

Dodatek č. 2
Smlouvy o spolupráci č. 2209_001

Níže uvedené Smluvní strany:

Městská část Praha-Újezd

IČO: 002 41 784

se sídlem: Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic

(dále jako „MČ“)

a

NAVETINA a.s.

IČO: 276 32 521

se sídlem: V Parku 2294/4, Chodov, 148 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11366

(dále jako „Žadatel 1“)

a

TEMPUS INVESTMENT a.s.

IČO: 273 79 078

se sídlem: V Parku 2294/4, Chodov, 148 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10173

(dále jako „Žadatel 2“)

(Žadatel 1 a Žadatel 2 dále společně jako „Žadatelé“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

Preambule

- A. MČ prohlašuje, že je právnickou osobou, a to veřejnoprávní korporací, vzniklou a organizovanou podle právních předpisů České republiky, a že splňuje veškeré požadavky v tomto dodatku stanovené, a je oprávněna jej uzavřít a řádně splnit závazky v něm uvedené. Z této skutečnosti, mimo jiné, vychází Žadatelé při uzavření tohoto dodatku.
- B. Žadatelé prohlašují, že jsou právnickými osobami, a to obchodními korporacemi, založenými a organizovanými podle právních předpisů České republiky, a že splňují veškeré požadavky v tomto dodatku stanovené, a jsou oprávněni jej uzavřít a řádně splnit závazky v něm uvedené.
- C. Smluvní strany mezi sebou dne 8.12.2022 uzavřely Smlouvu o spolupráci č. 2209_001 (dále jako „Smlouva o spolupráci“), v níž se Žadatelé zavázali k zaplacení Odměny MČ a MČ se zavázala jej využít k úhradě nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s realizací záměru označovaného jako „Park Újezd 6“, jímž se rozumí výstavba 39 rodinných domů, vč. nezbytné infrastruktury, na pozemcích v k.ú. Újezd u Průhonic (dále jako „Záměr“).
- D. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně rozsahu Záměru, Smluvní strany spolu uzavřely dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci (dále jako „Dodatek č. 1“), jehož předmětem je snížení počtu rodinných domů v rámci Záměru, resp. odpovídající snížení Odměny MČ.

| Úřad městské části Praha - Újezd | |
|---|-------------------|
| Došlo dne 15. 08. 2024 C.j. 01547 | Počet listů 2 |
| Zpracovatel | Počet příloh 1 |

I. Změny Smlouvy o spolupráci

1. Smluvní strany se dohodly, že doplatek Odměny MČ dle čl. I odst. 3 Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci v částce **2.431.400 Kč** (slovy: dva miliony čtyři sta třicet jedna tisíc čtyři sta korun českých) je **splatný ke dni 31.07.2024**.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o spolupráci zůstávající tímto dodatkem nezměněna.

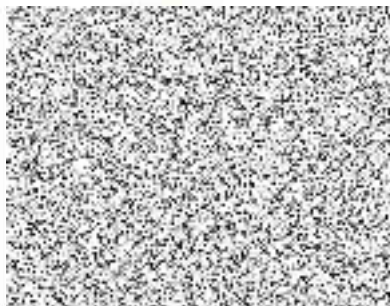
II. Závěrečná ustanovení

1. Práva a závazky z tohoto dodatku přecházejí na právní nástupce Smluvních stran. Žadatelé jsou oprávněni bez předchozího souhlasu MČ postoupit svá práva povinnosti vyplývající pro ně z tohoto dodatku na třetí osobu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení tohoto dodatku. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.
3. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2013 Sb., které zajistí MČ bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku.
4. Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
5. MČ opatřuje tento dodatek dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, doložkou, kterou podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že byl schválen usnesením zastupitelstva č. 12/21/2024 ze dne 19. 6. 2024.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.

V Praze dne 07. 6. 2024



Městská část Praha-Ujezd
Václav Drahorád, starosta



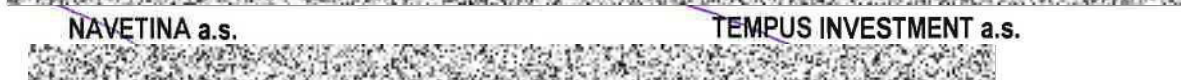
V Praze dne 29. 7. 2024



NAVETINA a.s.

předseda představenstva

V Praze dne 29. 7. 2024



TEMPUS INVESTMENT a.s.

předseda představenstva

4