

Smlouva o dílo č. 2024008

na stavební práce, uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „smlouva” nebo „smlouva o dílo” a „ObčZ“)

I. Smluvní strany – identifikační údaje

1.1 Objednatel:

Název obchodní firmy:	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
Sídlo:	Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
IČO:	49455168
DIČ:	CZ 49455168
Zastoupen ve věcech smluvních:	Milan Vojta, MBA, M.A., ředitel společnosti
Zastoupen ve věcech technických:	Ing. Zdeněk Adámek, provozně technický náměstek
Zastoupen ve věcech technického dozoru:	Ing. Antonín Hrabal, vedoucí investičního oddělení
Telefon:	519 304 632,
E-mail:	hrabal@vak-bv.cz
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále také jen „objednatel”)

1.2 Zhotovitel:

Název obchodní firmy:	ZEMAKO, s.r.o.
Sídlo:	Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany
IČO:	25504011
DIČ:	CZ25504011
Zastoupen ve věcech smluvních:	Roman Nejedlý, jednatel
Zastoupen ve věcech technických:	Roman Nejedlý, jednatel
Telefon:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále také jen „zhotovitel”)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen „smluvní strany”)

II. Předmět díla

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.2 Dílem se rozumí akce „**Ivaň – Pouzdřany, vodovod - II. etapa**“ (dále také jen „**dílo**“ nebo „**předmět díla**“).

2.3 Práce na předmětu díla spočívají zejména ve: výkopových pracích pro montáž vodovodního potrubí. Práce zahrnují vyhloubení a zapažení stavební jámy, vytýčení stávajících inženýrských sítí, výkop stavební rýhy pro uložení potrubí, podsyp a obsyp potrubí, zához jam šterkopískem se zhutněním, zápis o kontrole křížení a souhlas se záhozem dotčených inženýrských sítí. Zhotovitel uvede povrchy po opravě potrubí do původního stavu. Rýha po vodovodu bude uvedena do stavu – hutněný zásyp do úrovně nivelety okolního terénu.

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu díla zajistit:

- kompletační a koordinační činnost
- veškerá činnost bude prováděna v součinnosti s provozním střediskem I – Hustopeče
- vytýčení stávajících inženýrských sítí
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně jeho napojení na technickou infrastrukturu, dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- uvedení dotčeného povrchu do původního stavu
- zabezpečení splnění podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a vlastníků pozemků dotčených stavbou
- odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- vedení stavebního deníku v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
- před zahájením realizace stavby provést kompletní pasport dotčené plochy a okolí stavby
- fotografie průběhu stavby (zejména křížení se sítěmi TI před zásypem)
- doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli
- průběžný úklid staveniště a zajištění finálního úklidu před protokolárním předáním a převzetím díla
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

- dodání zápisů o kontrolách dotčených sítí TI správci před jejich zásypem
- řádné zabezpečení staveniště vysokým mobilním oplocením
- geodetické zaměření provedeného potrubí

2.4 Práce na díle budou realizovány při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

III. Termín a místo plnění

3.1 Termín zahájení díla: **08/2024 – resp. od podpisu smlouvy o dílo**

3.2 Termín ukončení díla: **31.03.2025 – dokončení celého díla**

3.3 Objednatel bude přebírat řádně dokončené dílo na základě písemné výzvy zhotovitele.

3.4 Pokud dojde při provádění díla k přerušení prací bez zavinění zhotovitele (klimatické podmínky, zavinění jiných subjektů či objednatele apod.), vyhrazuje si zhotovitel právo na prodloužení termínu ukončení prací o dobu zdržení, případně ukončení v novém termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou, a to bez možnosti objednatele uplatňovat sjednané sankce.

3.5 Místo plnění: extravilán obce Pouzdrany - viz koordinační situace, kraj Jihomoravský.

IV. Cena díla

4.1 Smluvní cena díla se stanovuje v rozsahu uvedeném v čl. II. smlouvy o dílo, tj. na základě položkového rozpočtu, jako cena maximální, platná po celou dobu realizace. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, včetně veškerých rizik a finančních vlivů během provádění díla.

4.2 Změna sjednané ceny díla je možná pouze:

- pokud po podpisu smlouvy o dílo a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.3 Cena díla:

- cena díla celkem bez DPH **3.849.158,63 Kč**, slovy: třímilionyosmsetčtyřicetdevěttisícstopadesátosm korun českých šedesáttří haléřů
- cena díla celkem s DPH **4.657.481,94 Kč**, slovy: čtyřmilionyšestsetpadesátsedmtisícčtyřistaosmdesátjedna korun českých devadesátčtyři haléřů

Předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti upravené v ustanovení v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o DPH“).

4.4 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.5 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny díla teprve po písemném odsouhlasení ze strany objednatele. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne předložení návrhu. Změna sjednané ceny díla bude upravena písemně formou dodatku ke smlouvě.

V. Platební podmínky

5.1 Objednatel neposkytuje na provádění díla zálohy.

5.2 Objednatel uhradí na účet zhotovitele skutečně provedené práce formou měsíčních faktur – daňových dokladů, podložených vzájemně odsouhlaseným zjišťovacím protokolem. Podkladem pro soupis provedených prací bude položkový rozpočet. Nedílnou součástí faktur (daňových dokladů) bude soupis provedených prací.

5.3 Právo konečného vyúčtování vznikne dnem předání řádně dokončeného díla podepsáním předávacího protokolu. Pokud objednatel bezdůvodně odmítá dokončené dílo převzít, právo konečného vyúčtování vzniká dnem, ke kterému byl vyzván zhotovitelem k převzetí. Konečným vyúčtováním se rozumí vystavení závěrečného daňového dokladu (konečné faktury) zhotovitelem. Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH.

5.4 Technický dozor objednatele, nebo objednatel je oprávněn zamítnout úhradu těch prací nebo položek, které dle jeho názoru nejsou provedeny, nebo dokončeny, a to s patřičným zdůvodněním. Zhotovitel není oprávněn tyto položky fakturovat.

5.5 Splatnost faktur – daňových dokladů je **30 dnů** od data doručení příslušného, technickým dozorem odsouhlaseného, daňového dokladu objednateli.

5.6 Do sjednané ceny díla se dodatečně promítnou případné změny oproti předmětu díla, uvedeného v čl. II. smlouvy o dílo.

5.7 Objednatel je oprávněn zadržet část ceny díla, a to až do výše deseti procent fakturované částky bez DPH. Zádržné bude uvolněno po předání dokončené stavby bez vad a nedodělků objednateli.

VI. Staveniště – stavební povolení

6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště protokolárně, a to v rozsahu potřebném pro provedení stavby, prosté břemen a překážek faktických i právních včetně práv třetích osob, řádně připravené tak, aby zhotovitel mohl práce řádně a plynule provádět.

6.2 Nesplnění povinností uvedených v bodě 6.1 této smlouvy zakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla, odpovídající době, po kterou zhotovitel neplnil své povinnosti uvedené v bodě 6.1 této smlouvy.

6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen trvale odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi i na stávajících komunikacích.

6.4 Zápis o předání a převzetí staveniště prohlašují smluvní strany za nedílnou součást smluvních ujednání. Dohody při tomto jednání učiněné jsou závazné pro obě smluvní strany.

6.5 V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které budou mít vliv na postup stavby (předmět díla), pořídí zhotovitel o těchto událostech (okolnostech) fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

6.6 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebních deníků a k zápisům v nich připojovat svá stanoviska do pěti pracovních dnů od porřízení písemného záznamu zhotovitelem, nepřipojí-li, objednatel své stanovisko, má se za to, že s obsahem zápisu ve stavebním deníku souhlasí.

6.7 Zhotovitel zajistí zabránění vstupu nepovolaných fyzických osob na staveniště všemi možnými dostupnými prostředky. Požadavky na zajištění staveniště budou v souladu s NV 591/2006 Sb., o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Provádění a předání díla

7.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, veškeré závazné ČSN a bezpečnostní předpisy, související zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením předpisů uvedených v tomto bodě vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

7.2 Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí díla nejpozději pět dnů před plánovaným termínem dokončení díla uvedeným v čl. III. bod 3.2 této smlouvy. Termín předání a převzetí díla bude zapsán do stavebního deníku. Při předání díla (stavby) bude odstraněno veškeré zařízení staveniště.

7.3 Zhotovitel předá a objednatel převezme předmět díla protokolem o předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat soupis zjištěných nedodělků, dohodu o opatřeních, lhůtách k jejich odstranění a délku záruky na provedené dílo.

Den předání a převzetí zhotoveného díla je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

7.4 Zhotovitel je povinen u převjímacího a předávacího řízení připravit a předložit doklady týkající se provedení díla, a dále také:

- atesty použitých materiálů
- originály stavebních deníků
- doklad o ekologické likvidaci odpadu – vážní listky
- doklad o vytýčení a souhlas se záhozem inženýrských sítí
- doklad o křížení inženýrských sítí
- fotografickou dokumentaci průběhu stavby + pasport na CD/USB
- geodetické zaměření (geometrický plán se nevyžaduje).

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.5 Zhotovitel předá a objednatel převezme předmět díla na základě protokolu o předání a převzetí díla.

Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiném způsobu narovnání, dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.

7.6 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.

7.7 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

VIII. Ochrana životního prostředí

8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané dílo.

8.2 Zhotovitel se zavazuje, že zneškodní nebo nechá na vlastní náklad zneškodnit odpad v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujících předpisů, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se o tom vést příslušnou evidenci.

8.3 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak se zaměřením na ochranu jakosti vod vyplývajících také z předpisů objednatele.

8.4 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla udržovat prostor určený k provádění díla v čistotě.

8.5 Zhotovitel je odpovědný za případné nároky, náhrady a výdaje na úseku ochrany životního prostředí vzniklé a způsobené prováděním díla. V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností týkajících se ochrany životního prostředí při provádění díla, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení namísto objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím příslušného správního úřadu. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškerou součinnost tzn. zejména potřebné doklady, údaje a informace.

8.6 Pro případ, že zhotovitel při provádění díla poruší/zničí zatravněné plochy nebo dřevní porosty, zavazuje se zhotovitel provést veškerá opatření nutná k jejich obnovení.

8.7 Zhotovitel se zavazuje veškerou problematiku odpadů a ochrany vod související s prováděním díla, které je předmětem této smlouvy konzultovat s příslušnými odpovědnými pracovníky objednatele a dodržovat jejich pokyny.

IX. Odpovědnost za vady a záruka díla

9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**, a to ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo protokolu o odstranění vad.

Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit skryté vady. Zhotovitel do pěti pracovních dní po písemném ohlášení vady objednatelem sdělí své stanovisko k závadě a termín odstranění vady.

9.2 Záruka se nevztahuje:

- na závady nebo poruchy, které byly způsobeny zásahem třetí osoby, užíváním nebo údržbou, které jsou v rozporu s provozními předpisy nebo platnými normami a touto smlouvou,
- na závady způsobené vyšší mocí.

9.3 Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit reklamované vady, které se objeví v průběhu záruční doby nejpozději do třiceti pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

X. Smluvní pokuty a sankce

10.1 Nedodržení sjednaného termínu dokončení díla zakládá objednateli právo na úhradu smluvní pokuty od zhotovitele ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se nevztahuje na případ, kdy z důvodu klimatických podmínek nebude možno stavbu dokončit v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

10.2 Pokud zhotovitel neodstraní po předání a finančním vyrovnání díla případné reklamované vady, za které nese odpovědnost ve sjednaných lhůtách, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

10.3 Zhotovitel má právo na úhradu smluvní pokuty od objednatele ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

10.4 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze řádně očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

11.2 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si s objednatelem vyjasnil. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy.

11.3 Smluvní strany se dohodly, že vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými a platnými ustanoveními ObčZ.

11.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně případných příloh pozorně přečetly, že jejímu obsahu rozumí, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevyhovujících podmínek.

11.5 Smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

11.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zajistí objednatel.

V Břeclavi dne:

V Moravanech dne:

Milan Vojta, MBA, M.A.
ředitel společnosti

Roman Nejedlý
jednatel společnosti