

Príspevková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
Zahradnická 28, Litoměřice
IČ: 70923477
zapsaná v OR u KS Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka číslo 97
(dále jen "Pronajímatel")

a

Obchodní společnost:

Region Film s.r.o.

se sídlem: Brněnská 537, 664 42 Modřice

IČ: **07170246** DIČ: CZ **07170246**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod spisovou značkou **C 106582**

zastoupena **Janem Ondrovčákem**, na základě plné moci

(dále jen "Nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne dle § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen "smlouva")

I. Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel má svěřenou do správy níže uvedenou nemovitost, která je předmětem nájmu a je oprávněn ji pronajmout (přenechat k dočasnému užívání) Nájemci, jak činí touto smlouvou. Předmětem nájmu dle této smlouvy je sportoviště FK Litoměřice, parcelní čísla 4005/4, 5, 6 a 4005/35 (dále jen "předmět nájmu").
- 2) Nájemce je společností zajišťující filmové lokace pro společnost FILM KOLEKTIV s.r.o., jako producenta audiovizuálního díla – TV seriálu vyráběného pro TV Nova s.r.o. a službu VOYO, s pracovním názvem **Vraždy v kraji** v režii Tomáše Pavlíčka a Lenky Wimmerové (dále jen "AVD").
- 3) Nájemce a producent FILM KOLEKTIV s.r.o. mají v úmyslu využít předmět nájmu jako reálovou lokaci – (exteriér či interiér) k natáčení AVD, a to buď jako dekoraci, tj. prostor pro vlastní realizaci natáčení AVD (inscenování jednotlivých scén a jejich zaznamenání na nosič zvuku / obrazu), jako prostor pro zázemí realizačního štábu při natáčení anebo jako prostor pro účely související s natáčením, jako např. pro umístění světel atd. (dále jen "účel nájmu").

II. Nájem – práva a povinnosti stran

- 1) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu k dočasnému krátkodobému užívání pro realizaci účelu nájmu, a to na dobu určitou parkování + wc 17.8., 27.8., 28.8., 29.8., 25.9., 26.9., 27.9., 28.9. a 29.9.2024, stadion s tribunami, kancelářemi, šatnami 27.8., 28.8. a 29.9.2024 (dále jen "doba nájmu"). Po dobu nájmu bude Nájemce v předmětu nájmu provádět přípravné práce, vlastní natáčení a likvidační práce. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat k jiným účelům než k účelu výše specifikovanému. Pronajímatel bere na vědomí, že společnost FILM KOLEKTIV s.r.o. jako producent, může vykonávat práva dle této smlouvy ve stejném rozsahu jako Nájemce.
- 2) Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu Nájemci řádně a včas k užití dle této smlouvy a zajistit Nájemci nerušené užívání předmětu nájmu a umožnit na dobu nájmu vstup do předmětu nájmu Nájemci a jím určeným osobám s ním spolupracujícím na realizaci AVD (filmový štáb, herci, novináři atd.).
- 3) Nájemce je povinen předmět nájmu užívat tak, aby na něm nevznikla škoda. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu provádět (dekorační, stavební, výtvarné, dispoziční atd.) úpravy potřebné pro účely natáčení AVD

(případná bližší specifikace v Příloze č. 1, je-li připojena). Nájemce je povinen předat předmět nájmu po skončení doby nájmu zpět Pronajímateli ve stavu v jakém byl v době, kdy jej převzal, přičemž k okamžiku předání předmětu nájmu zpět Pronajímateli je Nájemce povinen předmět nájmu uvést do stavu v jakém mu byl předán s přihlédnutím k obvyklému opotřebení (tj. odstranit všechny případné úpravy či škody, které při využívání na předmětu nájmu provedl, resp. způsobil, ledaže se strany písemně dohodnou na tom, že případné způsobené škody (či některé z nich) Nájemce nahradí v penězích.

4) Nájemce je oprávněn zaznamenat na zvukově obrazový záznam při natáčení AVD předmět nájmu, jakož i veškeré jeho vybavení, dekorace a příslušenství, které v předmětu nájmu zanechal Pronajímatel. Nájemce je oprávněn takto pořízený záznam užít jeho zařazením do AVD a neomezeným užitím při užití AVD nebo jeho částí (v rozsahu neomezeném všemi způsoby užití); Nájemce není povinen oprávnění využít a je oprávněn jej poskytnout třetí osobě podlicenčně nebo postoupením licence. Oprávnění se ve stejném rozsahu vztahuje i na fotografování v předmětu nájmu a neomezené užití takto pořízených fotografií ke všem způsobům užití. Pronajímatel prohlašuje, že v uvedeném rozsahu je oprávněn Nájemci poskytnout oprávnění k užití předmětu nájmu a veškerého jeho vybavení, dekorace a příslušenství. Odměna za udělení oprávnění dle tohoto odstavce je součástí nájemného dle čl. III. níže.

5) Nájemce je oprávněn prezentovat předmět nájmu při výrobě AVD, jeho užití a prezentaci či propagaci jako jiné reálné či fiktivní místo dle svého uvážení. Nájemce je oprávněn potřebnými metodami audiovizuální produkce (např. spojením se záběry pořízenými v jiných dekoracích, využitím scénických i postprodukčních triků apod.) vytvořit iluzi, že předmět nájmu je prostorem, jaký odpovídá scénáři AVD.

6) Nájemce je oprávněn svá oprávnění dle tohoto článku postoupit na společnost FILM KOLEKTIV s.r.o. nebo TV Nova s.r.o., čímž však nejsou dotčeny závazky Nájemce k úhradě nájemného a další povinnosti Nájemce dle této smlouvy. Společnost TV Nova s.r.o. je navíc oprávněna převzít veškerá práva a povinnosti Nájemce z této smlouvy jednostranným oznámením Pronajímateli.

7) Veškeré důvěrné informace získané Pronajímatelem v souvislosti s výrobou AVD v předmětu nájmu (zejména důvěrné informace a skutečnosti týkající se Nájemce, společnosti FILM KOLEKTIV s.r.o., TV Nova s.r.o., AVD, herců, účinkujících a štábu, jakož i důvěrné informace o skutečnostech, které mu vejdou ve známost při jednání o uzavření této smlouvy, při plnění této smlouvy a v souvislosti s ní) nebude Pronajímatel poskytovat třetím osobám ani nijak zveřejňovat (zejména prostřednictvím internetu a sociálních sítí) bez písemného souhlasu Nájemce. Pronajímatel dále nebude, s výjimkou dokumentace plnění povinností Nájemce, pořizovat jakékoli fotografie (a/nebo jiné podobizny) a/nebo obrazové, zvukové a/nebo zvukově obrazové záznamy osob, které se jakýmkoli způsobem podílí na výrobě AVD, a dále nebude pořizovat jakékoli fotografie a/nebo obrazové, zvukové a/nebo zvukově obrazové záznamy z výroby AVD. Smluvní strany prohlašují, že Pronajímateli nebudou předány ke zpracování žádné osobní údaje fyzických osob. Nájemce bere na vědomí, že text této smlouvy bude zveřejněn v Registru smluv a smlouva může být poskytnuta žadateli na základě žádosti dle z.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, neboť Pronajímatel je povinným subjektem dle tohoto zákona.

III. Nájemné

1) Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli sjednané nájemné za užívání předmětu nájmu dle této smlouvy po dobu nájmu, a to **96.000,- Kč** (slovy devadesát šest tisíc korun českých). Je-li Pronajímatel plátcem DPH a jedná-li se z jeho strany o zdanitelné plnění, bude k úplatě připočtena DPH v zákonné výši a nájemné vyplaceno oproti řádnému daňovému dokladu (faktuře) vystavené Pronajímatelem a doručené Nájemci. Náklady na spotřebu vody a elektřiny budou vyčísleny ze strany Pronajímatele po ukončení nájmu a zaslány Nájemci v rámci samostatné faktury. Do nákladů bude započteno nejenom samotná spotřeba energií, ale v rámci elektřiny také manipulační náklady (zajištění silnějšího jističe).

2) Nájemné dle odst. 1 je splatné na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy nejpozději do 27.8.2024.

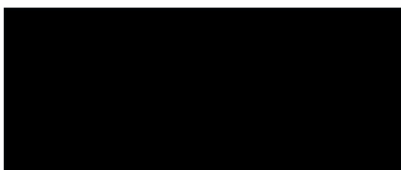
IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s právní silou originálu, z nichž po 1 obdrží každá strana. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny v písemné formě a podepsány oběma stranami, jinak jsou neplatné, přičemž e-mailové a jiné elektronické či datové zprávy nejsou pro tento účel považovány za písemnou formu. Smluvní strany vzájemným ujednáním ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku tímto vylučují změnu této smlouvy jinou formou, než kterou byla uzavřena (tj. jinak než písemnou formou). Tato smlouva nahrazuje všechny případné předchozí ústní dohody obsahově související s obsahem této smlouvy. Smluvní strany stvrzují, že nebyla učiněna žádná ústní vedlejší ujednání.
- 2) Tato smlouva se řídí právem České republiky. Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání závazků z ní plynoucích.
- 3) Pronajímatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 4) Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 5) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.

V Litoměřicích dne 16.8.2024

Pronajímatel

Mgr. Petr Panaš
místostarosta Města Litoměřice
dočasně pověřený řízením Pronajímatele



Nájemce

