

KUPNÍ SMLOUVA

1) Kolář & Co s.r.o.

se sídlem Praha 9, Černý Most, Ocelkova 643/20, PSČ 198 00
IČO: 08444242, DIČ: CZ08444242
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 319093
zastoupená Ing. Martinem Kolářem, jednatelem

bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX
jako prodávající (dále společně jen „**prodávající**“)

a

2) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00
IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460
zastoupený Ing. Romanem Mackem, náměstkem hejtmana, na základě pověření
hejtmana ze dne 11. 12. 2023
jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

- (1) Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 271/14 trvalý travní porost o výměře 874 m² v katastrálním území Čekyně, obec Přerov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 664 pro katastrální území Čekyně.
- (2) Součástí pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku je rozestavěná stavba rodinného domu, který je specifikován ve znaleckém posudku uvedeném v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
- (3) Dětský domov a Školní jídelna, Přerov, Sušilova 25, se sídlem Přerov, Přerov I-Město, Sušilova 2392/25, PSČ 750 02, IČO: 63701332, je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je kupující (dále také „příspěvková organizace“).
- (4) Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy budou sloužit pro transformaci ústavních zařízení pro děti a mládež příspěvkovou organizací.

II.

- (1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek parc. č. 271/14 trvalý travní porost o výměře 874 m² v katastrálním území Čekyně, obec Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmětné nemovitosti“) za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 7.740.000,- Kč (slovy: sedm milionů sedm set čtyřicet tisíc korun českých) a kupující tyto předmětné nemovitosti za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Přerov, Sušilova 25, se sídlem Přerov, Přerov I-Město, Sušilova 2392/25, PSČ 750 02, IČO: 63701332, kupuje.
- (2) Znalecký posudek k předmětu koupě vyhotovil Znalecký a oceňovací institut s.r.o., IČO: 25599186, dne 28. 5. 2024 pod č. 044683/2024.

(3) Kupní cena bude uhrazena na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

III.

Kupující prohlašuje, že odkoupení předmětných nemovitostí dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/20/20/2024 ze dne 17. 6. 2024.

IV.

(1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným nemovitostem převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, že není omezen v nakládání s předmětnými nemovitostmi a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by jeho vlastnické právo k předmětným nemovitostem zpochybňovaly. Prodávající dále prohlašuje, že převádí předmětné nemovitosti do vlastnictví kupujícího bez jakýchkoliv právních vad, zejména že předmětné nemovitosti nejsou zatíženy žádným dluhem, věcným břemenem, vyjma věcného břemene uvedeného v odst. 2 tohoto článku, zástavním právem, předkupním právem, ani právem stavby. Prodávající prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou předmětem exekuce a že nenáleží do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Kupující prohlašuje a je srozuměn s tím, že na předmětných nemovitostech je zřízeno věcné břemeno tak, jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 664 pro katastrální území Čekyně ke dni uzavření této smlouvy.

(3) V případě, že některé z prohlášení prodávajícího, uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je nebo bude z důvodu na straně prodávajícího v rozporu se skutečností, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.

(4) Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním a faktickým stavem předmětných nemovitostí, a že před uzavřením této smlouvy mu prodávající předal Průkaz energetické náročnosti budovy.

(5) Smluvní strany se dohodly, že prodávající v součinnosti s příspěvkovou organizací fyzicky předá předmětné nemovitosti kupujícímu do třiceti dnů od doručení písemného oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy kupujícímu s tím, že konkrétní termín bude dohodnut s příspěvkovou organizací. O předání a převzetí předmětných nemovitostí bude mezi příspěvkovou organizací a prodávajícím sepsán protokol, jehož obsahem bude mj. stav měřidel médií. Smluvní strany a příspěvková organizace obdrží po jednom vyhotovení tohoto protokolu. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s provozem předmětných nemovitostí, zejména náklady na energie a vodu, nese do dne předání předmětných nemovitostí prodávající a ode dne následujícího po dni předání předmětných nemovitostí je ponese kupující, resp. příspěvková organizace.

V.

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu kupující.

(3) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- (2) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující, a to do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
- (3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
- (5) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující po jejím uzavření.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

V Praze dne 9. 8. 2024

V Olomouci dne 19. 8. 2024

.....
za **Kolář & Co s.r.o.**
Ing. Martin Kolář
jednatel

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Roman Macek
náměstek hejtmána