

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

### **Město Frenštát pod Radhoštěm**

se sídlem:  
zastoupeno ve věcech smluvních:  
zastoupeno ve věcech technických  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
Ing. Jan Rejman, starosta

vedoucí OIR

00297852

CZ00297852

KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

*dále jako „objednatel“*

**a**

### **EB-Elektro Bartoš s.r.o.**

Se sídlem  
zastoupený:  
  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
kontaktní osoba:

Místecká 657, 74401 Frenštát pod Radhoštěm

Jiřina Pánková, jednatelka

Petr Strnadel, jednatel

65141121

CZ 65141121

Komerční banka a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9189.

*dále jako „zhotovitel“  
společně dále také jako „smluvní strany“*

## II.

### **Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.

2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy uvedeného v čl. III.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
5. Účelem této smlouvy je provedení díla „**Výměna veřejného osvětlení na náměstí ve Frenštátě pod Radhoštěm**“, blíže specifikovaného v čl. III. této smlouvy.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem díla dle této smlouvy je oprava VO v jednotlivých lokalitách a v souvislosti s rekonstrukcí rozvodů realizovaných společností ČEZ. .
  2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „**Výměna veřejného osvětlení na náměstí ve Frenštátě pod Radhoštěm**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít.
3. Součástí díla je také:
  - a) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, s požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
  - b) zabezpečení staveniště i provozu bude v nezbytném rozsahu provedeno dopravním značením a opatřením dle TP - 66 „Zásady pro přechodné dopravní značení“, včetně jeho stanovení. Toto zabezpečení zajišťuje zhotovitel,
  - c) vytýčení inženýrských sítí a zajištění splnění podmínek danými správci technické infrastruktury včetně doložení písemných protokolů nebo zápisů do stavebního deníku o předání, o provedené kontrole technické infrastruktury před záhozem. Bez kontroly a písemného zápisu není možné provést zához. Stanoviska správců, zařízení technické infrastruktury a uzavřené dohody jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.
  - d) povolení užívání veřejných ploch k případnému skladování materiálu či zařízení staveniště,
  - e) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiným způsobem jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
  - f) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích a atestech a dodávka provozních návodů a předpisů v českém jazyce, včetně zaškolení obsluhy,
  - g) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě, kterého bude možno započít s trvalým užíváním díla,
  - h) provedení předepsaných zkoušek a revizí dle platných právních předpisů a technických norem; úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
  - i) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
  - j) provádění průběžného a důsledného úklidu všech prostor dotčených realizací
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

5. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

#### IV.

#### **Doba a místo plnění**

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště, a to nejpozději do 7 dnů ode dne oznámení dokončených přípravných prací (odstranění stávajícího osvětlení, základy). Práce na díle budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O převzetí staveniště bude smluvními stranami sepsán zápis.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **do 15.11.2024** a nejpozději poslední den lhůty řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli.
3. Doba plnění se přiměřeně prodlouží pouze v případě, že:
  - a/ objednatel opakovaně nebude plnit své závazky vyplývající z této smlouvy, případně dojde k posunu termínu realizace ze strany dodavatele přípravných prací.
  - b/ objednatel přeruší práce zhotovitele z důvodů na straně objednatele, přičemž objednatel je oprávněn přerušit práce zhotovitele vždy na základě písemného oznámení objednatele, které musí být zhotoviteli doručeno nejméně 7 dnů před požadovaným přerušením. Zhotovitel provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady hlídání staveniště.
  - c/ v průběhu prací bude vyvolána potřeba takového množství víceprací, že lhůta pro dokončení díla nebude technicky a technologicky splnitelná a dojde o této změně k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem,
  - d/ v průběhu prací budou panovat takové povětrnostní podmínky (zejména déšť), které výrazně zpozdí práce na těchto podmínkách přímo závislé; tyto skutečnosti musí být zapsány ve stavebním deníku a vzájemně odsouhlaseny.

#### V.

#### **Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo	Kč celkem
<b>Cena bez DPH</b>	324 937,50
<b>DPH</b>	68 236,88

<b>Cena vč. DPH</b>	393 174,37
-------------------------	------------

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkových rozpočtů 1-3 nedílných příloh smlouvy (dále také položkový rozpočet,
  - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku, budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a zisk zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu provedení díla sjednaného touto smlouvou.

## **VI. Platební podmínky**

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Cena za dílo bude hrazena na základě fakturace, vystavené zhotovitelem. K faktuře bude přiložen položkový rozpis prací v souladu s položkovým rozpočtem. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).
3. Lhůta splatnosti faktury je dohodou sjednána na 14 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu zadavatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
  - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno bez vad a nedodělků objednateli.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
4. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel.

Nebezpečí škody na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele po řádném převzetí díla.

5. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko–investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
6. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

## **III.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že zboží dodávané v rámci díla bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## **IX. Staveniště**

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště na základě písemné výzvy objednatele zhotoviteli. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Stavební práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
2. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka, pokud se nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od provedení díla (viz čl. VII odst. 2 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, jakož i smluvní pokutu.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

## **X. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají platným právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
  - d) před předáním staveniště zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli k odsouhlasení,
  - e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
  - f) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby,
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace

dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: [REDAKCE]) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
  - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
3. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
  4. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností.

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.

5. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
8. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
9. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi.

## KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

10. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- objednatelem a jím pověřenými osobami,
- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

11. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

## XI.

### Stavební deník, deník víceprací a méněprací

#### STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.



## XII.

### Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.
2. Objednatel dílo převezme bez vad a nedodělků. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
3. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepíše protokol, který bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, pokud byl vydán, případně datum podání ohlášení stavebnímu úřadu,
  - e) termín vyklizení staveniště,
  - f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
  - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
  - k) datum a místo sepsání protokolu,
  - l) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
  - m) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele.
4. K jednání o předání a převzetí bude doloženo:
  - a) návrh zápisu o předání a převzetí stavby,
  - b) stavební deník (originál),
  - c) komplexní zkoušky a výchozí revize el. zařízení vč. zakreslení skutečného provedení v celém rozsahu nově provozovaného el. zařízení.
5. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
6. Pokud objednatel dílo převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 15 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis.
7. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
8. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech, revizích a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu/pro vydání kolaudačního rozhodnutí zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli

doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

9. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

### XIII.

#### Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
  - a) **60** měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
  - b) na dodávky zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24** měsíců,(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 5 a násl. tohoto článku smlouvy.

5. Vady díla dle tohoto článku budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
  - a) e-mail: [redacted] nebo [redacted]
  - b) adresu: Místecká 657, 74401 Frenštát pod Radhoštěm,
  - c) do datové schránky – 46s3cjy
7. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce min. 24 měsíců, přičemž záruční lhůta nesmí uplynout dříve, než záruka na celek dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.
10. Součástí ceny za provedení díla dle čl. V. odst. 1 je také pravidelný záruční servis po dobu záruky na technologickém vybavení a dodávkách, a to vč. všech souvisejících nákladů, tzn. vč. nákladů na náhradní díly. Plán servisních prací v rámci záručního servisu bude zpracován po dohodě s provozovatelem, a to nejpozději ke dni předání díla. Ve zpracovaném plánu servisních prací budou stanoveny přesné termíny provádění jednotlivých servisních zásahů. Zpracovaný plán servisních prací bude zpracován ve dvou identických výtiscích, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.

#### **XIV.**

##### **Nebezpečí škody**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

#### **XV.**

##### **Sankční ujednání**

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. XII odst. 6 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ.

6. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady v záruční době dle čl. XIII. odst. 8 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě nedodržení stanoveného termínu k provedení pravidelného záručního servisu po dobu záruky dle čl. XIII. odst. 10 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení v délce max. 7 kalendářních dnů není považováno za nedodržení stanoveného termínu dle předchozí věty.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XVI.**

### **Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 2 této smlouvy,
  - b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
  - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
  - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - e) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) dojde – li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do

14 dnů“.

## XVII.

### Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy: položkový rozpočet

### Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Frenštát pod Radhoštěm č. č.897/43/RM/2024/II ze dne 15.05.2024

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Digitálně podepsal Ing. Jan Rejman  
Datum: 15.08.2024 20:09:07 +02:00

za objednatele  
Ing. Jan Rejman  
starosta

Jiřina  
Pánková  
Digitálně podepsal  
Jiřina Pánková  
Datum: 2024.08.14  
11:53:50 +02'00'

Jiřina Pánková  
jednatelka

Petr  
Strnadel  
Digitálně podepsal Petr Strnadel  
DN: c=CZ, cn=Petr Strnadel,  
sn=Strnadel, givenName=Petr,  
serialNumber=P695532  
Datum: 2024.08.14 11:48:32  
+02'00'

za zhotovitele

Petr Strnadel  
jednatel

Příloha:

Stavební rozpočet					
Název stavby:	Výměna veřejného osvětlení na náměstí	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Frenštát p. R.
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Frenštát pod Radhoštěm	Konec výstavby:		Zhotovitel:	EB Elektro Bartoš s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	9.7.2025	Zpracoval:	
č.	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)
1	Montáž trubka ochranná do krabic plastová tuhá Ø přes 90 do 133 mm uložená pevně	m	3,000	85,00	255,00
2	Trubka svodová PVC PR 75/4, UV	m	3,000	83,00	249,00
3	Montáž kabel plný nebo laněný kulatý žlá 4x10 až 16 mm <sup>2</sup> uložený pevně	m	110,000	39,00	4290,00
4	kabel instalační CYKY J-Sx16	m	20,000	217,00	4340,00
5	kabel instalační CYKY 3Cx1,5	m	90,000	18,90	1701,00
6	Ukončení vodič izolovaný do 16 mm <sup>2</sup> na svorkovnici	ks	9,000	48,00	432,00
7	Montáž vodič uzemňovací drát nebo lano Ø do 10 mm v městské zástavbě	m	3,000	145,00	435,00
8	drát Ø 10mm FeZn	kg	0,500	45,00	22,50
9	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	ks	9,000	96,00	882,00
10	svorka uzemnění spojovací	ks	9,000	45,00	405,00
11	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	ks	9,000	189,00	1701,00
12	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, FeZn	ks	9,000	245,00	2205,00
13	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	ks	0,050	150 000,00	7500,00
14	Montáž základu světového stožáru	ks	9,000	1 985,00	17865,00
15	Montáž stožárů osvětlení ocelových samostatně stojících výšky do 5 m	ks	9,000	1 275,00	11475,00
16	Montáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 2 okruhy	ks	9,000	475,00	4275,00
17	Úpravy stávajícího V0 a práce neoznačené v ceníku	ks	9,000	2 250,00	20250,00
18	nájem montážní plošiny	nh	24,000	600,00	14400,00
19	TEKO 55W, 52, 2700K, IP 66 rař 7015	ks	9,000	14 495,00	130455,00
20	osvětlovací ocelový stožár konický 5m nad zemí celková délka 5,8m, rař 7015 mat	ks	9,000	9 450,00	85050,00
21	elektrovýzbroj, 3x kabel 4x16, elektrovýzbroj se 3-mi pojistkami, + PEN včetně poj. vložek	ks	9,000	690,00	6210,00
22	drobný úpevňovací materiál	kpř	9,000	750,00	6750,00
23	Osazení kabelových prostupů z trub plastových do rýhy s obetonováním průměru do 10 cm	m	1,000	685,00	685,00
24	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) Ø 75/90mm, HDPE+LDPE	m	3,000	35,00	105,00
<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>					0,00
25	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik	hod	5,000	600,00	3000,00
<b>Celkem:</b>					<b>324937,50 Kč</b>

