

SMLOUVA O DÍLO

č: S 0036/00067539/2024

Oblastní muzeum Praha - východ, příspěvková organizace

IČO: 00067539

se sídlem: Masarykovo náměstí 97, 250 01 Brandýs n. L. - St. Boleslav
zastoupená Vlastislavem Janíkem, ředitelem

(dále jen „**Zadavatel**“)

a

Křenek s.r.o

IČO: 26013002

se sídlem Do Nového 101, 530 03 Pardubice
zastoupená Romanem Křenkem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Dodavatel**“)

(Dodavatel a Zhotovitel dále společně též označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1.** Objednatel prohlašuje, že je správce Památníku národního útlatku a odboje v Panenských Břežanech, Hlavní 11, jehož součástí jsou budovy zámku a kaple svaté Anny (**dále jen Objekty**). Památník je ve vlastnictví Středočeského kraje se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5. Objednatel má záměr realizovat sanaci Objektů a to v rámci režimu dle zák.č. 134/2016, Sb, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 1.2.** Smluvní strany se dohodly na provedení Díla ze strany Dodavatele tak, jak je detailně popsáno dále v této Smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** Dodavatel se na základě této Smlouvy zavazuje provést pro Zadavatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo dle zadání Zadavatele - Obnova izolace a soklu kaple a zámku a Stanoviska OPP č.j.: OSÚÚPPP-47692/2024-VESHA. Zadavatel je

povinen zaplatit Dodavateli Cenu díla za podmínek a způsobem uvedeným v této Smlouvě. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k řádnému plnění této Smlouvy.

- 2.2. Dílo zahrnuje veškeré práce, které jsou zapotřebí k jeho řádnému zhotovení v celém jeho rozsahu. Veškeré věci či činnosti neuvedené v této Smlouvě, ale nezbytné k řádnému provedení Díla nebo jeho dokončení, které Dodavatel ke dni uzavření této Smlouvy mohl při vynaložení veškeré odborné péče předvídat, jsou považovány za součást předmětu Díla.
- 2.3. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že navštívil Objekty, a s odbornou péčí prověřil místní podmínky a prohlašuje, že rozsah a kvalita informací v těchto dokumentech nebrání řádnému provedení Díla a plně postačuje k dodání Díla a následně k úplnému provedení Díla. Zhotovitel je i po uzavření této Smlouvy povinen v souladu se zavedenou odbornou praxí průběžně a podrobně provádět kontrolu zadání ze strany Zadavatele a upozornit Zadavatele na případné nesrovnalosti či chyby v zadání.
- 2.4. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku jeho převzetí Zadavatelem (okamžikem podpisu protokolu o převzetí díla oběma Smluvními stranami).

3. SUBDODAVATEL

- 3.1. Uzavření smlouvy se kteroukoliv osobu, která je Dodavatelem pověřena provedením části Díla, nebo která má poskytnout Dodavateli k provedení Díla určité věci či práva (dále jen „**Subdodavatel**“) k provedení jakékoli části Díla je Dodavatel povinen předem oznámit Zadavateli a příslušného Subdodavatele dostatečným způsobem identifikovat. Dodavatel je povinen zajistit, aby vybraný Subdodavatel splňoval veškeré odborné, kvalifikační či jiné předpoklady a disponoval povoleními, oprávněními či licencemi.
- 3.2. Dodavatel odpovídá za veškerá jednání, neplnění závazků a nedbalost kteréhokoliv Subdodavatele stejným způsobem, jako by se jednalo o jednání, neplnění povinností nebo nedbalost Dodavatele.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla je v souladu s ust. § 16 a násl. zák. č. 134/2006 Sb, v platném znění, stanovena ve výši **440 256,37- bez DPH** a je dle ustanovení § 2620 Občanského zákoníku ujednána jako pevná cena za Dílo, jak je specifikováno v této Smlouvě, a nebude ovlivněna inflací ani jinými vlivy. Cena díla zahrnuje veškeré činnosti a věci nutné pro řádné provedení, dokončení, zprovoznění a předání Díla v rozsahu dle této Smlouvy. V této souvislosti Dodavatel přebírá v souladu s ustanovením § 2620 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 4.2. Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována Dodavatelem ve výši a způsobem podle platných právních předpisů.

dle této Smlouvy. V této souvislosti Dodavatel přebírá v souladu s ustanovením § 2620 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

- 4.2. Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována Dodavatelem ve výši a způsobem podle platných právních předpisů.
- 4.3. Součástí sjednané Ceny díla jsou veškeré práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení Díla.

5. ZMĚNY DÍLA

- 5.1. Zadavatel je oprávněn požadovat jakoukoliv změnu Díla nebo jakékoliv jeho části a za tímto účelem je oprávněn doručit Dodavateli žádost o ocenění takové změny, jejíž přílohou bude podrobný popis zvažované změny Díla. Zadavatel je výslovně oprávněn i zúžit rozsah Díla oproti specifikaci uvedené v čl. 2 této Smlouvy. Změna díla pak bude řešena ve formě písemného dodatku uzavřeného mezi Smluvními stranami.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Zadavatel uhradí Dodavateli smlouvenou Cenu díla na podkladě daňového dokladu (faktury), kterou vystaví Dodavatel a zašle v elektronické podobě na e-mailovou adresu Zadavatele invoices@ompv.cz. Cena díla bude zaplacená Zadavatelem po převzetí Díla řádně provedeného Díla, tj. po odstranění vad a nedodělků.
- 6.2. Každá faktura/daňový doklad musí obsahovat náležitosti v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že faktura nebude takové náležitosti mít, má Zadavatel právo jí vrátit Dodavateli k přepracování. Nová splatnost začne běžet dnem přijetí přepracované faktury Zadavatelem.
- 6.3. Splatnost faktury je stanovena minimálně 30 dní od doručení faktury Zadavateli.
- 6.4. Zadavatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoli své pohledávky vůči Dodavateli proti pohledávkám Zadavatele.

7. TERMÍN PLNĚNÍ

- 7.1. Dodavatel je povinen započít práce na Díle nejpozději do 31.5. 2024 (dále jen „**Termín zahájení prací**“).
- 7.2. Dodavatel se zavazuje dokončit Dílo pro Zadavatele nejpozději do 31.7. 2024 (dále jen „**Termín dokončení**“).
- 7.3. Zadavatel je oprávněn písemně vyzvat Dodavatele k přerušení provádění Díla nebo jeho příslušné části, pokud Dodavatel porušuje svoje povinnosti vyplývající z této Smlouvy a/nebo právních předpisů, což má a/nebo může mít za následek provádění Díla v rozporu s touto Smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. V takovém případě je Dodavatel povinen nahradit Zadavateli veškeré škody, které

v důsledku takového porušení Zadavateli. Přerušení provádění Díla z důvodů na straně Dodavatele nemá za následek prodloužení Termínu dokončení.

7.4. Přerušení prací na Díle podle tohoto článku nebude mít žádný dopad na Cenu díla.

8. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

8.1. Dodavatel je povinen řádně provést Dílo v souladu se zavedenou odbornou praxí na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí.

8.2. Dodavatel nesmí bez předchozího souhlasu Zadavatele postoupit tuto Smlouvu nebo jakoukoliv její část, žádné pohledávky vyplývající z této Smlouvy na žádnou třetí osobu.

8.3. Dodavatel odpovídá za veškeré osoby, které sjednal k tomu, aby se podílely na realizaci Díla.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1. O předání a převzetí Díla (jako celku) sepíší Smluvní strany protokol o převzetí Díla (dále jen „**Protokol o převzetí díla**“).

9.2. Součástí Protokolu o převzetí díla bude soupis veškerých vad, které byly zjištěny na Díle a které nebrání řádnému užívání Díla (samy nebo ve spojení s jinými).

10. VYPOŘÁDÁNÍ VAD Z PŘEVZETÍ

10.1. Pokud budou při převzetí Díla zjištěny vady, je Dodavatel povinen tyto vady odstranit a to nejpozději do 14 dnů, popřípadě v jiném termínu, které si Smluvní strany dohodnou.

10.2. Dílo se považuje za předané v okamžiku, kdy Dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.

11. POJIŠTĚNÍ

11.1. Dodavatel je povinen být po celou dobu plnění této Smlouvy pojištěn pro případ pojistné události související s prováděním Díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi Dodavatele při provádění Díla, a to minimálně v rozsahu hodnoty Díla.

11.2. Kdykoliv to Zadavatel bude požadovat, je Dodavatel povinen doložit řádné hrazení pojistného a trvání pojistné smlouvy.

12. SMLUVNÍ SANKCE

12.1. Dodavatel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Zadavateli zaplatit a Zadavatel je oprávněn po Dodavateli v takovém případě požadovat zaplacení smluvních pokut následovně:

- 12.1.1.** při porušení povinnosti Dodavatele zahájit provádění Díla podle článku 7.1 této Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny díla za každý započatý den trvání prodlení;
- 12.1.2.** při porušení povinnosti Dodavatele dokončit Dílo v Termínu dokončení podle článku 7.2 této Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním Díla Zadavateli;
- 12.1.3.** při porušení povinnosti uzavřít a udržovat v platnosti pojistné smlouvy v rozsahu stanoveném v článku 11 této Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 za každý den trvání porušení;
- 12.1.4.** při porušení povinnosti Dodavatele odstranit vady a nedodělky ve lhůtě stanovené v článku 10 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 za každou Vadu a započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- 12.2.** Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Dodavatele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Zadavatele na náhradu škody či jiné újmy způsobené porušením povinnosti Dodavatele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.
- 12.3.** Smluvní pokuta je splatná do sedmi (7) dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty. Je-li Dodavatel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, je Dodavatel povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1.** Objednatel je oprávněn od této Smlouvy či její části odstoupit rovněž v případě, že:
 - 13.1.1.** bude proti Dodavateli zahájeno insolvenční řízení v souladu se zákonem číslo 182/2006 Sb, insolvenční zákon, v platném znění, nebo Dodavatel vstoupí do likvidace, nebo
 - 13.1.2.** byla na majetek Dodavatele nařízena exekuce či výkon rozhodnutí, nebo
 - 13.1.3.** Dodavatel porušil Termín zahájení díla a nezapočal s plněním této Smlouvy ani v dodatečné lhůtě, kterou mu Zadavatel stanovil, nebo
 - 13.1.4.** Zhotovitel porušil jiné své povinnosti podstatným způsobem.
- 13.2.** Odstoupením se tato Smlouva ruší od počátku nebo zčásti, pokud Zadavatel odstoupí pouze od části Smlouvy.

14. DORUČOVÁNÍ

14.1. Veškerá oznámení či jiná sdělení mezi Smluvními stranami, pokud není uvedeno v této Smlouvě výslovně jinak, musí mít písemnou formu a doručení lze provést osobně oproti předávacímu protokolu podepsanému zástupci obou Smluvních stran, poštou nebo prostřednictvím jiného držitele poštovní licence na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy. Za doručenou se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani třetí den po jejím uložení, a to tímto dnem.

14.2. Zástupce Zadavatele:

Jméno

14.3. Zástupce Dodavatele ve věcech této Smlouvy:

Jméno:

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy platnými v České republice.

15.2. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu ve formě dodatku k této Smlouvě.

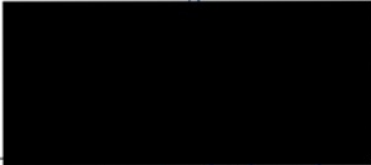
15.3. Tato Smlouva nabývá platnost a účinnost v den jejího podpisu Smluvními stranami.

15.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

V Brandýse nad Labem dne 27.5.2024


východ
067539
á Boleslav
02 897
Zadavatel

V Pardubicích dne 17.5.2024


Roman Křenek
Dodavatel

