

DODATEK Č. 02

Oprava a rekonstrukce bytu 2 +1 Horní Pěna ze dne 2. 2. 2024

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDACTED] Oblastního ředitelství jižní Čechy, na základě pověření dle základní směrnice č. 2/2023 podpisový řád

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Jindřichohradecká stavební s.r.o.

se sídlem Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec

IČO: 261 05 128

DIČ: CZ26105128

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 14242

zastoupená Ing. Miroslavem Markem, jednatelem společnosti

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 02 ke smlouvě „Oprava a rekonstrukce bytu 2 + 1 Horní Pěna“ (dále jen „dodatek“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 2. 2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo Oprava a rekonstrukce bytu 2 +1 Horní Pěna (dále jen „dílo“), evidenční číslo zakázky S944/2024/002 (dále jen „smlouva“).
2. Při realizaci díla dle smlouvy byla zjištěna potřeba změny oproti původní projektové dokumentaci, jež nebylo možné předvídat. V této souvislosti byla dohodnuta změna díla zahrnující vícepráce, které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č.1 a č. 2, které

tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako příloha č. 1 . Tyto vícepráce vycházejí z dohody obou stran a jsou odsouhlaseny ve stavebním deníku.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany si ujednaly následující změny smlouvy

Oprava a rekonstrukce bytu 2 +1 H. pění	Původní cena dle č..II dodatku č. 1	Oprava Kč		Investice Kč		Nová cena Kč
	1 881 984,27	-2 451	20 498,17	-2384	16 875,77	1 914 529,71

S ohledem na shora uvedené si smluvní strany ujednaly změnu čl. III odst.1, věta první Smlouvy, která zní takto:

„Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši 1 914 529,71 Kč (slovy: jeden milion devět set čtrnáct tisíc pět set dvacet devět korun českých sedmdesát jedna haléřů) bez DPH“

III.

Závěrečné ustanovení

- Smluvní strany si dojednaly, že ostatní ustanovení smlouvy, s výjimkou ustanovení výslovně specifikovaných v tomto dodatku, zůstávají nezměněna, a i nadále se řídí smlouvou.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 3


Příloha č. 2 – Změnový list č.4

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet opravy

Příloha č. 4 – Položkový rozpočet investice

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne ...
dle elektronického podpisu

Za objednatele:

.....

Oblastního ředitelství jižní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

V Jindřichově Hradci , dne
dle elektronického podpisu

Za dodavatel:

.....
Ing. Miroslav Marek
jednatel společnosti
Jindřichohradecká stavební s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0302a
Stavba: OPRAVA BYTU Horní Pěna č.p. 38 - investice

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 7. 4. 2024

Zadavatel: IČ:
Lesy České republiky s.p. DIČ:

Zhotovitel: IČ:
Jindřichohradecká stavební s.r.o. DIČ:

Projektant: IČ:
[redacted] DIČ:

Zpracovatel: IČ:
[redacted] DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				14 491,77
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				14 491,77
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	12,00%	14 491,77		1 739,01
Cena s DPH	v	CZK		16 230,78

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0302a

Stavba: OPRAVA BYTU Horní Pěna č.p. 38 - investice

Místo:

Datum:

7. 4. 2024

Zadavatel: Lesy České republiky s.p.

Projektant:

Zhotovitel: Jindřichohradecká stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	14 491,77	16 230,78
Objekt11	Změnový list číslo 2	14 491,77	16 230,78
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		14 491,77	16 230,78

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OPRAVA BYTU Horní Pěna č.p. 38 - investice
Objekt:
Objekt11 - Změnový list číslo 2

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 7. 4. 2024

Zadavatel:
Lesy České republiky s.p.

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Jindřichohradecká stavební s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:



IČ:
DIČ:

Zpracovatel:



IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	14 491,77
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	14 491,77

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	14 491,77	12,00%	1 739,01

Cena s DPH v CZK **16 230,78**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

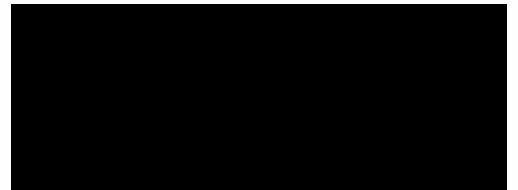
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA BYTU Horní Pěna č.p. 38 - investice

Objekt: **Objekt11 - Změnový list číslo 2**

Místo:

Datum: 7. 4. 2024

Zadavatel: Lesy České republiky s.p.

Projektant:

Zhotovitel: Jindřichohradecká stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	14 491,77
HSV - HSV	14 491,77
001 - Elektroinstalace - skutečnost	3 852,47
002 - Ústřední vytápění - doplnění otopného tělesa v m.č. 101 + nové zozvody ve 2. NP k původním tělesům	10 639,30
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	14 491,77

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA BYTU Horní Pěna č.p. 38 - investice

Objekt:

Objekt11 - Změnový list číslo 2

Místo:

Datum: 7. 4. 2024

Zadavatel:

Lesy České republiky s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Jindřichohradecká stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

14 491,77

D HSV

HSV

14 491,77

D 001

Elektroinstalace - skutečnost

3 852,47

5	M	34	Spínač řaz. v krabici	ks	1,00000	87,00	87,00
6	M	39	Kabel J-Y(ST)Y 1x2x0,8	m	35,00000	20,00	700,00
7	M	43	Krabice KR97	ks	-6,00000	60,00	-360,00
8	M	48	Lišta KOPOS LHD 20x20 HD	m	-38,00000	21,00	-798,00
9	M	55	Zásuvka v krabici	ks	1,00000	89,00	89,00
10	K	56	Zásuvka 1 fázová	ks	-1,00000	77,00	-77,00
11	M	61	Lišta Kopus LHD 40x20 HD	m	-6,00000	42,00	-252,00
12	M	75	Dvojzásuvka 1 fáz.	ks	-3,00000	159,00	-477,00
13	M	87	Lišta Kopus LHD 20x20 HD	m	-10,00000	21,00	-210,00
14	M	88	Lišta Kopus LHD 40x20 HD	m	-5,00000	42,00	-210,00
15	M	101	Vodič CY 4	m	46,00000	16,00	736,00
16	M	102	Trubka PCzPH 20	m	27,00000	24,00	648,00
17	M	103	Vodič CY 16	m	7,00000	48,00	336,00
18	M	104	Spínací hodiny SUL 180a	ks	1,00000	968,00	968,00
19	M	105	Kabel CYKY 5J x 6	m	9,00000	93,00	837,00
20	K	90	Montáž elektroinstalace	%	20,17000	91,00	1 835,47

D 002

Ústřední vytápění - doplnění otopného tělesa v m.č. 101 + nové zozvodny ve 2. NP k původním t

10 639,30

1	K	002 01	Potrubí Cu 15x1mm	m	5,09000	420,00	2 137,80
2	K	002 02	Rohové šroubení Vekolux 15	ks	3,00000	600,00	1 800,00
3	K	002 03	Termostatická radiátorová hlavice	ks	3,00000	300,00	900,00
4	K	735152577.KRD	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 22 výška/délka 600/1000 mm výkon 1679 W	kus	1,00000	5 801,50	5 801,50

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0302b
Stavba: OPRAVA BYTU Horní Pěna č.p. 38 - opravy

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 7. 4. 2024

Zadavatel: IČ:
Lesy České republiky s.p. DIČ:

Zhotovitel: IČ:
Jindřichohradecká stavební s.r.o. DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů			18 047,17
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			18 047,17
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	18 047,17	2 165,66
Cena s DPH	v	CZK	20 212,83

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0302b

Stavba: OPRAVA BYTU Horní Pěna č.p. 38 - opravy

Místo: Datum: 7. 4. 2024

Zadavatel: Lesy České republiky s.p.

Projektant:

Zhotovitel: Jindřichohradecká stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	18 047,17	20 212,83
Objekt11	Změnový list číslo 2	18 047,17	20 212,83
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		18 047,17	20 212,83

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA BYTU Horní Pěna č.p. 38 - opravy

Objekt:

Objekt11 - Změnový list číslo 2

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

7. 4. 2024

Zadavatel:

Lesy České republiky s.p.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Jindřichohradecká stavební s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				18 047,17
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				18 047,17
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	18 047,17	12,00%	2 165,66	
Cena s DPH		v CZK		20 212,83

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

[REDACTED]

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA BYTU Horní Pěna č.p. 38 - opravy

Objekt:

Objekt11 - Změnový list číslo 2

Místo:

Datum:

7. 4. 2024

Zadavatel:

Lesy České republiky s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Jindřichohradecká stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	18 047,17
HSV - HSV	18 047,17
001 - Omítky ve schodišti do 2. NP	11 633,00
002 - Zařizovací předměty - skutečnost	-950,00
003 - Nátěr původních dveřních prahů	209,28
004 - Zádveří - m.č. 101 - malby	3 203,34
005 - Revize plynu, demontáž plynoměru	-1 501,00
006 - Vodovod - připojení zahradního kohoutu	1 820,00
007 - Kanalizace - stoupačka ZTI + odkap od ohřivače	2 940,00
099 - Přesuny hmot a sutí za všechny oddíly	692,55
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	18 047,17

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA BYTU Horní Pěna č.p. 38 - opravy

Objekt:

Objekt11 - Změnový list číslo 2

Místo:

Datum: 7. 4. 2024

Zadavatel:

Lesy České republiky s.p.





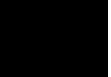
Projektant:

Zhotovitel:

Jindřichohradecká stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							18 047,17
D	HSV	HSV					18 047,17
D	001	001	Omítky ve schodišti do 2. NP				11 633,00
1	K	612403382	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	31,80000	85,00	2 703,00
2	K	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	5,90000	220,00	1 298,00
3	K	612423531	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	1,59000	2 400,00	3 816,00
4	K	974031132	Výsekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	31,80000	120,00	3 816,00
D	002	002	Zařizovací předměty - skutečnost				-950,00
5	K	725292001	Zásobník na toaletní papír nerezový	soubor	-1,00000	950,00	-950,00
D	003	003	Nátěr původních dveřních prahů				209,28
6	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	0,56100	54,32	30,47
7	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	0,56100	211,94	118,90
8	K	783122121	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 50%	m2	0,56100	106,80	59,91
D	004	004	Zádveří - m.č. 101 - malby				3 203,34
9	K	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	27,37900	21,00	574,96
10	K	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	27,37900	48,00	1 314,19
11	K	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	27,37900	48,00	1 314,19
D	005	005	Revize plynu, demontáž plynoměru				-1 501,00
12	K	0053	Revize plynu včetně demontáže plynoměru	celek	-1,00000	1 500,00	-1 500,00
13	K	7219000R1	Vymontování plynoměru z HUPU - zajistí investor u dodavatele plynu	celek	-1,00000	1,00	-1,00
D	006	006	Vodovod - připojení zahradního kohoutu				1 820,00
14	K	722172311	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	4,00000	430,00	1 720,00
15	K	722280106	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	4,00000	25,00	100,00
D	007	007	Kanalizace - stoupačka ZTI + odkap od ohřivače				2 940,00
16	K	721009	Tvarovky a kolena odpadního potrubí DN 40 a 50 mm	celek	1,00000	600,00	600,00
17	K	721176103	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	4,00000	560,00	2 240,00
18	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	4,00000	25,00	100,00
D	009	009	Přesuny hmot a sutí za všechny oddíly				692,55
19	K	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,19100	780,00	148,98
20	K	979093111	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	0,19100	15,00	2,87
21	K	979981104	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 9 t obsahuje dopravu 12 km, poplatek za uložení na skládce	t	0,19100	1 520,00	290,32
22	K	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	0,32100	780,00	250,38

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Změna č: 4	
		Datum z měny: 8.8.2024	
Název veř. zakázky: Oprava a rekonstrukce bytu 2+1 Horní Pěna			
Zhotovitel: Jindřichohradecká stavební s.r.o.			
Objednatel: Lesy České republiky, s.p. – OR jižní Čechy, zastoupené LS Jindřichův Hradec			
Název akce (majetku): Byt 2 +1 Horní Pěna	Charakter akce: investice	Číslo objektů: 02	Stavební díly:
Popis změny: Změny dle skutečného provedení - vícepráce 1. doplnění radiátoru do chodby 2. el. vedení uloženo do omítky namísto povrchových lišt na schodišti			
Zdůvodnění změny: 1. Doplněn radiátor do vstupní chodby, lepší tepelný komfort chodby v bytě 2. Dohodnuto zasekání vedení el. přípojky do 2.NP místo vedení povrchového na omítce			
Posouzení změny – autorský dozor Souhlasím – Ing. Pavel Mizera		Datum: 8.8.2024	Podpis: 
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):		Ano
	do časového plánu (Ano/Ne):		Ne
	do ceny:		Termín dokončení do: 20.08.2024
	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	- 2 384	14 491,77,-
	Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	16 875,77	
Konečná celková cena akce po změně – invest.		981 583,27	
Konečná celková cena veř. Zakázky pozměně		1 914 523,21	
Zástupce zhotovitele - jméno:		Datum: 10.7.2024.	Podpis: 
Zástupce objednatele - jméno:		Datum: 10.7.2024	Podpis: 
Přílohy: Výkaz výměr			
Poznámka:			

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Změna č: 3		
		Datum z měny: 8.8.2024		
Název veř. zakázky: Oprava a rekonstrukce bytu 2+1 Horní Pěna				
Zhotovitel: Jindřichohradecká stavební s.r.o.				
Objednatel: Lesy České republiky, s.p. – OŘ jižní Čechy, zastoupené LS Jindřichův Hradec				
Název akce (majetku): Byt 2 +1 Horní Pěna	Charakter akce: oprava	Číslo objektů: 01	Stavební díly:	
Popis změny: Změny dle skutečného provedení - vícepráce 1. Začištění a výmalby chodby do 2.NP 2. odpočet zásobníku WC + demontáž a revize plynoměru 3. Připojení zahradního kohoutu 4. Odvod tlakové vody z ohřívače vody				
Zdůvodnění změny: 1. Po instalaci oddělovacích dveří do 2.NP vznikly hluboké poškození omítek na schodišti, dohodnuta oprava a výmalba schodiště. 2. v rozpočtu uveden zásobník dvakrát, nebylo nutné demontovat plynoměr 3. Nutnost znovu připojení zahradního kohoutu po opravě rozvodů vody 4. Svedení tlakové vody doodpadu, aby tlaková voda z ohřívače netekla volně na podlahu ve sklepe				
Posouzení změny – autorský dozor Souhlasím – ██████████		Datum: 8.8.2024	Podpis: ██████████	
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):	ano		
	do časového plánu (Ano/Ne):	Ne	Termín dokončení do: 20.08.2024	
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	-2 451	Bilance: 18 047,17,- Kč bez DPH
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	20 498,17	
	Konečná celková cena akce po změně - oprava		932 939,94,- Kč bez DPH	
Konečná celková cena veř. zakázky po změně		1 900 031,44 Kč bez DPH		
Zástupce zhotovitele - jméno:	██████████	Datum: 8.8.2024.	Podpis: ██████████	
Zástupce objednatele - jméno:	██████████	Datum: 8.8.2024	Podpis: ██████████	
Přílohy: Položkový rozpočet - opravy				
Poznámka:				