

Smlouva o dílo

Oprava zdiva a finální výmalba prostor školy

Smluvní strany:

1. Základní škola Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvková organizace

se sídlem: Gen. Janka 1208, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupen: Mgr. Bc. Martin Kolář, ředitel

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:



osoba oprávněna jednat ve věcech realizace díla:



(dále jen „objednatel“)

2. Milan Kubalák

s místem podnikání: Metylovice 128, 739 49 Metylovice

IČ: 874 86 997

zapsaná v ŽR

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu:

kontakt:



(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje jsou správné a pravdivé. V případě jejich změny jsou smluvní strany povinny bezodkladně druhou stranu informovat.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

Smlouva o dílo

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v opravě a finální výmalbě prostor školy dotčených rekonstrukcí elektroinstalace dle předložené cenové nabídky.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen s místními podmínkami v místě plnění, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Dílo musí sloužit svému účelu a splňovat požadavky na jeho využití s ohledem na jeho charakter.
5. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.
6. Místem realizace předmětu plnění dle této smlouvy je budova Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, p. o.

Článek III. Cena za dílo

1. Smluvní strany si sjednaly celkovou cenu za provedení předmětu plnění dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a to v celkové výši 303 850 Kč. Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady, úkony a činnosti související s provedením předmětu smlouvy, vedlejší náklady související s provedením předmětu smlouvy a také veškeré ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.
3. Cena za dílo bude uhrazena ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne doručení bezvadné faktury objednateli, která kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona o účetnictví a dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat:
 - a) číslo smlouvy evidované u objednatele a datum jejího uzavření,
 - b) IČ odběratele a dodavatele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - c) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebude-li zahrnovat přílohy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury. Přílohou faktury bude také protokol o předání a převzetí předmětu plnění.

Smlouva o dílo

5. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebude-li zahrnovat přílohy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury. Přílohou faktury bude také protokol o předání a převzetí předmětu plnění.
6. V případě, že nebude některá část předmětu smlouvy provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí předmětu smlouvy, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle příslušného položkového rozpočtu.
7. Případné změny ceny budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky k této smlouvě.
8. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.
9. Nebude-li faktura objednatelem uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

Článek IV. Podmínky pro realizaci díla – staveniště

1. Staveništěm se dle této smlouvy rozumí místo, na kterém zhotovitel provádí práce související s prováděním díla. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a s požadavky objednatele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, každý den po skončení prací. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
3. Zhotovitel se zavazuje provést práce související s realizací předmětu plnění svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou a odbornou péčí, řádně, včas a v souladu s pokyny objednatele a platnými českými technickými normami.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle § 5 občanského zákoníku najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

Smlouva o dílo

Článek V. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnictví k dílu, jakož i celého předmětu plnění přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
2. Kontroly průběhu provádění prací souvisejících s prováděním předmětu plnění:
 - a) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a prováděl jej řádným způsobem.
 - b) Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění předmětu plnění nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele převzetím díla objednatelem bez vad a nedodělků

Článek VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Článek VII. Záruka a práva z vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění bude mít vlastnosti stanovené v cenové nabídce, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení předmětu plnění vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to ode dne převzetí a předání díla po dobu 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry předmětu plnění a všech zařízení, která jsou jeho součástí.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět plnění pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět plnění v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího nahlášení.

Článek VIII. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
 - a) je zhotovitel v prodlení s provedením, dokončením nebo předáním předmětu plnění této smlouvy o více jak 30 dní, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu dokončení díla z důvodů zřetele hodných, které objektivně znemožnily dokončení díla včas,

Smlouva o dílo

- b) zhotovitel neplní předmět plnění v souladu s touto smlouvou zejména technickou specifikací dle přílohy č. 2 této smlouvy nebo technickými normami, a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn objednatelem.
 - c) zhotovitel nedodrží povinnosti na staveništi nebo předpisy na zajištění bezpečnosti práce,
 - d) zhotovitel neumožní kontrolu provádění díla, na požádání nepředloží deník práce.
2. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli dokončenou část předmětu plnění, jinak se ani část díla nepovažuje za dokončenou.
 3. Nedokončené a nepřevzaté dílo není povinen zhotovitel uhradit. Zhotovitel je povinen nedokončené části díla odstranit na své náklady.
 4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část předmětu plnění. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části předmětu plnění ke dni odstoupení.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve smyslu § 2048 občanského zákoníku
 - a) ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním díla bez vad,
 - b) ve výši 500,- Kč za každý den, ve kterém zhotovitel při provádění díla porušil smluvní povinnost vyplývající z čl. IV Podmínky pro realizaci díla – staveniště,
 - c) ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady po dobu záruční doby.
2. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je oprávněn provést započtení smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.

Článek X. Závěrečná ustanovení

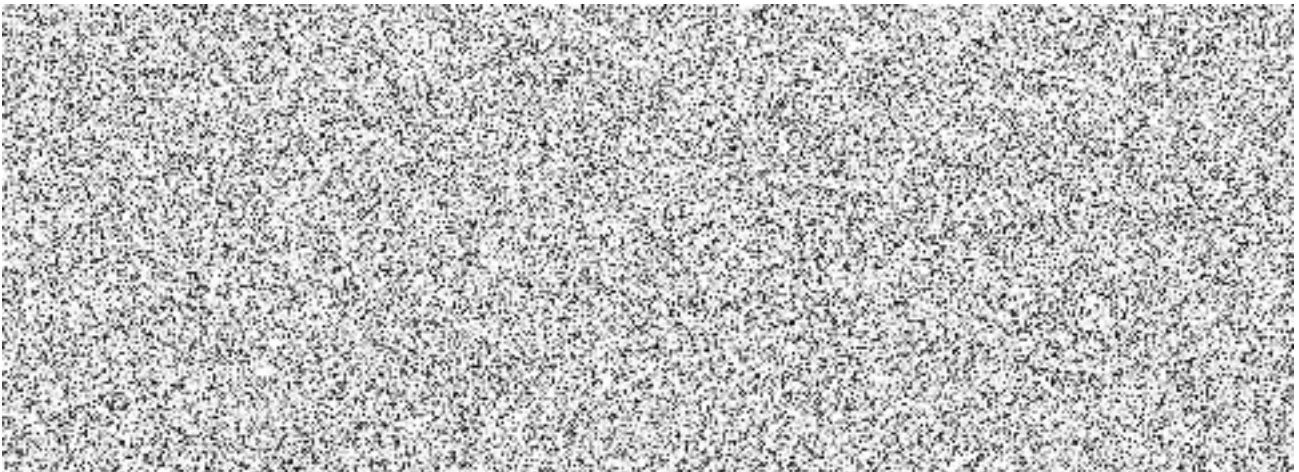
1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Základní škola Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, p. o. ve smyslu § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, sděluje, že tato smlouva bude dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), registrována v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Smlouva o dílo

3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Článek XI. Přílohy

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: Příloha č. 1 – Položkový rozpočet



CENOVÁ NABÍDKA

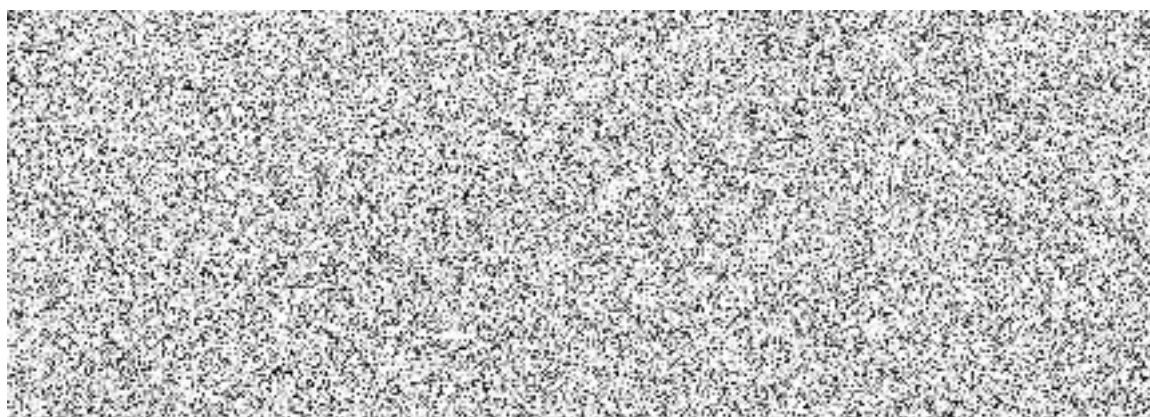
Objednavatel: Základní škola Gen. Janka 1208, Mar. Hory, příspěvková organizace, 709 00

Postup práce: Výmalba a práce s tím spojené

Položka	Cena – jednotka	Počet	Cena celkem
Olepení, zakrytí (fólie, pásy)	92 Kč / Ks	112 Ks	10 304 Kč
Lokální opravy tmelením, sádrováním, broušením			2 830 Kč
Oprava zatečenin			3 100 Kč
Penetrace hloubková	32 Kč/m2	2 813,4 m2	9 0 028,80 Kč
Přízemí			
Chodba bílá barva	55Kč/ m2	150 m2	8 250 Kč
Chodba – omyvatelná barva	105 Kč/m2	76 m2	7 980 Kč
Toalety – bílá barva	55 Kč/m2	87,8m2	4 829 Kč
Učebny – bílá barva			
101	55 Kč/m2	160 m2	8 800 Kč
102	55 Kč/m2	160 m2	8 800 Kč
103	55 Kč/m2	160 m2	8 800 Kč
Kabinet 104	55 Kč/m2	67,4 m2	3 707 Kč
Patro I.			
Chodba – bílá barva	55 Kč/m2	141,7 m2	7 793,5 Kč
Chodba – omyvatelná barva	105 Kč/m2	72,3 m2	7 591,5 Kč
Toalety – bílá barva	55 Kč/m2	87,8 m2	4 829 Kč
Učebny – bílá barva			
111	55 Kč/m2	160 m2	8 800 Kč
112	55 Kč/m2	160 m2	8 800 Kč
113	55 Kč/m2	160 m2	8 800 Kč

Kabinet 114	55 Kč/m2	67,4 m2	3 707 Kč
Patro II.			
Chodba – bílá barva	55 Kč/m2	141,7 m2	7 793,5 Kč
Chodba – omyvatelná barva	105 Kč/m2	72,3 m2	7 591,5 Kč
Toalety – bílá barva	55 Kč/m2	87,8 m2	4 829 Kč
Učebny – bílá barva			
121	55 Kč/m2	160 m2	8 800 Kč
122	55 Kč/m2	160 m2	8 800 Kč
123	55 Kč/m2	160 m2	8 800 Kč
Kabinet 124	55 Kč/m2	67 m2	3 685 Kč
Schodiště			
Bílá barva	55 Kč/m2	167,9 m2	9 234,5 Kč
Omyvatelná barva	105 Kč/m2	86,3 m2	9 061,5 Kč
Doprava, přesun hmot, likvidace odpadů			4 855,2 Kč
CELKOVÁ CENA:			281 200 Kč

Tato cena je konečná včetně materiálu, žádné jiné položky vám nebudou účtovány.



CENOVÁ NABÍDKA

Objednavatel: Základní škola Gen. Janka 1208, Mar. Hory, příspěvková organizace, 709 00

Postup práce: Nátěr omyvatelnou barvou družina a schodiště

Položka	Cena – jednotka	Počet	Cena celkem
Olepení, zakrytí (fólie, pásy)	92 Kč / Ks	5 Ks	460 Kč
Lokální opravy tmelením, sádrováním, broušením			360 Kč
Penetrace hloubková	32 Kč/m ²	149,7 m ²	4 790,4 Kč
Družina			
Chodba + schodiště	105Kč/ m ²	149,7 m ²	15 718,5 Kč
Doprava, přesun hmot, likvidace odpadů			1 321,1 Kč
CELKOVÁ CENA:			22 650 Kč

Tato cena je konečná včetně materiálu, žádné jiné položky vám nebudou účtovány.

