

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Městská část Praha 21

Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
zastoupená: Ing. Michal Hazdra, starosta
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2000709369/0800
IDDS: bz3bbxj
e-mail: podatelna@praha21.cz
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Luboš Kubina, vedoucí odboru majetku a investic,
e-mail: lubos.kubina@praha21.cz tel.: [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“)

a

MOZAIK, spol. s r.o.

Sídlo: Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6 - Břevnov
IČO: 49357999
DIČ: CZ49357999
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 34902061/0100
IDDS: yhdnutn
kontaktní údaje: Mgr. Jan Dvořák, MBA
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě řádně provedeného poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Demolice objektu v ul. Lomecká č.p. 656 v Praze – Újezdu nad Lesy**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 16.6.2024 (příloha č. 1 této smlouvy) a dále popis díla vyplývající z poptávkového řízení na veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo tak, jak bylo zadáno v rámci poptávkového řízení na veřejnou zakázku, realizovat a cenová nabídka zhotovitele zahrnuje veškeré náklady nutné pro řádné provedení díla. Podrobný popis díla vyplývá z demoliční zprávy, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a z rozhodnutí stavebního úřadu, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, s místem plnění, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že je odborně způsobilý k předmětu plnění dle této smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplaty všechny služby, jejichž poskytnutí je předmětem této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě na svůj náklad a nebezpečí provést objednateli ve sjednané době dílo „**Demolice objektu v ul. Lomecká č.p. 656 v Praze – Újezdu nad Lesy**“ dle jeho popisu v příloze č. 2 této smlouvy a v souladu s přílohou č. 3 a 4 této smlouvy (dále jen „**dílo**“) a objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo zaplatit dohodnutou cenu.
2. Dílem se rozumí demolice objektu v ul. Lomecká, par. č. 3746/4, k.ú. Újezd nad Lesy, specifikovanou zejména demoliční zprávou, resp. projektovou dokumentací pro odstranění stavby zpracovanou projektantem Ing. Jan Ducheček, [REDACTED] Praha 6, datum zpracování 20.4.2023, ve znění aktualizace ze dne 30.10.2023 (příloha č. 2), rozhodnutím stavebního úřadu Sp. zn. SZ/UMCP21/13932/2023/SU ze dne 3.6.2024 (příloha č. 3), podmínkami dotčených orgánů a správců inženýrských sítí a touto smlouvou o dílo vč. jejích příloh.
3. Mimo výše definované činnosti předmět díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - 3.1. zajištění případného dopravního značení, jeho udržování, přemísťování a následné odstranění,
 - 3.2. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikace a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 3.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.4. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 3.5. provedení odpovídajících opatření k zajištění bezpečnosti (pracovníků, chodců, vozidel apod.) a maximálně možnému omezení negativních vlivů prováděných prací na okolní stavby (prašnost, hluk apod.). Veškerá opatření a omezení projedná zhotovitel se zástupci objednatele,
 - 3.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 3.7. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.8. důsledný průběžný i následný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí (zejména každodenní úklid a očista přilehlé komunikace) v průběhu i po dokončení stavby,
 - 3.9. zajištění pravidelného zkrápění místa realizace k zajištění bezprašnosti stavby,
 - 3.10. provádění realizačních prací v omezené pracovní době, tj. začátek pracovní doby nejdříve v 08:00 hodin, konec pracovní doby nejpozději v 17:00 hodin, zajištění hodinové pauzy přes oběd a zákaz provádění realizačních prací ve dnech pracovního klidu, neděli, během státních svátků, zabezpečit identifikační tabule na staveništi v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby a termíny provedení) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru,
 - 3.11. mít po celou dobu realizace díla do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou **pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností** (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele, proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc) a **stavebně montážní pojištění**. Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 20 000 000,- Kč. Potvrzení o pojištění tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
4. Místem plnění je pozemek parc. č. 3746/4 v k.ú. Újezd nad Lesy, jehož součástí je demolovaný objekt č. p. 656. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a s odbornou péčí seznámil s místem plnění a přístupem na něj a obstaral si veškeré informace o rizicích a jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla. Zhotovitel je povinen na místě plnění udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen místo plnění řádně zabezpečit, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškerá znečištění.

III.

Provedení a předání díla, doba plnění

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel provede dílo ve lhůtě do 30 dnů ode dne převzetí místa plnění. Předpokládaný počátek realizace je 07/2024.
2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění do 5 dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v tento den od objednatele místo plnění převzít.
3. Termín odstranění zařízení staveniště a vyklizení místa plnění je nejpozději do 5 dnů po dokončení stavby.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
 - 4.1. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 5 kalendářních dní nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
 - 4.2. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 5 kalendářních dní může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna.
 - 4.3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. VII. této smlouvy, a to způsobem a za podmínek tímto článkem stanovených.
2. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad provádění díla s podmínkami sjednanými v této smlouvě a zhotovitel je povinen objednateli na požádání umožnit kontrolu díla.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat plnění v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním veškerých vad a veškerých nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně (nejpozději do 5 dnů) písemně informovat objednatele o všech změnách, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy či identifikačních údajů zhotovitele, o vstupu zhotovitele do likvidace, o úpadku či hrozícím úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů apod.

4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné právní předpisy, především zákony a jejich prováděcí vyhlášky, a dále příslušné technické normy.
5. Zhotovitel je povinen si při plnění povinností z této smlouvy počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil jméno objednatele. Zhotovitel odpovídá při plnění povinností z této smlouvy za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.
6. Přístup na místo plnění bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch je zhotovitel povinen odstranit na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

VI.

Splnění a předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným a včasným dokončením a předáním díla objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí.
3. Termín splnění a předání díla je závazný, překážky vhodné zřetele jsou pouze v případě:
 - a) důvodů okolností vyšší moci ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; za okolnosti vyšší moci se považují takové prokazatelné a neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod.; za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.
 - b) neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, ke které se smluvně zavázal,
 - c) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatel, a
 - d) nevhodné klimatické podmínky pro realizaci díla.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností a jejich následků a dohodnou i změnu termínů plnění.

4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol (dále jen „**protokol**“), podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za objednatele je protokol oprávněna podepsat kontaktní osoba ve věcech technických. Protokol bude obsahovat zejména označení díla, datum sepsu protokolu, v případě převzetí díla datum předání a převzetí, případné vady a nedodělky díla, termíny a způsob jejich odstranění, prohlášení objednatele, že dílo přebírá, popřípadě za jakých podmínek s tím, že v případě, že by nedošlo k převzetí díla, bude protokol obsahovat prohlášení objednatele, že dílo nepřebírá a z jakých důvodů. V takovém případě bude protokol obsahovat také postup stran pro řešení této situace, zejména pak lhůtu pro odstranění překážek, které bránily převzetí díla. Protokol bude dále obsahovat i případné vady a drobné nedodělky a bude zde uveden dohodnutý termín jejich odstranění i případná úhrada prací. Vady a nedodělky se zavazuje zhotovitel odstranit bezplatně. V případě, že by zhotovitel na své vlastní náklady neodstranil vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel jejich odstraněním oprávněn pověřit třetí osobu. Veškeré vzniklé náklady s odstraněním těchto vad a nedodělků se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů zhotoviteli. Dílo nebude převzato s nedostatky bránícími jeho užívání.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady v 1 vyhotovení:
 - 5.1. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,

- 5.2. stavební deník a fotodokumentaci průběhu stavby,
- 5.3. doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli a o které písemně požádá v SD nejméně 5 dnů před zahájením přejímacího řízení.
6. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
7. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na místě plnění díla pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn z místa plnění odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
8. Před dokončením díla je povinen Zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS.

VII.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky předložené zhotovitelem dne 17.6.2024 v rámci poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Demolice objektu v ul. Lomecká č.p. 656 v Praze – Újezdu nad Lesy“, jako cena nejvýše přípustná za dokončení díla v celém rozsahu dle této smlouvy.

Cena za dílo činí 1.169.764,18,- Kč (slovy: jedenmilionstošedesátdevětisícšedesátčtyři korun českých) + 21 % DPH, tedy celkem 1.415.414,66,- Kč vč. DPH.

2. Cena podle odstavce 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku. Cena je konečná, zahrnuje veškeré práce, činnosti a materiál, i náklady spojené s likvidací odpadů, které jsou nutné k řádnému dokončení díla a je ji možné překročit pouze v případě, že se změní zákonná sazba DPH.
3. Smluvní strany prohlašují, že nebude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena za realizaci díla bude uhrazena objednatelem bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podmínkou proplacení faktury je předání díla bez vad a nedodělků na místě plnění a podpis předávacího protokolu.
5. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení objednateli na adresu faktury@praha21.cz.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti daňového dokladu v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat zejména předmět fakturace a podrobný rozpis fakturovaných položek.
7. Objednatel provede kontrolu faktury a přiložených dokladů, popřípadě vyzve zhotovitele, aby odstranil ve stanovené lhůtě vady dokladů. Smluvní strany si poskytnou při odstraňování vad přiměřenou součinnost.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli fakturu zejména:
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou či dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena,
 - bude-li daň z přidané hodnoty vyúčtována v nesprávné výši,
 - bude-li faktura obsahovat neúplné či nesprávné údaje.

9. Vráťí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, dnem odeslání přestává běžet původní lhůta splatnosti. Dnem doručení bezvadné faktury objednateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.
10. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 11. Objednatel neposkytuje zálohy.**
12. O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen písemný dodatek k této smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemného dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
13. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se smlouvou a platnými právními předpisy, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli nebo (5) uplatnění smluvních pokut dle této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

VIII.

Podmínky provádění díla, záruční podmínky

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, zpravidla zápisem do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, němž budou předmětné práce zakryty.
4. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
6. Stavební deník musí být v pracovní dny po dobu pracovní doby přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
7. Provozní, sociální a případné i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s demoliční zprávou (příloha č. 3) a rozhodnutím stavebního úřadu (příloha č. 4). Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
8. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

10. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost, požadovanou v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce. Změna osoby stavbyvedoucího musí být bezodkladně písemně oznámena objednateli. Výkon funkce stavbyvedoucího nelze zajistit poddodavatelsky.
11. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě denně po celou pracovní dobu demolice až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
12. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu smlouvy o dílo písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 6 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit i tyto poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě, že dílo dle této smlouvy nebude plněno prostřednictvím poddodavatelů, uvede zhotovitel tuto skutečnost v příloze č. 6 této smlouvy.
13. Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného díla. Záruční doba činí 60 měsíců a začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat. U případných poddodavatelů přejímá zhotovitel záruku poskytovanou těmito poddodavateli. Záruka vůči objednateli nemůže být nižší, než je uvedena ve větě první tohoto odstavce smlouvy.
14. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla považují oznámení vad díla kdykoli v záruční době. Oznámení vad je považováno za splněné okamžikem doručení písemné reklamace zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace, je takové jednání považováno za podstatné porušení této smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu. Veškeré vzniklé náklady s odstraněním vad se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů zhotoviteli.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo v případech dohodnutých v této smlouvě.
2. Poruší-li jedna strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) dokončení díla zhotovitelem v rozporu se specifikací díla dle této smlouvy,
 - b) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla o více než 30 kalendářních dnů po uplynutí lhůty stanovené v čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - c) prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo o více než 30 kalendářních dnů,
 - d) neodstranění reklamovaných vad ve lhůtě dle čl. VIII. odst. 14 této smlouvy
 - e) na zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. bylo rozhodnuto o vstupu do likvidace, nebo
 - f) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení

a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

X.

Komunikace smluvních stran

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami dle smlouvy je činěna písemně nebo elektronickou poštou a bude označena názvem, případně i číslem této smlouvy. Písemnou komunikací se rozumí zejména komunikace prostřednictvím IDDS, provozovatele poštovních služeb nebo kurýrní služby na kontaktní adresy smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušná smluvní strana určí v písemném oznámení zaslaném v souladu s touto smlouvou.
2. Kontaktní adresy či spojení mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným jednou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou následující pracovní den od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.

XI.

Smluvní sankce

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. II odst. 3.8. a 3.9. této smlouvy ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení s odstraněním vady.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. VIII. odst. 11 této smlouvy ve výši 10.000,- Kč.
6. V případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu s demoliční zprávou, resp. projektovou dokumentací a/nebo technologickým postupem z projektové dokumentace dle přílohy č. 4 či zadávací dokumentací veřejné zakázky, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla této smlouvy.
7. Smluvní strany sjednávají splatnost pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
8. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny, pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušných soudů v souladu s účinnými právními předpisy České republiky.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů. Smluvní strany dále souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatele) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek. Zhotovitel rovněž souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených v této smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
8. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, s výjimkou změny adresy či spojení dle čl. X. této smlouvy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění z této smlouvy je možné a předmět smlouvy neodporuje zákonům, ani se nepříčí dobrým mravům.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, že si ji řádně přečetly, bezesbýtku porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 16.6.2024
 - příloha č. 2 – demoliční zpráva ze dne 20.4.2023 ve znění aktualizace ze dne 30.10.2023
 - příloha č. 3 – rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 3.6.2024
 - příloha č. 4 – potvrzení o pojištění
 - příloha č. 5 – seznam poddodavatelů

12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ/53/0736/24 ze dne 27.6.2024.

V Praze dne: 03. 07. 2024

Za objednatele:



Ing. Michal Hazdra, starosta

V Praze dne: 2. 7. 2024

Za zhotovitele:

WOZ
2. 7. 2024
Mgr. Jan Dvořák, MBA

Mgr. Jan Dvořák, MBA



Zakázka:

Demolice objektu

Popis		Cena
S: Stavba		1 169 764,18
01: Demolice		1 169 764,18
0098: Demolice a sanace		506 288,04
0997: Doprava sutí a vybouraných hmot		539 476,14
V01.: Průzkumné, geodetické a projektové práce		24 000,00
V03.: Zařízení staveniště		69 000,00
V04.: Inženýrská činnost		31 000,00
Celkem (bez DPH)		1 169 764,18

Zakázka:

Demolice objektu

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
S: Stavba							1 169 764,18
01: Demolice							1 169 764,18
0098: Demolice a sanace							506 288,04
1.	SP	981011312	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 10 do 15 % postupným rozebíráním	m3	1 724,943	208,00	358 788,04
Plný popis: Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrzděného zdiva, tvornic na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí							
Výkaz výměr: 23*13,1*4,85							1 461,305
(23*13,1*(6,6-4,85))/2							263,638
2.	B	X175	Odpojení objektu od ing. sítě	kpl	1,0	35 000,00	35 000,00
Plný popis:							
3.	B	X176	Provedení revizního bodu a následné zaslepení tepelného potrubí	kpl	1,0	27 500,00	27 500,00
Plný popis:							
4.	B	X177	Demontáž vnitřní elektroinstalace	kpl	1,0	25 000,00	25 000,00
Plný popis:							
5.	B	X178	Demontáž vnitřního topení	kpl	1,0	30 000,00	30 000,00
Plný popis:							
6.	B	X179	Demontáž zdravotnických instalací	kpl	1,0	30 000,00	30 000,00
Plný popis:							
0997: Doprava sutí a vybouraných hmot							539 476,14
7.	SP	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	431,236	125,00	53 904,45
Plný popis: Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění							
8.	SP	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	431,236	123,00	53 041,98
Plný popis:							
9.	SP	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6 037,304	14,50	87 540,91
Plný popis:							
Výkaz výměr: 431,236*14							6 037,304
10.	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	431,236	800,00	344 988,80
Plný popis:							
V01.: Průzkumné, geodetické a projektové práce							24 000,00
11.	ON	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,0	9 000,00	9 000,00
Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů průzkumné, geodetické a projektové práce							
12.	B	X174	Vytýčení stávajících ing. sítí	kpl	1,0	15 000,00	15 000,00
Plný popis:							
V03.: Zařízení staveniště							69 000,00
13.	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,0	30 000,00	30 000,00
Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště							
14.	B	034002000_01	Zabezpečení staveniště	kpl	1,0	17 000,00	17 000,00
Plný popis:							
15.	B	039002000_02	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,0	22 000,00	22 000,00
Plný popis:							
V04.: Inženýrská činnost							31 000,00
16.	B	045303000_02	Koordináční činnost	kpl	1,0	12 500,00	12 500,00
Plný popis:							
17.	B	X284_01	Dokladová část k předání díla	kpl	1,0	9 000,00	9 000,00
Plný popis:							
18.	ON	041403000.1	Spĺnění požadavků BOZP na staveništi	kpl	1,0	9 500,00	9 500,00
Plný popis:							

**Demolice stavebního objektu č.p
656 v Lomecké ulici**

Lomecká 656,
Újezd nad Lesy
Praha 9, 190 16

Klient :

Městská část Praha 21
Staroklánovická 260
Praha 9 – Újezd nad Lesy, 190 16

UNITY • CRAFT

Ing. Jan Ducheček



Vypracoval

Zodpovědný projektant

Datum

Ing. Jan Ducheček

Ctibor Ducheček

22.05.2023

Demoliční zpráva

AB

Obsah

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1	Identifikace a základní charakteristika odstraňované stavby	3
A.1.1	Údaje o území, budově, o stavebním pozemku, o majetkoprávních vztazích a o zvlášť chráněných zájmech	3
A.1.2	Splnění požadavků dotčených orgánů	5
A.1.3	Termín zahájení, doba trvání bouracích prací	6
A.1.4	Vliv na okolí stavby	6
B.		7
B.1	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	7
B.1.1	Stručný popis stavby a jejích konstrukcí	7
B.1.2	Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě	7
B.1.3	Připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení	7
B.1.4	Ochranná a bezpečnostní pásma	7
B.1.5	Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu:	8
B.2	ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ	8
B.2.1	Stav stavby při předání stavebnímu podnikateli, který bude provádět bourací práce	8
B.2.2	Obvod a úpravy staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště	8
B.2.3	Významné nadzemní a podzemní sítě technické infrastruktury a jejich odpojovací body	8
B.2.4	Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob	9
B.2.5	Stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	9
B.2.6	Způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru	9
B.2.7	podmínky pro ochranu životního prostředí při bourání	10
B.2.8	Orientační lhůty bouracích prací a přehled rozhodujících dílčích termínů	10
B.2.9	Zajištění samostatných přívodů energií pro bourací práce	10
B.2.10	Nakládání s odpady podle jednotlivých druhů	10
B.3	DOKUMENTACE ODSTRAŇOVANÝCH STAVEB	11
B.3.1	TECHNICKÁ ZPRÁVA	11
B.3.2	Zásady pro provádění bouracích prací a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů	12
B.3.3	Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	13

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikace a základní charakteristika odstraňované stavby

A.1.1 Údaje o území, budově, o stavebním pozemku, o majetkoprávních vztazích a o zvlášť chráněných zájmech

Název stavby: Demolice stavebního objektu č.p. 656 v Lomecké ulici
Místo stavby: Lomecká 656, Praha 21 190 16 - Újezd nad Lesy
Investor: Městská část Praha 21, Odbor majetku a investic
Staroklánovická 260, Praha 9 190 16

Zpracovatel PD: Ing. Jan Ducheček

IČ: 03300625

Autorizovaný projektant:

Jméno: Ctibor Ducheček

Adresa:

Autorizace: 0602793

Stupeň projektové dokumentace: projekt bouracích prací (DOS)

Charakter stavby: demolice jednopodlažního stavebního objektu

Zastavěná plocha objektů: 302 m²

Obestavěný prostor objektu: 1695 m³

Předmětem demolice je stávající jednopodlažní stavební objekt v Lomnické ulici, č.p. 656. Sloužil mateřské škole, v roce 1983 byl rekonstruován na objekt základní školy (projekt byl vypracován na základě DSP zpracované 03/1983). V roce 1992 byl zpracován projekt na adaptaci objektu pro administrativní provoz Stavebního úřadu (vnitřní členění a rozvody elektro, vodovodu a kanalizace, kolaudace 04/1993).

Objekt je obdélníkového tvaru o rozměrech 23,0 x 13,1 m. Podélný dvojtrakt je vymezený obvodovými nosnými stěnami (příčné o tl. 300 mm, podélné o tl. 180 mm) a jednou podélnou vnitřní nosnou stěnou (tl. cca 300 mm, v místě komínového tělesa je rozšířená na 450 mm). Svislé nosné konstrukce a příčky jsou zděné, z nehořlavých materiálů (omítané, u zázemí s keramickým obkladem). Nosná konstrukce střechy je dřevěná. Střecha je sedlová, mírně sklonitá, s plechovou, falcovanou krytinou. Hřeben střechy se nachází 6,6 m nad terénem, okapy 4,85 m nad terénem (PD 1992). Objekt je nepodsklepený, základové konstrukce jsou předpokládány jako betonové pasy v horní části propojeny základovou deskou. Podlahy tvoří převážně PVC, u hygienického zázemí dlažba. Povrchy stěn jsou omítané na pletivo. Elektroinstalace jsou provedeny v hliníku.

Objekt je situován na stavebním pozemku parcely 3746/4, který přiléhá na západní straně k pozemku s parcelním č. 3746/1 (ostatní plocha s využitím jako manipulační plocha) a na východní straně k pozemku s parcelním č. 3749 (ostatní plocha s využitím jako sportoviště a rekreační plocha).

Parcela, na který objekt stojí i oba přilehlé pozemky jsou ve vlastnictví Hl. m. Prahy, se svěřenou správou ve vlastnictví obce – Městská část Praha 21.

Objekt je napojen na inženýrské sítě: kanalizace, vodovod, silnoproud a slaboproud. Je nutné ověřit přítomnost plynové přípojky!



Zdroj: Google Maps, Mapy.cz ©Seznam.cz, a.s. © TopGis, s.r.o., © OpenStreetMap

A.1.2 Splnění požadavků dotčených orgánů

V okolí bouraného objektu budov byly dle Digitální technické mapy Prahy zjištěny podzemní inženýrské sítě (viz Situační schéma inženýrských sítí).

V tělese silnice (ul. Lomecká) se nachází STL plynovod, jednotná kanalizace, vodovod a slaboproudé vedení.

V tělese chodníku (ul. Lomecká) přilehlého k bouranému objektu se nachází silnoproudé vedení NN, silnoproudé vedení VN a několik slaboproudých vedení.

Sousedním pozemkem s parcelním č. 3749 prochází kanalizační přípojka z ul. Lomecká. Vede do přilehlého objektu Mateřské školy, který je situován severně od bouraného objektu. Vedení prochází cca 15-17 m od východní fasády bouraného objektu (viz Situační schéma inženýrských sítí).

Pro účely demolice je nutné ověřit u správců sítí přesnou polohu a uložení přípojek a vytýčit ji před zahájením bouracích prací. Bouracími pracemi by mohly být ohroženy zejména podzemní přípojky do bouraného objektu z ul. Lomecká.



Náhled Situačního schématu inženýrských sítí

Zdroj: www.geoportalpraha.cz, © Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, přístup: 23.03.2023

Je nutno věnovat zvýšenou pozornost při použití techniky k bouracím pracím, zejména při nakládání a odvozu vybouraného materiálu (suti) a dodržovat bezpečnou odstupovou vzdálenost od těchto podzemních i nadzemních vedení!!

A.1.3 Termín zahájení, doba trvání bouracích prací

Zahájení bouracích prací bude po vydání souhlasu (povolení).

A.1.4 Vliv na okolí stavby

Bourací práce budou mít vliv na okolí stavby z hlediska zvýšení hluku v průběhu bouracích prací a nakládání a odvozu vybouraných materiálů (suti). Při provádění demoličních prací nesmí docházet k nadměrné prašnosti a hluku. Z těchto důvodů je nutné při provádění bouracích prací přijmout opatření na minimalizaci prašnosti v ovzduší, znečištění přilehlých komunikací a domů a obtěžování hlukem. Při demolici bude použita metoda postupného rozebírání shora dolů s využitím techniky. Prostor při demolici bude řádně označen a ohrazen, po zdemolovaném objektu se plocha zarovná na úroveň okolního terénu.

B.1 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1.1 Stručný popis stavby a jejích konstrukcí

Objekt je zděný ze zděicích prvků. Jedná se o cihlu plnou pálenou pokládanou na cementovou matu. Původní projektová dokumentace není k dispozici, pro dokumentaci bouracích prací se vychází z PD úprav pro administrativní provoz (1992). Stav objektu není posouzen. Nosná konstrukce střechy je tvořena dřevěnými prvky, bližší specifiky střechy jako i základových konstrukcí nejsou z dokumentace zjevné. Případná oprava byla neekonomická a proto další záměr je celková demolice a vybudování nového objektu s podobným charakterem.

B.1.2 Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Před započítím projekčních prací provedl projektant prohlídku stavby a její okolí. Azbest v objektu nebyl zjištěn. Původní projektová dokumentace není k dispozici.

B.1.3 Připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení

Přímé napojení na technickou infrastrukturu sestává z podzemního vedení kanalizace, vodovodu, silnoproudu a slaboproudu. Je nutné ověřit přítomnost plynovodní přípojky.

B.1.4 Ochranná a bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma budou vytyčena okolo bourané stavby v šíři 10 m od obvodových zdí budovy směrem na pozemek investora, směrem k ulici Lomecká k plotu, cca 9 m. Dále budou zhotovitelem ve spolupráci se správcem sítí vytyčena podzemní vedení, která se nacházejí v blízkosti stavby a musí být při realizaci demoličních prací (zejména při nakládání a odvozu sutí) zajištěna jejich bezpečnost a neporušenost.

B.1.5 Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu:

Nebyly zjištěny.

B.2 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

B.2.1 Stav stavby při předání stavebnímu podnikateli, který bude provádět bourací práce

Provoz budov byl zrušen, budovy jsou vyklizené a nevyužívané. Vizuální obhlídkou nebyly zjištěny vážné stavební závady, které by rozhodujícím způsobem ohrožovaly statiku sousedních budov.

B.2.2 Obvod a úpravy staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště

Okolí tvoří travnaté a zpevněné plochy, které jsou využívány zčásti pro příjezd k budovám stavebního úřadu a mateřské školy. Prostor pro zařízení staveniště bude vyčleněn na části zpevněné plochy pozemku s parcelním č. 3746/1, severně od odstraňovaného objektu.

B.2.3 Významné nadzemní a podzemní sítě technické infrastruktury a jejich odpojovací body

Do objektu vedou dle Digitální technické mapy Prahy podzemní inženýrské sítě: kanalizace, vodovod, silnoproud a slaboproud (viz výše). **Je nutné ověřit přítomnost plynovodní přípojky.** Dále je třeba vzít v úvahu kanalizační přípojku vedoucí východně od bouraného objektu (viz výše). V místě objektu se nenachází nadzemní inženýrské sítě. Bouracími pracemi nesmí být ostatní inženýrské sítě ohroženy, je nutné postupovat dle podmínek jejich správců a řádně je vyznačit.

Ze stávajících podkladů bylo zjištěn, že plynová přípojka do objektu nebyla zavedena a vytápění bylo řešeno tepelným potrubím napojeným na vedlejší kotelnu. Před započítím demolice je nutné pro toto potrubí vytvořit revizní bod ve kterém bude vyhotoveno zaslepení.

Veškeré stávající sítě přípojky, které jsou zavedeny do objektu v místě dotčeného stavbou musí být řádně odpojeny odbornou firmou a ochráněny proti poškození.

B.2.4 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob

V průběhu realizace musí být dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy, technologická pravidla a státní technické normy související s prováděnými pracemi. V průběhu bouracích prací je nutno postupovat při veškerých pracích v souladu s ustanoveními vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (používání

ochranných pomůcek). Po dobu realizace stavby bude zamezeno mechanickými zábranami vstupu nepovolaných osob do prostoru, kde budou prováděny stavební (demoliční) práce. Pracovníci budou používat ochranné pomůcky a budou proškoleni. Pracoviště bude řádně osvětleno (bude-li potřeba). Zajistí prováděcí firma.

B.2.5 Stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

1. vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, nesmí jeho uložením dojít k přetížení podlah a stropů
2. při přerušení bouracích prací musí být zajištěna stabilita zbývajících nosných konstrukcí
3. při bourání části střech nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce objektu
4. není-li zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce (plošina, lávka apod.)
5. ruční bourání nosných konstrukcí se provádí směrem shora dolů
6. ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno
7. na níže položená a zajištěná pracoviště je zakázáno shazovat předměty, u nichž není možné předpokládat místo dopadu (plechy, krytina apod.)
8. při bourání příček je vždy třeba ověřit, zda nemají nosnou funkci
9. tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno vstupovat na ni, opírat o ni jednoduché žebříky, vázat na ni lana atd.
10. únosnost vodorovných konstrukcí je možné zvýšit podpěrami
11. při strojním bourání se venkovní zdi strhávají z vnější strany objektu, je zakázáno zdi strhávat rozhoupáváním
12. bourání nesmí narušovat provoz a bezpečnost v okolí stavby, musí být zajištěno snížení případné prašnosti.

Zajistí prováděcí firma.

B.2.6 Způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru

Ohrožený prostor okolo budovy bude ohrazen mechanickými zábranami výstražným označením.

B.2.7 podmínky pro ochranu životního prostředí při bourání

Při odvozu vybouraného materiálu bude prováděcí firma dbát na omezení znečištění výjezdu ze staveniště a navazující komunikace. Hlučné práce nebudou prováděny v době od 19,00 do 7,00 hod.

B.2.8 Orientační lhůty bouracích prací a přehled rozhodujících dílčích termínů

Zahájení po vydání souhlasu (povolení)

B.2.9 Zajištění samostatných přívodů energií pro bourací práce

Nejsou požadovány.

B.2.10 Nakládání s odpady podle jednotlivých druhů

Odpady vzniklé při realizaci stavebních prací budou shromažďovány utříděně dle níže uvedené tabulky a přednostně předávány k recyklaci firmě s oprávněním k nakládání s odpady. Při předběžném průzkumu stavby nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

S odpady ze stavby bude nakládáno v režimu zákona dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. O Katalogu odpadů, ..., ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

Katal.č Název druhu odpadu

17 02 03 Plasty

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 02 02 Sklo, výplň oken

17 04 05 Železo, ocel, plech

17 04 11 Kabely el.

17 05 04 Zemina a kamení

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

03 01 05 Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

Původce odpadů je povinen uvedený seznam odpadů upravovat podle konkrétních materiálů stavby a technologických postupů. Využití a odstranění nebezpečných odpadů (N) musí být provedeno odbornou oprávněnou organizací podle zákona.

Podmínky dle zákona o odpadech (§ 9a Hierarchie nakládání s odpady a § 16 povinnosti původců odpadů):

1) Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.

- 2) Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:
- a) předcházení vzniku odpadů
 - b) příprava k opětovnému použití
 - c) recyklace odpadů
 - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
 - e) odstranění odpadů
- 3) Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě
- 4) ke kolaudaci bude doloženo naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

- není

B.3 DOKUMENTACE ODSTRAŇOVANÝCH STAVEB

B.3.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.3.1.1 POPIS KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU STAVBY:

- základy-základové pasy z prostého betonu, nebo kamene
- obvodová konstrukce: zděná z cihel plných (CP) na MVC v tl. 150-300 mm
- střešní konstrukce: dřevěná
- střešní krytina: falcovaný plech, pobití z prken
- výplně otvorů: dřevěná okna, dveře
- vnější úprava obvodové konstrukce: omítka vápenocementová, hladká
- vnitřní úprava stěn omítka vápenocementová štuková hladká
- klempířské výrobky: oplechování, dešťové svody, okapy
- zařízení předměty, radiátory, sanitární vybavení

B.3.1.2 VÝSLEDKY PRŮZKUMU STÁVAJÍCÍHO STAVU BOURANÝCH STAVEB

Průzkumem stávajícího objektu byl zjištěn stav, že po stavebně technické stránce jako nevyhovující pro další využití stavby.

B.3.1.3 ROZMĚRY A JAKOSTI MATERIÁLŮ HLAVNÍCH KONSTRUKČNÍCH PRVKŮ

- **základy** – základové pasy kamen nebo beton, šířka a hloubka nezjištěna.
- **obvodové a nosné konstrukce svislé** – cihelné zdivo z cihel plných (CP) na MVC nebo MV v tl. 150, nebo 300 mm
- **vodorovné konstrukce, střecha**- dřevěné trámy s plechovou krytinou, standardního provedení, překlady nad stavebními otvory nezjištěno
- ostatní rozměry viz výkresová část

- veškeré konstrukční prvky a materiály vykazují více či méně poškození, opotřebení či poruchy
- Zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy: nebyly zjištěny, s výjimkou dodatečných statických konstrukcí, které podporují deformované konstrukce

B.3.1.4 TECHNOLOGICKÝ POSTUP BOURACÍCH PRACÍ

Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, postup bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru:

Ohrožený prostor okolo stavby bude vymezen výstražnou páskou a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.

Ohrožený prostor musí být vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m. Není-li možno prostor oplocit, musí být zajištěn jiným vhodným způsobem, například střežením nebo vyloučením provozu.

Dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby, jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.

K zajištění dodávky elektrické energie pro provádění bouracích prací bude možno zřídit dočasné elektrické zařízení splňující normové požadavky. Toto zařízení, stejně jako dočasný přívod vody pro kropení k omezení prašnosti, je nutno v průběhu bouracích prací zabezpečit proti poškození.

Práce na odstranění stavby budou začínat odstraněním střešní krytiny a demontáží dřevěné konstrukce krovu.

Demontované materiály budou průběžně odváženy na příslušné skládky a odběrná místa nebo k dalšímu využití.

Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno potřebným materiálem a pomůckami, popřípadě pomocnými konstrukcemi.

Bourání zdiva bude probíhat postupně shora směrem dolů. V případě kdy jsou bourací práce nadzemních částí objektu prováděny ručně s pomocí elektrického a pneumatického nářadí, bude vybouraný materiál dopravován krytým shozem do kontejneru.

K nakládání demontovaných a vybouraných materiálů bude využita technika (rypadlo, nakladač, apod.) Odvoz bude probíhat nákladními automobily po stávajících komunikacích.

K zamezení prašnosti při bourání a nakládání bude použito kropení vodou.

Pokud by během prací byly zjištěné podzemní prostory, například dutiny, studně nebo jiné

podzemní objekty, musí být před zahájením bouracích prací zasypány nebo jiným způsobem zajištěny.

B.3.2 Zásady pro provádění bouracích prací a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

- vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, nesmí jeho uložením dojít k přetížení podlah a stropů
- při přerušení bouracích prací musí být zajištěna stabilita zbývající nosné konstrukce
- při bourání části střech nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce objektu
- není-li zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce (plošina, lávka apod.)
- ruční bourání nosných konstrukcí se provádí směrem shora dolů

- ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno na níže položená a zajištěná pracoviště je zakázáno shazovat předměty, u nichž není možné předpokládat místo dopadu (plechy, krytina apod.)
- při bourání příček je vždy třeba ověřit, zda nemají nosnou funkci
- tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno vstupovat na ni, opírat o ni jednoduché žebříky, vázat na ni lana atd.
- únosnost vodorovných konstrukcí je možné zvýšit podpěrami
- **při strojním bourání se venkovní zdi strhávají z vnější strany objektu, je zakázáno zdi strhávat rozhoupáváním**
- bourání nesmí narušovat provoz a bezpečnost v okolí stavby, musí být zajištěno snížení prašnosti a hluku.

Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací:

Před zahájením jakýchkoli prací musí být prověřeno odpojení bouraných objektů od všech sítí technické infrastruktury (viz výše).

B.3.3 Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Práce smějí být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem, zhotovitel prací zajistí stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu. Osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu sleduje určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nevzdaluje a nevykonává jinou činnost.

Práce smí být prováděny tak, aby nemohly být ohroženy ostatní osoby padajícími předměty nebo materiálem z místa nad nimi.

Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly předem odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmto skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.

Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.

Zhotovitel zajistí, aby při provádění bouracích prací bylo provedeno zajištění sousedních staveb takovým způsobem, aby nebyly bouracími pracemi ohroženy.

Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejích vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.

Materiál z bourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění.

Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušení bouracích prací, například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.

Při ručním bourání smějí být konstrukční prvky odstraněny pouze tehdy, nejsou-li zatíženy. Při bourání zdí, které stabilizují vystupující konstrukce, například balkony nebo arkýře, je nutno zajistit tyto konstrukce tak, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability.

Při ručním bourání nosných konstrukcí se musí postupovat zásadně vertikálním směrem shora dolů.

Před zahájením prací budou všichni zaměstnanci na stavbě proškoleni v problematice bezpečnosti prací v souladu s platnými právními předpisy.

V Praze, dne 20. 04. 2023

Vypracoval: Ing. Jan Ducheček

Aktualizace

V Praze, dne 30. 10. 2023

Vypracoval: Ing. Jan Ducheček

Městská část Praha 21
Úřad městské části - odbor stavební úřad
Staroklánovická 260, 190 16 Praha 916, tel. 281 012 911

Sp.zn.: SZ/UMCP21/13932/2023/SU/Kup
Č.j.: UMCP21/09226/2024/SU/Kup
Vyřizuje: Ing. Jan Kupr, tel. 281 012 940, mail: jan.kupr@praha21.cz

V Praze, 3.6.2024

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Info rozhodnutí nabylo právní moci / vykonatelnosti

dne - 4 - 06 - 2024

Vydání k doručení / vyhlášeno dne

Praze dne - 4 - 06 - 2024

Výroková část:

Úřad městské části Praha 21, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 28.7.2023 předložil

Městská část Praha 21, IČO 00240923, Staroklánovická č.p. 260, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

Stavba pro administrativu
Praha, Újezd nad Lesy, Lomecká č.p. 656

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3746/4 v katastrálním území Újezd nad Lesy.

Účel stavby:

- Zděná přízemní administrativní budova rozm. 23 x 11 m, sedlová střecha

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, kterou zpracoval Ing. Ctibor Ducheček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 06002793 (datováno 22.05.2023) a která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Odstranění stavby bude provedeno svépomocí, provádění odstranění bude sledovat stavební dozor;
4. Budou dodrženy technické předpisy.
5. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Postupným rozebráním za pomoci malé a střední mechanizace v souladu se schválenou PD
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.

7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 21, Staroklánovická č.p. 260, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Odůvodnění:

Dne 28.7.2023 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože ohlášení nebylo úplné, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne XXX, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady. Vlastník dne 31.5.2024 podklady předložil.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,zn. 2024/OSDS/01542 ze dne 18.3.2024
- PREdistribuce vyjádření č.3001122982 ze dne 25.4.2024
- Odbor životního prostředí a dopravy MČ Praha 21 stanovisko č.j. UMCP21/13931/2023/OZPD/SKa ze dne 22.8.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. [redacted]
vedoucí odboru [redacted] úřad



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje..

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městská část Praha 21, Staroklánovická č.p. 260, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

dotčené správní úřady

Městská část Praha 21, Odbor životního prostředí a dopravy, Staroklánovická č.p. 260, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Opis: Spisy



ČSOB
Pojišťovna

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
se sídlem Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo
náměstí čp. 1458,
PSČ 532 18
IČO: 45534305, DIČ: CZ699000761
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu
Hradec Králové, oddíl B, vložka 557
(dále jen „pojistitel“)

Pojistka

potvrzující uzavření pojistné smlouvy číslo 6138766633

Údaje o pojistníkovi

Pojistník:	Název, jméno a příjmení MOZAIK, SPOL. S R.O.	IČO 49357999
	Adresa sídla nebo bydliště Polní 788/14, Praha 6 - Veveslavín	

Základní údaje o pojištění

Pojistná doba:
od 1.07.2017 – na dobu neurčitou

Údaje o rozsahu pojištění

Pojištění určená pro stavebnictví, revize plynových a elektr. zařízení
- pojištění odpovědnosti do limitu 20.000.000,- Kč

Pojistná událost:

Pojistnou událostí je nahodilá škodná událost krytá pojištěním způsobená pojistným nebezpečím uvedeným v pojistné smlouvě, v této pojistce a blíže specifikovaná v pojistných podmínkách

Oprávněná osoba:

Oprávněnou osobou je ve všech pojištěních sjednaných pojistnou smlouvou:

- pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v písm.
- pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

V Praze 26. 10. 2017

144-1

ČSOB Pojišťovna
ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
region Praha
Wuchterlova 18/583, 160 00 Praha 6

Příloha č. 5 – seznam poddodavatelů