

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí



CONTRACTIS, s.r.o.

---

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

---

**TATO SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)


MEZI

**Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí**

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
zastoupenou: Ing. Pavol Pecha, ředitel odboru majetku, provozu a veřejných zakázek  
IČO: 00164801  
bankovní spojení: ČNB Praha 1  
číslo účtu: 7628001/0710  
zástupce pro věcná jednání: Ing. Pavol Pecha, ředitel odboru majetku, provozu a veřejných zakázek  
DÁLE JEN „**Objednatel**“  
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

**CONTRACTIS s.r.o.**

sídlo: Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5  
zastoupenou: Ing. Tomáš Mrkvan, jednatel  
IČO: 25727737  
DIČ: CZ25727737 (je plátcem DPH)  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 27-3147410227/0100  
zapsanou v: Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, C 64790  
zástupce pro věcná jednání: 

DÁLE JEN „**Poskytovatel**“  
NA STRANĚ DRUHÉ,

POSKYTOVATEL A OBJEDNATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

**1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatel a Poskytovatelem na základě výsledků poptávkového řízení za účelem realizace veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Technický dozor investora – rekonstrukce vybraných prostor provozního objektu MŽP**“, (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „**ZZVZ**“). Nabídka Poskytovatele podaná v rámci poptávkového řízení na Veřejnou zakázku malého rozsahu byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je povinnost Poskytovatele poskytnout Objednateli **Technický dozor investora – rekonstrukce vybraných prostor provozního objektu MŽP**  
Přehled a specifikace služeb je uveden v příloze č. 1, této Smlouvy (dále jen „**Služby**“), a to za podmínek upravených v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku, v nabídce podané Poskytovatelem v rámci poptávkového řízení na Veřejnou zakázku a za podmínek uvedených dále v této Smlouvě a její příloze.
- 1.3. Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Poskytovateli za poskytnuté Služby ujednanou odměnu, a to ve výši a způsobem dle čl. 4. této Smlouvy.

## 2. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ ÚKOLŮ

- 2.1. Poskytovatel bude plnit předmět této Smlouvy zejména v souladu s písemnými a ústními pokyny Objednatele. Objednatel poskytne Poskytovateli i veškeré informace a součinnost nezbytnou k tomu, aby byl Poskytovatel schopen plnit a splnit předmět této Smlouvy řádně a včas. Pokyny, informace a součinnost budou Poskytovateli ze strany Objednatele poskytovány ve lhůtách, které budou ujednány dohodou Smluvních stran pro každý jednotlivý případ zvlášť, jinak ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu požadované informace, součinnosti či pokynu. Pokyny a informace ze strany Objednatele obdrží Poskytovatel prostřednictvím svého určeného zástupce, jenž bude kontaktní osobou Objednatele, nebo prostřednictvím jiné osoby, kterou kontaktní osoba Objednatele k tomu písemně pověří.
- 2.2. Písemná komunikace mezi kontaktními osobami Objednatele a Poskytovatele bude probíhat přednostně prostřednictvím elektronické pošty (email), pokud se Smluvní strany nedohodnou pro jednotlivé případy písemně jinak.

## 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Poskytování Služeb dle této Smlouvy bude zahájeno neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy v souladu s čl. 8. odst. 8.8. této Smlouvy dle potřeb Objednatele nebo dle pokynu Objednatele v souladu s čl. 6 odst. 6.1. této Smlouvy. Poskytovatel se dále zavazuje dodržet termíny plnění uvedené v jednotlivých pokynech Objednatele.
- 3.2. Místem plnění je sídlo Objednatele uvedené výše v této Smlouvě.

## 4. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Výše odměny Poskytovatele za Služby poskytované podle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy byla stanovena na základě nabídky Poskytovatele podané v rámci poptávkového řízení na Veřejnou zakázku a činí ve svém souhrnu maximální výši **285 500,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 59 955,- Kč. Celková výše odměny včetně DPH tedy činí **345 455,- Kč** (dále jen „Odměna“). Výše Odměny je konečná, závazná a nepřekročitelná, obsahuje všechny případné náklady vynaložené Poskytovatelem v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy včetně veškerých poplatků, byť nebyly v nabídce Poskytovatele podané v rámci poptávkového řízení na Veřejnou zakázku výslovně uvedeny.
- 4.2. Odměna bude Poskytovatelem fakturována a čerpána na základě vystavených daňových a účetních dokladů – faktur (dále jen „Faktura“) vystavených Poskytovatelem vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce v měsíčních intervalech. Každá Faktura vystavená Poskytovatelem bude doložena soupisem skutečně poskytnutých služeb/prací Objednateli a odsouhlasená Objednatelem
- 4.3. V případě, že v době, kdy bude předmět této Smlouvy plněn, popř. dokončen a sazba DPH bude zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zvýšena nebo snížena, je povinností Poskytovatele účtovat k Odměně DPH podle aktuálního znění příslušného právního předpisu.
- 4.4. Úhrada Odměny bude Objednatelem provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený výše v této Smlouvě dle odst. 4.2. tohoto článku této Smlouvy., a to na základě Faktur vystavených Poskytovatelem.
- 4.5. Splatnost každé Faktury činí 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Odměnu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel

neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na každé Faktuře budou v této měně.

- 4.6. Je-li Poskytovatel plátcem DPH, každá Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li Poskytovatel plátcem DPH, bude každá Faktura obsahovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Každá Faktura bude zejména obsahovat tyto náležitosti: označení Faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět této Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku včetně DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Každá Faktura bude označena evidenčním číslem Smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv Objednatele: 240257 (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 4.7. Každá Faktura bude zaslána elektronickou cestou nebo ve 2 vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru:  
Odbor majetku, provozu a veřejných zakázek, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 a zároveň elektronické podobě do datové schránky Objednatele: **9gsaax4** či na emailovou adresu: **posta@mzp.cz** s tím, že adresátem je odbor majetku, provozu a veřejných zakázek.
- 4.8. Objednatel je oprávněn vrátit jakoukoli Fakturu do konce doby její splatnosti zpět Poskytovateli, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje anebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. Od doručení opravené nebo doplněné jakékoli Faktury Objednateli počíná běžet nová lhůta její splatnosti. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.9. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Poskytovateli. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávku nebo její část vůči Objednateli na třetí osoby.

## 5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje plnit předmět této Smlouvy s odbornou péčí, řádně a včas, v souladu s pokyny Objednatele dle čl. 2. této Smlouvy a se zájmy Objednatele. Na žádost Objednatele bude Poskytovatel bez zbytečného odkladu po doručení takovéto žádosti podávat Objednateli zprávy o stavu plnění předmětu této Smlouvy, a to ve formě požadované Objednatelem.
- 5.2. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy porušením povinností stanovených touto Smlouvou, popř. povinností stanovených příslušnými právními předpisy. Této odpovědnosti se zproští, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
- 5.3. Poskytovatel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které mu budou sděleny Objednatelem v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Porušením povinnosti mlčenlivosti není sdělení informací týkajících se Objednatele nebo jeho činnosti, v souvislosti, s níž jsou Služby dle této Smlouvy poskytovány třetím osobám, jestliže Objednatel o předávání informací těmto osobám Poskytovatele požádal nebo takové předávání předem písemně odsouhlasil.
- 5.4. Objednatel poskytne Poskytovateli veškeré informace a součinnost a bude mu udílet pokyny potřebné pro řádné a včasné splnění předmětu této Smlouvy dle podmínek uvedených v této Smlouvě,

a to zejména v čl. 2. této Smlouvy. Objednatel odpovídá za správnost, pravdivost a úplnost informací poskytnutých Poskytovateli.

- 5.5. Služby poskytnuté Poskytovatelem podle této Smlouvy jsou určeny pro výlučné použití Objednatelem a jejich výsledky nesmějí být předány třetím stranám bez předchozího písemného výslovného souhlasu Objednatele.

## **6. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, SANKCE**

- 6.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do konce realizace akce rekonstrukce vybraných prostor provozního objektu MŽP nebo do vyčerpání maximální Odměny dle čl. 4. odst. 4.1. této Smlouvy. Předpokládaný termín je od 19.8. 2024 do 31.10.2024. Tento termín může mít změněn na základě pokynu Objednatele.
- 6.2. Tuto Smlouvu lze ukončit rovněž na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, výpovědi ze strany Objednatele nebo odstoupením od této Smlouvy.
- 6.3. Objednatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu v případě neplnění zásadních povinností Poskytovatele.
- 6.4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v § 2002 Občanského zákoníku.
- 6.5. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele se dále považuje prodlení s úhradou jakékoli Faktury po dobu delší než 15 kalendářních dnů po její splatnosti.
- 6.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Poskytovatel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v poptávkovém řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
  - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění poptávkového řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže; nebo
  - c) nedodržel povinnosti vyplývající z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovních právních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění Veřejné zakázky.
- 6.7. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením se závazek založený touto Smlouvou zrušuje od počátku a Smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, tj. zejména ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení této Smlouvy jiným způsobem.
- 6.8. V případě ukončení této Smlouvy ze strany Poskytovatele je Poskytovatel povinen činit veškerá neodkladná jednání tak, aby Objednatel neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud Objednatel Poskytovateli sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.

- 6.9. Poruší-li Poskytovatel povinnosti uvedené dle čl. 5. odst. 5.3. této Smlouvy, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 6.10. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli Faktury, je Poskytovatel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 6.11. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dní ode dne doručení výzvy Objednatele k jejich zaplacení Poskytovateli. Závazek úhrady se považuje za dodržený, je-li nejpozději v poslední den lhůty připsána předmětná platba na účet Objednatele.
- 6.12. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Poskytovatele nahradit újmu vzniklou Objednateli z porušení smluvní povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

## **7. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 7.1. Objednatel (také „**Správce**“) je oprávněn zpracovávat osobní údaje, které mu Poskytovatel poskytl v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
- 7.2. Osobní údaje nejsou Správcem předávány třetím osobám s výjimkou předání osobních údajů vyžadovaného příslušnými právními předpisy.
- 7.3. Poskytovatel má právo na přístup k osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, omezení jejich zpracování, právo vznést námitku proti zpracování a též i právo na přenositelnost údajů. Dále má Poskytovatel právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů v případě, že se domnívá, že bylo porušeno jeho právo na ochranu osobních údajů.
- 7.4. Správce prohlašuje, že přijal veškerá vhodná technická, bezpečnostní a organizační opatření k zabezpečení osobních údajů. Správce prohlašuje, že k osobním údajům má přístup pouze příslušná osoba nebo její zástupce.

## **8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 8.2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
- 8.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

- 8.4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 8.5. Poskytovatel se jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona o finanční kontrole. Poskytovatel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 8.6. Poskytovatel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Poskytovatele, nebo by mohlo mít jakýkoliv negativní vliv na schopnost Poskytovatele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno a že ani nehrozí zahájení takového řízení.
- 8.7. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně Odměny a veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění této Smlouvy vztahují, tj. zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle odst. 8.7. tohoto článku. Podle dohody Smluvních stran uveřejnění této Smlouvy provede Objednatel.
- 8.9. Tato Smlouva bude podepsána vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li tato Smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. 2 stejnopisy této Smlouvy obdrží Objednatel a 1 stejnopis obdrží Poskytovatel. Je-li tato Smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu.
- 8.10. Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha:
  - a) Příloha č. 1 – rozsah a obsah předmětu plnění TDI ;

- 8.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, že je tato Smlouva projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

**OBJEDNATEL**

**POSKYTOVATEL**

V Praze, dne .....

V Praze, dne .....



**Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**

Ing. Pavol Pecha,  
ředitel odboru majetku, provozu  
a veřejných zakázek

**CONTRACTIS , s.r.o.**

Ing. Tomáš Mrkvan  
jednatel



Příloha č. 1 : Rozsah a obsah předmětu plnění TDI

**a. Práce spojené s přípravou staveb**

- TDI je povinen seznámit se s podklady, dle kterých se připravuje realizace staveb a s obsahem smluv s projektantem, který vykonává autorský dozor stavebníka (dále jen „ADS“).

**b. Práce spojené s realizací staveb**

- Předání staveniště vč. protokolárního zápisu.
- Kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení, podmínek právnických a fyzických osob a organizací dotčených výstavbou po celou dobu realizace díla.
- Evidence dokumentace a její doplňování dle potřeb stavby, zajištění a kompletace dokladů (např. vzorkovací listy, zkoušky, revize, návody, provozní řady a pokyny, doklady o shodě, smlouvy a jejich dodatky a ostatní doklady nutné pro povolení stavby a její kolaudaci).
- O všech závažných okolnostech informovat stavebníka.
- Evidenci dokumentace skutečného stavu a věcného provedení stavby.
- Koordinace požadavků ADS a požadavků zhotovitele.
- Kontrola provádění předepsaných zkoušek a dodávky materiálu dle projektu.
- Kontrola věcné správnosti oceňovaných podkladů, faktur a jejich soulad s podmínkami smlouvy a jejich předkládání stavebníkovi.
- Kontrola dodržování všech podmínek, termínů smlouvy a podávání návrhů na uplatňování majetkových sankcí.
- Ověření správnosti všech návrhů zhotovitele na změny termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojení svého stanoviska k nim a předání stavebníkovi.
- Uplatňování vlastních návrhů směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu.
- Kontrola prací a dodávek, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- Evidence všech protokolů a zápisů, vedení a organizace kontrolních dní stavby (dále jen „KDS“).
- Kontrola vedení stavebního deníku, vyjadřování se k zápisům zhotovitele případně zapisování veškerých skutečností rozhodných pro výstavbu z hlediska stavebníka.
- Kontrola dodržování časového postupu prací – harmonogramu, návrhy na řešení vzniklých prodlev.
- Kontrola řádného uskladnění materiálu, pořádku na staveništi apod.
- Spolupráce na přípravě podkladů pro stavebníka v rámci administrace a doložení dokladů poskytovatelům dotačních titulů.
- Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo účast na jednání o odevzdání a převzetí předmětu díla.
- Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech.
- Součinnost při kategorizaci víceprací a méněprací podle §222 zákona o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb.