

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440, datová schránka – 9kkbs46

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupeno: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostkou města(dále jen „**Prodávající**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupení: [REDACTED]

(dále jen „**Kupující**“)(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:



MKOLP0039633

KUPNÍ SMLOUVU**č. IE-12-6010288, KOLÍN, TYRŠOVA – KVN, TS, KNN**

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **2515/22**, v k.ú. **Kolín**, obec **Kolín**, zapsáno na listu vlastnictví č. **10001** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský** kraj, Katastrální pracoviště **Kolín** (dále jen Katastrální úřad).
2. Geometrickým plánem č. **7850-1076/2023** pro rozdělení pozemku a vyznačení budovy schváleným Katastrálním úřadem dne **12.12.2023** byl od pozemku uvedeného v odst. 1 této smlouvy oddělen pozemek pozemkové parc. č. **2515/200** o výměře **14 m²** a pozemek stavební parc. č. **st. 8588** o výměře **7 m²** (dále jen „**Pozemky**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemky a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupující Pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, Kupující Pozemky od Prodávající kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Článek III. Cena a platební podmínky

1. Kupní cena Pozemků byla stanovena znaleckým posudkem a činí **50 420,- Kč** (slovy: **padesát tisíc čtyři sta dvacet korun českých**). K této částce **bude připočtena daň z přidané hodnoty**.
2. Kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Prodávajícím se splatností do 30 dnů od doručení faktury. Prodávající uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Kupující. Za datum zdanitelného plnění je považován den doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Prodávající bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Prodávajícímu doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této kupní smlouvy** /např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Prodávajícímu v termínu dle odstavce 2.

Článek IV. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupující k Pozemkům je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá Kupující. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Kupující.
3. Prodávající tímto zmocňuje Kupující, aby za něj podepsala a podala návrh na vklad a aby jej zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Článek V. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena v **2** stejnopisech, z nichž **1** stejnopis obdrží Prodávající a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Prodávající. O uveřejnění v registru smluv bude Prodávající informovat Kupující bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
4. DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- a) Záměr prodávajícího prodat Pozemky podle čl. I odst. 2 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce od 20.07.2021 do 05.08.2021.
- b) Zastupitelstvo města Kolína schválilo uzavření této kupní smlouvy, jakož i prodej Pozemků podle čl. I odst. 2 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č. 1171-1172/21/ZM/2021 ze dne 20.09.2021.
- c) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Geometrický plán pro rozdělení pozemku a vyznačení budovy

Prodávající

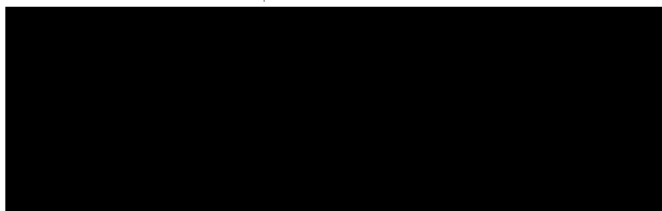
V Kolíně

Dne 24 -06- 2024

Kupující

V *Kladně*

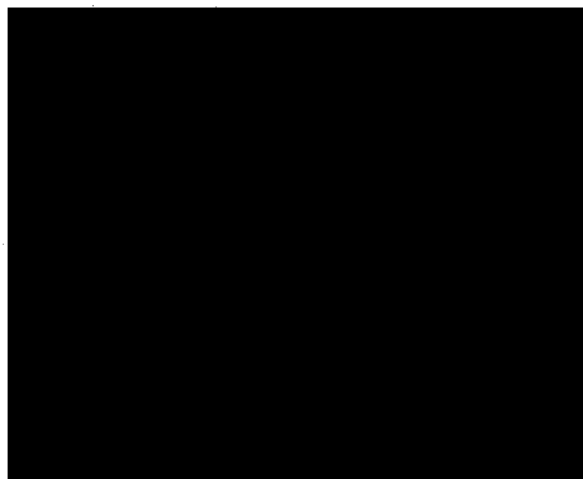
Dne - 5 -06- 2024



Město Kolín

Mgr. Iveta Mikšíková

I. místostarostka města



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					ha					m ²						
2515/22	1	11	23	ostat. pl. ostat. komunikace	2515/22 st.8588 2515/200	1	11	02 7 14	ostat. pl. ostat. komunikace zast. pl. ostat. pl. ostat. komunikace	bez čp.čte tech. vyb.	2 2 2	2515/22		10001	1	11	02		
												2515/22		10001			7		
												2515/22		10001			14		
	1	11	23			1	11	23											

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
779-18	689145.60	1057268.96	3	Doč. stab.
779-62	689180.47	1057237.52	3	Doč. stab.
1	689177.27	1057246.79	3	Budova
2	689179.49	1057244.73	3	Budova
3	689177.85	1057243.06	3	Budova
4	689175.70	1057245.13	3	Budova
5	689177.25	1057247.49	3	Mezník
6	689180.21	1057244.75	3	Mezník
7	689176.57	1057241.04	3	Mezník
8	689173.64	1057243.68	3	Mezník

