

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

(ČHáEKglk1
sterny

Objednatel: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem
IČ: 00179906
DIČ: CZ00179906
bank, spoj.: Česká národní banka
číslo účtu: 24639511/0710
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **ASTOR-KOMPLEX s.r.o.**
se sídlem: Přemyslova 1285/38, 500 08 Hradec Králové
zastoupený: [REDACTED]
IČ: 47469781
DIČ: CZ47469781
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 176837883/0300
registrace v OR: vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2860
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele servisní a montážní práce na akci s názvem

„Oprava ústředny domácího evakuačního rozhlasu výměnou včetně doplnění chybějících reproduktorů a rozvodů dle stávající dokumentace v budově č.10 - PIO ve FNHK.“

dle zadávací dokumentace v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 19.7. 2024. Při předání díla je zhotovitel povinen dodat objednateli rovněž veškerou dokumentaci v českém jazyce nutnou k převzetí a řádnému užívání díla, kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a normy ČSN a EN (zejména pak dodací listy a prohlášení o shodě materiálů, příslušné revize el. zařízení, dokumentaci, návod k obsluze a údržbě a zakreslení nového stavu v tištěné i digitální podobě).

Článek 3 Doba plnění

1. Zahájení provádění díla bude po podpisu této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v termínu **do 10 týdnů** od podpisu smlouvy o dílo.
3. Dílo bude realizováno dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu prací a dodávek.

4. V případě, že z provozních důvodů na straně objednatele nebude realizace díla v daném termínu možná, zavazuje se zhotovitel realizovat dílo dle podmínek stanovených smlouvou o dílo na základě dohody s objednatelem v podobě písemného dodatku k této smlouvě.

Článek 4

Místo plnění

1. Místem plnění je areál Fakultní nemocnice Hradec Králové, budova č.10, PTO.

Článek 5

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla činí: 287.176,- Kč bez DPH

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou.

Tato cena díla je sjednána jako konečná a maximálně přípustná.

V ceně díla jsou započítány veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla (zejména náklady dopravy materiálu, instalaci, rozmístění, cla, kurzové rozdíly, pojištění, likvidaci obalů a odpadů, ceny obalů či jiných materiálů a případné další poplatky), a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

Změna ceny díla je přípustná pouze se zákonnou změnou výše sazby DPH, a to pouze ve výši jí určené.

2. Úhrada ceny díla bude uskutečněna po komplexním písemném předání všech prací zhotovitelem a jejich písemném převzetí objednatelem (dále jen „protokolární předání díla“). Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla.
3. Podkladem pro fakturaci je vzájemně odsouhlasený předávací protokol.
4. Částečná či zálohová fakturace nebude zhotovitelem realizována.
5. Splatnost faktury je 30 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo, prohlášení zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, soupis příloh, razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.
7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se objednatel nedostane do prodlení s úhradou ceny díla. Nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet prokazatelným doručením opravené či nově vystavené faktury objednateli.
8. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace díla k nutnosti provést jeho část odchylně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny díla, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na

jehož základě bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a souvisejícími právními předpisy. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při realizaci díla, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. V tomto případě však musí zhotovitel prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

9. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
11. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostoru realizace díla a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit:
 - provedení realizace díla tak, aby odpovídalo platným požárními předpisy,
 - projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem,
 - respektování požadavků objednatele tak, aby činnost v objektech objednatele byla co nejméně omezena,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí do původního stavu,
 - označení všech zaměstnanců a pracovníků zhotovitele, pracujících na realizaci díla, platnou identifikační vizitkou.
3. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
4. Za případnou škodu vzniklou při realizaci díla odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele písemně o předpokládaném termínu dokončení díla nejpozději 3 pracovní dny před tímto datem.
K prohlídce dokončeného díla a k podpisu předávacího protokoluje:
 - za objednatele oprávněným zaměstnancem
 - za zhotovitele je k podpisu předávacího protokolu oprávněným zaměstnancem: pan [redacted]

Jeden stejnopis předávacího protokolu bude ponechán objednateli a druhý zhotoviteli.

6. V případě výskytu vad a nedodělků budou tyto v předávacím protokolu zaznamenány a bude určen termín pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků díla bude oprávněnými zaměstnanci smluvních stran dle předchozího odstavce sepsán nový předávací protokol. V tomto případě se dílo považuje za řádně dokončené podpisem předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků. Osoba zodpovědná za realizaci díla za zhotovitele je: [REDACTED]

Článek 7

Sankce

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s realizací díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025% z ceny nedodaného díla za každý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 8

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **24 měsíců** od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.
Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti a kvalitu v souladu se zadávací dokumentací, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a příslušnými technickými normami.
2. Zhotovitel se po dobu záruční lhůty zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady díla.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady díla:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad do 2 pracovních dnů od doručení reklamace vad díla zhotoviteli,
 - b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby, to vše po předcházející dohodě se zhotovitelem,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.

Objednatel je povinen uplatnit reklamaci ve lhůtě 3 pracovních dnů od protokolárního předání díla v případě zjevných vad a kdykoli v průběhu záruční doby v případě vad skrytých, a to písemně, prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní e-mail zhotovitele.

Článek 9

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle platných právních předpisů.
2. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

[REDACTED]

3.

4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, akceptovaných oběma smluvními stranami.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 3 týdny, dále provádí-li realizaci díla v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky, a to i přes písemné upozornění objednatele. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu ukončení platnosti smlouvy. Závěrem této inventarizace odsouhlasí smluvní strany finanční hodnotu doposud provedených prací.
6. Právní vztahy, vzešlé z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírnou cestou. Pokud tím nedojde k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
7. Tato smlouvaje vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylu, a že tato smlouva není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Přílohy: č.1 - Oprava ústředny domácího evakuačního rozhlasu výměnou včetně doplnění chybějících reproduktorů a rozvodů dle stávající dokumentace v budově č. 10 - PIO ve FN HK.

č.2 - Výpis z obchodního rejstříku

Za objednatele:
V Hradci Králové dne

Za zhotovitele:
V Hradci Králové dne 19.7.2024

Fakultní nemocnice Hradec Králové
MUDr. Aleš Herman, Ph.D.,
ředitel

ASTOR-KOMPLEX s.r.o.

Příloha č.1 - Oprava ústředny domácího evakuačního rozhlasu výměnou včetně doplnění chybějících reproduktorů a rozvodů dle stávající dokumentace v budově č. 10 - PIO ve FN HK.

Technická specifikace	Počet ks	Typ	Nabízená cena za dodávku
Digitální ústředna evakuačního rozhlasu dle EN54-16 v kompaktním nástěnném provedení AI(-In-One bez instalace do 19" rozváděče. Pracovní výkon 600W + 200W záložní zesilovače. 6 zón s možností rozšíření přidavnými zónovými moduly až na 36 zón. 6 audio kanálů s digitálním zpracováním signálu, nezávislé nastavení úrovně a ekvalizace pro každý audio kanál. Interní paměť pro 16 audio zpráv o celkové kapacitě až 16 minut, možnost současné reprodukce různých zpráv do různých zón. 3 digitální sběrnice L-Net pro připojení celkem až 16 mikrofonních stanic a dalších periferních zařízení s možností redundantní kruhové topologie. 2 digitální sběrnice G-Net pro sesitování ústředny s kruhovou topologií, garantovaná délka trasy každé sběrnice L-Net i G-Net až 250m při použití metalického stíněného kabelu Cat5e nebo vyšší resp. 2km při použití MM optického vedení. 6+2 evakuačních řídicích vstupů s dohledem. 2 stavové řídicí výstupy, 8+8 univerzálních řídicích vstupů/výstupů, 2 audio vstupy pro připojení evakuačního mikrofonu a/nebo zdroje hudby. Ovládací panel s ručním evakuačním mikrofonem a veškerými povinnými indikacemi dle EN54-16 na předním krytu. Kompletní dohledové funkce dle EN54-16 i EN60849 včetně dohledu a dobíjení interních záložních akumulátorů, certifikace dle EN54-16 číslo 0560-CPR-152190001-00 včetně fázované evakuace (čl. 7.5) a manuálního umlčení /nulování stavu Hlasový poplach (čl. 7.6.2 a 7.7.2). Kryt ocel + ABS, IP30, rozměry (ŠxVxH) 520x800x280mm, hmotnost bez akumulátorů 29kg, prostor pro 2ks akumulátorů 10-55Ah a max. 230x138x207, celková max. hmotnost akumulátorů 32.6kg. + Modul 6 reproduktorových zón s dohledem. 2x 100V vstup, generátor pilotního kmitočtu, 12x LED indikace, 2x digitální sběrnice L-Net s možností daisy-cham nebo redundantní kruhové topologie, 255 adres, mini USB port, montáž na DIN lištu + Modul zakončení reproduktorové linky. 2 vodičové	1	4EVAC-C500/3+4E-FMTC+4E-SW6+4E-EOL	191860,00
2x Nástěnný reproduktor dle EN54-24 pro přisazenou instalaci na zeď nebo strop. Technická data dle EN54-24: jmenovitý šumový výkon a napětí 6W @ 100V, výkonové odbočky až do 0,8W, citlivost 80dB @ 1W/4m, max. úroveň akustického tlaku 86dB @ 4m, frekvenční charakteristika 150Hz-18kHz, úhel pokrytí horizontálně 360°/135°/130°/70°, vertikálně 90°, 0° @ 0,5/1/2/4kHz. Certifikace dle EN54-24 číslo 0359-CPD-0103, typ A - vnitřní aplikace. Tělo lisované dřevo, povrch PVC, rámeček HIPS plast, mřížka kov, barva bílá. Keramická svorkovnice s tepelnou pojistkou dle BS-5839-8. Rozměry (ŠxVxH) 250x190x110mm, hmotnost 1,7kg.	8	BS-678BSW	1808,00
Zvukový projektor, certifikovaný evakuační, krytí IP54, 10W/100V, odbočky transformátoru 10/6/3/1.5W/100V, SPL 1W/1m 94,3dB, SPL Pmax /1m 104,3dB, vyzařovací úhel (1000Hz/ -10dB) 180°, frekvenční rozsah (-10dB): 125-20 000Hz, rozměry: P140x D140mm, hmotnost 2,8kg, lžotažený hliníkem, barva bílá, certifikát 1438-CPD-0199	1	DAW130/10PP	2008,00
Cena za montážní a instalační práce	1		91500,00

Celkem bez DPH 287 176,00 Kč
Celkem s DPH 347482,96 Kč

Datum:

17.07.2024

Nabídku zpracoval:

Richard Chýlek

Firma:

ASTOR-KOMPLEX s.r.o.



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci
Králové oddíl C, vložka 2860

Datum vzniku a
zápisu: 1. října 1992

Spisová značka: C 2860 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Obchodní firma: ASTOR-KOMPLEX s.r.o.

Sídlo: Přemyslova 1285/38, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Identifikační číslo: 474 69 781

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět činnosti:

~~-----pronájem-----nemovitostí,-----bytů-----a-----~~

nebytových prostor správa vlastního majetku Předmět
podnikání:

Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob

Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických
zařízení Provádění staveb, jejich změn a
odstraňování

Projektová činnost ve výstavbě

Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů,

elektronických a telekomunikačních zařízení Zámečnictví,
nástrojářství následující předměty podnikání spadající pod
živnost označenou jako "výroba, obchod a služby neuvedené v
přílohách 1 až 3 živnostenského zákona", a to:

- velkoobchod a maloobchod,

- pronájem a půjčování věcí movitých, -
projektování elektrických zařízení

Statutární orgán:
Jednatel:



Den vzniku funkce: 29. listopadu 2007

Jednatel:

Den vzniku funkce: 1. října 2015

Počet členů:

2

Způsob jednání:

Za společnost jedná každý jednatel společností samostatně.

Společníci:

Společník:

podíl:

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 50%

Druh podílu: základní

Společník:

Podíl:

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Údaje platné ke dni: 27. května 2024 03:55

112 oddíl C, vložka 2860

Obchodní podíl: 50%

Druh podílu: základní

Základní kapitál:

400 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle S 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Společnost ASTOR-KOMPLEX s.r.o., se sídlem V Mlejnků 611/3b, Třebeš, 500 11 Hradec Králové, IČO 474 69 781, se rozdělila odštěpením se vznikem nových společností dle projektu vyhotoveného dne 2. března 2023 společností ASTOR-KOMPLEX s.r.o. jako rozdělovanou společností, dle něhož rozdělovaná společnost ASTOR-KOMPLEX s.r.o. nezanikla, ale došlo (i) k přechodu vyčleněné části jmění rozdělované společnosti uvedené v projektu na odštěpením vzniklou nástupnickou společnost ASTOR PROPERTY HK s.r.o., se sídlem V Mlejnků 611/3b, Třebeš, 500 11 Hradec Králové, IČO 192 34 414 a (ii) k přechodu vyčleněné části jmění rozdělované společnosti uvedené v projektu na odštěpením vzniklou nástupnickou společnost ASTOR PCO HZS s.r.o., se sídlem V Mlejnků 611/3b, Třebeš, 500 11 Hradec Králové, IČO 192 34 457.



svědčí pod pořadovým číslem 501035_046815, že tato listina, která vznikla převodem výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Hradec Králové

et ,/i>27 • 05 • 20 2 v

