

Dodatek č. 1

Smlouvy o dílo č. 196/2023/590

uzavřené podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„Realizace zelené střechy na objektu C, přízemní část“

Smluvní strany

1. Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ing. Jiří Ševčík, kvestor
kontaktní osoba v technických
záležitostech: xxxxx
xxxxx
IČO: 62156489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx

Dále v textu jako „**Objednatel**“

2. Zhotovitel: KALAH A s.r.o.
Sídlo: Maříkova 1899/1, 621 00 Brno
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Petr Bajer, předseda představenstva
Tomáš Václavěk, místopředseda představenstva
V technických záležitostech pro zajištění povinnosti dle čl. VIII odst. 1:
xxxxx
Stavbyvedoucí: autorizovaná osoba dle zák. č. 360/1992/Sb.
vč. č. autorizace: xxxxx
IČO: 25562151
DIČ: CZ25562151
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx

Dále v textu jako „**Zhotovitel**“
Společně též jako „**smluvní strany**“

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 21. 6. 2024 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterými dojde k realizaci nového střešního pláště na stávající ploché střeše přízemní části stávajícího objektu C v areálu Mendelovy univerzity v Brně na ulici Zemědělská.
2. Tato smlouva byla sjednána jako výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Realizace zelené střechy na objektu C, přízemní část**“.
3. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. Dodatkem dochází k úpravě předmětu díla vyvolané potřebou provedení změn, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, jsou zaznamenány v:

Evidenčním listu změny stavby ZL 1 (dále také „ZL 1“)

Název změny:

Separace stavební suti

Popis a zdůvodnění změny:

Po zahájení bouracích prací původní střešní konstrukce bylo zjištěno, že u spodní vrstvy izolačních asfaltových pásů došlo vlivem dlouhodobého působení vnějších vlivů na střešní plášť k roztavení a vsaku do pórobetonových tvárnic. Tento stav byl zjištěn po celé ploše původní střešní konstrukce a nebylo možné ho před zahájením prací předpokládat.

Takto znečištěný pórobeton není možné znovu recyklovat. Z tohoto důvodu navrhl zhotovitel řešení v podobě separace, resp. oddělení recyklovatelné části vybouraných tvárnic od částí znehodnocených asfaltem tak, aby splnil podmínku stanovenou dotačním titulem a uvedenou ve smlouvě o dílo, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních odpadů bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci atp. Bez provedení separace by nebylo možné tuto podmínku splnit.

III. Cena díla

1. Objednatel konstatuje, že veřejná zakázka „**Realizace zelené střechy na objektu C, přízemní část**“, na kterou byla uzavřena smlouva, byla s ohledem na její předpokládanou hodnotu zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona na základě výjimky stanovené v § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Vzhledem k nutnosti provedení změn oproti původně vymezenému předmětu plnění (viz „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb“, který je přílohou smlouvy), objednatel zkoumal, zda veřejná zakázka po provedených změnách nadále splňuje limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu. Jelikož i po provedení změn specifikovaných v čl. II. se nadále jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, neboť celková hodnota veřejné zakázky po provedení změn nepřesáhla limit 6 000 000 Kč bez DPH stanovený v § 27

písm. b) zákona, jak vyplývá z dále uvedených skutečností, byl objednatel oprávněn změny původního plnění provést bez provedení zadávacího řízení na základě výjimky podle § 31 zákona (tj. bez aplikace pravidel uvedených v § 222 zákona).

2. Hodnota závazku po provedení změn je uvedena v následujícím přehledu.

	Vícepráce (Kč bez DPH)	Méněpráce (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)
ZL 1	418 652,50	--	418 652,50
Celkem	418 652,50	--	418 652,50

3. V návaznosti na provádění víceprací se smluvní strany dohodly na změně smlouvy – článku III. Cena díla, odst. 1 takto:

Původní znění článku III. Cena díla, odst. 1:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
<i>Celková nabídková cena za dílo</i>	<i>4 328 645,00</i>	<i>21</i>	<i>909 015,45</i>	<i>5 237 660,45</i>

Nové znění článku III. Cena díla, odst. 1:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	4 747 297,50	21	996 932,48	5 744 229,98

IV. Lhůta plnění

1. Změny uvedené v ZL 1 nemají vliv na smluvní termín dokončení díla.

V. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 je uzavřen v elektronické podobě připojením elektronických podpisů obou smluvních stran.
2. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení Dodatku č. 1 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je ZL 1 označený v čl. II. tohoto dodatku včetně jeho přílohy, kterou tvoří položkový rozpočet. Smluvní strany prohlašují, že uvedené dokumenty jsou vyhotoveny v listinné podobě a jsou uloženy v sídle Objednatele.

Za Objednatele

Za Zhotovitele:

V Brně

V Brně

*Podepsal elektronickým podpisem
dne 18. 8. 2024*

*Podepsal elektronickým podpisem
dne 15. 8. 2024*

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

.....
Petr Bajer, předseda představenstva

*Podepsal elektronickým podpisem
dne 18. 8. 2024*

.....
Ing. Jiří Ševčík, kvestor