny vnějšího pláště a vnitřní příčky,
- h) odstranění skladby podlahy v místnostech 015 a 016, provedení nové vodorovné hydroizolace a provedení nové skladby podlahy včetně dlažby,
- i) likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Zhotovitel je povinen zejména dodržet postup pro nakládání s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace,
- j) zřízení Staveniště a odstranění zařízení Staveniště, pokud je jeho zřízení potřebné,
- k) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- l) zajištění všech potřebných nástrojů, pomůcek, zařízení a mechanizace k řádné realizaci Díla,
- m) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- n) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací Díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- o) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Díla a jeho předání Objednateli při předání a převzetí Díla v digitální podobě na USB flash disku,
- p) provádění průběžného každodenního úklidu znečištěného způsobeného prováděním Díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, včetně přístupových cest k místu plnění,
- q) provedení celkového úklidu místa plnění, včetně přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím Díla,
- r) odstranění poškození povrchů či věcí v místě přístupových cest způsobených realizací Díla,
- s) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
- t) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti Díla před jeho předáním Objednateli.

4. Zhotovitel se zavazuje:

- a) provést Dílo tak, aby výstavbou ani následným provozem nedošlo k negativnímu ovlivnění životního prostředí a při realizaci neprodukovat žádné nebezpečné odpady,
- b) při realizaci Díla použít materiály a zařizovací předměty s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí,

- c) provádět veškeré montážní práce pouze osobami, které mají pro tuto činnost potřebné osvědčení nebo oprávnění,
 - d) provádět Dílo proškolenými pracovníky s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami,
 - e) při provádění stavebních prací dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, především nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění dalších předpisů; zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;
 - g) navrhnout a provést všechny části Stavby v souladu s předpisy platnými v České republice.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude materiál na místo realizace dovážet v takovém rozsahu, aby bylo množství skladových ploch eliminováno na nezbytně nutnou míru. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění prací průběžně provádět úklid dotčených místností.
 6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli nevýhradní a neomezenou licenci ke zhotovené dokumentaci skutečného provedení Díla.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením Smlouvy běžnou obhlídkou.
 8. Provádění Díla či jeho částí se řídí zejména touto Smlouvou, podmínkami stanovenými ČSN (EN), obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN) a obecně závaznými právními předpisy.
 9. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VIII. Smlouvy a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“) hradit DPH.
 10. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“).

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla v místě plnění do 5 (pěti) pracovních dnů od předání Staveniště. Staveniště bude Zhotoviteli předáno na základě výzvy Objednatele. Výzva bude

Zhotoviteli zaslána elektronickou poštou nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od účinnosti Smlouvy a 5 (pět) pracovních dnů před termínem předání Staveniště.

2. Dílo bude řádně provedeno a protokolárně předáno Objednateli **nejpozději do 150 (sto padesáti) dnů ode dne předání Staveniště.**
3. V době sjednané dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy pro řádné dokončení plnění dle Smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci Díla tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Díla, nelze realizovat Dílo řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se délka příslušné sjednané doby plnění prodlužuje s účinností od udělení souhlasu Objednatele, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.
4. Pracovní doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce v místě realizace Díla, je vyhrazena v době:
 - a) pondělí až pátek od 7:00 do 18:00 hod.,
 - b) soboty, neděle a svátky pouze mimořádně a po předchozí dohodě s Objednatелеm.
5. Dílo bude realizováno za plného provozu Objednatele. Veškerá provozní omezení v místě realizace Díla musí být předem konzultována s Objednatелеm, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.
6. V případě potřeby stěhování uživatelů, případně nábytku z prostor, kde bude docházet k realizaci Díla, se Zhotovitel zavazuje toto oznámit Objednateli 3 pracovní dny předem, aby mohlo dojít k vyklizení těchto prostor Objednatелеm.
7. Zhotovitel nejpozději 5 (pět) pracovních dnů přede dnem, kdy bude připraven Dílo předat Objednateli, oznámí Objednateli tuto skutečnost a dohodne s ním podrobnosti dokončení Díla. Objednatel je pak povinen v oznámeném termínu zahájit přejímací řízení a poskytnout k předání Díla Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
8. Smluvní strany se dohodly, že § 1912 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedenému ustanovení, se nepoužijí.
9. V případě, že Objednatel, osoba vykonávající za Objednatele technický dozor, případně koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi nebo jiná k tomu oprávněná osoba přeruší práce na Díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku Smlouvy.
10. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i dříve, tj. před uplynutím sjednané lhůty.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem realizace Díla je objekt Objednatele na adrese č.p. 1, 671 71 Skalice. Podrobnější vymezení místa realizace Díla je obsaženo v Projektové dokumentaci.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo řádně a včas dle podmínek Smlouvy. Dále je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy. O řádném odevzdání a převzetí Díla dle Smlouvy sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“) dle Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět Dílo dle Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy jiné osoby po předchozím písemném souhlasu Objednatele (dále jen „**Poddodavatel**“). Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
4. V případě, že při provádění Díla dojde k potřebě změny oproti požadavkům Smlouvy, je Zhotovitel povinen projednat potřebnou změnu s Objednatelem a provést ji až po písemném odsouhlasení Objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby splňovalo veškeré požadavky Objednatele a které zároveň vyhovuje platným a účinným právním předpisům či jiným technickým normám. Dojde-li ke změně právních předpisů či technických norem, musí Zhotovitel zajistit, aby Dílo splňovalo požadavky stanovené právními předpisy či technickými normami v platném a účinném znění ke dni převzetí Díla Objednatelem.
6. Předávací protokol je povinen připravit Zhotovitel, a to včetně veškerých nezbytných dokumentů, zejména:
 - a) dokumentace o průběhu realizace Díla. Dokumentace musí obsahovat komplexní vyhotovení Díla, popis použitých technických, technologických postupů a materiálů, rozbor a vyhotovení případných nových zjištění o Díle a pokyny pro jeho další ochranný režim,
 - b) atestů použitých materiálů a prohlášení o vlastnostech/shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
 - c) jiné doklady týkající se realizovaného Díla vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami nebo Smlouvou (zejména zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy), to vše v originále nebo ověřené kopii.
7. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provádění kontroly realizace Díla, zejména pak Zhotovitel umožní v průběhu realizace Díla provedení kontrolních prohlídek Díla ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě.
8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to ode dne předání Staveniště do dne předání a převzetí Díla Objednatelem. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené Stavebním zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy. Stavební deník bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný Smluvním stranám, případně kontrolním orgánům. Po odstranění veškerých vad

a nedodělků Díla dle Smlouvy a po převzetí Díla Objednatel předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.

9. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby provádění Díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení Díla a po dokončení Díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Autorizovanou osobou může být pouze osoba uvedená v Příloha č. 2 Smlouvy, prostřednictvím které Zhotovitel ve Výběrovém řízení prokázal kvalifikaci. Změna osoby podle předchozí věty nebo poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci je možná jen s předchozím souhlasem Objednatele. Objednatel udělí tento souhlas, pokud nová osoba nebo Poddodavatel splňují kvalifikační požadavky stanovené ve Výběrovém řízení alespoň v takovém rozsahu, jako osoba nebo poddodavatel původní.
10. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provádění kontroly realizace Díla, zejména pak Zhotovitel umožní v průběhu realizace Díla provedení kontrolních prohlídek Díla ve smyslu Stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v Objednatel stanovené přiměřené lhůtě.
11. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci Díla nedošlo k poškození či odcizení majetku Objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je Zhotovitel povinen proškolit osoby podílející se na realizaci Díla.
12. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění Smlouvy a o pravidlech BOZP proškolí osoby, které budou Dílo realizovat.
13. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům, jaká je stanovena v článku IX. odst. 1 Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně v místě plnění nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
14. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.
15. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Zhotovitel se zavazuje,

že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také jakýkoliv poddodavatel, který se na plnění z této Smlouvy podílí z více než 10 %.

16. Zhotovitel si zajistí vlastní prostory k uskladnění materiálu potřebného k řádnému provedení Díla, k úschově nářadí a odložení svršků pracovníků Zhotovitele.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je vlastníkem Díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem.
2. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla, zejména umožnit osobám provádějícím Dílo vstup do místa plnění v době plnění sjednané v čl. IV. odst. 4 Smlouvy,
 - b) řádně provedené Dílo převzít a Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Kontrola bude prováděna Objednatelem a jím pověřenými osobami. Objednatel je dále oprávněn provést před samotným převzetím Díla kontrolu, zda Dílo má veškeré požadované vlastnosti a splňuje veškeré požadavky podle Smlouvy.

VIII. CENA DÍLA

1. Cena Díla činí:
1 094 361,39 Kč bez DPH
131 323,37 výše DPH
1 225 684,76 Kč včetně DPH
(dále také jen „**Cena**“).
2. Zhotovitel potvrzuje, že Cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní Dílo zejména i náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení Staveniště, náklady související s kompletací Díla apod.) a zisk Zhotovitele nutné k řádnému provedení Díla ve Smlouvou vymezeném rozsahu. Cena zahrnuje rovněž odměnu za poskytnutí licence k dokumentaci skutečného provedení Díla.
3. V Ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady. Objednatel Zhotoviteli poskytne nezbytnou součinnost pro připojení elektrické energie a vody přes měřené přístupové body.
4. Cena, která je podrobně specifikována Položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako **cena nejvýše přípustná**, kterou je možné překročit, pouze
 - a) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Položkového rozpočtu nebo Projektové dokumentace,
 - b) pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH; Zhotovitel je v tomto případě povinen k Ceně bez DPH účtovat DPH v platné výši; Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek.

5. Dodatečnými stavebními pracemi (vícepracemi) se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních podmínkách Výběrového řízení, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
6. V případě, že se v průběhu realizace Díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti Položkovému rozpočtu a Projektové dokumentaci, musí Zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s Objednatelem před tím, než započne s jejich prováděním. Objednatel prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací. Teprve po uzavření dodatku ke Smlouvě může Zhotovitel realizovat tyto dodatečné práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke Smlouvě je Objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek daných Smlouvou.
7. Při ocenění dodatečných stavebních prací (víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle Položkového rozpočtu, který tvoří Příloha č. 1 Smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v Položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou Smluvních stran podle cen obvyklých za požadované práce platných na území České republiky.
8. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané Položkovým rozpočtem a Smlouvou, jejichž potřeba se v průběhu realizace Díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah Díla, včetně rozsahu finančního objemu Díla, sjednaný Smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy z Ceny. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných stavebních prací. V případě, kdy v průběhu realizace Díla zjistí potřebu méněprací Zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení Stavby bude hrazena průběžně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**faktura**“) vystavených Zhotovitelem za každý kalendářní měsíc trvání Smlouvy se splatností 30 kalendářních dnů. Fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném měsíci. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném měsíci (dále jen „**Soupis**“), jinak je faktura neúplná. Soupis musí být oceněn podle jednotkových cen vyplývajících z Položkového rozpočtu, který je Příloha č. 1 Smlouvy.
2. Zhotovitel předkládá fakturu vč. Soupisu k odsouhlasení TDS elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení fakturačního období. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena. Podkladem k vystavení faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS.
3. Práce provedené na základě dodatku ke Smlouvě budou fakturovány samostatnými fakturami dle příslušného dodatku.
4. Zhotovitel je povinen samostatně fakturovat stavební náklady, provozní náklady a technologie. Práce, které jsou předmětem plnění dle Smlouvy a které jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA), spadají dle § 92a a § 92e Zákona o DPH, do režimu přenesení daňové

povinnosti; v takovém případě je povinen přiznat a zaplatit daň je Objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „daň odvede zákazník“.

5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v Zákoně o DPH, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
 - název Stavby: „Sanace vlhkosti zdiva 1. PP pavilonu B“
 - označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení příslušné části plnění,
 - evidenční číslo Smlouvy Objednatele a příp. i Zhotovitele, bylo-li přiděleno
 - fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude Soupis podepsaný TDS a Objednatelem, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle Smlouvy v příslušném fakturačním období.
6. TDS je povinen se ke každé faktuře, vč. Soupisu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDS může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Soupisu. Po odsouhlasení faktury TDS Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli.
7. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDS odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část fakturované částky, která byla odsouhlasena TDS (tzn. skutečně a řádně provedené práce). Ve vztahu ke zbývajícím (neodsouhlasené a tedy neuhrazené) části fakturované částky nemůže Zhotovitel uplatňovat vůči Objednateli žádné sankce.
8. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě Smluvní strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
9. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé faktury vystavené Zhotovitelem při plnění Díla a podle podmínek ve Smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny.
10. Zhotovitel je povinen faktury podle tohoto článku zaslat Objednateli v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu *.pdf a přílohy ve strojově čitelném formátu *.pdf nebo *.xls, či *.xlsx na e-mail Objednatele: [REDACTED]

11. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v Soupisu odsouhlaseném TDS). Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
12. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
13. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.

X. ZÁRUKA. ODPOVĚDNOST ZA VADY. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle Smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené Smlouvou, vč. jejích příloh, a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě Smlouvy a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle Smlouvy. Bude-li v rámci plnění Díla dodáváno zboží (např. materiál), Zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti a bude se jednat o zboží nové, dříve nepoužívané.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **pěti (5) let**, ode dne převzetí Díla Objednatelem (dále jen „**Záruční doba**“).
3. Plnění poskytované Zhotovitelem dle Smlouvy má vadu, nebude-li mít vlastnosti sjednané Smlouvou při převzetí Objednatelem nebo v průběhu Záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad Díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 5 a násl. tohoto článku Smlouvy.
5. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem) obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit do 10 dnů od doručení písemného oznámení dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy, nebude-li dohodou Smluvních stran sjednána lhůta odlišná. O uplatněné vadě (dále jen „**Reklamovaná vada**“) sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění Reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí Reklamované vady.
7. Neodstraní-li Zhotovitel Reklamovanou vadu ve lhůtě 10 dní ode dne doručení písemného oznámení dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy či v jiné, Smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.

8. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle Smlouvy, a aby při výkonu činností dle Smlouvy postupoval řádně a v souladu se Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatel, je možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
9. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek Smlouvy, technických či jiných norem a právních předpisů, je Zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, pak uhradí škodu v penězích.
10. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

XI. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši ceny Díla bez DPH za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně.
2. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy dle předchozího odstavce je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen předložit nejpozději do 5 dnů od výzvy Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XII. SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením prací na zhotovení Díla, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky.
3. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek provést Dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny bez DPH za každý započatý den prodlení až do řádného dokončení Díla.
4. V případě porušení povinnosti Zhotovitele mít sjednáno pojištění odpovědnosti dle čl. XI. Smlouvy po celou dobu výkonu činnosti dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu.
5. Nesplní-li Zhotovitel povinnost zajistit provádění Díla osobou dle čl. VI. odst. 9 Smlouvy nebo osobou změněnou dle tohoto článku Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli

smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.

6. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům dle čl. VI. odst. 13 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
7. V případě porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout Objednateli součinnost s vydáním požadovaných dokladů ve lhůtě 10 pracovních dnů dle čl. VI. odst. 13 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
8. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit Reklamovanou vadu v termínu dle čl. X. odst. 6 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
9. Odstoupit od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla po termínu sjednaném dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy o dobu delší než 30 pracovních dnů nebo
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace Díla z rozhodnutí Zhotovitele po dobu delší než 15 pracovních dnů nebo pokud Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla nebo
 - c) neposkytnutí součinnosti ke kontrole prováděného Díla ani po předchozí výzvě Objednatele nebo
 - d) pokud Zhotovitel změnil osobu, kterou prokazoval splnění profesních kvalifikačních předpokladů nebo poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci ve Výběrovém řízení, bez souhlasu Objednatele nebo
 - e) ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně ve Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy.
10. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele,
 - c) ukáže-li se, že Zhotovitel byl v době uzavření této Smlouvy obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) ukáže-li se, že Zhotovitel nebo Poddodavatel v době uzavření Smlouvy nebo v průběhu plnění Smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

11. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 60 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
12. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
13. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech dosud provedených částí Díla na základě protokolu podepsaného Smluvními stranami;
 - c) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
14. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Toto ustanovení zavazuje Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
15. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
16. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného Díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad či pouze s Drobnými vadami. Převzetím Díla s Drobnými vadami není dotčena povinnost Zhotovitele Dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení Díla potřeba provést zkoušky a revize dle platných právních předpisů a technických norem, je Zhotovitel povinen tyto zkoušky a revize provést nebo jejich provedení zabezpečit.
3. Doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle Smlouvy včetně prohlášení o vlastnostech/shodě a certifikačních protokolů Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel Dílo nepřevzme. Předáním Díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
4. O předání a převzetí Díla bude sepsán Předávací protokol, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, je-li vyžadována Smlouvou, nebo je-li to v praxi obvyklé. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání Díla a sepsání Předávacího protokolu.

5. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, uvedou obě strany v Předávacím protokolu svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepiší strany Předávací protokol se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat Dílo Objednateli v termínu dle čl. IV. Smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
3. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy.
4. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
5. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, datum pozdější. Smluvní strany se dohodly, že při naplnění předchozí věty Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
6. V případě uzavření Smlouvy v listinné podobě je Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
8. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně Smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem České republiky.
9. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsaženy ve Smlouvě, a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány, či sděleny Objednatelem, vyjma těch, které jsou v okamžiku podpisu Smlouvy veřejně dostupné.
10. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

12. Přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Seznam osob

Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů

Ve Skalici dne

Za Objednatele

Ve Skalici dne

Za Zhotovitele

.....

**Domov pro seniory Skalice,
příspěvková organizace**
Mgr. Michaela Králová, DiS, ředitelka

.....

JOKA Moravský Krumlov, s.r.o.
Ing. Ivoš Bazal, jednatel

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	2024/31	Domov pro seniory Skalice	
Zadavatel			IČO:
			DIČ:
Zhotovitel:	JOKA Moravský Krumlov s.r.o. Skalice 197, 671 71		IČO: 47910721 DIČ: CZ47910721
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			933,853.81
PSV			123,307.58
MON			700.00
Vedlejší náklady			36,500.00
Ostatní náklady			0.00
Celkem bez DPH			1,094,361.39
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	1,094,361.39 CZK	
Snížená DPH	12 %	131,323.37 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0.00 CZK	
Základní DPH	21 %	0.00 CZK	
Zaokrouhlení		0.00 CZK	
Cena celkem s DPH			1,225,684.76 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt				0.00		
01	Sanace vlhkosti - suterén pavilon B	1,094,361.39	0.00	131,323.37	1,225,684.76	100
1	Sanace vlhkosti - interiér	311,019.17	0.00	37,322.30	348,341.47	28
2	Sanace vlhkosti - exteriér	746,842.22	0.00	89,621.07	836,463.29	68
3	Vedlejší rozpočtové náklady	36,500.00	0.00	4,380.00	40,880.00	3
Celkem za stavbu		1,094,361.39	0.00	131,323.37	1,225,684.76	100

Popis stavby: 2024/31 - Domov pro seniory Skalice
Popis objektu: 01 - Sanace vlhkosti - suterén pavilon B
Popis rozpočtu: 1 - Sanace vlhkosti - interiér
Popis rozpočtu: 2 - Sanace vlhkosti - exteriér
Popis rozpočtu: 3 - Vedlejší rozpočtové náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			309,101.56	28.2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			4,970.40	0.5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			84,505.00	7.7
5	Komunikace	HSV			91,150.92	8.3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			105,103.59	9.6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			14,071.32	1.3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			14,782.42	1.4
64	Výplně otvorů	HSV			601.00	0.1
8	Trubní vedení	HSV			23,991.40	2.2
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			13,398.00	1.2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6,254.30	0.6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			17,137.00	1.6
96	Bourání konstrukcí	HSV			31,905.51	2.9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			103,602.92	9.5
711	Izolace proti vodě	PSV			50,576.90	4.6
713	Izolace tepelné	PSV			9,653.83	0.9
735	Otopná tělesa	PSV			5,685.00	0.5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			42,504.73	3.9
784	Malby	PSV			14,887.12	1.4

M21	Elektromontáže	MON			700.00	0.1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			113,278.47	10.4
VN	Vedlejší náklady	VN			36,500.00	3.3
Cena celkem					1,094,361.39	100.0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/31	Domov pro seniory Skalice
O:	01	Sanace vlhkosti - suterén pavilon B
R:	1	Sanace vlhkosti - interiér

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ bez DPH	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				105,103.59		117,716.02		
1	602011105R00	Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, sanační, , , po jednotlivých vrstvách m.č.016 : (1,27+3,02)*2*2,6-0,8*1,97 m.č.015 : (6,9+3,02)*2*2,6-0,8*1,97 m.č.014 : (4,05+2,525+2,525)*2,6-1,6*1,97 m.č.017 : 4,92*2,6-0,8*1,97*2	m2	100.88800	107.50	10,845.46	12.00	12,146.92	801-1	RTS 24/ I
2	602011126R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, sanační, tloušťka vrstvy 20 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 100,88800	m2	100.88800	557.00	56,194.62	12.00	62,937.97	801-1	RTS 24/ I
3	602011152R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, sanační, tloušťka vrstvy 5 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 100,88800	m2	100.88800	222.50	22,447.58	12.00	25,141.29	801-1	RTS 23/ I
4	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, 1,6*1,97*2 0,8*1,97*2*2 1,25*1,0	m2	13.85800	59.00	817.62	12.00	915.73	801-1	RTS 24/ I
5	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. maltou vápenou 1,6+1,97+1,97 (0,8+1,97+1,97)*2*2 1,25+1,0+1,0	m	27.75000	97.00	2,691.75	12.00	3,014.76	801-4	RTS 24/ I
6	622904121R00	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem, Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 100,88800	m2	100.88800	120.00	12,106.56	12.00	13,559.35	801-1	RTS 24/ I
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				14,782.42		16,556.31		
7	631313611R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 16/20 , (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 24,67340*0,1	m3	2.46734	4,570.00	11,275.74	12.00	12,628.83	801-1	RTS 24/ I
8	631361921RT5	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 150/150 mm včetně distančních prvků ((6,9*3,02)+(1,27*3,02))*3,04/1000*1,1	t	0.08251	42,500.00	3,506.68	12.00	3,927.48	801-1	RTS 24/ I
Díl: 64		Výplně otvorů				601.00		673.12		
9	648991113RT4	Osazení parapetních desek z plastických hmot Dodávka a osazení parapetních desek z plastických hmot šířky 350 mm a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.	m	1.00000	601.00	601.00	12.00	673.12	801-1	RTS 24/ I
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6,254.30		7,004.82		
10	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	44.20000	141.50	6,254.30	12.00	7,004.82	800-3	RTS 24/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				17,137.00		19,193.44		
11	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	97.00000	142.00	13,774.00	12.00	15,426.88	801-1	RTS 24/ I
12	610991	Zakrývání podlah a konstrukci proti znečištění 3*4 5*2	m2	57.00000	59.00	3,363.00	12.00	3,766.56		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek		
S:	2024/31	Domov pro seniory Skalice
O:	01	Sanace vlhkosti - suterén pavilon B
R:	1	Sanace vlhkosti - interiér

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ bez DPH	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		35		35.00000						
Díl: 96		Bourání konstrukcí				30,149.26		33,767.17		
13	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm	m2	1.92400	196.00	377.10	12.00	422.35	801-3	RTS 24/ I
nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),										
		obezdívka stoupačky : (0,375+0,365)*2,6		1.92400						
14	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	2.46734	2,500.00	6,168.35	12.00	6,908.55	801-3	RTS 24/ I
		m.č.015 : 6,9*3,02*0,1		2.08380						
		m.č.016 : 1,27*3,02*0,1		0.38354						
15	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	24.67340	104.50	2,578.37	12.00	2,887.77	801-3	RTS 24/ I
bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár										
		m.č.015 : 6,9*3,02		20.83800						
		m.č.016 : 1,27*3,02		3.83540						
16	965081702R00	Bourání podlah Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm	m	26.82000	31.80	852.88	12.00	955.23	801-3	RTS 24/ I
bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár										
		(1,27+3,02)*2-0,8		7.78000						
		(6,9+3,02)*2-0,8		19.04000						
17	968095002R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 50 cm,	m	1.00000	55.50	55.50	12.00	62.16	801-3	RTS 24/ I
18	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdíva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	100.88800	108.00	10,895.90	12.00	12,203.41	801-3	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 100,88800		100.88800						
19	978023411R00	Vysekání, vyškrobání a vyčištění spár zdíva cihelného mimo komínového	m2	100.88800	91.40	9,221.16	12.00	10,327.70	801-3	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 100,88800		100.88800						
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4,473.29		5,010.08		
20	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	10.00735	447.00	4,473.29	12.00	5,010.08	801-4	RTS 24/ I
oborů 801, 803, 811 a 812										
Díl: 711		Izolace proti vodě				16,900.27		18,928.30		
21	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku	m2	24.67340	52.20	1,287.95	12.00	1,442.50	800-711	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 24,67340		24.67340						
22	711130101R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy na sucho vodorovné, 1 vrstva	m2	24.67340	17.70	436.72	12.00	489.13	800-711	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 24,67340		24.67340						
23	711141559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	24.67340	534.00	13,175.60	12.00	14,756.67	800-711	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 24,67340		24.67340						
24	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě visle do 6 m	%	100.00000	20.00	2,000.00	12.00	2,240.00	800-711	RTS 24/ I
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu										
Díl: 713		Izolace tepelné				9,653.83		10,812.29		
25	713102111R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace podlah, volně uložené, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky do 100 mm	m2	24.67340	19.20	473.73	12.00	530.58	800-713	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 24,67340		24.67340						
26	713121111RV5	Izolace podlah tepelná na sucho, tloušťky 100 mm, jednovrstvá	m2	24.67340	301.00	7,426.69	12.00	8,317.89	800-713	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 24,67340		24.67340						
27	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky fólie	m2	24.67340	50.80	1,253.41	12.00	1,403.82	800-713	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 24,67340		24.67340						
28	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	%	100.00000	5.00	500.00	12.00	560.00	800-713	RTS 24/ I
50 m vodorovně										

Položkový soupis prací a dodávek		
S:	2024/31	Domov pro seniory Skalice
O:	01	Sanace vlhkosti - suterén pavilon B
R:	1	Sanace vlhkosti - interiér

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ bez DPH	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 735		Otopná tělesa				5,685.00		6,367.20		
29	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových jednořadých, stavební délky do 1500 mm	kus	1.00000	350.00	350.00	12.00	392.00	800-731	RTS 24/ I
30	735192921R00	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles panelových jednořadých, do 150 mm	kus	1.00000	2,500.00	2,500.00	12.00	2,800.00	800-731	RTS 24/ I
31	735191910R01	Napuštění vody do otopného systému	kpl	1.00000	1,500.00	1,500.00	12.00	1,680.00		Vlastní
32	735494811R01	Vypuštění vody z otopných těles	kpl	1.00000	1,000.00	1,000.00	12.00	1,120.00		Vlastní
33	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	%	100.00000	3.35	335.00	12.00	375.20	800-731	RTS 24/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				42,504.73		47,605.30		
34	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	24.67340	8.10	199.85	12.00	223.83	800-771	RTS 24/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 24,67340		24.67340				
35	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	24.67340	54.40	1,342.23	12.00	1,503.30	800-771	RTS 24/ I
				6,9*3,02		20.83800				
				1,27*3,02		3.83540				
36	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	26.82000	152.00	4,076.64	12.00	4,565.84	800-771	RTS 24/ I
				(1,27+3,02)*2-0,8		7.78000				
				(6,9+3,02)*2-0,8		19.04000				
37	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	26.82000	106.50	2,856.33	12.00	3,199.09	800-771	RTS 24/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 26,82000		26.82000				
38	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	24.67340	850.00	20,972.39	12.00	23,489.08	800-771	RTS 24/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 24,67340		24.67340				
39	597642030R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R9; povrch: hladký, matný; barva: černá	m2	30.09094	410.00	12,337.29	12.00	13,817.76	SPCM	RTS 24/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 24,67340*1,1		27.14074				
				((1,27+3,02)*2-0,8)*0,1*1,1		0.85580				
				((6,9+3,02)*2-0,8)*0,1*1,1		2.09440				
40	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	100.00000	7.20	720.00	12.00	806.40	800-771	RTS 24/ I
Díl: 784		Malby				14,887.12		16,673.57		
41	784191301R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu protiplísňová, jednonásobná	m2	100.88800	37.00	3,732.86	12.00	4,180.80	800-784	RTS 24/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 100,88800		100.88800				
42	784195612R00	Malby z malířských směsí protiplísňové, , bílé, dvojnásobné	m2	100.88800	94.50	9,533.92	12.00	10,677.99	800-784	RTS 24/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 100,88800		100.88800				
43	784011121R00	Ostatní práce broušení štuků a nových omítek, ,	m2	100.88800	12.10	1,220.74	12.00	1,367.23	800-784	RTS 24/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 100,88800		100.88800				
44	784011211RT2	Ostatní práce olepování vnitřních ploch, , včetně maskovací pásy 30 mm	m	27.75000	14.40	399.60	12.00	447.55	800-784	RTS 24/ I
				1,6+1,97+1,97		5.54000				
				(0,8+1,97+1,97)*2*2		18.96000				
				1,25+1,0+1,0		3.25000				
Díl: M21		Elektromontáže				700.00		784.00		
45	741Z010A01	DEMONTÁŽ INTERIÉROVÉHO SVÍTIDLA A ZPĚTNÁ MONTÁŽ	KUS	2.00000	150.00	300.00	12.00	336.00		Vlastní
46	741Z020A01	DEMONTÁŽ ZÁSUVKY, VYPÍNAČE A ZPĚTNÁ MONTÁŽ	KUS	5.00000	80.00	400.00	12.00	448.00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				42,187.36		47,249.84		
47	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	12.67652	900.00	11,408.87	12.00	12,777.93	801-3	RTS 24/ I
				12,70452-0,028		12.67652				
48	979990121R00	Poplatek za uložení, asfaltové pásy, , skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	0.02800	5,735.00	160.58	12.00	179.85	801-3	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/31	Domov pro seniory Skalice
O:	01	Sanace vlhkosti - suterén pavilon B
R:	1	Sanace vlhkosti - interiér

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ bez DPH	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
49	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, . . bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním	t	12.70452	650.00	8,257.94	12.00	9,248.89	832-1	RTS 24/ I
50	979011221R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	12.70452	650.00	8,257.94	12.00	9,248.89	801-3	RTS 24/ I
51	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	12.70452	275.50	3,500.10	12.00	3,920.11	801-3	RTS 24/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.										
52	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	114.34069	25.00	2,858.52	12.00	3,201.54	801-3	RTS 24/ I
53	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	12.70452	391.50	4,973.82	12.00	5,570.68	801-3	RTS 24/ I
54	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	63.52261	43.60	2,769.59	12.00	3,101.94	801-3	RTS 24/ I
Celkem						311,019.17				

Položkový soupis prací a dodávek		
S:	2024/31	Domov pro seniory Skalice
O:	01	Sanace vlhkosti - suterén pavilon B
R:	2	Sanace vlhkosti - exteriér

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ bez DPH	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce					309,101.56	346,193.75		
1	111201101R00	Odstranění křovin a stromů o průměru do 10 cm při celkové ploše do 1 000 m2 s odstraněním kořenů a s případným nutným odklizením křovin a stromů na hromady na vzdálenost do 50 m nebo s naložením na dopravní prostředek, do sklonu terénu 1 : 5, břečtan : 5*3	m2	15.00000	79.20	1,188.00	12.00	1,330.56	800-1	RTS 24/ I
				15.00000						
2	113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek	m2	75.60000	72.60	5,488.56	12.00	6,147.19	822-1	RTS 24/ I
				75.6	75.60000					
3	113201111R00	Vytrhání obrub chodníkových ležatých s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek	m	23.10000	128.00	2,956.80	12.00	3,311.62	822-1	RTS 24/ I
				9,7+13,4	23.10000					
4	113231315R00	Bourání liniových odvodňovacích žabů zatížení C250, šířka žlabu 150 mm včetně betonového lože	m	3.00000	140.00	420.00	12.00	470.40	822-1	RTS 24/ I
5	122201101R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 do 100 m3 s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek,	m3	33.26400	227.50	7,567.56	12.00	8,475.67	800-1	RTS 24/ I
				75,6*0,44	33.26400					
6	139711101RT3	Výkopávka v uzavřených prostorech v hornině 3 s naložením výkopku na dopravní prostředek	m3	66.24000	890.00	58,953.60	12.00	66,028.03	800-1	RTS 24/ I
				(12,4+6,0)*1,2*3,0	66.24000					
7	151101102R00	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 4 m pro podzemní vedení pro všechny šířky rýhy,	m2	62.40000	298.50	18,626.40	12.00	20,861.57	800-1	RTS 24/ I
				(1,2+12,4+6,0+1,2)*3,0	62.40000					
8	151101112R00	Odstranění pažení a rozepření rýh příložené , hloubky do 4 m pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu, Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 62,40000	m2	62.40000	157.50	9,828.00	12.00	11,007.36	800-1	RTS 24/ I
				62.40000						
9	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí, zpáteční cesta vozidla.	m3	99.50400	210.00	20,895.84	12.00	23,403.34	800-1	RTS 24/ I
				75,6*0,44	33.26400					
				(12,4+6,0)*1,2*3,0	66.24000					
10	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 99,50400	m3	99.50400	180.00	17,910.72	12.00	20,060.01	800-1	RTS 24/ I
				99.50400						
11	162201401R00	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm, na vzdálenost do 1 000 m s naložením, složením a dopravou,	kus	5.00000	38.00	190.00	12.00	212.80	800-1	RTS 24/ I
12	175101201R00	Obsyp objektů bez prohození sypaniny sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem, uloženým ve vzdálenosti do 30 m od vnějšího kraje objektu, pro jakoukoliv míru zhutnění, (12,4+6,0)*1,2*3,0 19*0,5*0,2	m3	68.14000	540.00	36,795.60	12.00	41,211.07	800-1	RTS 24/ I
				66.24000						
				1.90000						
13	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hornině 1 až 4, se zhutněním vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5.	m2	75.60000	15.80	1,194.48	12.00	1,337.82	800-1	RTS 24/ I
14	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 99,50400	m3	99.50400	250.00	24,876.00	12.00	27,861.12	800-1	RTS 24/ I
				99.50400						
15	583327631R	Kamenivo nestanovené těžené; frakce 32,0 až 63,0 mm 68,14*2,0	t	136.28000	750.00	102,210.00	12.00	114,475.20	SPCM	RTS 24/ I
				136.28000						
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání					4,970.40	5,566.85		

Položkový soupis prací a dodávek										
S:	2024/31	Domov pro seniory Skalice								
O:	01	Sanace vlhkosti - suterén pavilon B								
R:	2	Sanace vlhkosti - exteriér								
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ bez DPH	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
16	211971110R00	Zřízení opláštění odvod. žeber z geotextilie o sklonu do 1:2,5, v rýze nebo v zářezu se stěnami, 19*0,5	m2	9.50000	44.20	419.90	12.00	470.29	800-2	RTS 24/ I
17	212532111R00	Lože pro travivody z kameniva hrubého drceného frskce 16-32 mm 19*0,5*0,2	m3	1.90000	1,729.00	3,285.10	12.00	3,679.31	800-2	RTS 24/ I
18	212753214R00	Plastové drenážní trubky montáž tuhé plastové drenážní trubky do rýhy, DN 100, bez lože	m	19.00000	20.10	381.90	12.00	427.73	827-1	RTS 24/ I
19	28611223.AR	Trubka plastová drenážní spoj: drážkový; potrubí: jednovrstvé; materiál: PVC; povrch: žebrovany; ohebná; DN = 100; vsakovací plocha = 34,0 cm2/m	m	19.00000	39.00	741.00	12.00	829.92	SPCM	RTS 24/ I
20	693650454R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 1,9 mm; plošná hmotnost = 200 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 16,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 16,0 kN/m	m2	9.50000	15.00	142.50	12.00	159.60	SPCM	RTS 24/ I
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				84,505.00	94,645.60			
21	319300015RT1	Dodatečná izolace zdiva podřezáním a vložením fólie zdivo smíšené a kamenné, o tloušťce do 450 mm 0,155+3,02+0,45+9,7	m	13.32500	4,800.00	63,960.00	12.00	71,635.20	801-4	RTS 24/ I
22	328151111R00	Montáž sklepních světlíků z plastu světlík a rošt osazení hmoždinek, nanesení těsnícího tmelu, vložení roštu, osazení tělesa světlíku a přišroubování, montáž zápachové uzávěrky,	kus	1.00000	3,900.00	3,900.00	12.00	4,368.00	801-1	RTS 24/ I
23	611000211R	světlík sklepní GFK; š = 1 500,0 mm; v = 1 500,0 mm; hl = 700 mm; rošt tahokov; pochozí	kus	1.00000	16,645.00	16,645.00	12.00	18,642.40	SPCM	RTS 24/ I
Díl: 5		Komunikace				91,150.92	102,089.03			
24	564861111RT2	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm	m2	75.60000	240.00	18,144.00	12.00	20,321.28	822-1	RTS 24/ I
25	564861111RT3	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-45 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm	m2	75.60000	350.00	26,460.00	12.00	29,635.20	822-1	RTS 24/ I
26	596215040R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 40 mm s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár.	m2	75.60000	330.00	24,948.00	12.00	27,941.76	822-1	RTS 24/ I
27	597101030RAA	Odvodňovací žlaby komunikací a zpevněných ploch žlab odvodňovací polymerbetonový včetně dodávky roštu a žlabu, pro zatížení C250, Příslušenství odvodňovacího žlabu - čelo s odtokem; materiál: plast montáž odvodňovacích žlabů a vpustí k odvodňovacím žlabům z polymerbetonu, včetně betonového lože popř. obetonování, s dodávkou žlabů a vpustí.	m	10.00000	1,890.00	18,900.00	12.00	21,168.00	AP-HSV	RTS 24/ I
28	592452655R	dlažba betonová dvouvrstvá; obdélník; šedá; l = 200 mm; š = 100 mm; tl. 80,0 mm 10% nová : 75,6/100*10	m2	7.56000	357.00	2,698.92	12.00	3,022.79	SPCM	RTS 24/ I
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				14,071.32	15,759.88			
29	622319005R00	Vyrovnávací vrstva z cementové malty tl. 10 mm Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 40,90500	m2	40.90500	344.00	14,071.32	12.00	15,759.88		RTS 24/ I
Díl: 8		Trubní vedení				23,991.40	26,870.37			
30	899331111R11	Výšková úprava vstupu poklopu do 20 cm	kus	1.00000	2,860.00	2,860.00	12.00	3,203.20		Vlastní
31	721100011RA0	Potrubí svodné pod podlahou vnitřní, PVC, D 110 mm, zemní práce, rýha 300x400 mm	m	15.00000	1,408.76	21,131.40	12.00	23,667.17	AP-PSV	RTS 24/ I
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				13,398.00	15,005.76			
32	916661111RT5	Osazení parkového obručníku betonového včetně dodávky obručníku 80x250x1000 mm, s boční opěrou z betonu prostého se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 23,10000	m	23.10000	580.00	13,398.00	12.00	15,005.76	822-1	RTS 24/ I
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1,756.25	1,967.00			
33	962042321R00	Bourání zdiva z betonu prostého nadzákladového nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu z betonu prostého, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), anglický dvorek : (0,6+1,25+0,6)*0,1*2,0 1,2*0,6*0,1	m3	0.56200	3,125.00	1,756.25	12.00	1,967.00	801-3	RTS 24/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				99,129.63	111,025.19			

Položkový soupis prací a dodávek		
S:	2024/31	Domov pro seniory Skalice
O:	01	Sanace vlhkosti - suterén pavilon B
R:	2	Sanace vlhkosti - exteriér

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ bez DPH	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
34	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	221.76652	447.00	99,129.63	12.00	111,025.19	801-4	RTS 24/ I
Díl: 711		Izolace proti vodě			33,676.63	37,717.83				
35	711112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku	m2	40.90500	70.40	2,879.71	12.00	3,225.28	800-711	RTS 24/ I
		(10,2+4,95)*2,7			40.90500					
36	711142559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	40.90500	480.00	19,634.40	12.00	21,990.53	800-711	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 40.90500			40.90500					
37	711140202R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením svislé, 2 vrstvy	m2	40.90500	22.70	928.54	12.00	1,039.96	800-711	RTS 24/ I
		(10,2+4,95)*2,7			40.90500					
38	711823121RT4	Ochrana konstrukcí nopovou fólií svisle, výška nopu 8 mm, včetně dodávky fólie	m2	45.45000	127.50	5,794.88	12.00	6,490.27	800-711	RTS 24/ I
		(10,2+4,95)*3,0			45.45000					
39	711823129RT2	Ochrana konstrukcí nopovou fólií ukončovací lišta, , včetně dodávky lišty	m	15.15000	194.00	2,939.10	12.00	3,291.79	800-711	RTS 24/ I
		10,2+4,95			15.15000					
40	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	100.00000	15.00	1,500.00	12.00	1,680.00	800-711	RTS 24/ I
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot			71,091.11	79,622.04				
41	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, , bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním	t	17.61076	889.00	15,655.97	12.00	17,534.69	832-1	RTS 24/ I
42	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	17.61076	275.50	4,851.76	12.00	5,433.97	801-3	RTS 24/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
43	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	158.49685	25.00	3,962.42	12.00	4,437.91	801-3	RTS 24/ I
44	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	17.61076	391.50	6,894.61	12.00	7,721.96	801-3	RTS 24/ I
45	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	52.83228	43.60	2,303.49	12.00	2,579.91	801-3	RTS 24/ I
46	979990101R00	Poplatek za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	17.61076	1,725.00	30,378.56	12.00	34,023.99	801-3	RTS 23/ II
47	979999979R00	Poplatek za recyklaci, beton silně vyztužený, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t	17.61076	400.00	7,044.30	12.00	7,889.62	801-3	RTS 24/ I

Celkem						746,842.22
--------	--	--	--	--	--	------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/31	Domov pro seniory Skalice
O:	01	Sanace vlhkosti - suterén pavilon B
R:	3	Vedlejší rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ bez DPH	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				36,500.00		40,880.00		
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1.00000	5,000.00	5,000.00	12.00	5,600.00		RTS 24/ I
		1		1.00000						
2	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1.00000	10,000.00	10,000.00	12.00	11,200.00		RTS 24/ I
		1		1.00000						
3	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1.00000	5,000.00	5,000.00	12.00	5,600.00		RTS 24/ I
		1		1.00000						
4	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1.00000	10,000.00	10,000.00	12.00	11,200.00		RTS 24/ I
5	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1.00000	1,500.00	1,500.00	12.00	1,680.00		RTS 24/ I
6	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1.00000	5,000.00	5,000.00	12.00	5,600.00		RTS 24/ I
Celkem						36,500.00				

Příloha č. 3 Smlouvy

Seznam poddodavatelů pro realizaci Veřejné zakázky

Zhotovitel JOKA Moravský Krumlov, s.r.o., IČO: 47910721, se sídlem č.p. 197, 671 71 Skalice, jako účastník výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Sanace vlhkosti zdiva 1. PP pavilonu B**“, v rámci výběrového řízení čestně prohlásil, že mu před uzavřením smlouvy na plnění Veřejné zakázky nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění Veřejné zakázky.