

Smlouva o dílo

č. 0092/24/950

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.

se sídlem: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

IČ: 00027073

DIČ: CZ00027073

Bankovní spojení:

zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Libor Hort - ředitel ústavu

ve věcech technických a plnění této smlouvy:

(dále jen „objednatel“)

a

UCHYTIL s.r.o.

se sídlem: K terminálu 7, 619 00 Brno

IČ: 60734078

DIČ: CZ60734078

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Josef Uchytíl – jednatel společnosti

ve věcech technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí
řádně a včas dílo spočívající v realizaci stavebních prací dle výzvy VZ 2024-032

„Rekonstrukce 2. NP administrativní budovy, Lidická 25/27“.

2. Předmět plnění jsou stavební práce vztahující se k objektu: Administrativní budova,
Lidická 25/27, 602 00 Brno, dle cenové nabídky, která tvoří přílohu této smlouvy.

Článek II.

Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo:

- podle dále specifikované projektové dokumentace;

- podle podmínek sjednaných Smlouvou;

a to včetně všech souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb.

Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci zpracovaná společností QIM Atelier
s.r.o., Botanická 19, 602 00 Brno, se sídlem BOTANICKÁ 19, BRNO, zpracované v 03/2024

kteřá tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy), (dále též jen jako „Projektová dokumentace“ a zpracovatel Projektové dokumentace dále též jen jako „Projektant“).

Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést, dodat a poskytnout veškeré stavební práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla, pro vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí (dále jen „Kolaudační souhlas“) k Dílu a k uvedení Díla do trvalého provozu.

Součástí Díla je zejména:

- výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
- průběžný odvoz stavebního a jiného odpadu vzniklého při provádění Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o odpadech“), není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započítáním stavebních prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
- zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
- provedení závěrečného úklidu staveniště, odstranění zařízení staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;
- zřízení a rozvody přípojek médií a energií během provádění Díla;
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
- provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí, atestů a měření všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli ve 2 vyhotoveních v digitální podobě ve formátu alespoň .pdf a .dwg.

Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.

Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro vydání Kolaudačního souhlasu k Dílu vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.

Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací, stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení a

místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo podle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.

Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli nebo technickému doзору Objednatele, bude-li ustanoven, (dále jen „TDS“) dodacím listem, certifikátem, prohlášením o shodě či jiným obdobným dokladem od používaných materiálů vystaveným příslušným výrobcem nebo zplnomocněným zástupcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo TDS před zabudováním příslušných materiálů do Díla.

Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro provádění Díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo TDS před zabudováním příslušných materiálů do Díla.

Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon o zadávání veřejných zakázek“), a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě.

Článek III.

Místo a termín plnění

1. Místo plnění: Lidická 25/27, 2. NP, 602 00 Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
Termín zahájení stavby: **19. 8.2024**
Termín ukončení a předání díla nejpozději **29.11.2024**
Celková doba realizace: nejdéle 3 měsíce od převzetí staveniště
3. Termín zhotovení díla je splněn řádným předáním díla, a to k rukám zástupce objednatele.
4. V případě, že nebude možno z důvodu vyšší moci dodržet termín uvedený v čl. II této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že upraví přiměřeně tento termín oboustranně podepsaným dodatkem ke smlouvě. V ostatních případech je termín konečný. hodin.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo je dohodnuta dle článku I. této smlouvy na částku 5.660.000,-Kč bez DPH (slovy: pět miliónů šest set šedesát tisíc korun českých). Smluvní strany se domluvily na

záloze ve výši 3.396.000,- Kč (slovy tři milióny tři sta devadesát šest tisíc korun českých) splatné do 5ti pracovních dní od obdržení zálohové faktury zhotovitele. Doplatek bude uhrazen po předání díla fakturou.

2. Tato cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani vlivem změny vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.

3. Plnění této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43. DPH je v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 4 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

4. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno v odpovídající kvalitě. Cena díla bude účtována jednorázově v návaznosti na řádné předání a převzetí díla jako celku.

5. Řádné předání díla si objednatel a zhotovitel odsouhlasí v protokolu o předání a převzetí díla zodpovědnou osobou objednatele. Po doručení odsouhlasení řádného předání díla je zhotovitel oprávněn vystavit příslušnou fakturu za provedené dílo nejpozději do 15 dnů od řádného předání díla. Faktura bude objednatelem uhrazena do 15 dnů od obdržení. Na tento termín musí být i vázána splatnost faktury.

6. Bylo-li dílo zmařeno náhodou před provedením díla, ztrácí zhotovitel právo na zaplacení ceny díla.

7. Objednatel je oprávněn nezaplatit cenu díla, pokud zhotovitel řádně a ve stanoveném termínu neodstraní objednatelem reklamované vady díla.

8. Dílo má vadu neodpovídá-li specifikaci uvedené v článku I. smlouvy.

9. Za den úhrady dané faktury/daňového dokladu bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

10. Objednatel má právo vrátit zhotoviteli fakturu do data jeho splatnosti, pokud nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné nebo neúplné cenové údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů). Nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.

11. Pokud v důsledku vrácení daňového dokladu dle odst. 10 tohoto článku objednatel pozdě odvede daň v režimu § 92a ZDPH, je zhotovitel povinen uhradit sankci, která mu bude z tohoto důvodu předsána ze strany správce daně.

Článek V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez faktických a právních vad, a že provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase.

2. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo dle zadání objednatele ve sjednané kvalitě a nebyla-li sjednána, v kvalitě obvyklé.

3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen „BOZP“), a ochrany životního prostředí, respektování případných požadavků koordinátora BOZP, bude-li ustanoven, (dále jen „koordinátor BOZP“); a požární ochranu (dále jen „PO“).

4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti v odpovídající výši (dále jen jako „pojištění odpovědnosti“), kryjící škody na věcech a na zdraví a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu plnění díla. Veškeré náklady plynoucí z pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem.

Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést pracovní deník s denními záznamy, v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla.

6. O předání díla bude sepsán ve dvou vyhotoveních protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. Každá ze smluvních stran přitom obdrží jedno (1) vyhotovení protokolu. Okamžikem předání a převzetí díla se pro účely této smlouvy rozumí datum předání díla vyznačený v protokolu o předání a převzetí díla.

7. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

3. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o zjištěných vadách díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně nebo emailově na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě nebezpečí prodlení s odstraněním vady lze učinit reklamaci telefonicky s tím, že písemné nebo e-mailové vyrozumění o takové vadě bude Zhotoviteli odesláno nejpozději do 48 hodin od telefonického oznámení.

Článek VII.

Vícepráce, méněpráce

1. Za vícepráce budou považovány práce prováděné na základě požadavku objednatele nad rámec rozsahu díla vymezeného podle této smlouvy, přičemž důvody (příčiny) takových víceprací nebudou ležet na straně zhotovitele.

2. Pro sjednání a úhradu víceprací budou platit následující zásady:

a) rozsah požadovaných víceprací musí být před provedením odsouhlasen oběma stranami ve stavebním deníku nebo samostatnou dohodou (zápisem),

b) před provedením víceprací musí být odsouhlasena jejich cena nebo alespoň způsob stanovení jejich ceny, Ceny položek, uvedených ve výkazu výměr, který je součástí této smlouvy, budou stejné i pro případné vícepráce.

c) každé provedené vícepráce budou potvrzeny písemně objednatelem, potvrzení objednatele o provedení víceprací bude podkladem pro jejich fakturaci podle dohodnuté ceny,

d) odměna za provedení víceprací bude hrazena odděleně od ceny za provedení díla, a to na základě samostatné faktury (faktur) vystavené zhotovitelem na vrub objednatele až po písemném potvrzení objednatele o provedení fakturovaných víceprací, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak.

Zhotovitel bude mít nárok na úhradu víceprací jen v případě, že se před jejich provedením dohodl s Objednatelem na jejich ceně.

e) Zhotovitel se zavazuje při provádění víceprací dodržet podmínky stanovené v této smlouvě pro provádění díla, zejména (nikoli však výlučně) co se jakosti týče. Ohledně provedených víceprací poskytuje zhotovitel záruku za kvalitu jejich provedení ve stejné délce jako záruku za kvalitu díla s tím, že záruční doba začne běžet (pro každou víceprací zvlášť) okamžikem

písemného potvrzení objednatele o provedení daných víceprací. Pokud jde o uplatnění práva objednatele z vad víceprací a odstraňování těchto vad zhotovitelem,

2. Za zmenšení rozsahu díla (méněpráce) budou považovány případy, kdy dojde k zúžení rozsahu díla oproti výše sjednanému. Objednatel má právo, na základě písemného oznámení zaslaného zhotoviteli, zmenšit jednostranně rozsah díla. Návazně na zmenšení rozsahu díla dojde na základě písemné dohody se zhotovitelem k přiměřenému snížení ceny za provedení díla. V rámci méněprací budou vždy realizovány změny věcného řešení, nebo změny parametrů použitých materiálů, které navrhne objednatel.

Článek VIII.

Záruční doba, odpovědnost za vady a smluvní pokuty

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců, záruční doba běží od okamžiku převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bylo provedeno v souladu s odpovídajícími odbornými postupy a metodami.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré výhrady objednatele na vady díla uplatněné při převzetí dokončeného díla, neprodleně odstraní. Pokud není schopen vadu odstranit v přiměřeném čase, může tento výkon zajistit prostřednictvím třetí strany. Náklady na odstranění uplatněné vady díla nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu vzniklou nebo zjištěnou v záruční době v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady, nejpozději však do 1 měsíce od oznámení vady zhotoviteli.
5. V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho závazků sjednaných v čl II., této smlouvy (nebo kteréhokoli z nich) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny zakázky za každý započatý den prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku sjednaného v čl.II této smlouvy tímto není jakkoli dotčen.
6. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury za provedené dílo je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku diskontní sazby stanovené Českou národní bankou a platné k prvním dni prodlení z dlužné částky ročně (0,05% z celkové výše faktury za každý započatý den prodlení).

Článek IX.

Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Poruší-li zhotovitel povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou objednateli. Poruší-li objednatel povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou zhotoviteli. Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
3. V případě, že během plnění této smlouvy dojde k poškození díla či jiných hmotným či nehmotným škodám, je zhotovitel povinen na svůj náklad sjednat nápravu a to před konečným předáním vyhotoveného díla.

Článek X

Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká provedením řádného a bezvadného díla, jeho odsouhlasením v protokolu o předání a převzetí díla a zaplacením ceny díla, odstoupením od smlouvy nebo písemnou dohodu stran o ukončení smluvního vztahu.
2. Zjistí-li objednatel při kontrole provádění díla, že zhotovitel porušuje svou povinnost a zhotovitel nezajistí nápravu a neprovádí dílo řádným způsobem ani v přiměřené době, může odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel řádně a ve stanoveném termínu neodstraní reklamované vady díla.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud přes jeho upozornění objednatel trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzájemnou dohodou.
4. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
7. Zhotovitel bere na vědomí uveřejnění této smlouvy v Registru Smluv se smyslu předpisu č. 340/2015 Sb. Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kde objednateli vzniká povinnost tuto smlouvu uveřejnit. V této věci dále smluvní strany sjednávají, že smlouvu uveřejňuje objednatel.

Přílohy

- Příloha č. 1** Projektová dokumentace
Příloha č. 2 Položkový rozpočet

Za objednatele:
V Průhonicích dne 16.8.2024

Za zhotovitele:
V Brně dne 16.8.2024

Ing. Libor Hort
ředitel ústavu
Výzkumný ústav Silva Taroucy
pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i

Josef Uchytil
jednatel společnosti
UCHYTIL s.r.o