



# DOHODA O POSTOUPENÍ SMLOUVY

uzavřená v souladu s ustanovením § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Dohoda“),  
uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

## **ŠKODÁK INVEST PLUS s.r.o.**

se sídlem Úprkova 1895, 696 62 Strážnice  
IČ 03796884  
zastoupené Stanislavem Škodákem, jednatelem  
(dále jen „postupitel“)

a

## **BYTOVÝ TEXTIL Škodák a.s.**

se sídlem Kvítkovická 1528, 763 61 Napajedla  
IČ 06021255  
zastoupená Stanislavem Škodákem, členem správní rady  
(dále jen „postupník“)

a

## **Město Veselí nad Moravou**

se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou  
IČ 00285455  
zastoupené JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou  
(dále jen „postoupená strana“)

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Postoupená strana je vlastníkem pozemku p. č. 3666/145 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2196 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Veselí-Předměstí a obec Veselí nad Moravou, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „**Pozemek**“).
2. Postupitel uzavřel dne 27.10.2020 s postoupenou stranou Dohodu o spolupráci při realizaci projektu č. DS/0393/2020/MI (dále jen „**Dohoda o spolupráci**“), v rámci které se postupitel a postoupená strana dohodly na spolupráci při realizaci projektu výstavby dvou polyfunkčních domů vzájemně propojených podzemní garáží. Za účelem realizace toho projektu spolu postupitel a postoupená strana uzavřely dne 25.01.2021 Smlouvu o právu stavby č. DS/0095/2021/MI, na základě které postoupená strana zřídila ve prospěch postupektela právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku k Pozemku, a to právo vybudovat a mít na Pozemku (a pod Pozemkem) stavbu polyfunkčního domu pro komerční a bytové účely (dále jen „**Právo stavby**“).
3. Kopie Dohody o spolupráci tvoří přílohu č. 1 této Dohody a je její nedílnou součástí.
4. Postupitel a postupník dnešního dne uzavírají Smlouvu o převodu práva stavby (dále jen „**Smlouva o převodu práva stavby**“), na základě které dojde k převodu vlastnického práva k Právu stavby na postupníka.
5. S ohledem na výše uvedené, spolu postupitel, postupník a postoupená strana uzavírají tuto Dohodu o postoupení práv a povinností z Dohody o spolupráci.



## Článek II. Předmět Dohody

1. Postupitel, za souhlasu postoupené strany, touto Dohodou převádí veškerá svá práva a povinnosti, jakož i jakékoli jiné závazky a přísliby, z Dohody o spolupráci na postupníka, a to k okamžiku, kdy postupník nabyde vlastnické právo k Právu stavby, a postupník tato práva a povinnosti z Dohody o spolupráci bez výhrad přijímá, zavazuje se pokračovat ve stanovených cílech specifikovaných v Dohodě o spolupráci, navázat na dosavadní postup mezi postupitelem a postoupenou stranou a pokračovat ve spolupráci s postoupenou stranou ve smyslu a duchu Dohody o spolupráci.
2. Postoupení dle odst. 1 výše je účinné vůči postoupené straně okamžikem zápisu vlastnického práva postupníka k Právu stavby do katastru nemovitostí.
3. Okamžikem účinnosti postoupení smlouvy vůči postoupené straně je postupitel zbaven svých práv a osvobozen od svých povinností plynoucích z Dohody o spolupráci v rozsahu postoupení.

## Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato Dohoda o ukončení smlouvy je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. O souhlasu s převodem Práva stavby a uzavřením této Dohody rozhodlo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 8. zasedání dne 26.06.2024 usnesením č. 19/8/ZMV/2024.


Příloha č. 1 – Kopie Dohody o spolupráci

V ~~NAPAJEDLA~~ dne 12. 8. 2024

V ~~NAPAJEDLA~~ dne 12. 8. 2024

 .r.o.  
e

**ŠKODÁK INVEST PLUS s.r.o.**  
Stanislav Škodák  
jednatel

 **Škodák, a.s.**  
763 61 Napajedla  
IČ: CZ06021255  
tel: 577 921 258

**BYTOVÝ TEXTIL Škodák a.s.**  
Stanislav Škodák  
člen správní rady

Ve Veselí nad Moravou, dne 12. 8. 2024

Město Veselí nad Moravou  
va 119  
d Moravou

**Město Veselí nad Moravou**  
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta

MĚSTO VESELÍ NAD MORAVOU

A

ŠKODÁK INVEST PLUS S.R.O.

---

DOHODA O SPOLUPRÁCI

PŘI REALIZACI PROJEKTU

*DS/0393/2020/11*

---

Tato **DOHODA O SPOLUPRÁCI** (dále jen „**Dohoda**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“)

**MEZI:**

- (1) **Městem Veselí nad Moravou**, se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 00285455, zastoupeným JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou (dále jen „**Město**“); a
- (2) společností **ŠKODÁK INVEST PLUS s.r.o.**, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 86808, se sídlem Úprkova 1895, 696 62 Strážnice, IČ: **03796884**, zastoupenou Stanislavem Škodákem, jednatelem (dále jen „**Investor**“),

(Město a Investor dále společně též „**Strany**“, a každá z nich jednotlivě „**Strana**“).

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Investor jako projektová společnost má zájem v lokalitě sousedící s náměstím Míru ve Veselí nad Moravou (dále jen „**Lokalita**“) vybudovat dva polyfunkční domy vzájemně propojené podzemní garáží (dále jen „**Projekt**“), přičemž Projekt byl rámcově popsán v návrhu č. 1 nabídky Investora, která byla Městem v rámci veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na řešení výstavby polyfunkčních domů na náměstí Míru ve Veselí nad Moravou (dále jen „**Veřejná soutěž**“) a na základě dalšího projednání zpracován do objemové studie, která tvoří Přílohu 1 této Dohody (*Popis Projektu – objemová studie*);
- (B) Na základě výsledku Veřejné soutěže má Investor právo na uzavření smlouvy o právu stavby a smlouvy o smlouvě budoucí na koupi pozemků určených k výstavbě polyfunkčních domů a podzemní garáže. Pozemky, které mají být určeny k realizaci Projektu jsou vymezeny v Příloze č. 2 této Dohody a budou odděleny ze stávajících pozemků parc. č. 3666/3, parc. č. 3695/1, parc. č. 3696/6 a parc. č. 3696/8, vše v katastrálním území Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, vedeného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „**Stávající pozemky**“).
- (C) Předpokládaná výměra pozemků, které mají být určeny k realizaci Projektu, činí cca 2.182m<sup>2</sup>, přičemž předpokládaná cena takto vymezených pozemků dle nabídky Investora v rámci Veřejné soutěže ve výši 2.100 Kč/ m<sup>2</sup> činí cca 4.581.612,- Kč.
- (D) Skutečná výměra a označení pozemků určených pro výstavbu bude vymezena novým geometrickým plánem, který nechá na své náklady vyhotovit Investor a bude podkladem pro uzavření smlouvy o právu stavby a smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Pozemky, které budou ze Stávajících pozemků geometrickým plánem odděleny, jsou Stranami pro účely této Dohody dále společně nazývány jako **Nové pozemky** a jsou zakresleny v Příloze č. 2 této Dohody.
- (E) Investorem bude na Nových pozemcích realizována výstavba dvou polyfunkčních domů a podzemní garáže. V souladu s Pravidly se v prvních podlažích polyfunkčních domů předpokládá vybudování komerčních ploch. Ostatní podlaží polyfunkčních domů budou

sloužit k bytovým účelům, případně v kombinaci s využitím k účelům administrativním nebo k účelům poskytování služeb. Výstavbou podzemní garáže má být zajištěn vhodný systém parkování pro budoucí vlastníky nebo uživatele nově zřízených bytů a komerčních prostor v polyfunkčních domech.

- (F) Podnikatelský záměr Investora v dané Lokalitě vychází z řešení popsaného v Příloze č. 1 této Dohody (*Popis Projektu – objemová studie*), přičemž Strany shodně prohlašují, že realizací takového komplexního Projektu dojde ke kvalitnímu a účelnému využití Lokality tak, aby byl maximálně rozvinut urbanistický, kulturní a společenský potenciál Lokality.
- (G) Investor se výslovně zavazuje, že při realizaci Projektu bude vycházet z objemové studie, která tvoří Přílohu č. 1 této Dohody (*Popis Projektu – objemová studie*). Případné změny od této objemové studie podléhají vzájemnému odsouhlasení oběma Stranami.

## **BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:**

### **1. CÍLE INVESTORA**

- 1.1 Investorským záměrem je naplnit cíle urbanistické spočívající zejména v kultivaci veřejného prostoru, doplnění a rozdělení současného indiferentního prostoru náměstí a vytvoření definovaných prostorů a funkcí veřejného prostoru.
- 1.2 Investor má zájem v rámci Projektu při vzájemné spolupráci s Městem zatraktivnit Lokalitu skrze dosažení zejména těchto dílčích cílů (dále společně „**Cíle Investora**“):
  - 1.2.1 výstavba dvou polyfunkčních domů, kde plochy v parteru budou určeny pro komerční účely a plochy ve vyšších nadzemních podlažích budou sloužit k bytovým účelům,
  - 1.2.2 výstavba podzemní garáže v suterénu objektů vzájemně propojenou s plochou piazzetty, kde parkovací stání budou výhradně vyhrazena pro rezidenty bytových jednotek nebo vlastníky či uživatele komerčních ploch v parteru,
  - 1.2.3 vybudování plochy piazzetty v prostoru mezi oběma objekty polyfunkčních domů se zpevněnou plochou, veřejnou zelení a mobiliářem s architektonickým ztvárněním blízkým zrekonstruovanému přilehlému náměstí Míru, kdy tato piazzetta po realizaci Projektu bude mít povahu veřejného prostranství.

### **2. ZÁJMY MĚSTA**

- 2.1 V souvislosti s rozvojem Lokality zdůrazňuje Město především tyto zájmy, jejichž naplnění (mimo jiné) na území této části Města prosazuje:
  - 2.1.1 vhodné umístění polyfunkčních domů na náměstí Míru a oživení a zatraktivnění veřejného prostoru náměstí Míru: zejména vybudování průchozího parteru s nabídkou komerčních ploch v prvním nadzemním podlaží nově vystavených

polyfunkčních domů, s využitím v oblasti služeb (včetně gastronomických) nebo drobného obchodu,

- 2.1.2 dodržení požadované výškové hladiny polyfunkčních domů: nově vystavené polyfunkční domy mohou být řešeny ve výškové hladině odpovídající objemové studii, která je Přílohou č. 1 této Dohody (*Popis Projektu – objemová studie*),
- 2.1.3 realizace vhodného systému parkování, kdy parkování v nově vybudované podzemní garáži pod polyfunkčními domy plně pokryje kapacitu vlastníků nebo uživatelů bytů a komerčních prostor v nově vybudovaných polyfunkčních domech a nebude zatěžovat veřejné prostranství,
- 2.1.4 parkovací kapacita na veřejném prostranství bude určena pro potřeby uživatelů a zákazníků provozoven na náměstí Míru, návštěvníků akcí konaných na náměstí nebo pro potřeby vlastníků stávajících bytových jednotek nacházejících se v Lokalitě,
- 2.1.5 financování polyfunkčních domů ze strany Investora bude zajištěno bez případného využití dotačních titulů v oblasti tzv. sociálního bydlení ve smyslu nařízení vlády č. 112/2019 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů, nebo dotačních titulů obdobných,
- 2.1.6 veškerá výstavba prováděná Investorem v Lokalitě musí být v souladu s požadavky platného Územního plánu města Veselí nad Moravou, obecně závazných právních předpisů a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

### 3. SPOLUPRÁCE STRAN

#### 3.1 Obecně

- 3.1.1 Strany potvrzují, že Cíle Investora (definované v čl. 1 této Dohody) a zájmy Města definované v čl. 2 této Dohody nejsou ve vzájemném rozporu. Na základě této Dohody Strany hodlají Cíle Investora a zájmy Města sladit natolik, aby jich bylo možno v rámci Projektu společným postupem dosáhnout, a to, pokud možno, v co nejkratším možném termínu.
- 3.1.2 Strany vyjadřují dobrou vůli, vzájemnou podporu a oboustranný zájem, při zachování vzájemného respektu a zásad přátelské spolupráce, spolupracovat za účelem prosazení Cílů Investora a dosažení naplnění zájmů Města.
- 3.1.3 Strany potvrzují, že tato Dohoda má sloužit k identifikaci klíčových oblastí a záležitostí, v nichž Strany budou v dobré víře spolupracovat a hledat řešení přiměřeně vyhovující oběma Stranám v rámci a/nebo v souvislosti s Projektem a rozvojem Lokality, vždy však v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a územně plánovacími podklady a dokumentací.

- 3.1.4 Město se zavazuje vystupovat tak, aby Cílů Investora mohlo být dosaženo, tzn. především podporovat využití dotčených pozemků způsobem definovaným v této Dohodě, nerealizovat na předmětných pozemcích jiné záměry/investice, neprodlužovat smlouvy, na jejichž základě užívají předmětné pozemky třetí osoby, příp. (zejména jde-li o užívání na dobu neurčitou) v přiměřené době tyto smluvní vztahy ukončit apod. Jakékoli další záměry v Lokalitě nad rámec konkrétních záměrů uvedených v tomto článku níže budou mezi Stranami vzájemně konzultovány a mohou být realizovány pouze, nebudou-li ohrožovat realizaci záměrů uvedených v této Dohodě, anebo po vzájemném odsouhlasení oběma Stranami.
- 3.1.5 Město se zavazuje, že na úrovni územního plánování bude podporovat Cíle Investora a záměry Města vyjádřené v této Dohodě.
- 3.1.6 Město se zavazuje, že v případných územních či stavebních řízeních bude coby obec a vlastník dotčených nebo sousedních pozemků vystupovat ve prospěch realizace cílů Investora (to se nevztahuje na úroveň detailu neřešenou touto Dohodou). Před zahájením jakéhokoli územního či stavebního řízení bude Investor svůj záměr vždy s Městem předem konzultovat. Koordinovat postup budou Strany i v rámci předmětných řízení.
- 3.1.7 Strany se dohodly, že za účelem dosažení cílů stanovených v této Dohodě se budou vzájemně informovat o všech krocích vedoucích k jejich realizaci. Za účelem vzájemné výměny informací se dohodly na osobních schůzkách konaných minimálně jednou za čtvrt roku v sídle Města.

## 3.2 Dopravní a technická infrastruktura

- 3.2.1 Strany jsou si vědomy nutnosti vybudování dopravní a technické infrastruktury v blízkosti pozemků určených k realizaci Projektu. Za tímto účelem strany sjednávají základní východiska pro spolupráci při výstavbě parkovacích ploch a pozemních komunikací v Lokalitě.
- 3.2.2 Grafické znázornění dopravního řešení, parkovacích míst a pozemních komunikací v Lokalitě tvoří Přílohu č. 3 této Dohody.
- 3.2.3 Město se zavazuje nejpozději do 10 měsíců od začátku realizace Projektu zahájit výstavbu dopravní a technické infrastruktury v rozsahu Přílohy č. 3 této Dohody. Město bude koordinovat projekční činnost pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury s projekční činností pro realizaci Projektu.
- 3.2.4 Strany se dále dohodly na finanční spolupráci při realizaci parkovacích ploch a komunikací přímo navazujících na Projekt, které jsou vymezeny v Příloze č. 4 této Dohody. Výstavbu dopravní a technické infrastruktury v rozsahu Přílohy č. 4 zajistí Město, přičemž veškeré náklady na realizaci této části dopravní a technické infrastruktury ponese Investor. Vybudované parkovací plochy a

komunikace budou mít povahu veřejného prostranství a budou ve vlastnictví Města.

- 3.2.5 Vytápění všech objektů realizovaných v rámci Projektu bude zajištěno připojením na systém centrálního zásobování teplem provozovaného městskou společností VESBYT s.r.o.

### 3.3 Časový harmonogram

- 3.3.1 Strany považují za vhodné alespoň rámcově stanovit časový harmonogram Projektu, a proto se dohodly na následujícím:
- 3.3.2 Strany se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců od podpisu této Dohody uzavřou smlouvu o právu stavby a smlouvu o smlouvě budoucí na koupi Nových pozemků.
- 3.3.3 Neprodleně po uzavření smluv dle předchozího článku Investor započne s obstaráváním podkladů nutných pro veškeré správní řízení týkající se povolení a umístění realizace Projektu a stavby s tím spojené.
- 3.3.4 Strany se vzájemně dohodly, že se o veškerých krocích týkajících se výstavby jak Projektu, tak dopravní a technické infrastruktury budou neprodleně informovat a vzájemně si poskytnou veškerou součinnost.

## 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


- 4.1 Tato Dohoda nepředstavuje smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 Občanského zákoníku. Na druhou stranu lze na závazky a ujednání dle této Dohody nahlížet jako na zachycení projevu vůle Stran a záměru směřujícího k uskutečnění v něm zmíněných jednání a provedení v něm zmíněných transakcí. Uzavření příslušných smluv se tak jeví jako vysoce pravděpodobné ve smyslu § 1729 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 4.2 Ujednání této Dohody zavazují Město pouze jako subjekt územní samosprávy, nikoli jako orgán státní správy. Město tak nebude nijak ovlivňovat či jinak působit na orgány státní správy vydávající příslušná správní rozhodnutí nezbytná k řádné realizaci Projektu.
- 4.3 Pokud jakékoli ustanovení této Dohody se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Dohody. Strany nahradí takové neplatné, nevymahatelné a/nebo zdánlivé ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení. Ukáže-li se některé z ustanovení této Dohody zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Dohody obdobně podle ustanovení § 576 Občanského zákoníku.
- 4.4 Tuto Dohodu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami na téže listině. Změna Dohody v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.



- 4.5 Každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním Dohody nebo jakoukoli jinou smlouvou nebo ujednáním zde zamýšleným, pokud v této Dohodě není výslovně uvedeno jinak.
- 4.6 Tato Dohoda, všechny závazky a povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 4.7 Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Dohody nebo s touto Dohodou související, nebo důsledků její nicotnosti.
- 4.8 Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 4.11 S obsahem této Dohody vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém zasedání konaném dne 21. září 2020, usnesením č. *17./9/ZMV/2020*.
- 4.12 Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami.

Na důkaz čehož Strany podepsaly tuto Dohodu následovně:


Za Město Veselí nad Moravou *27. 10. 2020*  
Veselí nad Moravou  
Masarykova 119  
Veselí nad Moravou  
63

Podpis: 

Jméno: JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.

Funkce: Starosta

Za ŠKODÁK INVEST PLUS s.r.o. *27. 10. 2020*

Podpis: 

Jméno: Stanislav Škodák

Funkce: Jednatel

**PŘÍLOHA 1**  
**POPIS PROJEKTU – OBJEMOVÁ STUDIE**



# POLYFUNKČNÍ DŮM VESELÍ NAD MORAVOU

OBJEMOVÁ STUDIE

**N—A** NOVÝ  
ARCHITEKTI



SCHWARZPLAN  
PD VESELÍ NAD MORAVOU / OBJEMOVÁ STUDIE

#### **CÍLE NÁVRHU**

##### **URBANISTICKÉ**

- KULTIVACE VEŘEJNÉHO PROSTORU
- DOPLNĚNÍ A ROZDĚLENÍ SOUČASNÉHO INDIFERENTNÍHO PROSTORU NÁMĚSTÍ A VYTVOŘENÍ DEFINOVANÝCH PROSTIRŮ
- DIVERZITA PROSTORŮ A FUNKCÍ

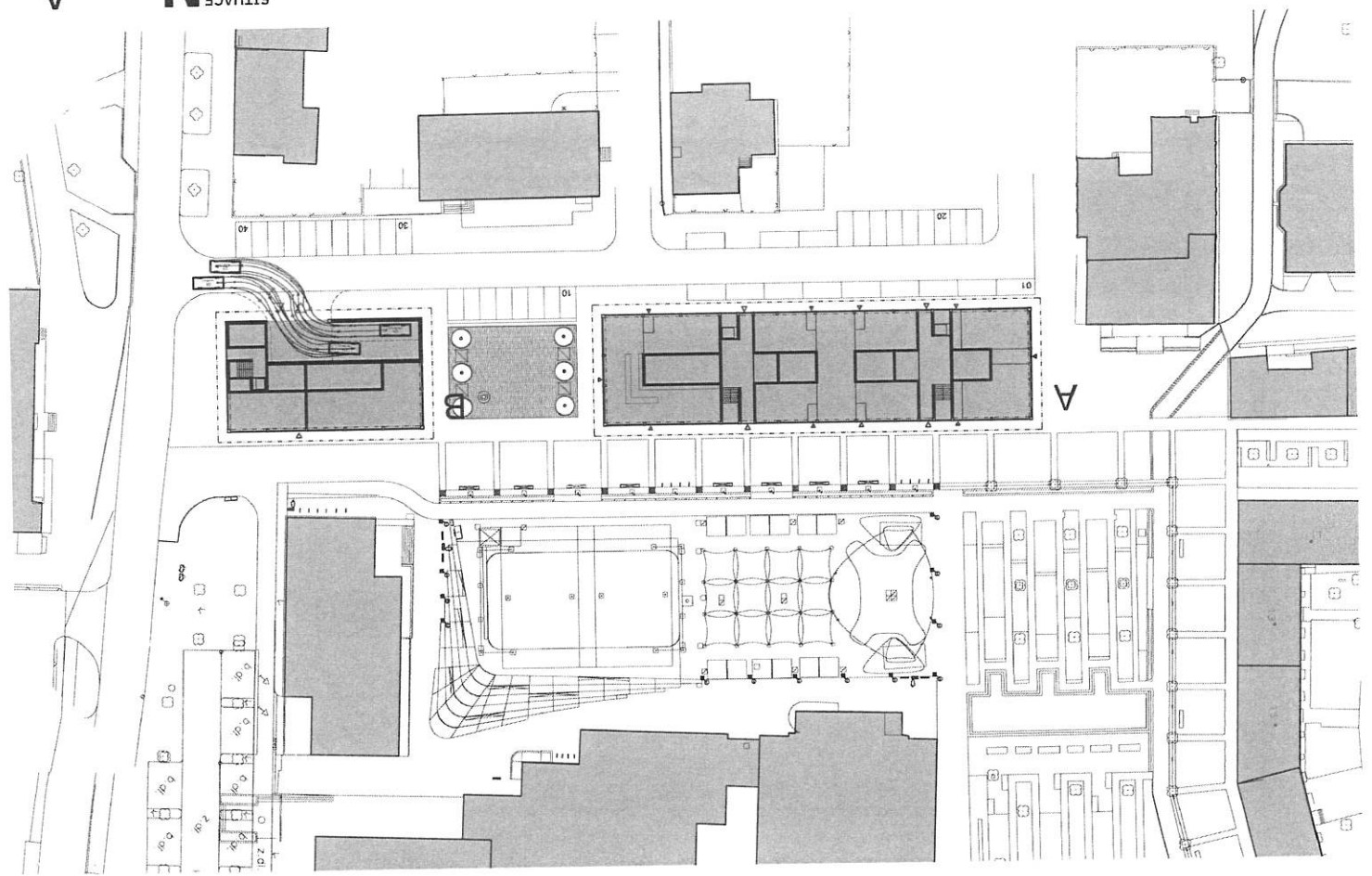
##### **ARCHITEKTONICKÉ**

- OBNOVENÍ TRADIČNÍCH KOOMPOZIČNÍCH PRVKŮ - DOMINANTA, PRŮHLED, NÁROŽÍ, PIAZZETTA
- OBJEKTY SOLIDNÍ, HMOTNÉ
- MATERIÁLY ODOLNÉ, UŠLECHTILÉ



SITUACE STÁVAJÍCÍ STAV - VEŘEJNÝ PROSTOR  
PŘI VESELÍ NAD MOŘAVOU / OBJEMOVÁ STUDIE  
1/1000





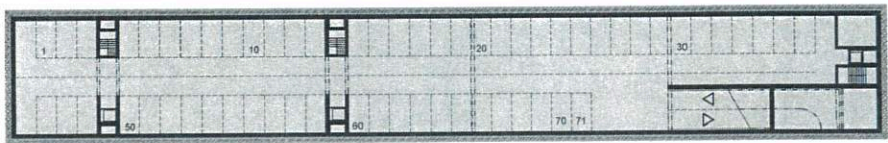
**BILANCE**

ZP = 2197 m<sup>2</sup>  
OP / celkem = 7 250 m<sup>3</sup>  
HPP / celkem = 9 184,4 m<sup>2</sup>

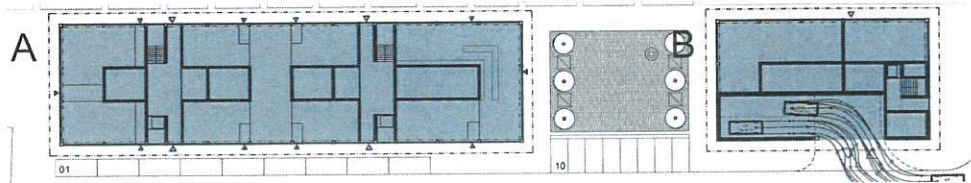
HPP / parkování = 2 367,0 m<sup>2</sup>  
HPP / komerce = 1181,6 m<sup>2</sup>  
HPP / byty = 5 635,8 m<sup>2</sup>

BYTY / celkem = 53 bytů  
STÁNÍ = 71 park. stání

**1 PP**  
71 parkovacích stání



**1 NP**  
A/ komerce  
B/ komerce



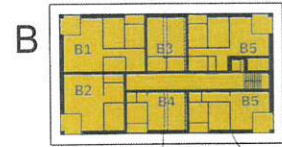
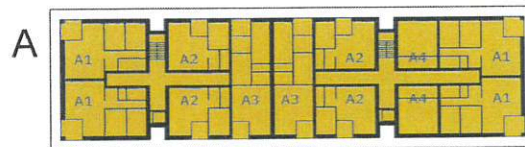
**OBJEKT A / BYTY HPP**

A1 / 3 + KK = 91,5 m<sup>2</sup>  
A2 / 2 + KK = 62,5 m<sup>2</sup>  
A3 / 3 + KK = 95,5 m<sup>2</sup>  
A4 / 1 + KK = 40,2 m<sup>2</sup>

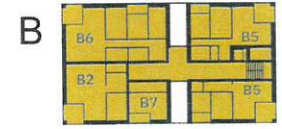
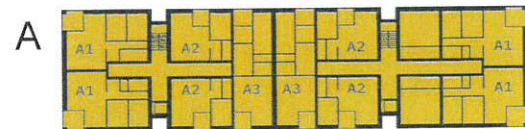
**OBJEKT B / BYTY HPP**

B1 / 3 + KK = 97,0 m<sup>2</sup>  
B2 / 2 + KK = 75,5 m<sup>2</sup>  
B3 / 1 + KK = 45,5 m<sup>2</sup>  
B4 / 2 + KK = 50,5 m<sup>2</sup>  
B5 / 3 + KK = 84,0 m<sup>2</sup>  
B6 / 4 + KK = 118,7 m<sup>2</sup>  
B7 / 1 + KK = 32,2 m<sup>2</sup>  
B8 / 5 + KK = 169,1 m<sup>2</sup>

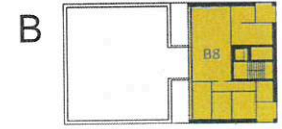
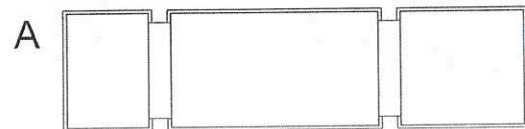
**2NP**  
A/ 12 bytů  
B/ 6 bytů



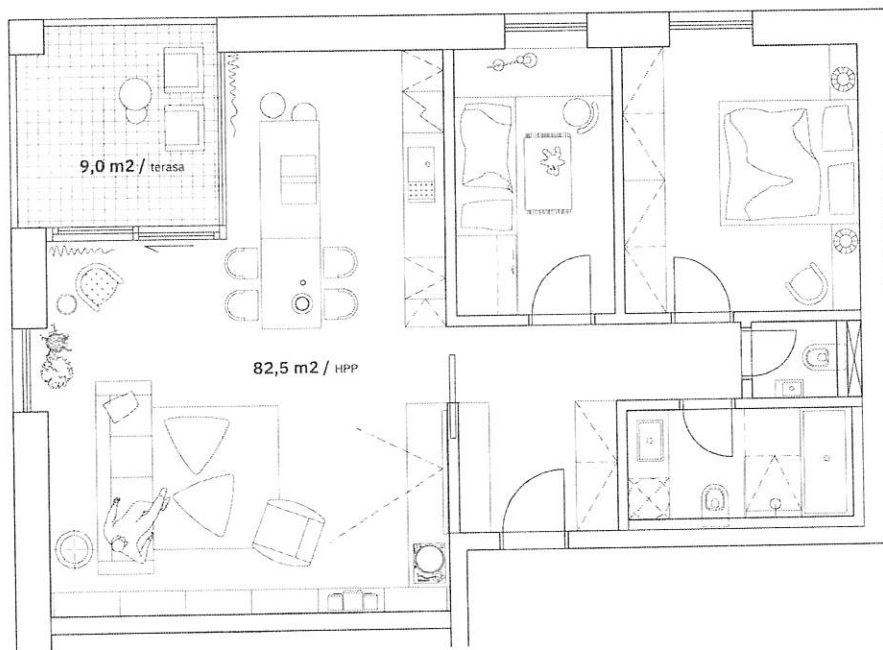
**3NP - 4NP**  
A/ 12 bytů  
B/ 5 bytů



**5NP**  
B/ 1 bytů





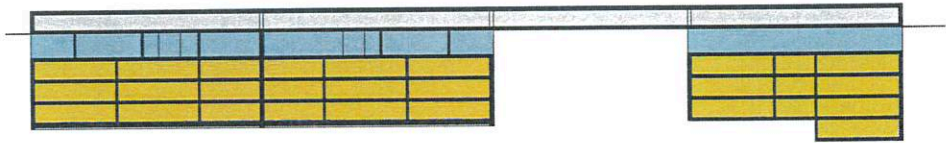


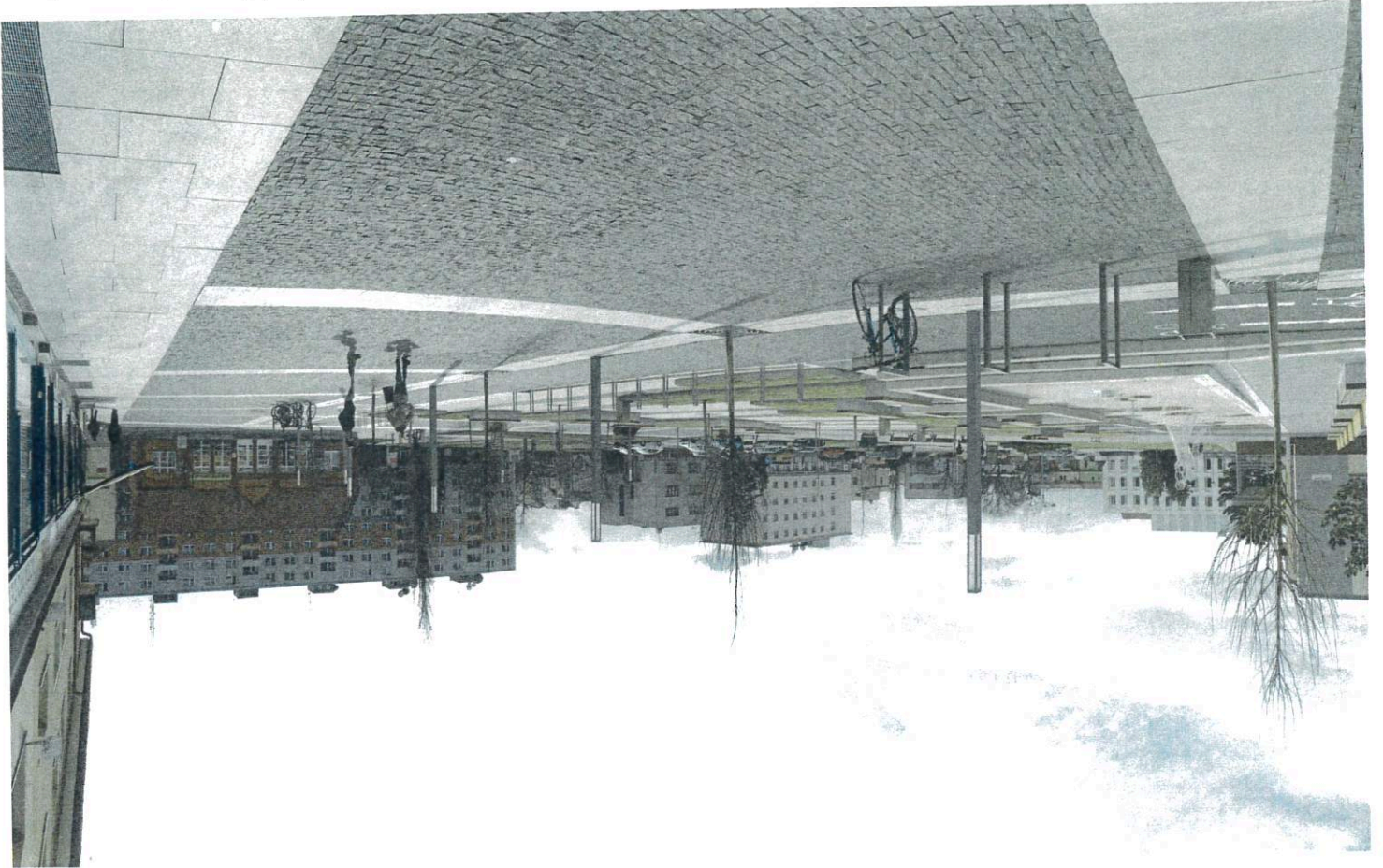
V — N  
ŘEZ, POHLED  
1/500  
PŘI VEŠETÍ NAD MORAVOU / OŘEZOVÁ STUDIE

POHLED



ŘEZ PODĚLNÝ







VIZUALIZACE **N—A**  
PD VESELÍ NAD MORAVOU / OBJEMOVÁ STUDIE



VIZUALIZACE  
PD VESELÍ NAD MORAVOU / OBJEMOVÁ STUDIE





VIZUALIZACE  
PD VESELÍ NAD MORAVOU / OBJEMOVÁ STUDIE







VIZUALIZACE / restaurace  
PD VESELÍ NAD MORAVOU / OBJEMOVÁ ŠTUDIE

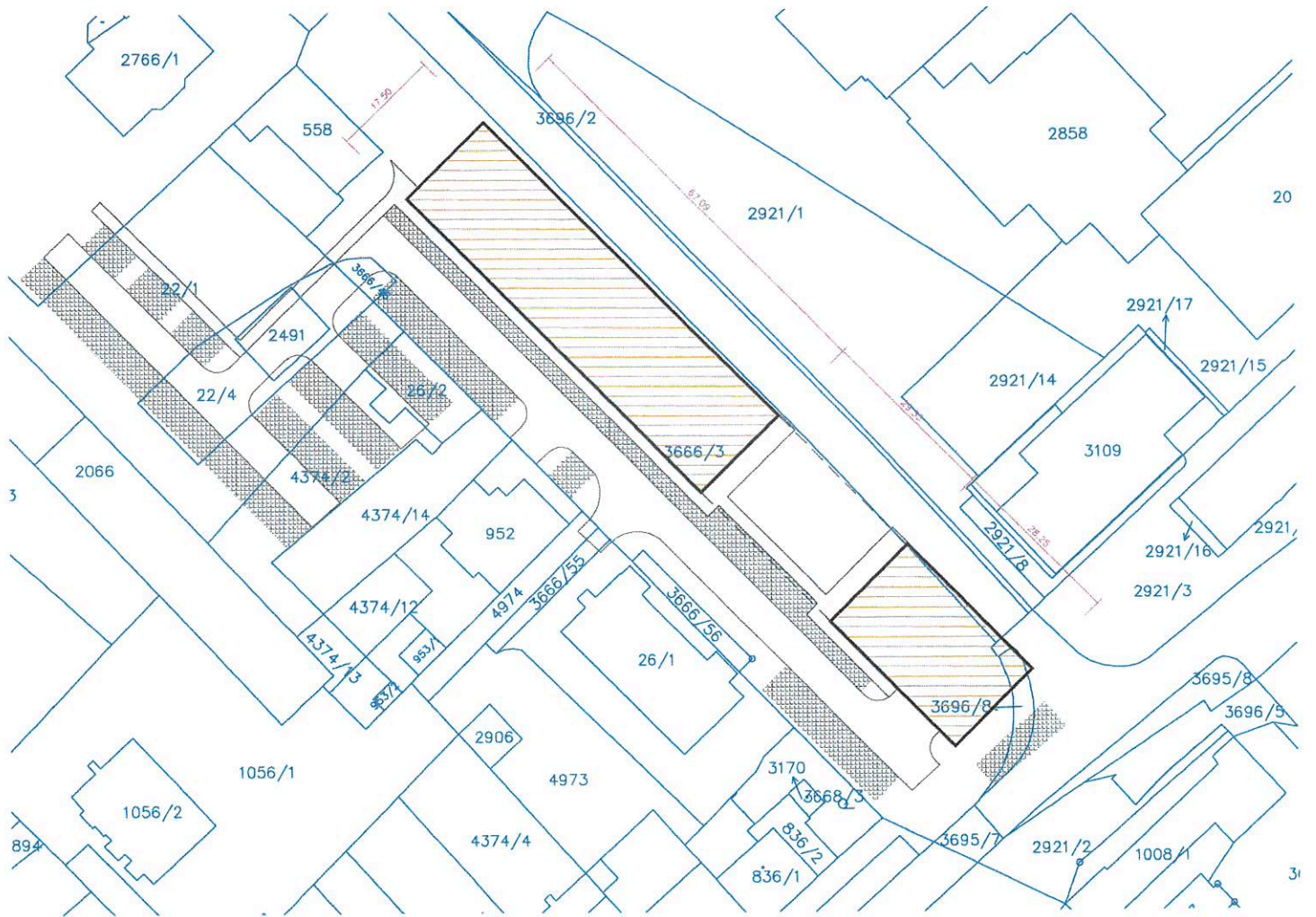






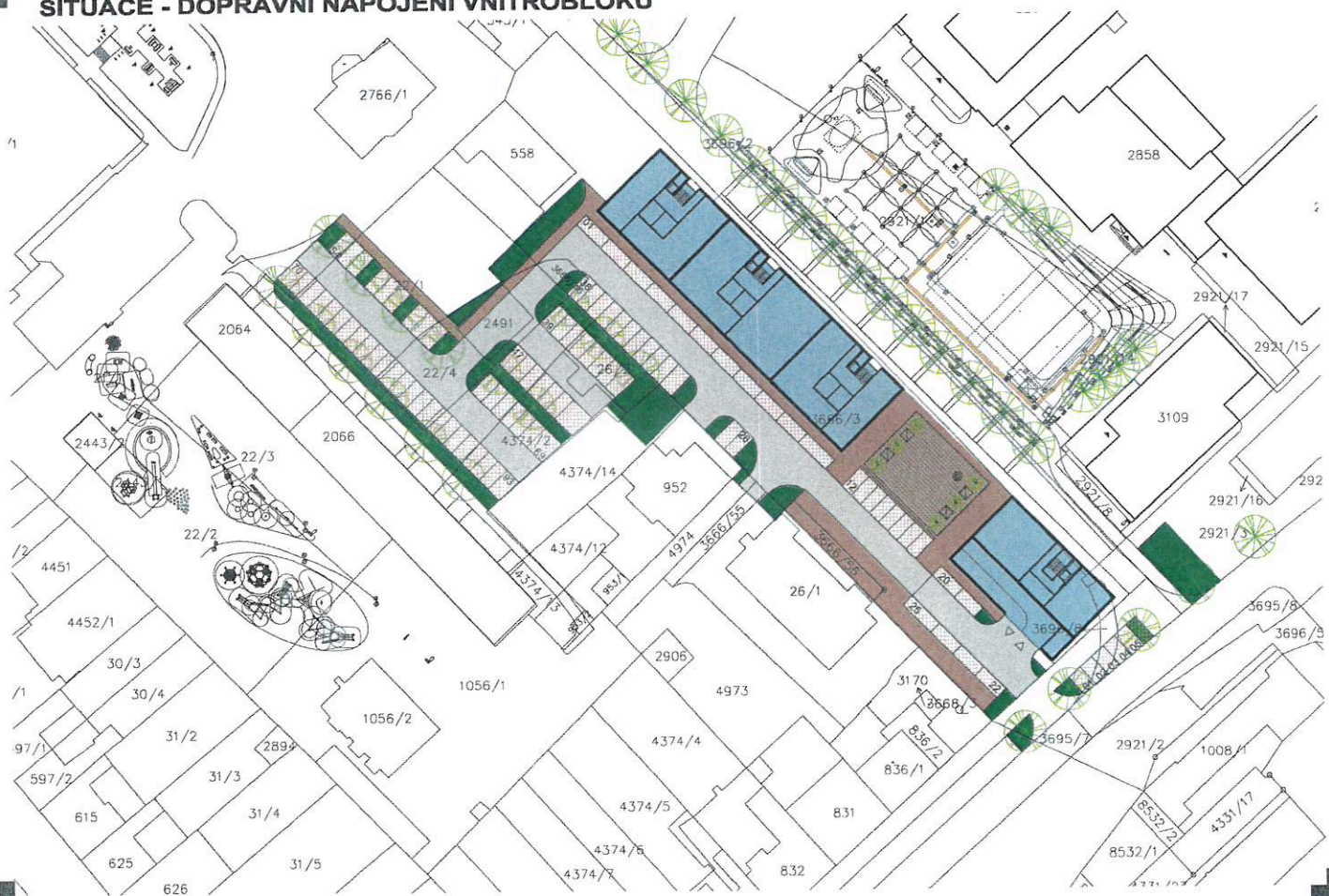
VIZUALIZACE / byt **N—A**  
PD VESELÍ NAD MORAVOU / OBJEMOVÁ STUDIE

PŘÍLOHA 2  
SITUAČNÍ ZAKÓTOVÁNÍ POZEMKŮ V KATASTRÁLNÍ MAPĚ

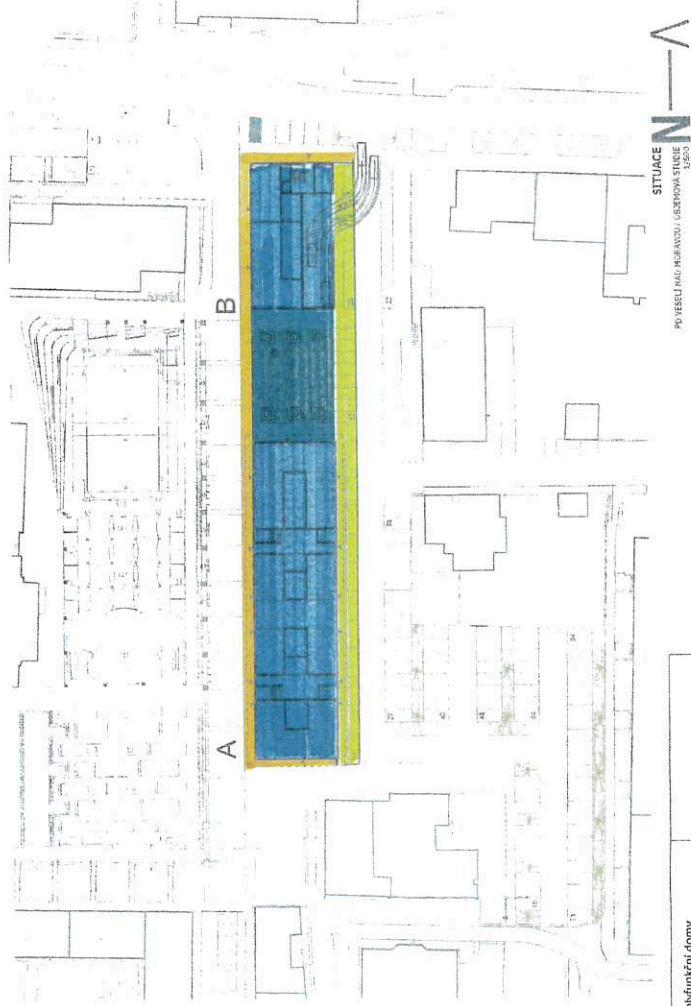




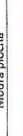

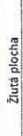


**PŘÍLOHA 3**  
**GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ PARKOVACÍCH PLOCH A KOMUNIKACÍ**

## SITUACE - DOPRAVNÍ NAPOJENÍ VNITROBLOKU



**PŘÍLOHA 4**  
**OZNAČENÍ PARKOVACÍCH PLOCH A KOMUNIKACÍ PŘÍMO NAVAZUJÍCÍCH NA**  
**PROJEKT**



	polyfunkční domy	Platí investor.
	plážezta	Práci i materiál zaplatí investor.
	Modrá plocha	
	chodník, parkovací místa	
	Žlutá plocha	
	chodník	
	Oranžová plocha	Práci hrají investor, materiál hrají Město.

SITUACE N  
PO VĚSTĚ IBAJ A MĚSTANŮV | ÚZEMNÍ PLÁN STAVEB  
1:2500

