



Diplomatický
servis

Václavské náměstí 816/49,
111 21 Praha 1

DIPLOMATICKÝ SERVIS

číslo smlouvy / dodatku

48/20/24

SMLOUVA O DÍLO

„Rašínovo nábreží 1897/72, Praha 2 - Oprava střechy - realizace“

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

00000175

CZ00000175

XXX

XXX

ahem9gp

Osoby oprávněné k jednání+

ve věcech smluvních:

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc., ředitel

ve věcech administrativních a
technických:

technický dozor stavebníka (TDS):

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

GamaServis, s.r.o.

Evropská 339, Příbram I, 261 01 Příbram

Danilem Ernstem, prokuristou

25270206

CZ25270206

XXX

XXX

ftnu45y

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

Daniel Ernst, prokurista

ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)



Diplomatický
servis

Václavské náměstí 816/49,
111 21 Praha 1

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce spočívající v následujících činnostech:

- Bourací práce:
 - rozebrání stávající střešní krytiny
 - demontáž střešních latí, kontra-latí a stávající pojistné střešní izolace
 - odstranění všech navazujících klempířských konstrukcí (lemování, lišty, atiky, parapety, žlaby)
 - odstranění všech doplňků vystupujících nad střešní rovinu (střešní světlíky, výlezy apod.)
 - odstranění nesoudržné omítky zděných konstrukcí vystupujících nad střešní rovinu
 - revize střešních prostupů a jejich výměna
 - demontáž stávajícího hromosvodu
 - odstranění nesoudržných fasádních omítek z dvorní části
- Rozsah prací:
 - vyměnění části zatékáním znehodnoceného dřevěného záklopu - předpoklad 10 %
 - položení pojistné hydroizolace, difuzně otevřené
 - připevnění kontralatí 60 x 60
 - bednění celoplošné, dle požadavků výrobce, řezivo nejvyšší kvality, bez kůry
 - systémové podkladní, mikroventilační textilie
 - plechové střešní krytiny - lakovaný hliník, šablony 44/44 cm, výrobce PREFA falcovaná šablona, barva cihlově červená, strukturovaná, viz stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru památkové péče a stanovisko Národního památkového ústavu, která jsou Přílohou č. 4 této Zadávací dokumentace
 - kompletní dodání včetně všech souvisejících střešních doplňků - světlíky, výlezy, jímací sestava, systém pro bezpečný pohyb na střeše, ochrana proti spadu sněhu a ledu
 - nová sestava hromosvodu, dle stávajícího řešení, včetně bezpečného odpojení a zapojení na svody, včetně příslušné revize
 - provedení nových omítek zděných konstrukcí vystupujících nad střešní rovinu
 - nové oplechování, atikové, římsové plechy apod.
 - provedení nových fasádních konstrukcí - dvorní fasáda, včetně barevného nátěru, dle stávajícího odstínu



Rozsah prací je dán:

- a) Dokumentací pro výběr dodavatele a soupisem stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr, zpracovaným [REDACTED] [REDACTED] která je volnou Přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
- b) Položkovým rozpočtem zpracovaný zhotovitelem na základě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr. Položkový rozpočet stavby je Přílohou č. 2 této smlouvy o dílo.
- c) Závazným stanoviskem Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru památkové péče č.j. MHMP 261418/2024, zápisem Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru památkové péče č.j. MHMP 297501/2024 a stanoviskem Národního památkového ústavu č.j. MHMP 2627535/2023. Závazná stanoviska jsou Přílohou č. 3 této smlouvy o dílo.

2. Adresa místa plnění:

Rašínovo nábřeží 1897/72, Praha 2

II. Cena díla

1. Cena za dodání předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

2.917.271,50 Kč bez DPH

(slovy: dva miliony devět set sedmnáct tisíc dvě stě sedmdesát jedna korun českých padesát haléřů bez DPH)¹

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu po dokončení a předání díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací a služeb odchylný od rozsahu stavebních prací a služeb vyplývajících ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce nebo služby mohou být

¹ DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.

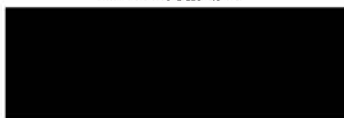


realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.

4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací a služeb, jež mají být provedeny navíc anebo provedeny nebudou, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud stavební práce a služby nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.
5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za záborny, nákladů za stavbou spotřebovanou vodu, nákladů za spotřebovanou elektrickou energii a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

III. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada díla bude prováděna jednou měsíčně na základě dílčí faktury vystavené zhotovitelem dle skutečného plnění. Před vystavením daňového dokladu předloží zhotovitel vždy objednateli k odsouhlasení soupis provedených prací dle odst. 4 tohoto článku. Tento soupis je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy k 5. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění části předmětu smlouvy. Po řádném dokončení stavby a po předání díla objednateli bez vad a nedodělků bude provedena závěrečná úhrada díla na základě konečné faktury a vystavení daňového dokladu.
4. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených stavebních prací, dodávek či služeb včetně jejich ocenění dle cenové nabídky zhotovitele, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka (TDS) a objednatelem. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými předpisy.
5. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání zakázek“), objednatel může, v případě, že zhotovitel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce dodávky nebo služby přímo poddodavateli.



6. Zádržné činí 15 % z ceny díla bez DPH. Po jeho převzetí a odstranění protokolárních vad a nedodělků bude uvolněno 5 %, zbývajících 10 % po uplynutí záruční lhůty, která běží od předání hotového díla.
7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňové doklady v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
8. Splatnost daňových dokladů byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Termíny plnění se stanovují takto:

Zahájení doby plnění: 2. 9. 2024

Ukončení doby plnění: 29. 11. 2024

2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy nejpozději 2 pracovní dny před termínem zahájení plnění díla. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění a bude součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 7 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště. Pokud nezahájí, je to důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
3. Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Převzetí staveniště

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy o dílo. Pokud ze zápisu o předání staveniště vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých.
2. Objednatel zároveň předá zhotoviteli veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná pro provádění díla, jeden výškový bod na stávajícím objektu (je-li to pro provádění nutné), napojovací body médií (voda, elektrická energie, 220 V a 380 V). Náklady



- za spotřebované energie uhradí zhotovitel objednateli podle odečtu na podružných měřidlech, která zhotovitel na své náklady osadí.
3. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady v objednatelovým poskytnutém prostoru. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště jsou majetkem zhotovitele, který je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.
 4. Dnem převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, resp. jeho části objednatelovým a likvidace staveniště.
 5. Kontaktní spojení pracovníků stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání staveniště.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel osadí do 7 pracovních dnů od předání staveniště podružný elektroměr a vodoměr, s tím že náklady za spotřebovanou el. energii a vodu uhradí zhotovitel objednateli do 14 dnů po předání díla do užívání (viz čl. V. odst. 2 této smlouvy).
2. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do všech předmětných částí objektu po celou dobu prací spojených s prováděním díla. Místo plnění je dlouhodobě pronajato Velvyslanectví Vietnamské socialistické republiky, proto veškeré stavební práce budou koordinovány prostřednictvím objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou dokumentací pro výběr dodavatele (viz čl. I odst. 1 této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen osvědčit TDS technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
5. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelovým s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel



zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000,- Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.
9. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram stavby s přihlédnutím k odst. 2 tohoto článku.
10. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla, předem dohodnutých na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí dokumentaci pro výběr dodavatele nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.



11. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátora BOZP a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.
12. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídít přerušení prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
14. Zhotovitel i jeho poddodavatelé při plnění předmětu smlouvy jsou povinni:
 - a) dodržovat veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) nést odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) odpovídat za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podlejší se na provedení díla zavedla k postihu příčinu.
 - d) provádět stavbu dle závazných stanovisek uvedených v čl. I odst. této smlouvy



15. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění 3 mil. Kč, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.
16. Zhotovitel předal objednateli při podpisu smlouvy jmenný seznam pracovníků, včetně data narození, místa narození, národnosti a čísla občanského průkazu případně jiného průkazu totožnosti, kteří se budou na stavbě pohybovat a seznam vozidel, včetně registračních značek.
17. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** individuálně podle potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele (TDS + odborný specialista), zhotovitele (odborný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí), projektant (autorský dozor), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.
18. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
19. Stavbyvedoucí zhotovitele, TDS a zástupci objednatele ve věcech administrativních a technických si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
20. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 166 stavebního zákona a příslušných prováděcích předpisů. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek prováděných prací od dokumentaci pro výběr dodavatele, schválených autorským dozorem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvlášť počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvlášť počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a technického dozoru objednatele na stavbě.
21. Zástupce zhotovitele je povinen zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku potvrdit nejpozději do 3 pracovních dnů svým podpisem, připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 6 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.



22. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 11 tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při převjímacím řízení v originále objednateli dle článku VIII. odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od předání díla objednateli (článek VIII. této smlouvy o dílo).

VII. Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část (je-li dílo bez této části schopné samostatného užívání), pokud vykazuje nedodělky nebo takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, anebo se jedná o nedostatky vzhledové a estetické. V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel. Po odstranění vad bude sepsán protokol, ve kterém objednatel prohlásí, že vady a nedodělky byly odstraněny a že dílo po jejich odstranění převímá. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Na základě tohoto protokolu lze uvolnit zádržné (viz článek III. odst. 6 této smlouvy o dílo).
2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatelem stanoveném termínu (viz odst. 1 tohoto článku) bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení a reklamovaných v protokolu o předání a převzetí, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VIII. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel převjímací řízení. Součástí procedury přebírání a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované technickým dozorem stavebníka. Součástí všech dokladů potřebných k převzetí díla objednatelem bude i vyúčtování spotřebovaných energií.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek (není-li v této smlouvě nebo jejím dodatku dohodnuto, že dílo bude předáváno po částech, stanovených v příslušné dokumentaci). Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučeními, popř.



obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedené všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu článku VII. této smlouvy o dílo.

3. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zaslané zhotoviteli. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání přejímacího řízení.
4. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - a) původní dokumentaci pro výběr dodavatele se zakreslením skutečného provedení stavby;
 - b) zápisy o provedených zkouškách a revizích;
 - c) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů;
 - d) originál stavebního deníku;
 - e) doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.)
 - f) nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění díla (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, návrhy servisních smluv, doklady o zaškolení obsluhy apod.).
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
 - a) identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli a technickém dozoru stavebníka, projektantovi a autorském dozoru;
 - b) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
 - c) konec záruční doby díla dle smlouvy;
 - d) záruční doby u dodávek a zařízení a u technologických zařízení, která mají vlastní záruční listy (viz čl. IX. odst. 4. této smlouvy o dílo);
 - e) výsledky provedených zkoušek u zařízení a technologických zařízení, která jsou součástí předmětu plnění;
 - f) soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - g) zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
 - h) prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;
 - i) soupis příloh;
 - j) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
6. Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.



7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího řízení. Dokumentaci pro výběr dodavatele opravenou podle skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí.
8. Do odstranění vad a nedodělků díla se řízení o jeho předání a převzetí přeruší, přičemž se stanoví přiměřená lhůta k další kontrole. Převzetí díla bude dokončeno podpisem protokolu o odstranění zjištěných vad a nedodělků. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu - závěrečnému vyúčtování díla.

IX. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené dokumentace pro výběr dodavatele (viz čl. I. odst. 1 této smlouvy), evropských i českých technických norem i doporučujících.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční doba na jakost díla je 60 měsíců. Záruka začíná plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatel.
5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v článku VII.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel reklamuje písemně u oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních bezprostředně po jejich zjištění, nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na



závazek zhotovitele dle odst. 8. tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.

10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.
11. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

X. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení.

XI. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Při nedodržení lhůty uvedené v článku IX. odst. 8 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
4. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.



XII. Ostatní ujednání o provádění díla

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy - viz též článek XIII.

XIII. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) zánikem jedné ze smluvních stran.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera.
2. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek své činnosti, která je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je však oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.



4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
5. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
6. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
7. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
8. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
10. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.



Diplomatický
servis

Václavské náměstí 816/49,
111 21 Praha 1



11. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 - Dokumentace pro výběr dodavatele
- Příloha č. 2 - Položkový rozpočet stavby
- Příloha č. 3 - Závazná stanoviska

V Praze dne - 6 -08- 2024



za objednatele
RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS

V Praze dne

14 -08- 2024



Daniel Ernst
prokurista

GAMASERVIS s.r.o.

Evropská 339
101 01 Příbram I
IČO: 25270206



Diplomatický
servis

Václavské náměstí 816/49,
111 21 Praha 1



Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Dokumentace pro výběr dodavatele

Příloha č. 1 smlouvy o dílo - Dokumentace pro výběr dodavatele je její volnou přílohou a bude společně se zbytkem smlouvy přiložena na CD, či USB nosiči.



Diplomatický
servis

Václavské náměstí 816/49,
111 21 Praha 1

Příloha č. 2 smlouvy o dílo – Položkový rozpočet

Vyplňte následující údaje o dodavateli

Název	
Ulice a č.p.	
Místo	
PSČ	
IČO	
DIČ	
Kontaktní osoba	
telefon, fax	
e-mail	

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na zakázku na stavební práce, dodávky a služby a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Je v zájmu uchazeče o zhotovení díla, aby před podáním cenové nabídky reflektoval možnost osobní prohlídky objektu.

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o dodavateli

- jednotkové ceny položek zadané na dvě desetinná místa! Třetí a další desetinná místa za desetinou čárkou nevyplňovat

Zhotovitel bere na vědomí, že v cenové nabídce, zpracované dle projektové dokumentace a specifikace jsou mimo výslovně popsané práce a dodávky zahrnuty náklady na zařízení, vyklizení a zabezpečení staveniště, na veškeré i nespecifikované přesuny hmot, mimostaveništní dopravu, amortizaci nebo pronájem potřebných strojů a zařízení, poplatky za uložení odpadů, popřípadě jejich likvidaci, poplatky za skládky, poplatky za zábor veřejného prostranství či za úpravy dopravního značení, cena případných regulací zařízení, cena zkoušek a revizí, atestů použitých výrobků, náklady na koordinaci všech subdodávek a veškeré nespecifikované dodávky a práce nutné k předání díla ve stavu schopného bezvadného užívání investorovi.

Ceny se předpokládají za hotovou, úplnou, odborně a svědomitě provedenou práci s dodáním všech potřebných hmot dobré jakosti, s veškerým náčiním, výtahy, lešením, pažením, zabezpečením, drobným a montážním materiálem, náležitým dozorem, veškerým pojištěním, všemi poplatky a daněmi, jakož i úhradou všech výloh plynoucích ze zákona a předpisů, kterými zhotovitel je povinen se řídit dle obecných a zvláštních podmínek platných pro tuto stavbu. Dodavatel je povinen při podání cenové nabídky vypracovat seznam doplňků a změn, k nimž dospěl při kontrole dokumentace pro provedení stavby a specifikace dodávek a prací. Tyto doplňky a změny byl zhotovitel povinen uvést do nabídky zcela samostatně, včetně zcela samostatného ocenění. Nezahrnovat do nabídkové ceny. Na pozdější reklamace kvalitativních a kvantitativních vlastností projektu či rozpočtu nebude brán zřetel.

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vybouraných hmot, vodorovné přesuny hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou cenu, aby odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti.

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou cenu, aby odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti.

Vedlejší a ostatní náklady - dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

V souladu se zákonem jsou předloženy soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

3. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Položkový rozpočet

Zakázka:				Oprava střechy				
Místo				Rašínovo nábřeží 1897/72, Praha 2				
Objednatel:				IČ:				
				DIČ:				
Zhotovitel:				IČ:				
				DIČ:				
Rozpis ceny								Celkem
demontáže, bourací práce								185 046,50
montáže								2 285 725,00
Vedlejší a ostatní náklady								446 500,00
Celkem								2 917 271,50
Rekapitulace daní								
Základ pro sníženou DPH			15 %					0,00 CZK
Snížená DPH			15 %					0,00 CZK
Základ pro základní DPH			21 %					2 917 271,50 CZK
Základní DPH			21 %					612 627,02 CZK
Zaokrouhlení								0,00 CZK
Cena celkem bez DPH						2 917 271,50 CZK		
Cena celkem s DPH						3 529 898,52 CZK		
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele								

Položkový rozpočet

název stavby: oprava střechy, Rašínovo nábřeží 72

druh stavby: střecha

lokalita: Nové Město

Položky musí zahrnovat veškeré pomocné náklady jako kotevní prvky, přesuny hmot, pomocné prostředky apod. nutné k řádnému provedení díla dle norem ČSN, EU a doporučení výrobce. Dále je nutné do cen započítat překlady, prostřihy, které nejsou ve výměrách zohledněny. Se zástupci MHMP OPP a NPÚ byl odsouhlasen vzorek výrobce PREFA falcovaná šablona 44/44 cm, barva cihlově červená, strukturovaná. V případě, že dodavatel zvolí jiný výrobek je nutné počítat s novým projednáváním, vyzkoušením krytiny s dotčenými orgány na úseku památkové péče. Ve shodném /červeném/ odstínu budou provedeny i všechny navazující klempířské konstrukce. Přesná specifikace závazných požadavků na kvalitu AI krytiny je uvedena v textové části. Původní svody zůstanou zachovány.

č.	název položky	jedn.	množ.	cena/j.	cena/celk.
	demontáže, bourací práce:				185 046,50
1	hromosvod, včetně odpojení a ochrany stávajících svodů hromosvodové soustavy	kpl	1	5 000,00	5 000,00
2	hřeben/nároží	mb	38	100,00	3 800,00
3	komínová lávka	mb	18,5	100,00	1 850,00
4	stoupací plošiny	ks	12	100,00	1 200,00
5	krytina	m2	388,5	150,00	58 275,00
6	parapety vikýřů	mb	10,4	100,00	1 040,00
7	předky vikýřů (oplechování)	mb	23,2	100,00	2 320,00
8	boky vikýřů (oplechování)	m2	35,7	100,00	3 570,00
9	úhlové lemování vikýřů	mb	40,6	100,00	4 060,00
10	úžlabí	mb	28,8	100,00	2 880,00
11	dilatační lišty	mb	63,6	50,00	3 180,00
12	úhlové lemování na zdech sousedů	mb	39,6	50,00	1 980,00
13	střešní výlez	ks	2	500,00	1 000,00
14	oplechování komína u hřebene 185x50 cm	ks	1	500,00	500,00
15	oplechování komína u hřebene 150x50 cm	ks	1	500,00	500,00
16	oplechování komína do úžlabí	ks	1	500,00	500,00
17	oplechování komína vč. svétlíku	ks	1	500,00	500,00
18	odvětrání/prostupy střechou	ks	8	300,00	2 400,00
19	odvětrání/prostupy anténí	ks	2	300,00	600,00
20	oplechování nožiček komínových lávek	ks	2	100,00	200,00
21	žlab nástřešní	mb	46	200,00	9 200,00
22	okapnice pod nástřešním žlabem	mb	46	100,00	4 600,00
23	větrací pás okapní	mb	83	100,00	8 300,00
24	žlab podokapní	mb	37	100,00	3 700,00
25	laťování	m2	388,5	70,00	27 195,00
26	kontralatě	mb	507,5	35,00	17 762,50
27	folie/lepenka (původní pomocná hydroizolace)	m2	424,2	20,00	8 484,00
28	okapnice pod folii/lepenkou	mb	83	50,00	4 150,00
29	prkenný záklop do 10% plochy	m2	39	100,00	3 900,00
30	oklepání omítky na fasádě v okolí plynové trubky	m2	12	100,00	1 200,00
31	oklepání omítky na štítu souseda	m2	5	100,00	500,00
32	oklepání omítky komíny (lokálně)	m2	2	100,00	200,00
33	demontáž držáku satelitu na nožičce komínové lávky	ks	1	500,00	500,00

	montáže:				2 285 725,00
34	oprava stávajícího prkenného záklopu do 10% plochy	m2	39	400,00	15 600,00
35	okapnice pod folii	mb	83	550,00	45 650,00
36	difúzně otevřená folie Delta xx plus s lepenými spoji	m2	388,5	400,00	155 400,00

37	kontralaté vč. těsnících pásků šroubované	mb	507,5	100,00	50 750,00
38	prkenný záklop	m2	388,5	400,00	155 400,00
39	větrací pás okapní cihlově červený	mb	83	350,00	29 050,00
40	folie bauder TOP TS 40 NSK	mb	388,5	400,00	155 400,00
41	okapnice pod vrchní žlab	mb	49	1 000,00	49 000,00
42	žlab nástřešní vč. háků á.0,5m, čel, dilatace a hrdel	mb	46	4 500,00	207 000,00
43	parapet vikýře zatažený za nástřešní žlab	mb	10,4	3 500,00	36 400,00
44	úhlové lemování na zdi sousedů	mb	39,6	750,00	29 700,00
45	oplechování předků vikýřů	mb	23,2	1 200,00	27 840,00
46	úhlové lemování na vikýřích	mb	40,6	1 200,00	48 720,00
47	oplechování boků vikýřů falcovaná krytina	m2	35,7	1 200,00	42 840,00
48	žlab podokapní 280 vč. háků, čel a kotlíků	mb	37	1 000,00	37 000,00
49	úžlabí s přídatnou lištou	mb	28,8	1 250,00	36 000,00
50	sřešní výlez Prefa do maloformátové krytiny s 6mm výplní z průhledného tvrzeného plastu	ks	2	6 500,00	13 000,00
51	oplechování komína u hřebene 185x50 cm	ks	1	20 000,00	20 000,00
52	oplechování komína u hřebene 150x50 cm	ks	1	20 000,00	20 000,00
53	oplechování komína do úžlabí	ks	1	20 000,00	20 000,00
54	oplechování komína vč. světlíku	ks	1	20 000,00	20 000,00
55	dilatační lišty	mb	63,6	500,00	31 800,00
56	krytina falcovaná šablona Prefa 44x44 cm červená	m2	388,5	1 650,00	641 025,00
57	hák sněhový na šablonu Prefa 44x44	ks	700	85,00	59 500,00
58	prostupy střechou/odvětrání	ks	8	4 500,00	36 000,00
59	prostupy střechou/antény	ks	2	2 500,00	5 000,00
60	stoupací plošiny pro pohyb na střeše dle původního umístění	ks	13	4 500,00	58 500,00
61	komínová lávka	mb	18,5	3 000,00	55 500,00
62	hřeben/nároží	mb	38	2 000,00	76 000,00
63	hromosvod - montáž nové soustavy dle současného řešení, včetně opětovného napojení na svody a závěrečné revize	kpl	1	45 000,00	45 000,00
64	bezpečnostní hák	ks	4	4 500,00	18 000,00
65	penetrace	m2	114	100,00	11 400,00
66	nová omítka	m2	19	500,00	9 500,00
67	nátěr fasádní barvou 2x	m2	95	250,00	23 750,00

	vedlejší a ostatní rozpočtové náklady:				446 500,00
68	provizorní zakrývání pomocí plachet	kpl	1	30 000,00	30 000,00
69	lešení vč. ochranné sítě, jak na uliční tak dvorní fasádě	kpl	1	150 000,00	150 000,00
70	stavební výtah - návrh počtu, typu a umístění je součástí dodávky, cenové nabídky	kpl	1	26 500,00	26 500,00
71	shoz, nakládka, odvoz a likvidace odpadů	kpl	1	15 000,00	15 000,00
72	doprava, parkovné	kpl	1	45 000,00	45 000,00
73	Zařízení staveniště, staveništní přípojky, energie	kpl	1	20 000,00	20 000,00
74	ostraha staveniště v nočních hodinách po dobu výstavby	kpl	1	60 000,00	60 000,00
75	Inženýrská činnost, opatření záborů, DIO, prohlášení o vlastnostech případně dalších atestů, revizí	kpl	1	50 000,00	50 000,00
76	Koordináční činnost, účast na kontrolních dnech	kpl	1	35 000,00	35 000,00
77	Závěrečný úklid	kpl	1	15 000,00	15 000,00



Diplomatický
servis

Václavské náměstí 816/49,
111 21 Praha 1



Příloha č. 3 smlouvy o dílo – Závazná stanoviska

Příloha č. 3 smlouvy o dílo – Závazná stanoviska je její volnou přílohou a bude společně se zbytkem smlouvy přiložena na CD, či USB nosiči.