

SMLOUVA O DÍLO

č. 213-Ta-12/17

0 952 170 004

Lesy České republiky, s. p.

IČO: 42196451

DIC: CZ42196451

sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel,

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: Ing. Tomášem Sajdlem, vedoucím
Správy toků – oblast povodí Labe, ve věcech technických jedná:

(dále jen „objednatel“)

a

Povodí Labe, státní podnik

Sídlo: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí

IČO: 70890005

DIC: CZ70890005

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění, tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou závazky zhotovitele:

1.1. Vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost projektovou dokumentaci:

Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, pro vydání stavebního povolení
a pro provádění stavby:

„Kocbeřský potok, Choustníkovo Hradiště“; dále jen „projektová dokumentace“,
na vodním toku: Kocbeřský potok, číslo hydrologického pořadí: 1-01-01-078,
IDVT: 10185341, ř. km: SO1: 2,895 – 2,937; SO2: 2,710-2,895 a 2,937-3,060
katastrální území: Choustníkovo Hradiště,

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím
řízením, správními akty a touto smlouvou.

- 1.2. Provádět autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací.
2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb., v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah, obsah a postup zpracování projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinných zněních a touto smlouvou, včetně zadávacího listu projekčních prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky dle ustanovení vyhlášky č. 590/2002 Sb. a 268/2009 Sb., v účinných zněních.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách a vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinných zněních) a provádění stavby.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby. Zejména se jedná o:
 - geodetické práce - výškopis bude zpracován v BPV a polohopis v souřadnicovém systému JTSK, vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli v elektronické podobě (formáty dxf, dgn.), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovacích, kontrolních a dokumentačních činnostech,
 - provedení rozborů dle přílohy č. 10 tabulky 10.1, 10.2 a přílohy č. 2 k vyhlášce č. 294/2005 Sb. (myšleno jako směsný vzorek s rozšířením na výluhy) ve znění vyhlášky 387/2016 Sb. a to včetně vyhodnocení (dle výsledků rozborů) jakým způsobem lze s přebytkem výkopkem nakládat v souladu s legislativou (bude uvedeno zda lze na základě provedených rozborů ukládat na povrch terénu případně uložení na skládku jaké kategorie). Součástí rozboru bude vyhotovený základní popis odpadu,
 - podklady pro majetkoprávní vypořádávání - zaměření skutečného provedení stavby ověřené osobou oprávněnou pro ověřování výsledků zeměměřických činností a zpracování geometrického plánu stavby pro identifikaci stavby-rekonstrukce zdíva v terénu a jeho potvrzení KÚ, před potvrzením KÚ bude GP předložen objednateli ke schválení.
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, se samosprávou, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími fyzickými a právními osobami dotčenými stavbou nebo jejím prováděním, a to včetně vypořádání jejich připomínek.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a pro realizaci projektované stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to

včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 7 dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.

11. Projektová dokumentace bude vyhotovena v množství:

pro vydání rozhodnutí o umístění stavby: 4 ks paré,

z toho 1 x v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf. *, editovatelné - formát doc. xls. dwg. dgn. *)

pro stavební povolení a pro provádění stavby: 5 ks paré,

z toho 1 x v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf. *, editovatelné - formát doc. xls. dwg. dgn. *)

II.

Doba plnění

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci: 7/2017

Dílo (projektová dokumentace) bude provedeno nejpozději do:

Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby: **31. 12. 2017**

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby: **30. 6. 2018**

2. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo (jeho část) má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo (jeho část) vykazující vady, popřípadě dílo (jeho část) nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
3. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován od předání a převzetí staveniště stavby, po dobu provádění stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace. Není-li kolaudační souhlas požadován, končí činnost autorského dozoru převzetím dokončené stavby objednatelem.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Za řádně provedené dílo - projektovou dokumentaci dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **268 000,- Kč bez DPH**, slovy dvě stě šedesát osm tisíc korun českých bez DPH.

Z této ceny činí cena za dílčí plnění dle odstavce 4, písmene a) tohoto článku 61 000,- Kč bez DPH, dle odstavce 4, písmene b) tohoto článku 40 000,- Kč bez DPH, dle odstavce 4, písmene c) tohoto článku 60 000,- Kč bez DPH, dle odstavce 4, písmene d) tohoto článku 107 000,- Kč bez DPH.

K ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.

Uvedená cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla – projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou výkonu autorského dozoru.

2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává smluvní cena a to jako sazba za účast na stavbě. Sazba za účast na stavbě činí 3 000,- Kč bez DPH (k této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušného

právního předpisu) za jednu účast zhotovitele na stavbě. V rámci této sazby je zahrnuta odměna za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne a náhrada veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování. Sazby dle tohoto odstavce budou zvyšovány (snižovány) dle míry inflace (deflace) za předcházející kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. 4. příslušného roku, poprvé pak od 1. 4. kalendářního roku bezprostředně následujícího po kalendářním roce uzavření této smlouvy.

3. Zálohy objednatel neposkytuje.
4. Cena za dílo dle odstavce 1 bude zhotoviteli uhrazena na základě řádných daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem po dokončení jednotlivých dílčích plnění zhotovitelem a jejich převzetí objednatelem, stvrzeným protokoly dle čl. V. odst. 3 této smlouvy, a doručených objednateli ve třech vyhotoveních na adresu Lesy České republiky, s.p. Správa toků – oblast povodí Labe, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08Hradec Králové. Dílčími plněními se ve smyslu předchozí věty rozumí:

- a) zajištění podkladů pro návrh technického řešení (zaměření), návrh technického řešení (včetně přesného maximálního rozsahu záborů pozemků), projednání návrhu s vlastníky dotčených pozemků a staveb-zajištění vyjádření vlastníků (předpoklad uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupních s 1 vlastníkem dle vzoru a po odsouhlasení investorem.

Termín dokončení dílčího plnění a): **15. 10. 2017**

V případě neuzavření všech potřebných smluv rozhodne objednatel o dalším postupu- např. ukončení provádění díla

- b) - zpracování geometrického plánu (GP) v úseku rekonstrukce opěrného kamenného zdiva (LB)a zajištění jeho potvrzení KÚ. Dle podmínek viz. příloha č. 2

Termín dokončení dílčího plnění b): **15. 12. 2017**

- c) dokončení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, zajištění všech podkladů pro vydání územního rozhodnutí

Termín dokončení dílčího plnění c): **31. 12. 2017**

V případě zajištění pouze nesouhlasných vyjádření rozhodne objednatel o dalším postupu-např. ukončení provádění díla po předání dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

- d) Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby, zajištění stavebního povolení –

Termín dokončení dílčího plnění e): **do 30. 6. 2018**

5. Cena za řádně vykonaný autorský dozor dle odstavce 2 bude objednatelem zhotoviteli hrazena vždy za všechny úkony výkonu autorského dozoru v období jednoho kalendářního měsíce, jež se považují za jedno dílčí zdanitelné plnění ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, za nějž cena náleží, nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce po takovém kalendářním měsíci následujícího, doručeného objednateli.
6. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
- jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu nebo náležitosti dle této smlouvy,
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují-li vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Petr Vávra č. ČKAIT: 0601804, tel. 606 626 740, e-mail pvavra@pla.cz.
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které s dostatečným předstihem svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele, na kterou bude objednatelem pozván. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise potřebné podklady (fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf.) v termínu minimálně 7 dní předem. Zhotovitel předloží objednateli pro účely dokumentační komise konané před odevzdáním díla dvě paré projektové dokumentace v tištěné podobě a její elektronickou podobu, a to nejpozději 14 dní předem.
4. Zhotovitel se zúčastní ústního jednání v rámci územního a stavebního řízení.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace (pro stavební povolení a pro provádění stavby) bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet).
6. Soupis prací bude stanovovat podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky. Do soupisu prací budou zahrnuty i položky vedlejších a ostatních nákladů objednatele vyplývající ze zpracování projektové dokumentace a z požadavků objednatele. Položky soupisu prací budou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb. Soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS. Elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., v účinném znění, stanovené obecně závaznými právními předpisy.
7. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace. Položkový rozpočet stavby bude vypracován v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli. Výkaz výměr bude vypracován samostatně, jako součást každého z požadovaných paré projektové dokumentace, přičemž u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, tak aby umožnil kontrolu celkové výměry.
8. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), na nichž má být provedena stavba dle projektové dokumentace, podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní či smlouvy kupní, na jejichž základě by objednatel nabyt stavbou dotčenou/dotčené část/části pozemku/pozemků do vlastnictví státu s právem hospodařit objednatel a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření spolu s návrhem smlouvy, předem objednatel odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem dle věty první.
9. Zhotovitel projedná s uživatelem rybářského revíru podmínky, za nichž uživatel rybářského revíru provede slovení rybí obsádky v místě stavby, realizované na základě projektové dokumentace pořízené dle této smlouvy, včetně pořízení protokolů výsledku slovení (minimálně přehled odchycených druhů s počtem odlovených jedinců a určení místa, kam budou přemístěni; pokud bude toto místo dodatečně změněno, protokol bude odpovídajícím způsobem doplněn) a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření podepsané uživatelem dle věty první.
10. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.

11. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude zpracován koordinátorem dle přílohy č. 6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
12. Hydrotechnické výpočty a výkazy výměr budou vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Vždy bude uveden postup výpočtu a vstupní parametry, u výkazu výměr s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace.
13. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků. Všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů.
14. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
15. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a provádění stavby.

V.

Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Místem odevzdání projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy jsou Lesy České republiky, s.p. Správa toků – oblast povodí Labe, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.
2. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly prováděných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro provedení díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla – projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen oběma smluvními stranami.
O předání a převzetí jednotlivých dílčích plnění dle čl. III. odst. 4 této smlouvy bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Záruku za jakost v rozsahu dle předchozí věty zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 5 let od vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, nejdéle však na dobu 10 let od převzetí takové projektové dokumentace objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového

dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněných či opravených dokladů zhotoviteli.

8. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé vlivem vad projektové dokumentace.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti stanovené čl. IV. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500, - Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti stanovené čl. I. odst. 10 této smlouvy zhotovitelem zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takový případ.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000, - Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
6. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
7. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne jeho vystavení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny za dílo po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit (v rozsahu dosud neposkytnutých plnění) rovněž v případě, že se nepodaří zajistit uzavření příslušných smluv se všemi vlastníky pozemků, jež mají být dotčeny stavbou, jejíž projektová dokumentace má být zhotovena na základě této smlouvy, tak aby stavba byla realizována a zůstala ve vlastnictví státu s právem hospodařit objednatel, přičemž objednatel o této skutečnosti písemně informuje zhotovitele nejpozději spolu s odstoupením. V takovém případě náleží zhotoviteli cena za práce skutečně a řádně provedené do okamžiku odstoupení; při určení této ceny se vychází z ceny odpovídajícího dílčího plnění dle čl. III. této smlouvy.
5. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
4. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
6. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

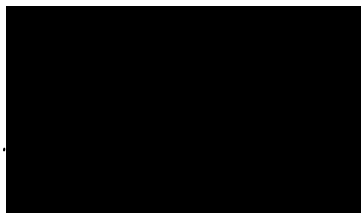
Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz) (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR včetně všech jejich příloh. Zhotovitel se při plnění této smlouvy zavazuje zásady a hodnoty CCP LČR dodržovat, a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoliv z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy jsou i její přílohy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

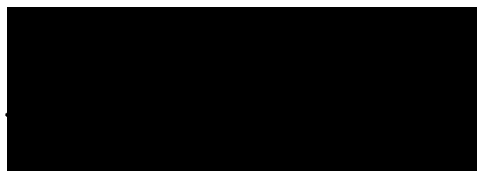
V Hradci Králové dne 17.7.2017



Ing. Tomáš Šejda
vedoucí Správy toků – oblast povodí Labe

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem v Hradci Králové
500 03 Hradec Králové
IČ: 45166531, DIČ: CZ45166531
Správa toků - oblast povodí Labe
Hájenkova 1106/12, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové

V Hradci Králové dne: 29.6.2017



Ing. Petr Martinek
investiční ředitel
Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(34)

- Příloha č. 1 – Zadávací list projekčních prací
Příloha č. 2 – Obecné postupy řešení majetkoprávních vztahů
Příloha č. 3 - Nabídkový rozpočet

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

Správa toků – oblast povodí Labe

Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace,

Název akce: : Kocbeřský potok, Choustníkov Hradiště

Stupeň projektové dokumentace (dále jen „PD“):

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

Místo: Choustníkov Hradiště

Obec s rozšířenou působností: Dvůr Králové nad Labem

Kraj: Královehradecký

Katastrální území: Choustníkov Hradiště

Název toku: Kocbeřský potok

ČHP.: 1-01-01-078

IDVT: 10185341

Druh prací: Projekční práce

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD, a jeho délka:

od km 2,710 do km 3,060, tj. 350 m (nebo jiná specifikace úseku)

SO1: 2,895 – 2,937

SO2: 2,710-2,895 a 2,937-3,060

Popis stávajícího stavu:

V zadaném úseku je koryto vodního toku upraveno, je zde evidován dlouhodobý majetek inv.č.751712 a 922466, kde je koryto stabilizováno. Jedná se o kamenné zídky. V zadaném úseku je zdivo vyboulené a poškozené. Koryto vodního toku je v současné době zaneseno splaveninami, proto je třeba v první fázi odstranit stávající sediment (bude řešeno v předstihu – jiná akce).

Jedná se o zajištění předmětného úseku s cílem zrekonstruovat stávající poškozené úseky opěrné zdi, zčásti v těsné blízkosti komunikace. Předpokladem je obnovení kapacity průtočného profilu koryta vodního toku. Lokalita se nachází v samém centru obce Choustníkov Hradiště přiléhající ke komunikaci.

Popis návrhu a požadavků investora:

Stávající vyboulené a poškozené opěrné kamenné LB zdivo v ř.km.2,895 – 2,937, ohrožuje stávající komunikaci a je nutná rekonstrukce tohoto opevnění. Stabilizace LB v ř. km 2,895-2,937 bude řešena rekonstrukcí stávající opěrné zdi (SO1) a v úseku (SO2) 2,710-2,895 včetně 2,937-3,060 budou řešeny opravy místně poškozené patky zdiva a spárování.

PD bude členěna na:

Investice: SO1:rekonstrukce zdiva

Neinvestice: SO2: opravy stávajícího opevnění, oprava patek. Odstranění sedimentu včetně jeho likvidace bude řešeno v předstihu.

Předpokládaný náklad na stavbu: 800 tis. Kč bez DPH

Termín provedení (dokončení a předání) díla - PD: 30.9.2017

Postup (fáze) zpracování PD a souvisejícího dílčího plnění:

a) zajištění podkladů pro návrh technického řešení, návrh technického řešení (včetně přesného - maximálního rozsahu záborů pozemků), projednání návrhu s vlastníky dotčených pozemků a staveb – uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních (vzor a kontrola dle zadavatele). Jedná se o jednoho vlastníka – obec.

V případě neuzavření všech potřebných smluv – zajištění pouze nesouhlasných vyjádření rozhodne objednatel o dalším postupu a to i v případě nedotčení vlastníků cizích pozemků.

Termín dokončení dílčího plnění a) do: 15. 10. 2017

b) zpracování geometrického plánu (dle přílohy č. 2) v úseku rekonstrukce opěrného kamenného zdiva (LB), zajištění jeho potvrzení KÚ, Případné výkupy pozemků uzavřené na základě smluv budoucích kupních a zpracovaného odsouhlaseného GP zajistí zadavatel.

Termín dokončení dílčího plnění c) do: 15. 12. 2017

c) dokončení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zajištění podkladů pro územní rozhodnutí.

Termín dokončení dílčího plnění c) do: 31. 12. 2017

d) zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

Termín dokončení dílčího plnění d) do: 30. 6. 2018

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 31. 8. 2017

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatelem schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání do dokumentační komise objednatele.

Projekt dokumentace pro stavební povolení bude vyhotoven v 5 samostatných paré a v jednom vyhotovení v elektronické (digitální) podobě.

Projektová dokumentace bude zpracována podle vyhlášky č. 503/2006 Sb. a 499/2006 Sb. v účinném znění. Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona v účinném znění. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání veřejné zakázky (dle zákona č. 137/2006 Sb., a vyhlášky č. 230/2012 Sb. v účinných zněních). Projektová dokumentace pro ohlášení a provádění stavby bude zpracována minimálně v rozsahu a obsahu dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby bude členěna dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v účinném znění. Povinné části dokumentace budou samostatně oddělitelné.

PD bude dále rozšířena o požadavky investora:

Požadované podklady:

- geodetické práce, výškopis BPV a polohopis (v souřadnicovém systému JTSK), vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli v elektronické podobě (formáty dxf., dgn.), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovací, kontrolní a dokumentační činnosti
- **podklady pro majetkoprávní vypořádávání** - zaměření skutečného provedení stavby ověřené osobou oprávněnou pro ověřování výsledků zeměměřických činností a zpracování geometrického plánu stavby pro identifikaci stavby-rekonstrukce zdiva v terénu a jeho potvrzení KÚ, před potvrzením KÚ bude GP předložen objednateli ke schválení.
- **provedení** vedení rozborů výkopků dle přílohy č. 10 a č. 2 tabulky 10.1, 10.2, k vyhlášce č. 294/2005 Sb. (myšleno jako směsný vzorek s rozšířením na výluhy) ve znění vyhlášky 387/2016 Sb. a to včetně vyhodnocení (dle výsledků rozborů) jakým způsobem lze s přebytečným výkopkem nakládat v souladu s legislativou (bude uvedeno zda lze na základě provedených rozborů ukládat na povrch terénu případně uložení na skládku jaké kategorie). Součástí rozboru bude vyhotovený základní popis odpadu

Části PD - upřesnění požadavků (PD bude obsahovat části členěné na jednotlivé položky dle vyhlášky):

- technická zpráva, doplněná o technické specifikace,
- průvodní zpráva, včetně uvedení seznamu dotčených vlastníků pozemků a staveb, seznam stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů (trvalých i dočasných),
- fotodokumentace s popisem fotografií,
- přehledná mapa povodí- *základní vodohospodářská mapa 1: 50 000 s vyznačením povodí*

- statické výpočty (budou vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné - vždy bude uveden postup výpočtu) – opěrné zdi
- situace (celkový situační výkres, koordinační, vytyčovací, speciální situační výkres atd.) na podkladu katastrální mapy – min. v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb. v účinném znění:
 - a) (DÚR) s vyznačením umísťovaných, stávajících a odstraňovaných staveb, dopravní a technické infrastruktury, hranic pozemků, ploch vegetace, maximálních záborů apod.
 - b) (DSP/DPS) s vyznačením nových staveb, dopravní a technické infrastruktury, zařízení staveniště, přístupových komunikací, kácených a ochráněných dřevin, hranic pozemků, maximálních záborů, vlastníků dotčených pozemků (včetně přístupů) apod.
- podélný profil - minimálně v podrobnostech hydrotechnických staveb, výkres bude doplněn o vyznačení rozsahu prováděných prací a typu konstrukcí (požadujeme zvolit měřítko tak, aby byl podélný profil na 1 výkresu a veškeré kóty čitelné pouhým okem),
- příčné profily (včetně jejich okótování, hladin, v případě složitých vlastnických vztahů i s vyznačením hranic pozemků), příčné profily budou vždy umístěny také do místa změny konstrukce či parametrů (např. změna typu opevnění, sklon atd.) včetně řezu stávajícího potoka nad a pod upravovaným úsekem toku a budou označeny jednotlivé břehy (např. LB a PB),
- vzorové příčné profily, pro charakteristické úseky VT s různým typem navrhovaného opevnění, zásadní změnou parametrů koryta VT, s uvedením rozsahu a všech parametrů navrhovaných konstrukcí apod.,
- výkresy objektů s uvedením tvaru půdorysu, odpovídajících řezů, pohledů a podrobností zobrazení – z výkresů musí být jasně identifikovatelný tvar konstrukce, všech konstrukčních prvků a podrobností, včetně úplného popisu materiálů a specifických požadavků,
- prováděcí výkresy podrobností - detailů konstrukcí – zejména kladečské schéma uložení kamene (např. koruny), uložení výztuže, ukotvení kamenných obkladů, dilatace, pracovní spáry apod.,
- pokud zvolená technologie výstavby uvažuje s potřebou pomocných a dočasných konstrukcí, budou součástí PD prováděcí výkresy pomocných a dočasných konstrukcí – např. převádění vody, lešení, pažení, přístupy, tvarově nestandardní bednění, ochrana dřevin apod.,
- podklady pro vytyčení stavby (v grafické a v elektronické podobě),
- zajištění pevných výškových bodů, včetně jejich fotodokumentace,
- situace vložena do katastrální mapy
- zásady organizace výstavby, včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště přístupů, skládek apod.,
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,
- seznam pobřežníků, výpisy dotčených parcel a jejich vlastníků (případně i jejich uživatelů) s uvedením záborů pozemků a způsobu dotčení (využití),
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS, v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě bude součástí výkazu výměr objednatelem odsouhlasená individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek, elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,
- dílčí a souhrnné rozpočty (kontrolní rozpočet), budou obsaženy v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace, budou vypracovány v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací, bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (při povinnosti doručení oznámení oblastnímu inspektorátu práce a u prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – příloha č. 5 zpracovaný odborně způsobilou osobou),
- návrh havarijního plánu
- návrh harmonogramu prací,

Požadovaný obsah dokladové části:

- zápisy z výrobních výborů,
- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí,
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob
- **řešení majetkoprávního vypořádání** - Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), na nichž má být provedena stavba dle projektové dokumentace, podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, na jejímž základě by objednatel nabyl stavbou dotčenou část/části pozemku/pozemků do vlastnictví státu s právem hospodařit objednatel a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření spolu s návrhem smlouvy, předem objednatel odesouhlaseným, podepsaným vlastníkem dle věty první.
- stanovisko správce povodí,
- stanovisko obce (zastupitelstva obce),
- koordinované stanovisko obce s rozšířenou působností,
- vyjádření o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování (dle §15 stavebního zákona) nebo souhlas stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek,
- vyjádření Českého rybářského svazu (Moravského rybářského svazu),
- vyjádření uživatele rybářského revíru,
- souhlas vlastníka komunikace, včetně podkladů pro povolení, návrh dopravního značení apod.),
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP podle § 4 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání,

Ostatní požadavky:

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle CEVT),
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinnosti zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
- způsob využití přebytečných výkopků bude vyřešeno v rámci projektové dokumentace a to včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých - provedení rozborů zemin z výkopů dle přílohy č.10 tab. 10.1, 10.2 a přílohy č. 2 (výluhy) k vyhlášce č. 294/2005 Sb. ve znění 387/2016 Sb. – ve spolupráci (součinnosti) s investorem bude preferováno - vybráno ekonomicky a ekologicky nejvhodnější řešení. Součástí rozboru bude vyhotovený základní popis odpadu,
- součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby,
- projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní – investiční), všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů,
- zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatel a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou (stanovení minimálního počtu výrobních výborů, jejich účastníků ve vazbě na jednotlivé fáze zpracování-projednávání PD), zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatel,
- projektant provede odborný výklad v dokumentační komisi (stanovení minimálního počtu ve vztahu k charakteru stavby) objednatel a poskytne dokumentační komisi potřebné podklady (např. fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf.) v termínu minimálně 7 dní předem,

- zhotovitel předloží objednateli pro účely dokumentační komise, konané před odevzdáním díla, dvě paré projektové dokumentace v tištěné podobě a její elektronickou podobu, a to nejpozději 14 dní předem.
- PD bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc. xls. dwg. dgn.),
- originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace,
- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace stavby a doklady související se stavbou,
- součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné, předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (dle zadávací dokumentace) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, při realizaci stavby bude závislý na jeho konkrétních potřebách,

Objednatel: [redacted]

Dne: [redacted]

Ing. T. [redacted]
Lesy
vedoucí Správy [redacted]

Zhotovitel: [redacted]

Dne: 1.6.2017 [redacted]

Povodí Labe
státní podnik
Vita Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(24)

Přílohy:

- 1) Situace budoucího staveniště (s uvedením ř. km dle CEVT)
- 2) Příloha č.2 - Obecné postupy řešení majetkoprávních vztahů

[Handwritten signature]

Příloha č.2 - Obecné postupy řešení majetkoprávních vztahů

1. Vyhotovení geometrického plánu (GP)

- Vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků dle rozsahu záboru plánované stavby z projektové dokumentace (případně zaměření části upraveného koryta vodního toku) s vyznačením nově zaměřené hranice pozemků a případnou změnu druhu pozemku v GP dle skutečnosti.
- Při venkovní (terénní) práci (měření) bude přítomen správce vodního toku a Zhotovitel. Zástupce Objednatele na místě odsouhlasí přesný rozsah zaměření.
- Termín provádění prací bude správcí vodního toku oznámen minimálně 7 dní před jejich zahájením.
- Vlastníci dotčených pozemků budou v průběhu zaměřování Zhotovitelem seznámeni s průběhem nové vlastnické hranice.
- Nová vlastnická hranice bude označena trvalým způsobem. K označení bodů v terénu budou využity plastové mezníky (či jiné označení dle situace v terénu). Označení bodů trvalým způsobem bude provedeno jak u nově vzniklých lomových bodů, tak i v místech křížení se stávajícími hranicemi parcel. Případné souhlasné prohlášení vlastníků o průběhu hranic pro zpřesnění geometrického a polohového určení bude součástí dodání geometrického plánu. Použitý způsob označení a předběžný počet bodů bude na základě domluvy odsouhlasen během měření v terénu zástupcem Objednatele.
- Zhotovitel zašle GP k odsouhlasení správci vodního toku a referentovi pro katastr, před jeho podáním na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu. Objednatel odsouhlasí, případně bude připomínkovat návrh GP nejpozději do 8 pracovních dnů od jeho předání k odsouhlasení.
- Zhotovitel odevzdá 4 ks ověřených GP a zajistí příslušný počet GP potřebných pro zápis listin do katastru.
- Odevzdání GP bude potvrzeno na předávacím protokolu vyhotoveným Zhotovitelem.
- Během zpracování GP zajistí Zhotovitel s vlastníky uzavření smlouvy budoucí kupní. Vzor smlouvy bude na vyžádání zaslán Objednatelem. Smlouvy budou protokolárně předány společně s GP.

2. Zajištění podkladů pro uzavření kupní smlouvy

- Zhotovitel vyzve Objednatele emailem, případně současně i telefonicky k zadání znaleckého posudku pro zjištění ceny pozemků pod zaměřeným vodním tokem či stavbou (dále jen „výzva“). Objednatel na základě výzvy objedná neprodleně, nejdříve však po vydání územního rozhodnutí (bude – li vydáváno), znalecký posudek a oznámí Zhotoviteli do 50 dnů kupní cenu.
- Zhotovitel zajistí vyjádření pro zápis oddělených pozemků dle GP do KN (katastru nemovitostí) – rozsah a typ potřebných dokumentů dle požadavků konkrétního KN a dalších úřadů státní správy – zpravidla:
 - o souhlas s dělením pozemků (vydává stavební úřad - SÚ) - ke každému vlastníkovi (SÚ požádá na formuláři úřadu prostřednictvím Zhotovitele vlastník pozemku),
 - o souhlas s dělením lesního pozemku (vydává odbor životního prostředí - OŽP),

- vyjádření, souhlas se změnou druhu pozemku (vydává SÚ, příp. OŽP), rozhodnutí v pochybnostech - pokud bude třeba vynětí ze ZPF, PUPFL, bude postup před podáním žádosti konzultován s Objednatelům!
- jiná stanoviska úřadů i vlastníků pozemků dle požadavku KN a úřadů státní správy
- Zhotovitel zajistí kopie nabývací listiny od vlastníka – nabytí bude uvedeno v kupní smlouvě.
- Výše uvedené dokumenty budou předány Objednateli v kopii, pokud originál bude vložen na katastr.

3. Uzavření kupní smlouvy a zajištění vkladu změny vlastnictví do KN

- Zhotovitel připraví kupní smlouvy (vzor bude na vyžádání zaslán Objednatelům) a návrh na vklad do KN a zašle Objednateli ke kontrole.
- Zhotovitel zajistí uzavření kupní smlouvy prodávajícího (první podpis, na jedné smlouvě úředně ověřený) a kupujícího (Objednatel). Zhotovitel není oprávněn podepisovat smlouvy!
- Zhotovitel zajistí podpis návrhu na vklad od kupujícího (příp. i od prodávajícího).
- Do 100 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí Zhotovitel zašle návrh na vklad s potřebnými přílohami na příslušné katastrální pracoviště.
- V případě výzvy katastru k doplnění návrhu na vklad, Zhotovitel dané doplnění v termínu zajistí.
- Majetkoprávní vypořádání je dokončeno až po přepisu vlastnictví na KN!
- V případě dotčení pozemku se zástavním právem, Zhotovitel ve spolupráci s vlastníkem zajistí zrušení zástavního práva ze strany banky na oddělenou parcelu zápisem do KN (nelze provést společně se zápisem kupní smlouvy).
- V případě dotčení věcným břemenem bude zrušení věcného břemene součástí kupní smlouvy – oprávněný z věcného břemene bude další stranou v kupní smlouvě (popř. Zhotovitel zajistí jeho vyjádření). Zajištění vyjádření bude probíhat zároveň s vyhotovováním znaleckého posudku.

TELEFON 495 088 111
FAX 495 407 452
E-MAIL labe@pla.cz
IČ 70890005
DIČ CZ70890005
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
č.ú. 103914702/0300
IBAN CZ6103000000000103914702
Obchodní rejstřík: spis. zn. A. 9473 vedená
u Krajského soudu v HK

Lesy ČR s.p.
Správa toků oblast povodí Labe
Přemyslova 1106
Hradec Králové
501 68

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE
V36-Ta/2015

ČÍSLO JEDNACÍ
OIČ-PROJ/17/23976

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Petr Vávra/793

HRADEC KRÁLOVÉ
1.6. 2017

Věc: Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace na akci „Kocbeřský potok, Choustníkovo Hradiště“

Na základě poptávky ze dne 18. 5. 2017 si vám dovoluujeme předat cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace a autorský dozor dle specifikace obsažené v poptávce a jejích přílohách. V zadávacím listu je na titulní straně pod předpokládaným stavebním nákladem uveden termín dokončení a předání díla 30.9. 2017. Tento termín jsme vzhledem k následujícím termínům uvedeným v textu vyhodnotili jako chybný a nabídka je zpracovaná ve smyslu termínů v kap. „Postup (fáze) zpracování PD a souvisejícího dílčího plnění“.

Cenová nabídka dle požadavku poptávajícího:

1) identifikační údaje zhotovitele pro uzavření smluvního vztahu

Povodí Labe, státní podnik
se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

2) osoba zpracovatele PD

Projektant : Ing. Petr Vávra
Registr. číslo ČKAIT : 0601804
Obor : stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

3) cena celková za vypracování PD

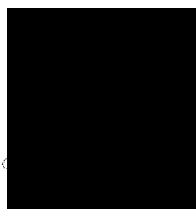
nabídková cena : 283 000 Kč bez DPH

4) strukturovaná cenová nabídka viz. příloha č.1

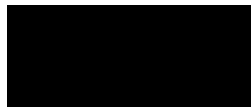
5) zadávací list PD potvrzený osobou jednat za zhotovitele viz. příloha

S pozdravem

Povodí Labe,
státní podnik
Vita Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(24)



Ing. Petr Kočí
vedoucí odboru inženýrských činností



Příloha č. 1 - Strukturovaná cenová nabídka pro zpracování PD

Kocbeřský potok, Choustníkov Hradiště

		Cena bez DPH
Projekční práce k DÚR		35 000,-
Inženýrská činnost k DÚR		45 000,-
Zajištění podkladů pro zpracování PD:	Geodetické práce	20 000,-
	Rozbory sedimentů	
	Příloha č. 10, tab. 10.1	7 000,-
	Příloha č. 10, tab. 10.2	7 000,-
	Příloha č. 2 – výluhy	7 000,-
Projekční práce ke DSP a DPS		61 000,-
Inženýrská činnost k DSP a DPS		20 000,-
Díličí samostatné části DSP a DPS:	Zpracování návrhu havarijního plánu	10 000,-
	Statické posouzení objektů	10 000,-
	Plán BOZP zpracovaný odborně způsobilou osobou	6 000,-
Majtkopravní vypořádání	Zpracování geometrického plánu	10 000,-
	Zajištění kupních smluv a podkladů pro zápis do KN	30 000,-
Cena autorského dozoru kalkulovaný za jednu návštěvu projektanta na stavbě (Kč/den)		3 000,-
Předpokládaný počet dní autorského dozoru na stavbě 5x cena za návštěvu		15 000,-
Cena celkem bez DPH		283 000,-