

KUPNÍ SMLOUVA

ST development s.r.o.

IČ: 037 14 675, DIČ: CZ03714675

se sídlem: Hradištská 1955, Staré Město, PSČ 686 03

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 86417

bankovní spojení: TRINITY BANK a.s.

číslo účtu: XXX, XXX

zastoupená panem Petrem Kvapilem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Olomoucký kraj

IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc

zastoupený Ing. Romanem Mackem, náměstkem hejtmána, na základě pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne 11. 12. 2023

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující jsou dále společně nazýváni jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“), tuto kupní smlouvu, na jejímž základě Prodávající převádí na Kupujícího vlastnické právo k předmětu převodu, jak je popsán níže a Kupující jej do svého výlučného vlastnictví přijímá, to vše za podmínek sjednaných níže.

ČLÁNEK 1 - PŘEDMĚT PŘEVODU, PROHLÁŠENÍ

1. Předmětem převodu se pro účely této smlouvy rozumí:

a)

- bytová jednotka č. **387/204** (dále jen „**Jednotka1**“), jednotka vymezená podle občanského zákoníku, vymezená v pozemku č. 2152/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Přerov I - Město, č.p. 387 (dále jen „**Bytový dům**“), vše v kat. území Přerov, obec a okres Přerov, včetně všech jejích součástí a příslušenství, tedy:
 - byt č. **387/204** umístěný ve 2. nadzemním podlaží Bytového domu, o podlahové ploše 70,10 m², v souladu s prohlášením vlastníka popsáním dále v odst. 2 tohoto článku smlouvy a rovněž přílohou č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást, tj. půdorysem příslušných podlaží,
 - spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci (jak je dále nemovitá věc specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy) o velikosti id. 701/29599,
- nebytová jednotka č. **387/31**, umístěná v 1. podzemním podlaží Bytového domu, o podlahové ploše 3,7 m² (dále jen „**Sklep1**“) v souladu s prohlášením vlastníka popsáním dále v odst. 2 tohoto článku smlouvy a rovněž přílohou č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást, tj. půdorysem příslušných podlaží,
 - spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci (jak je dále nemovitá věc specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy) o velikosti id. 37/29599,

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na LV č. 20885 pro Pozemek parc. č. 2152/2, na LV č. 20886 pro Jednotku1 a Sklep1 (dále jen společně jako „**Předmět převodu1**“),

b)

- bytová jednotka č. **387/205** (dále jen „Jednotka2“), jednotka vymezená podle občanského zákoníku, vymezená v pozemku č. 2152/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Přerov I - Město, č.p. 387 (dále jen „Bytový dům“), vše v kat. území Přerov, obec a okres Přerov, včetně všech jejích součástí a příslušenství, tedy:
 - byt č. **387/205** umístěný ve 2. nadzemním podlaží Bytového domu, o podlahové ploše 65,60 m², v souladu s prohlášením vlastníka popsáním dále v odst. 2 tohoto článku smlouvy a rovněž přílohou č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást, tj. půdorysem příslušných podlaží,
 - spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci (jak je dále nemovitá věc specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy) o velikosti id. 656/29599,
- nebytová jednotka č. **387/16**, umístěná v 1. podzemním podlaží Bytového domu, o podlahové ploše 3,3 m² (dále jen „Sklep2“) v souladu s prohlášením vlastníka popsáním dále v odst. 2 tohoto článku smlouvy a rovněž přílohou č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást, tj. půdorysem příslušných podlaží,
 - spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci (jak je dále nemovitá věc specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy) o velikosti id. 33/29599,

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na LV č. 20885 pro Pozemek parc. č. 2152/2, na LV č. 20886 pro Jednotku2 a Sklep2 (dále jen společně jako „Předmět převodu2“),

Předmět převodu1 a Předmět převodu2 pak společně označování v této smlouvě jako „Předmět převodu“.

2. Jednotka1, Jednotka2, Sklep1 a Sklep2 byly vymezeny Prohlášením vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle občanského zákoníku (dále jen „Prohlášení“), které dne 16. 4. 2024 učinil Prodávající ve smyslu ust. § 1166 a násl. OZ, a na jehož základě Prodávající rozdělil vlastnické právo k následujícím nemovitým věcem v kat. území Přerov a obci Přerov, Prohlášení je zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pod číslem vkladového řízení V-2130/2024-808:
 - pozemek parc. č. 2152/2, o výměře 777 m² (vč. Bytového domu, který je jeho součástí),na vlastnické právo k jednotkám (všechny jednotky vymezené v Bytovém domě jsou dále v této smlouvě souhrnně označovány též jako „Nemovitá věc“).
3. Jednotka1, Jednotka2, Sklep1 a Sklep2, jejichž převod mj. z Prodávajícího na Kupujícího je předmětem této smlouvy, odpovídá jednotkám popsáním v Prohlášení.
4. Součástí Jednotek jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).
5. Vymezení společných částí Nemovité věci je obsaženo v Prohlášení. Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude Kupující jako výlučný vlastník vykonávat mj. tak, že bude výlučně užívat:
 - 5.1. u Jednotky1 balkon o výměře 5,5 m², přístupný přímo z Jednotky1,
 - 5.2. u Jednotky2 balkon o výměře 3,8 m², přístupný přímo z Jednotky2.
6. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou a ke dni převodu vlastnického práva na Kupujícího nebudou váznout žádné závazky ani omezení vlastnického práva, zejména že na Předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva ani věcná břemena, to vše s výjimkou případných věcných břemen anebo jiných závazků či právních povinností souvisejících s technickou infrastrukturou umístěnou (či budovanou) na Nemovité věci, případných věcných břemen nebo jiných závazků či právních povinností vůči třetím subjektům váznoucích na společných částech Nemovité věci, a dále zástavních práv a s nimi souvisejících zápisů, dalších věcných břemen nebo jiných závazků či právních povinností uvedených v tomto odst. níže, přičemž předmětná věcná břemena ani jiné právní povinnosti nebudou brány jako vada Předmětu převodu. Práva a povinnosti spojené s vlastnictvím Předmětu převodu a přecházející spolu

s vlastnickým právem k němu na Kupujícího jsou dále uvedena v Prohlášení, s nímž se Kupující seznámil před uzavřením této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem na ní. Současně na Kupujícího přecházejí i veškeré zákonné povinnosti plynoucí z vlastnictví Předmětu koupě. Výše uvedené závazky a omezení jsou:

- 6.1. zástavní právo smluvní ve prospěch TRINITY BANK a.s., IČO: 25307835, se sídlem Celetná 969/40, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „Zástavní věřitel“), dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 2205023321200ZS01 ze dne 14.07.2022, zástavní právo vedené u katastru nemovitostí pod č.j. V-4522/2022-808 a s tímto zástavním právem související zápisy, konkrétně závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, a dále zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva ve prospěch Zástavního věřitele dle Smlouvy o zřízení zástavního práva.
7. Prodávající prohlašuje, že s výjimkami vyplývajícími z této smlouvy a popsané v tomto článku smlouvy, není jeho vlastnické právo k Předmětu převodu, ničím omezeno, a že na Předmětu převodu nevážnou žádné nesplacené pohledávky, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, ani k nim není zřízeno nájemní právo a že neexistují ani žádné smlouvy, které zakládají práva k Předmětu převodu a které by se projevíly jako omezení vlastnického práva, ani není u katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu vedeno řízení, dle návrhu na omezení práv k Předmětu převodu, vyjma případného zástavního práva smluvního ve prospěch financující banky Kupujícího a od tohoto zástavního práva souvisejících zápisů, poznámek a upozornění dle zástavní smlouvy k Předmětu převodu.
8. Prodávající prohlašuje, že všechna jeho prohlášení uvedená v této smlouvě jsou pravdivá a zavazuje se je zachovat od podpisu této smlouvy po celou dobu řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch Kupujícího u příslušného katastrálního úřadu.
9. Prodávající prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu a že splňuje podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky z ní plynoucí.
10. Kupující prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly poskytnuty všechny informace rozhodné pro uzavření této smlouvy a dále prohlašuje, že se řádně seznámil s právním stavem Předmětu převodu, bylo mu předloženo Prohlášení a výpis z katastru nemovitostí Předmětu převodu a dále, že stav odpovídá účelu, pro který je hodlá nabýt.
11. Kupující prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí.
12. Kupující prohlašuje, že finanční prostředky na úhradu kupní ceny za Předmět převodu nepocházejí z trestné činnosti a že proti němu není zahájeno exekuční ani insolvenční řízení a ani neexistují žádné skutečnosti, které by mohly vést k zahájení takového řízení.
13. Kupující dále prohlašuje, že všechna jeho prohlášení uvedená v této smlouvě jsou pravdivá a zavazuje se je zachovat od podpisu této smlouvy po celou dobu řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch Kupujícího u příslušného katastrálního úřadu.
14. Dětský domov a Školní jídelna, Přerov, Sušilova 25, se sídlem Sušilova 2392/25, Přerov I-Město, Přerov, PSČ 750 02, IČO: 63701332, je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je kupující (dále jen „příspěvková organizace“).

ČLÁNEK 2 – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k Předmětu převodu specifikovaném v čl. 1 odst. 1 této smlouvy, tzn. k Předmětu převodu1 tak, jak je specifikován v čl. I odst. 1 písm. a), Předmětu převodu2 tak, jak je specifikován v čl. 1 odst. 1 písm. b) této smlouvy.
2. Prodávající touto smlouvou převádí své vlastnické právo k Předmětu převodu (tj. Předmětu převodu1 a Předmětu převodu2) na Kupujícího a zavazuje se, že Kupujícímu je Předmět převodu (tj. Předmět převodu1 a Předmět převodu2) odevzdán tak, jak je popsán v této smlouvě, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a umožní mu nabýt k Předmětu převodu (tj. Předmětu převodu1 a Předmětu převodu2) výlučné vlastnické právo a Kupující se touto smlouvou zavazuje, že od Prodávajícího Předmět převodu (tj. Předmět převodu1 a Předmět převodu2) do svého výlučného vlastnictví, do hospodaření příspěvkové organizace, přijímá, Předmět převodu (Předmět převodu1 a

Předmět převodu2) přebírá a zaplatí za něj Prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem upraveným touto smlouvou.

ČLÁNEK 3 – KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Předmět převodu, včetně všech součástí s příslušenství, činí **9.148.000 Kč** (slovy: devět milionů jedno sto čtyřicet osm tisíc korun českých) včetně 12% DPH (dále jen „**Kupní cena**“), tj. 8.167.857,14 Kč bez DPH a 12% DPH ve výši 980.142,86 Kč.

a) Kupní cena se sestává z kupní ceny za Předmět převodu1 ve výši **4.774.000 Kč** včetně 12% DPH (dále jen „Kupní cena1“), tedy 4.262.500 Kč bez DPH a 12% DPH 511.500 Kč, z toho je kupní cena za Jednotku1 v částce 4.700.000 Kč včetně 12% DPH a za Sklep1 v částce 74.000 Kč včetně 12% DPH.

b) Kupní cena se dále sestává z kupní ceny za Předmět převodu2 ve výši **4.374.000 Kč** včetně 12% DPH (dále jen „Kupní cena2“), tedy 3.905.357,14 Kč bez DPH a 12% DPH 468.642,86 Kč, z toho je kupní cena za Jednotku2 v částce 4.300.000 Kč včetně 12% DPH a za Sklep2 v částce 74.000 Kč včetně 12% DPH.
2. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena následovně:

a) Kupní cena1 za Předmět převodu1:

2.1. část Kupní ceny1 ve výši **1.234.000 Kč** bude zaplacená Kupujícím do 30 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet **XXX** vedený u **XXX**, **VS: XXX**,

2.2. část Kupní ceny1 ve výši **3.540.000 Kč** bude zaplacená Kupujícím do 30 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet č. **XXX** vedený u **XXX**, **VS: XXX**, jak vyplývá z prohlášení Zástavního věřitele, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,

b) Kupní cena2 za Předmět převodu2:

2.1. část Kupní ceny2 ve výši **1.059.000 Kč** bude zaplacená Kupujícím do 30 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet **XXX** vedený u **XXX**, **VS: XXX**,

2.2. část Kupní ceny2 ve výši **3.315.000 Kč** bude zaplacená Kupujícím do 30 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet č. **XXX** vedený u **XXX**, **VS: XXX**, jak vyplývá z prohlášení Zástavního věřitele, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že zajistí, aby se Zástavní věřitel písemně vzdal zástavních práv a případných souvisejících práv a poznámek, která zatěžují nebo budou zatěžovat vlastnické právo k Předmětu převodu, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne úhrady celé kupní ceny Kupujícím na bankovní účet Prodávajícího dle tohoto čl. odst. a) 2.1. a 2.2., odst. b) 2.1. a 2.2. smlouvy.
4. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nebude doplatek Kupní ceny1 uvedený v tomto článku odst. a) 2.1. této smlouvy, doplatek Kupní ceny2 uvedený v tomto článku odst. b) 2.1. této smlouvy uhrazen ve stanoveném termínu.
5. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ačkoli splní svou povinnost k úhradě celé Kupní ceny dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, Prodávající nezajistí výmaz zástavních práv a případných souvisejících práv a poznámek ve prospěch Zástavního věřitele v termínu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
6. Znalecké posudky č. 044639/2024 ze dne 28. 5. 2024 k ocenění Předmětu převodu1 a č. 044640/2024 ze dne 29. 5. 2024 k ocenění Předmětu převodu2 vypracoval Znalecký a oceňovací institut s.r.o., IČO: 25599186.

ČLÁNEK 4 - PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU, ZÁRUKA

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající v součinnosti s příspěvkovou organizací fyzicky předá předmětné nemovitosti Kupujícímu do třiceti dnů od doručení písemného oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy Kupujícímu s tím, že

konkrétní termín bude dohodnut s příspěvkovou organizací, za předpokladu, že dojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. O předání a převzetí předmětných nemovitostí bude mezi příspěvkovou organizací a Prodávajícím sepsán protokol, jehož obsahem bude mj. stav měřidel medií. Účastníci této smlouvy a příspěvková organizace obdrží po jednom vyhotovení tohoto protokolu. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s provozem předmětných nemovitostí, tj. zejména náklady na elektrickou energii a jiné, nese do dne předání předmětných nemovitostí Prodávající a ode dne následujícího po dni předání předmětných nemovitostí je ponese ze svého Kupující. Kupující prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy mu Prodávající předal průkaz energetické náročnosti budovy.

2. Ode dne uzavření písemného protokolu má Kupující právo do Předmětu převodu vstupovat a užívat je. Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na Kupujícího okamžikem převzetí Předmětu převodu.
3. Prohlídku Jednotek ve smyslu ust. § 2112 odst. 1 OZ provedl Kupující před podpisem této smlouvy, což smluvní strany tímto potvrzují. Vady zjištěné při prohlídce, které nebudou zachyceny v předávacím protokole, se na Jednotkách ke dni předání nevyskytovaly. Vady zaznamenané v předávacím protokole Prodávající odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami, a pokud tato dohodnuta nebude, pak do 30 dnů ode dne sepsu předávacího protokolu.
4. Prodávající tímto poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Předmětu převodu v délce 24 měsíců ode dne převzetí jednotlivých Jednotek a Sklepů. Prodávající se touto zárukou zavazuje, že Předmět převodu bude po záruční dobu způsobilý k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Na dodávky výrobků a zařízení tvořících vybavení Jednotek a Sklepů a příslušenství (tj. zařizovací předměty a technologické vybavení a zařízení) poskytuje Prodávající záruční dobu 24 měsíců, neposkytl-li dodavatel nebo výrobce záruční dobu v jiné délce, v takovém případě platí takto stanovená záruční doba (typicky uvedená v záručním listě).
5. Záruka na jakost Jednotek a Sklepů se nevztahuje na běžné opotřebení ani na takové závady, které jsou způsobeny překročením životnosti věci nebo její součásti deklarované výrobcem. Záruka je poskytována za předpokladu řádného provádění běžné údržby Jednotek a Sklepů ze strany Kupujícího a za předpokladu užívání Předmětu převodu v souladu s běžnými podmínkami užívání novostaveb.
6. Práva z vadného plnění musí být u Prodávajícího uplatněna písemně v záruční době bez zbytečného odkladu poté, co byla vada Kupujícím zjištěna. Prodávající je povinen vadu bezplatně odstranit opravou v přiměřené lhůtě poté, co je k jejímu odstranění písemně vyzván. Za přiměřenou lhůtu k odstranění vady opravou se pro účely této smlouvy považuje lhůta, kdy je Prodávající z hlediska technologických postupů, povětrnostních podmínek a dalších okolností, jakož i doby pro zajištění potřebného materiálu jeho dodavatelů schopen opravu provést. Nelze-li vadu odstranit bez zbytečného odkladu opravou (s ohledem na uvedené v předchozím odstavci), jakož i v případě, že Prodávající nezjedná nápravu v přiměřené době, nebo že by zjednání nápravy Kupujícímu způsobilo značné obtíže, které je povinen řádně prokázat, má Kupující právo na přiměřenou slevu.

ČLÁNEK 5 – NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu (tj. k Předmětu převodu1 a Předmětu převodu2) dle této smlouvy, který byl podepsán alespoň jednou smluvní stranou současně s touto smlouvou, podá Kupující k příslušnému katastrálnímu úřadu, a to po uhrazení celé Kupní ceny za Předmět převodu dle čl. 3 této smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy hradí Kupující.
2. Pro případ, že by k provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle této smlouvy bylo třeba provést další právní jednání nebo doplnit požadované listiny nebo informace, jsou obě smluvní strany povinny tyto úkony provést, resp. požadované listiny a informace předložit a doplnit, a to bezodkladně na výzvu příslušného katastrálního úřadu nebo druhé smluvní strany.
3. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Kupující vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh

na vklad práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

4. Pokud bude návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu k Předmětu převodu, přičemž nové znění kupní smlouvy bude plně odpovídat znění této smlouvy vyjma ustanovení obsahující zjištěné právní či faktické vady. Taková ustanovení dle předchozí věty pak budou smluvními stranami nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly nedostatky odstraněny, přičemž nedojde ke změně obsahu a smyslu takových ustanovení. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy, a to do 1 měsíce ode dne pravomocného rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. Druhá smluvní strana je povinna uzavřít kupní smlouvu v novém upraveném znění nejpozději do 10 dnů ode dne výzvy k uzavření kupní smlouvy. V případě, že vyzvaná smluvní strana svou povinnost uzavřít kupní smlouvu ve stanovené lhůtě nesplní, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

ČLÁNEK 6 – Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tuto smlouvu je možné ukončit odstoupením kterékoliv ze smluvních stran z důvodů stanovených zákonem a dále z důvodů uvedených v této smlouvě v čl. 3 odst. 4 a odst. 5 a v čl. 5 odst. 4 této smlouvy. Současně je pak Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodu, že se kterékoli prohlášení Prodávajícího uvedené v čl. 1 odst. 6 až 9 této smlouvy ukáže být nepravdivé a Prodávající nezjedná nápravu ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy Kupujícího k nápravě. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se kterékoli prohlášení Kupujícího uvedené v čl. 1 odst. 10 až 13 této smlouvy ukáže být nepravdivé a Kupující nezjedná nápravu ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy Prodávajícího k nápravě.
2. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
3. V případě odstoupení od této smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit vzájemně poskytnutá plnění, a to do 20 dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení od této smlouvy, přičemž Prodávající prostředky na úhradu kupní ceny za Předmět převodu poskytnuté Kupujícímu z úvěru, vrátí Prodávající přímo Bance Kupujícího na bankovní účet, z kterého byly odeslány Prodávajícímu.
4. Pro případ, že účinky odstoupení od této smlouvy nastanou poté, co bude Předmět převodu Prodávajícím předán Kupujícímu, bude Kupující povinen Předmět převodu předat zpět Prodávajícímu ve stavu, v jakém jej od Prodávajícího převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to nejpozději do 20 dnů poté, kdy nastanou účinky odstoupení od této smlouvy.

ČLÁNEK 7 – Ostatní ujednání

1. Kupující bere dále na vědomí, že v Bytovém domě vzniklo společenství vlastníků jednotek.

ČLÁNEK 8 - Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky a je v souladu s ním vykládána. Není-li v některých ustanoveních smlouvy výslovně uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy příslušnými ustanoveními OZ.
2. Veškeré písemnosti budou zasílány jednou smluvní stranou druhé smluvní straně výhradně na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebyla-li zásilka doručena dříve, bude za doručenu podle této smlouvy považována doporučená zásilka zaslaná na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebude-li příslušnou smluvní stranou předem písemně oznámena adresa jiná, a to nejpozději třetí (3.) pracovní den ode dne jejího odeslání.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran (vyjma těch smluvních stran, které

mají u příslušného katastrálního úřadu uložen svůj podpisový vzor) je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – půdorys příslušných podlaží Nemovité věci, příloha č. 2 - potvrzení Zástavního věřitele.
5. Kupující prohlašuje, že odkoupení Předmětu převodu bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/20/19/2024 ze dne 17. 6. 2024.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Kupující.
7. Tato smlouva může být měněna, upravována nebo doplňována formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
8. Kupující svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že byl Prodávajícím informován a poučen o povinnostech Prodávajícího, které mu vyplývají z právních předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Zejména pak byl poučen o povinnosti identifikační, povinnosti uchovávat stanovené údaje, oznamovací povinnosti při přeshraničních převodech, povinnosti odkladu splnění příkazu Kupujícího, o možnosti odmítnutí uskutečnění obchodu nebo obchodního vztahu a dalších povinnostech, jak tyto povinnosti vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční v den uvedený v jejím záhlaví

jako **Prodávající**

V Přerově dne 7. 8. 2024

jako **Kupující**

V Olomouci dne 19. 8. 2024

Podpis: _____

Jméno: ST development s.r.o.

Petr Kvapil, jednatel

Podpis: _____

Jméno: Olomoucký kraj

Ing. Roman Macek, náměstek hejtmána