

# Smlouva o nájmu

nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

Pronajímatel: Základní škola a mateřská škola Hranice, Struhlovsko, příspěvková organizace  
IČ: 14618575  
DIČ: CZ14618575  
Se sídlem: Struhlovsko 1795, 753 01 Hranice  
Zastoupený: Mgr. Radomír Macháň, statutární zástupce  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s. – pobočka Hranice  
číslo účtu. 15538831/0100

Nájemce: Střední zdravotnická škola, Hranice, Studentská 1095  
IČ: 00600903  
Se sídlem (bydlištěm) Studentská 1095, 753 01 Hranice  
Zastoupený: Mgr. Hana Čamborová, statutární zástupce  
Bankovní spojení: ČSOB a. s. – pobočka Hranice  
číslo účtu. 105348046/0300

## I.

Pronajímatel a nájemce uzavírají po vzájemné dohodě tuto **smlouvu o nájmu tělocvičny (velké), šatny, sprch a WC** v objektu Základní školy a mateřské školy Hranice, Struhlovsko, příspěvková organizace, Struhlovsko 1795, 753 01 Hranice k provozování tělovýchovné činnosti. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav nebytového prostoru a nepožaduje pro provozování své činnosti po pronajímateli žádné další vybavení či vylepšení.

## II.

Pronajímatel se zavazuje předmětný nebytový prostor přenechat nájemci do nájmu na dobu určitou od **1. 10. 2015** do **30. 4. 2016** ve dnech a hodinách podle tohoto rozvrhu:

Den: **úterý – velká tělocvična**  
Hodiny od-do: **14.00 hod. – 15.30 hod.**

## III.

Celková výše nákladů za hodinu nájmu velké tělocvičny je dle kalkulace nákladů stanovena takto:

- nájemné za užívání nebytových prostor ..... 18,00 Kč  
- související služby (teplo, osvětlení, vodné a stočné aj.)..... 283,00 Kč

**Celkem za 1 hodinu nájmu ..... 301,00 Kč**

**V případě zájmu o zapůjčení materiálního vybavení tělocvičen (přenosné náradí, žíněnky apod.) uzamčeného ve skladu náradí bude hodinové nájemné navýšeno o 30,-- Kč.**

Tato částka může být v souvislosti s úpravami cen energií, po dohodě s nájemcem, upravena i během období, na které je tato smlouva sepsána. Úhrada nájemného bude prováděna převodem na účet na základě faktury pronajímatele dvakrát ročně takto:

a) za období říjen až prosinec k 31. 12. daného roku  
b) za období leden až duben k 30. 04. daného roku.

Fakturace bude provedena na základě přehledu skutečného nájmu nebytových prostor, za který je stanovena odpovědná osoba nájemce .....  
e-mail odpovědné osoby: *Prasek@szs-hranice.cz*  
tel.kontakt: *746 150 338*

#### IV.

Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v řádném a užívání schopném stavu. Příslušné prostory se propůjčují výhradně k tělovýchovné činnosti. Vstup do tělocvičny je povolen pouze pod vedením pověřeného zástupce nájemce, který je zodpovědný za dodržování provozního řádu tělocvičny. Nájemci budou předány klíče od vchodu do budovy školy, které **vrátí ihned po ukončení smlouvy**.

#### V.

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním.

Nájemce odpovídá za škody na majetku pronajímatele či ztráty způsobené v příčinné souvislosti s užíváním osobami, které s jeho souhlasem nebo vědomím v pronajatých místnostech provádějí činnost, která je předmětem této smlouvy. Nájemce je povinen vzniklé škody opravit či po dohodě v plné výši uhradit.

**Nájemce se zavazuje informovat pronajímatele o nevyužití tělocvičny v některém z rezervovaných pronajatých termínů nejméně 2 dny předem (na e-mail [STRU@STRU.HRANET.CZ](mailto:STRU@STRU.HRANET.CZ)). Pokud tak neučiní, bude daný termín účtován jako využitý.**

Nájemce se zavazuje evidovat a potvrdit pronajímateli přehled skutečně využitých hodin nájmu za fakturované období pro potřebu fakturace dle čl. III. této smlouvy.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné dle čl. III. této smlouvy.

Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele a provozním řádem tělocvičny.

Nájemce se zavazuje neumožňovat užívání pronajatých nebytových prostor třetím osobám.

#### VI.

Odstoupení od smlouvy nebo její změnu je možno provést ze strany nájemce i pronajímatele pouze písemně.

#### VII.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců smluvních stran s účinností od **1. 10. 2015**. Je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Hranicích dne: 2. 9. 2015

.....  
Mgr. Hana Čamborová, ředitelka školy  
nájemce

.....  
Mgr. Radomír Macháň, ředitel školy  
pronajímatel