

SMLOUVA O DÍLO

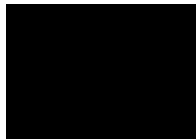
uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: PVL-1280/2024/SML

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany:

objednatel: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
oprávněn k podpisu smlouvy
a k jednání o věcech smluvních:
oprávněn jednat o věcech technických:



IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu:
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
tel.:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: **DYNAMIK CZ s.r.o.**
sídlo: Klírova 1915/6, Praha 4 Chodov, 148 00
oprávněn(i) k podpisu smlouvy: Bc. Jaroslav Štěřba, jednatel společnosti
oprávněn(i) jednat o věcech smluvních: Bc. Jaroslav Štěřba, jednatel společnosti
oprávněn(i) jednat o věcech technických: Bc. Jaroslav Štěřba, jednatel společnosti
IČO: 06464491
DIČ: CZ06464491
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.,
číslo účtu:
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze spisová značka C 282604
tel.:
e-mail:
(dále jen „zhotovitel“)

I. Účel a předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu s §§ 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“ nebo „ZZVZ“) pro veřejnou zakázku s názvem „**VD Modřany – oprava služebního bytu č.3**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí, s vynaložením veškeré odborné péče, využitím svých zvláštních znalostí, odbornosti a pečlivosti, provést pro objednatele dílo - stavbu s názvem „**VD Modřany – oprava služebního bytu č.3**“.

3. Předmětem díla je oprava bytu č. 3 v objektu VD Modřany o rozloze 38,28 m² užitné plochy, při které budou vyměněny příčky, rozvody ZTI, včetně podlahových krytin a kuchyňské linky.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem plnění, které bude poskytovat na základě této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro zhotovení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.
5. Místo provádění díla je bytový dům na adrese Vltavanů 105/3, 143 00 Praha 12 - Modřany.
6. Stavba bude provedena za podmínek sjednaných touto smlouvou v rozsahu a způsobem dle této smlouvy a jejích příloh, zejména dle:
 - a) příslušné projektové dokumentace, zpracované projektantem Ing. Davidem Vávrou, v srpnu 2023, která byla předána v rámci řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu,
 - b) nabídky zhotovitele na Veřejnou zakázku ze dne 29.5.2024.
7. Za součást díla je považováno rovněž:
 - a) ověření a případná aktualizace výskytu a uložení podzemních zařízení,
 - b) zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby skutečného provedení (1 paré v listinné podobě),
 - c) likvidace veškerého stavebního a přebytečného materiálu odpovídajícím zákonným způsobem, zajištění skládek a deponií, vč. vedení evidence o vzniklých odpadech a předání dokladů o jejich likvidaci objednateli při předání a převzetí díla (1 paré v listinné podobě), jako součást dokladové části stavby,
 - d) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, zařízení a ostraha staveniště,
 - e) vybudování staveniště tak, aby byly splněny požadavky a podmínky všech dotčených vlastníků pozemků,
 - f) zajištění technického řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi,
 - g) projednání a provedení dopravně inženýrských opatření nutných pro realizaci stavby (včetně zajištění příslušných povolení – DIR, apod.),
 - h) zajištění veškerých veřejnoprávních a jiných povolení, souhlasů či schválení vyžadovaných závaznými předpisy, která budou nutná k provedení díla, dle zhotovitelem zvoleného technologického postupu prací, včetně případných stavebních povolení (např. pro zařízení staveniště, případných změn v průběhu výstavby, apod.). Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoliv nároky vyplývající z absence jakéhokoliv takového povolení, souhlasu či schválení,
 - i) vytyčení všech inženýrských sítí a projednání postupu všech prací s jejich provozovateli vč. projednání a zajištění případných přeložek uvedených v projektové dokumentaci,
 - j) odstranění případných škod na místních komunikacích a dalších plochách dotčených stavbou, způsobených provozem zhotovitele při realizaci díla a jejich čištění v průběhu provádění díla, dopravní opatření nutná pro zajištění dopravní obsluhy stavby,
 - k) provedení zkoušek a předložení výsledků těchto zkoušek a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti a dokumentace o shodě materiálů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (1 paré v listinné podobě), jako součást dokladové části stavby,
 - l) plnění podmínek Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zpracovaného koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi určeným objednatelům,

- m) zpracování identifikace a vyhodnocení rizik vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví osob na staveništi vyplývajících z prací a technologických postupů prováděných zhotovitelem i všemi poddodavateli, v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
 - n) nutná koordinace a součinnost zhotovitele i všech poddodavatelů s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, v případě, že bude určen objednatelem na základě zákona č. 309/2006 Sb.,
 - o) zajištění staveniště dle platných právních předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví osob (§ 3 zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky) a podle Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - p) zpracování a předání Povodňového plánu stavby, tento plán předá zhotovitel objednateli v jednom písemném vyhotovení při předání staveniště,
 - q) čerpání vody a další práce (hrázkování, jímkování, převádění) nutné pro realizaci stavby v korytě toku,
 - r) splnění podmínek dotčených orgánů a organizací v případech, kdy je v podmínkách vyjádření či správních rozhodnutí těchto orgánů a organizací uvedena povinnost objednatele projednat, oznámit apod. jakékoliv činnosti s příslušným dotčeným orgánem či organizací, přenáší objednatel tuto povinnost na zhotovitele. V případě potřeby účasti objednatele na těchto jednáních, oznámeních apod., vyzve zhotovitel objednatele k požadované součinnosti alespoň 7 kalendářních dní před požadovaným termínem,
 - s) plnění podmínek pro stavbu vydaných stanovisek a rozhodnutí správních orgánů,
 - t) pasportizace objektů (nemovitostí) stavbou bezprostředně dotčených před zahájením prací,
 - u) zajištění ichtyologického a astakologického průzkumu, případného transferu živočichů, pravidelného biologického dozoru a dalších opatření ve smyslu vydaného Rozhodnutí příslušným orgánem ochrany přírody o povolení výjimky ze zákazů stanovených k ochraně ZCHDŽ,
 - v) veškeré práce vyplývající z výzvy a popsané v příslušné dokumentaci.
8. Uzavřením této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu a realizaci stavby a stejně tak i za provádění prací a dodávek.
9. Zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerá případná veřejnoprávní povolení a jiná povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, která budou nutná k provedení díla, včetně dopravního inženýrského opatření a dopravního inženýrského rozhodnutí, jejichž potřeba vznikne v průběhu realizace díla a v závislosti na zvoleném postupu zhotovitele.

II. Lhůty a podmínky realizace díla

Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách a podmínkách pro realizaci díla.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - a) zahájení prací:
bez zbytečného odkladu po předání staveniště.
 - b) předání a převzetí dokončeného díla:
nejpozději do 150 kalendářních dní (počínaje následujícím kalendářním dnem po předání staveniště)

2. Doba podle odst. 1. písm. b) tohoto článku může být přiměřeně prodloužena v případě, že dojde ke změně sjednaného rozsahu díla postupem v souladu s touto smlouvou, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení takové změny.
3. Veškeré termíny dle této smlouvy mohou být přiměřeně prodlouženy v případě, že
 - a) nastanou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli stran smlouvy dle § 2913 odst. 2 OZ, a dle čl. XII. odst. 3. smlouvy; za takové překážky se považují zejména, nikoliv však výlučně
 - i. závažná porušení veřejného pořádku v místě provádění díla nebo jeho bezprostřední blízkosti, pokud znemožňují přístup na staveniště,
 - ii. archeologický nálezy v místě provádění díla a nutnost provedení archeologických prací,
 - iii. nevhodné klimatické, hydrologické nebo povětrnostní podmínky znemožňující provádění díla a
 - iv. opatření přijatá orgány veřejné moci za účelem předejití nebo omezení šíření nakažlivé choroby znemožňující nebo podstatně omezující provádění díla;
 - b) zhotovitel upozornil objednatele na nevhodnost pokynu objednatele, překáží-li takový nevhodný pokyn objednateli v řádném provádění díla; nebo
 - c) objednatel porušil povinnost poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provádění díla dle této smlouvy, má-li takové neposkytnutí součinnosti vliv na řádné provádění díla.
4. Prodloužení podle předchozího odstavce bude provedeno o dobu trvání takových překážek, avšak pouze v rozsahu, který nemůže být přičítán k tíži zhotoviteli. Dobou trvání překážky ve smyslu předchozí věty je pro překážku podle odst. 3. písm. b) tohoto článku
 - a) doba od oznámení nevhodnosti pokynu zhotovitelem objednateli do vyjádření objednatele o změně pokynu nebo o skutečnosti, že na pokynu trvá, a
 - b) doba, po kterou nebylo možné řádně provádět dílo z důvodu překonání podstaty nevhodnosti pokynu objednatele ze strany zhotovitele.
5. V případě výskytu překážek dle odst. 3. tohoto článku má zhotovitel v souladu s odst. 4. tohoto článku na prodloužení termínů, jež taková překážka negativně ovlivňuje, nárok, nedohodne-li se s objednatelem na jiném postupu.
6. Prodlouženími podle tohoto článku nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Tato prodloužení se považují za vyhrazenou změnu závazku a budou provedena v souladu s čl. XII. odst. 9. této smlouvy, a to při dodržení podmínky vyplývající z předchozího odstavce.

III. Cenové a platební podmínky

1. Celková cena díla v rozsahu čl. I., která zahrnuje veškeré práce nezbytné k včasnému provedení díla při splnění všech technických a kvalitativních podmínek, včetně zajištění materiálu a všech souvisejících služeb a dodávek, je stanovena částkou ve výši **658 095,21 Kč bez DPH,**
(slovy: šestsetpadesátosmtisícdevadesátpět korun dvacetjedna haléřů).

Cena díla je stanovena podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla se sjednává částkou a vychází z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), ve kterém jsou uvedeny jednotkové ceny u jednotlivých položek. Soupis prací je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Sjednaná cena díla je platná po celou dobu stavby, a obsahuje veškeré náklady zhotovitele dle této smlouvy, spojené s provedením díla v rozsahu zřejmém ze soupisu prací, ze zadávací dokumentace v dohodnutém termínu a kvalitě. Veškeré změny budou provedeny v souladu s čl. XII. odst. 8. této smlouvy. V případě změn rozsahu nebo objemu díla se pro kalkulaci ceny díla vždy použijí jako prioritní ceny uvedené v nabídce.
3. Pro případ, že by došlo ke změnám, které nelze podle položek uvedených v soupisu prací použít, bude cena stanovena dohodou obou smluvních stran na základě projednání a vzájemného odsouhlasení soupisu prací a zejména ocenění požadovaných konkrétních prací a výkonů.
4. Zhotovitel se zavazuje předložit k projednání a dalšímu postupu objednateli přehled dodatečných prací a to nejpozději ve lhůtě 15 dní před termínem stanovujícím předání a převzetí díla dle této smlouvy. Tento přehled dodatečných prací musí být nejpozději ke stanovenému termínu odsouhlasen po věcné stránce zástupcem objednatele. Pokud zhotovitel nepředloží odsouhlasený přehled dodatečných prací v uvedeném termínu, nebude požadavek na dodatečné práce objednatelem akceptován.
5. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě měsíčních dílčích faktur a konečné zúčtovací faktury. Dílčí faktury budou vystaveny nejvýše do rozsahu 85 % z ceny díla, vždy pouze na základě objednatelem schváleného rozsahu skutečně provedených prací k poslednímu pracovnímu dni běžného měsíce, respektive ke dni dosažení součtové výše 85% ceny díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední pracovní den měsíce, případně den dosažení součtové výše 85 % ceny díla. Měsíční dílčí faktury budou vystaveny a předány objednateli do 10 kalendářních dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohou faktury bude vždy soupis provedených prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a oprávněným zástupcem zhotovitele.
Konečná faktura bude vystavena do 10 kalendářních dní po předání a převzetí díla, dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech vystavených dílčích faktur, vyplacených částek a vyúčtování ceny díla. Přílohou konečné faktury bude zápis o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a oprávněným zástupcem zhotovitele.
6. V případě, že dílo je převzato bez vad, uhradí objednatel zhotoviteli konečnou fakturu v plné výši. V případě, že dílo vykazuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla a dílo bude převzato s výhradami, bude konečná faktura objednatelem uhrazena pouze do výše, která odpovídá 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem uhrazeno až po odstranění poslední vady. O skutečnosti, že zhotovitel odstranil poslední vadu, bude sepsán samostatný zápis. Zbýlých 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem uhrazeno do 10 kalendářních dní od podpisu zápisu o odstranění poslední vady.
7. Platebním dokladem je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat přesný název akce, číslo smlouvy objednatele, jméno, příjmení, funkce a podpis osoby, která fakturu vystavila. Přílohou faktury bude soupis provedených prací podepsaný oprávněnými osobami objednatele ve věcech technických a oprávněnými osobami zhotovitele ve věcech technických, případně zápis o předání a převzetí díla, rovněž podepsaný oprávněnými osobami objednatele ve věcech technických a oprávněnými osobami zhotovitele ve věcech technických.
8. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli.
9. Faktura bude uhrazena na účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude

zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátce, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

10. Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky proti jakýmkoli pohledávkám zhotovitele za objednatelem, a to i v případě, kdy některá z pohledávek není dosud splatná. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádné své pohledávky proti pohledávkám objednatele.
11. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou nebo faktura neodpovídá schválenému soupisu skutečně provedených prací či protokolu o předání a převzetí díla, nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu objednatele.

IV. Podmínky provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sdělit zhotoviteli své případné připomínky k provádění díla a k předávaným dokumentům. Zhotovitel je povinen tyto připomínky s objednatelem neprodleně projednat. Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN, Oborové normy a Technologické předpisy) a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaným touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat a dodržovat Havarijní plán stavby včetně zajištění jeho schválení příslušným úřadem. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat předložení Havarijního plánu stavby a provádět kontrolu dodržování jeho podmínek.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu. V případě, že zhotovitel neupozorní objednatele na nevhodnost jeho pokynů vztahujících se k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu, jednal nedbale a zavazuje se nahradit škodu, která tímto vznikla.
4. Dílo bude realizováno dle příslušné projektové dokumentace, která byla předána v rámci řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu a dle požadavků uvedených a zřejmých ze zadávací dokumentace a z této smlouvy.
5. Jakoukoli změnu sjednaného rozsahu díla je zhotovitel oprávněn realizovat pouze na základě písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel bude realizovat jakoukoli změnu sjednaného rozsahu díla bez písemného souhlasu objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele na své vlastní náklady odstranit realizované práce či provést nerealizované práce. V žádném případě však zhotovitel nemá v takovém případě nárok na náhradu nákladů ani jakékoliv ceny za realizované práce měnící sjednaný rozsah díla i tehdy, pokud by mu tato smlouva jinak nárok na jejich úhradu přiznávala.
6. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel, a to i v případě, došlo-li k mimořádným nepředvídatelným a nepřekonatelným překážkám vzniklým nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 OZ. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci, zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice až do předání díla objednateli, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti

s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil stavební činností.

7. Zhotovitel vede po celou dobu stavby stavební deník, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla (dále jen „technický dozor“) a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do stavebního deníku dle smlouvy. Objednatel určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do stavebního deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž prvý si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla a dalšími listinnými dokumenty při převjímacím řízení.
8. Přejde-li technický dozor objednatele při výkonu své práce do styku se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele dokumenty, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost technický dozor výslovně upozornit. Technický dozor je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, projektantovi vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
9. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů. Objednatel má právo v opodstatněných případech požadovat změnu jakéhokoli poddodavatele zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen změnit poddodavatele bez zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh výstavby a plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Případně vzniklé náklady, vyplývající ze změny poddodavatele, nese v plném rozsahu zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvázet stavební odpad a vytěžený materiál a provádět pravidelný úklid, zejména příjezdových komunikací skrz zástavbu v průběhu plnění díla. Jestliže zhotovitel přes výzvu objednatele k zajištění úklidu tak, jak stanoví tato smlouva, úklid neprovede, má objednatel právo zajistit jej na náklady zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně zlikvidovat, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami, platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
11. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při provádění díla. Dále je zhotovitel povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s prováděním díla používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly. Za účelem naplnění povinnosti dle předchozí věty je zhotovitel povinen při tisku dokumentů (s výjimkou dokumentů, jež mají být předány objednateli nejpozději při předávacím řízení, nebyl-li mu dán objednatelem odlišný pokyn) používat papíry s certifikací FSC®, EU Ecolabel nebo Nordic Ecolabel a tonery, inkoustové cartridge anebo optické válce
 - a) vyrobené přímo výrobcem konkrétního zařízení, jež splňují požadavky na recyklovatelnost a šetrnost k životnímu prostředí, nebo
 - b) s certifikací Schadstoffgeprüft, BLUE ANGEL nebo Nordic Ecolabel.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění povinností dle poslední věty předchozího odstavce zhotovitelem. Za tím účelem je oprávněn zhotovitele vyzvat k doložení, že jím používané papíry a tonery, inkoustové cartridge nebo optické válce disponují požadovanou certifikací nebo jsou vyrobeny přímo výrobcem konkrétního zařízení.
13. Zhotovitel je povinen na předaném staveništi zajistit dodržování právních a ostatních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany svých zaměstnanců nebo poddodavatelů zhotovitele.

14. Zhotovitel zajistí na staveništi hygienické a sociální zařízení a prostředky pro poskytování první lékařské pomoci.
15. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce s nejvyšší možnou odbornou péčí, a to zejména vzhledem k možnému znečištění povrchových vod ropnými produkty při použití mechanizace. V případě nedostatečných opatření je zhotovitel povinen na základě požadavku objednatele provést nápravu.

V. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště do 15 kalendářních dní od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Zařízení staveniště (dále jen „ZS“), jeho uspořádání a vztahy k okolí (včetně případného dopravního značení apod.) jsou součástí díla. Cena za vybudování a likvidaci ZS je součástí ceny díla. ZS včetně všech nutných přípojek zabezpečuje zhotovitel. Materiál získaný po demontáži ZS je majetkem zhotovitele. Vyžaduje-li vybudování ZS stavební povolení nebo jeho projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, zajistí je zhotovitel na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen do 15 kalendářních dní po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště a upravit je do stavu předepsaného příslušnou projektovou dokumentací, nebo není-li tento stav projektovou dokumentací specifikován, tak do původního stavu.
4. Příjezdové komunikace, pozemky a konstrukce dotčené stavbou uvede zhotovitel do stavu předepsaného příslušnou projektovou dokumentací, nebo, není-li tento stav projektovou dokumentací specifikován, do původního stavu a protokolárně je předá zpět vlastníkům.
5. Zhotovitel zajistí provádění stavebních prací tak, aby nedošlo ke znečišťování vod, k úniku ropných nebo jiných škodlivých látek do vodního toku a terénu, bude respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učiní taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

VI. Kontrola provádění díla

1. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a příslušnou projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí oprávněných orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti pracovníků zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, případně životní prostředí. Odpovědným pracovníkem zhotovitele je osoba uvedená v záhlaví smlouvy jako osoba oprávněná jednat o věcech technických. Příkaz k přerušení prací bude učiněn prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zajistit okamžité provedení tohoto pokynu objednatele a zastavit práce do doby projednání připomínek objednatele s osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech technických.
3. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technickému dozoru a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.

4. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor objednatele ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena písemným sdělením, nebo telefonickým sdělením se současným zápisem do stavebního deníku nebo jiným odpovídajícím způsobem, a to nejméně tři pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku. Nereaguje-li technický dozor objednatele na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty 3 pracovních dnů pokračovat v práci. Technický dozor objednatele je však oprávněn požadovat na zhotoviteli dodatečné odkrytí příslušné části díla. Pokud se dodatečně zjistí, že dílo má vadu, hradí náklady na odkrytí zhotovitel, v případě, že dílo je bez vad, hradí náklady na jeho odkrytí objednatel.
7. Technický dozor objednatele je oprávněn vyzvat zhotovitele k předložení písemného harmonogramu provádění díla (dále jen „harmonogram“), zhotovitel je povinen vypracovaný harmonogram objednateli předat ve lhůtě stanovené výzvou. Obdobně je technický dozor objednatele oprávněn požadovat vypracování revidovaného harmonogramu kdykoliv předchozí harmonogram nesouhlasí se skutečným postupem prací nebo jinými povinnostmi zhotovitele dle této smlouvy.
8. Výzva k předložení harmonogramu dle odst. 7. tohoto článku může být provedena jakýmkoliv prostředky, avšak musí být bez zbytečného odkladu zapsána do stavebního deníku. Za předaný v souladu s odst. 7. tohoto článku se harmonogram považuje i v případě, že jej zhotovitel vložil na samostatný list stavebního deníku.

VII. Předání a převzetí dokončeného díla

1. Předmět plnění – dílo specifikované touto smlouvou je po jeho dokončení předmětem převídacího řízení. Převídací řízení je proces předání a převzetí kompletního díla nebo jeho částí a posouzení předaného plnění, prováděného na základě pravidel této smlouvy, za účelem zjištění, zda tyto výsledky odpovídají požadovanému rozsahu, technickým specifikacím, normám a dalším podmínkám definovaným v této smlouvě.
2. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo zápisem ve stavebním deníku, nejméně 10 kalendářních dní před požadovaným termínem zahájení převídacího řízení.
3. V případě, že po zahájení převídacího řízení jsou zjištěny okolnosti, které by bránily dokončení převídacího řízení, mohou smluvní strany dohodou stanovit nový termín převídacího řízení, nedojde-li k dohodě, je oprávněn stanovit termín objednatel. Prodloužení lhůty pro předání a převzetí díla dle čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy dle tohoto odstavce může být provedeno jen v souladu s čl. XII. odst. 8. této smlouvy.
4. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání zjištěné vady ani při vynaložení veškeré odborné péče, je provedeno v požadované kvalitě, je schopné plnit požadovanou funkci. Ukončení a předání díla je stvrzeno podpisy oprávněných osob objednatele ve věcech

technických a oprávněných osob zhotovitele ve věcech technických v zápise o předání a převzetí díla. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci § 2628 OZ.

- Objednatel však může po zvážení okolností převzít dílo, které vykazuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla. V zápise o předání a převzetí díla s výhradami musí být sjednán termín pro odstranění vad, který podléhá smluvní pokutě podle článku IX. odst. 1., písm. d) této smlouvy.
- Vlastníkem zhotovovaného díla je Česká republika s právem hospodařit pro objednatele a to od samého počátku provádění díla.

VIII. Záruka a odpovědnost za škody

- Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele, nebo v porušení jiné povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
- Zhotovitel odpovídá za vady díla, včetně těch, které nebyly zjistitelné v den předání a převzetí díla. Dále zhotovitel přebírá závazek, že po níže stanovenou záruční dobu bude dodané dílo jako celek i jednotlivé části díla způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si ponechá obvyklé vlastnosti.
- Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla, a to i v případě, došlo-li k mimořádným nepředvídatelným a nepřekonatelným překážkám vzniklým nezávisle na vůli stran podle § 2913 odst. 2 OZ.
- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel navrhne požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
- Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že odsouhlasí způsob navržený objednatelem nebo navrhne jiný způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně, po odsouhlasení návrhu objednatelem, zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 20 kalendářních dní od doručení reklamace, a to bez ohledu na to, zda se jedná o záruční vadu či nikoliv. Pokud se nebude jednat o záruční vadu, zhotovitel na základě souhlasu objednatele předloží na provedené práce a spotřebovaný materiál řádnou fakturu. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. IX. odst. 1., písm. d) této smlouvy.
- V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- Smluvní strany si dohodly, že se staví běh záruční doby od uplatnění reklamace u zhotovitele do odstranění reklamovaných záručních vad. V případě uplatnění reklamace k vadám, které

nemají vliv na funkčnost díla a jsou samostatně odstranitelné, mohou se smluvní strany v rámci reklamačního řízení dohodnout o ponechání běhu záruční doby jako takové dle znění smlouvy.

10. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
11. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
12. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že vada není kryta zárukou (vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod.), je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady.

IX. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této smlouvě povinen objednateli uhradit a objednatel je oprávněn po zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
 - a) při nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaného v čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. III. této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla;
 - b) při nesplnění termínu vyklizení staveniště oproti dohodnutému termínu ve stavu předepsaného projektem resp. původního stavu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - c) každý případ nevyzvání objednatele zhotovitelem k prohlídce zakrývaných částí díla v dohodnutém termínu podléhá smluvní pokutě ve výši 5.000,- Kč. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen takto zakryté části na svůj náklad odkrýt a umožnit objednateli jejich kontrolu;
 - d) smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady nebo vady ze zápisu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu činí 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění;
 - e) smluvní pokuta pro případ závažného a opakovaného porušení bezpečnostních předpisů, zjištěného koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (bude-li určen) nebo technikem BOZP objednatele při realizaci díla činí 5.000,- Kč za každý případ;
 - f) smluvní pokuta pro případ závažného a opakovaného porušení povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, činí 5.000,- Kč za každý případ;
 - g) smluvní pokuta pro případ porušení ostatních výše neuvedených smluvních povinností, na jejichž porušení byl zhotovitel upozorněn objednatelem ve stavebním deníku, činí 1.000,- Kč za každý případ.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány, a to znamená, že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžně uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
4. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.

X. Zrušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
2. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení druhé smluvní strany, podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
 - a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě objednatele,
 - b) zpozdí-li se zhotovitel při provádění díla o více než 30 dnů oproti poslednímu platnému harmonogramu ujednanému pro zhotovení díla, a to i v případě jakéhokoliv termínu plnění v posledním platném harmonogramu.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn převzít nedokončené dílo do 15 kalendářních dní ode dne ukončení této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho výzvu nedokončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí nedokončeného díla sepíše smluvní strany zápis. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě i záruka se vztahuje v plném rozsahu i na vady nedokončeného díla. Výše ceny za dosud provedená plnění (dodávky, práce a činnosti) se řídí výší ujednanou pro ně v této smlouvě, se zohledněním ekonomického významu díla pro objednatele.
5. Ukončení této smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení týkajících se smluvních pokut, záruk, řešení sporů a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude písemně vyzván k převzetí staveniště a zahájení prací dle smlouvy nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jejího doručení druhé straně a k tomuto dni zanikají práva a povinnosti smlouvou založená. V těchto případech nemá žádná ze smluvních stran nárok na jakékoliv plnění, a to ani z titulu náhrady skutečné škody a ušlého zisku.

XI. Řešení sporů

1. Smluvní strany budou řešit případné spory týkající se plnění této smlouvy především vzájemným jednáním zástupců smluvních stran, a to na základě výzvy jedné ze stran, zpravidla do 5 kalendářních dní od zjištění porušení povinností plynoucích z této smlouvy.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným soudem České republiky.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí platným českým právem, zejména Občanským zákoníkem.
2. Splnění smlouvy ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2

OZ. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.

3. Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 OZ, musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.
4. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
5. Zhotovitel opravňuje objednatele uveřejnit obsah smlouvy nebo její části podle zákona o zadávání veřejných zakázek, a rovněž podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zajistí objednatel.
7. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení v textu smlouvy za obchodní tajemství.
8. Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15 kalendářních dní po tom, co tato změna nastala.
9. Případné změny nebo doplnění této smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran, a to pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami s ohledem na § 564 OZ. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (kromě doručování do datových schránek) a odpověď zhotovitele dle smlouvy podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření dodatku této smlouvy, a to ani, když podstatně nemění podmínky návrhu.
10. Smluvní strany výslovně vyloučily použití ustanovení § 2595 a § 2624 OZ.
11. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
12. Tato smlouva spolu se všemi přílohami a případnými dodatky představuje kompletní a úplné ujednání mezi smluvními stranami.
13. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bez zbytečného odkladu zahájit jednání, jehož cílem bude nahrazení takového neplatného ustanovení ustanovením platným, které bude nejbližší účelu a smyslu neplatného ustanovení.
14. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.
16. Objednatel učiní po nabytí účinnosti této smlouvy kroky směřující k zahájení plnění této smlouvy tak, aby mohly být zachovány termíny a doby předpokládané touto smlouvou.

17. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
18. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

V Praze dne

V dne

objednatel:

zhotovitel:

.....
[redacted]
ředitel závodu Dolní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Bc. Jaroslav Štěrba
jednatel společnosti
DYNAMIK CZ s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: PVL-1280/2024/SML

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany:

objednatel: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
oprávněn k podpisu smlouvy
a k jednání o věcech smluvních: Ing. Jiří Friedel, ředitel závodu Dolní Vltava
oprávněn jednat o věcech technických: Ing. Jan Kareis, Ph.D., vedoucí PS 6
Ing. Petr Bejšák, úsekový technik
Bc. Vojtěch Fejtek, úsekový technik

IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1487015064/2700
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
tel.: 221 401 111 e-mail: petr.bejsak@pvl.cz
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: **DYNAMIK CZ s.r.o.**
sídlo: Klírova 1915/6, Praha 4 Chodov, 148 00
oprávněn(i) k podpisu smlouvy: Bc. Jaroslav Štěrba, jednatel společnosti
oprávněn(i) jednat o věcech smluvních: Bc. Jaroslav Štěrba, jednatel společnosti
oprávněn(i) jednat o věcech technických: Bc. Jaroslav Štěrba, jednatel společnosti
IČO: 06464491
DIČ: CZ06464491
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.,
číslo účtu: 329719002/5500
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze spisová značka C 282604
tel.: 739 211 690 e-mail: jaroslav.sterba@dynamikcz.cz
(dále jen „zhotovitel“)

I. Účel a předmět smlouvy

- Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu s §§ 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“ nebo „ZZVZ“) pro veřejnou zakázku s názvem „**VD Modřany – oprava služebního bytu č.3**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí, s vynaložením veškeré odborné péče, využitím svých zvláštních znalostí, odbornosti a pečlivosti, provést pro objednatele dílo - stavbu s názvem „**VD Modřany – oprava služebního bytu č.3**“.

3. Předmětem díla je oprava bytu č. 3 v objektu VD Modřany o rozloze 38,28 m² užité plochy, při které budou vyměněny příčky, rozvody ZTI, včetně podlahových krytin a kuchyňské linky.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem plnění, které bude poskytovat na základě této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro zhotovení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.
5. Místo provádění díla je bytový dům na adrese Vltavanů 105/3, 143 00 Praha 12 - Modřany.
6. Stavba bude provedena za podmínek sjednaných touto smlouvou v rozsahu a způsobem dle této smlouvy a jejích příloh, zejména dle:
 - a) příslušné projektové dokumentace, zpracované projektantem Ing. Davidem Vávrou, v srpnu 2023, která byla předána v rámci řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu,
 - b) nabídky zhotovitele na Veřejnou zakázku ze dne 29.5.2024.
7. Za součást díla je považováno rovněž:
 - a) ověření a případná aktualizace výskytu a uložení podzemních zařízení,
 - b) zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby skutečného provedení (1 paré v listinné podobě),
 - c) likvidace veškerého stavebního a přebytečného materiálu odpovídajícím zákonným způsobem, zajištění skládek a deponií, vč. vedení evidence o vzniklých odpadech a předání dokladů o jejich likvidaci objednateli při předání a převzetí díla (1 paré v listinné podobě), jako součást dokladové části stavby,
 - d) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, zařízení a ostraha staveniště,
 - e) vybudování staveniště tak, aby byly splněny požadavky a podmínky všech dotčených vlastníků pozemků,
 - f) zajištění technického řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi,
 - g) projednání a provedení dopravně inženýrských opatření nutných pro realizaci stavby (včetně zajištění příslušných povolení – DIR, apod.),
 - h) zajištění veškerých veřejnoprávních a jiných povolení, souhlasů či schválení vyžadovaných závaznými předpisy, která budou nutná k provedení díla, dle zhotovitelem zvoleného technologického postupu prací, včetně případných stavebních povolení (např. pro zařízení staveniště, případných změn v průběhu výstavby, apod.). Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoliv nároky vyplývající z absence jakéhokoliv takového povolení, souhlasu či schválení,
 - i) vytyčení všech inženýrských sítí a projednání postupu všech prací s jejich provozovateli vč. projednání a zajištění případných přeložek uvedených v projektové dokumentaci,
 - j) odstranění případných škod na místních komunikacích a dalších plochách dotčených stavbou, způsobených provozem zhotovitele při realizaci díla a jejich čištění v průběhu provádění díla, dopravní opatření nutná pro zajištění dopravní obsluhy stavby,
 - k) provedení zkoušek a předložení výsledků těchto zkoušek a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti a dokumentace o shodě materiálů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (1 paré v listinné podobě), jako součást dokladové části stavby,
 - l) plnění podmínek Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zpracovaného koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi určeným objednatelům,

- m) zpracování identifikace a vyhodnocení rizik vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví osob na staveništi vyplývajících z prací a technologických postupů prováděných zhotovitelem i všemi poddodavateli, v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
 - n) nutná koordinace a součinnost zhotovitele i všech poddodavatelů s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, v případě, že bude určen objednatelem na základě zákona č. 309/2006 Sb.,
 - o) zajištění staveniště dle platných právních předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví osob (§ 3 zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky) a podle Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - p) zpracování a předání Povodňového plánu stavby, tento plán předá zhotovitel objednateli v jednom písemném vyhotovení při předání staveniště,
 - q) čerpání vody a další práce (hrázkování, jímkování, převádění) nutné pro realizaci stavby v korytě toku,
 - r) splnění podmínek dotčených orgánů a organizací v případech, kdy je v podmínkách vyjádření či správních rozhodnutí těchto orgánů a organizací uvedena povinnost objednatele projednat, oznámit apod. jakékoliv činnosti s příslušným dotčeným orgánem či organizací, přenáší objednatel tuto povinnost na zhotovitele. V případě potřeby účasti objednatele na těchto jednáních, oznámeních apod., vyzve zhotovitel objednatele k požadované součinnosti alespoň 7 kalendářních dní před požadovaným termínem,
 - s) plnění podmínek pro stavbu vydaných stanovisek a rozhodnutí správních orgánů,
 - t) pasportizace objektů (nemovitostí) stavbou bezprostředně dotčených před zahájením prací,
 - u) zajištění ichtyologického a astakologického průzkumu, případného transferu živočichů, pravidelného biologického dozoru a dalších opatření ve smyslu vydaného Rozhodnutí příslušným orgánem ochrany přírody o povolení výjimky ze zákazů stanovených k ochraně ZCHDŽ,
 - v) veškeré práce vyplývající z výzvy a popsané v příslušné dokumentaci.
8. Uzavřením této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu a realizaci stavby a stejně tak i za provádění prací a dodávek.
9. Zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerá případná veřejnoprávní povolení a jiná povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, která budou nutná k provedení díla, včetně dopravního inženýrského opatření a dopravního inženýrského rozhodnutí, jejichž potřeba vznikne v průběhu realizace díla a v závislosti na zvoleném postupu zhotovitele.

II. Lhůty a podmínky realizace díla

Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách a podmínkách pro realizaci díla.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - a) zahájení prací:
bez zbytečného odkladu po předání staveniště.
 - b) předání a převzetí dokončeného díla:
nejpozději do 150 kalendářních dní (počínaje následujícím kalendářním dnem po předání staveniště)

2. Doba podle odst. 1. písm. b) tohoto článku může být přiměřeně prodloužena v případě, že dojde ke změně sjednaného rozsahu díla postupem v souladu s touto smlouvou, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení takové změny.
3. Veškeré termíny dle této smlouvy mohou být přiměřeně prodlouženy v případě, že
 - a) nastanou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli stran smlouvy dle § 2913 odst. 2 OZ, a dle čl. XII. odst. 3. smlouvy; za takové překážky se považují zejména, nikoliv však výlučně
 - i. závažná porušení veřejného pořádku v místě provádění díla nebo jeho bezprostřední blízkosti, pokud znemožňují přístup na staveniště,
 - ii. archeologický nález v místě provádění díla a nutnost provedení archeologických prací,
 - iii. nevhodné klimatické, hydrologické nebo povětrnostní podmínky znemožňující provádění díla a
 - iv. opatření přijatá orgány veřejné moci za účelem předejití nebo omezení šíření nakažlivé choroby znemožňující nebo podstatně omezující provádění díla;
 - b) zhotovitel upozornil objednatele na nevhodnost pokynu objednatele, překáží-li takový nevhodný pokyn objednatele v řádném provádění díla; nebo
 - c) objednatel porušil povinnost poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provádění díla dle této smlouvy, má-li takové neposkytnutí součinnosti vliv na řádné provádění díla.
4. Prodloužení podle předchozího odstavce bude provedeno o dobu trvání takových překážek, avšak pouze v rozsahu, který nemůže být přičítán k tíži zhotoviteli. Dobou trvání překážky ve smyslu předchozí věty je pro překážku podle odst. 3. písm. b) tohoto článku
 - a) doba od oznámení nevhodnosti pokynu zhotovitelem objednateli do vyjádření objednatele o změně pokynu nebo o skutečnosti, že na pokynu trvá, a
 - b) doba, po kterou nebylo možné řádně provádět dílo z důvodu překonání podstaty nevhodnosti pokynu objednatele ze strany zhotovitele.
5. V případě výskytu překážek dle odst. 3. tohoto článku má zhotovitel v souladu s odst. 4. tohoto článku na prodloužení termínů, jež taková překážka negativně ovlivňuje, nárok, nedohodne-li se s objednatelem na jiném postupu.
6. Prodlouženími podle tohoto článku nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Tato prodloužení se považují za vyhrazenou změnu závazku a budou provedena v souladu s čl. XII. odst. 9. této smlouvy, a to při dodržení podmínky vyplývající z předchozího odstavce.

III. Cenové a platební podmínky

1. Celková cena díla v rozsahu čl. I., která zahrnuje veškeré práce nezbytné k včasnému provedení díla při splnění všech technických a kvalitativních podmínek, včetně zajištění materiálu a všech souvisejících služeb a dodávek, je stanovena částkou ve výši **658 095,21 Kč bez DPH,**
(slovy: šestsetpadesátosmtisícdevadesátpět korun dvacetjedna haléřů).

Cena díla je stanovena podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla se sjednává částkou a vychází z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), ve kterém jsou uvedeny jednotkové ceny u jednotlivých položek. Soupis prací je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Sjednaná cena díla je platná po celou dobu stavby, a obsahuje veškeré náklady zhotovitele dle této smlouvy, spojené s provedením díla v rozsahu zřejmém ze soupisu prací, ze zadávací dokumentace v dohodnutém termínu a kvalitě. Veškeré změny budou provedeny v souladu s čl. XII. odst. 8. této smlouvy. V případě změn rozsahu nebo objemu díla se pro kalkulaci ceny díla vždy použijí jako prioritní ceny uvedené v nabídce.
3. Pro případ, že by došlo ke změnám, které nelze podle položek uvedených v soupisu prací použít, bude cena stanovena dohodou obou smluvních stran na základě projednání a vzájemného odsouhlasení soupisu prací a zejména ocenění požadovaných konkrétních prací a výkonů.
4. Zhotovitel se zavazuje předložit k projednání a dalšímu postupu objednateli přehled dodatečných prací a to nejpozději ve lhůtě 15 dní před termínem stanovujícím předání a převzetí díla dle této smlouvy. Tento přehled dodatečných prací musí být nejpozději ke stanovenému termínu odsouhlasen po věcné stránce zástupcem objednatele. Pokud zhotovitel nepředloží odsouhlasený přehled dodatečných prací v uvedeném termínu, nebude požadavek na dodatečné práce objednatelem akceptován.
5. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě měsíčních dílčích faktur a konečné zúčtovací faktury. Dílčí faktury budou vystaveny nejvýše do rozsahu 85 % z ceny díla, vždy pouze na základě objednatelem schváleného rozsahu skutečně provedených prací k poslednímu pracovnímu dni běžného měsíce, respektive ke dni dosažení součtové výše 85% ceny díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední pracovní den měsíce, případně den dosažení součtové výše 85 % ceny díla. Měsíční dílčí faktury budou vystaveny a předány objednateli do 10 kalendářních dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohou faktury bude vždy soupis provedených prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a oprávněným zástupcem zhotovitele.
Konečná faktura bude vystavena do 10 kalendářních dní po předání a převzetí díla, dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech vystavených dílčích faktur, vyplacených částek a vyúčtování ceny díla. Přílohou konečné faktury bude zápis o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a oprávněným zástupcem zhotovitele.
6. V případě, že dílo je převzato bez vad, uhradí objednatel zhotoviteli konečnou fakturu v plné výši. V případě, že dílo vykazuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla a dílo bude převzato s výhradami, bude konečná faktura objednatelem uhrazena pouze do výše, která odpovídá 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem uhrazeno až po odstranění poslední vady. O skutečnosti, že zhotovitel odstranil poslední vadu, bude sepsán samostatný zápis. Zbýlých 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem uhrazeno do 10 kalendářních dní od podpisu zápisu o odstranění poslední vady.
7. Platebním dokladem je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat přesný název akce, číslo smlouvy objednatele, jméno, příjmení, funkce a podpis osoby, která fakturu vystavila. Přílohou faktury bude soupis provedených prací podepsaný oprávněnými osobami objednatele ve věcech technických a oprávněnými osobami zhotovitele ve věcech technických, případně zápis o předání a převzetí díla, rovněž podepsaný oprávněnými osobami objednatele ve věcech technických a oprávněnými osobami zhotovitele ve věcech technických.
8. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli.
9. Faktura bude uhrazena na účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude

zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátcce, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

10. Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky proti jakýmkoli pohledávkám zhotovitele za objednatelem, a to i v případě, kdy některá z pohledávek není dosud splatná. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádné své pohledávky proti pohledávkám objednatele.
11. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou nebo faktura neodpovídá schválenému soupisu skutečně provedených prací či protokolu o předání a převzetí díla, nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu objednatele.

IV. Podmínky provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sdělit zhotoviteli své případné připomínky k provádění díla a k předávaným dokumentům. Zhotovitel je povinen tyto připomínky s objednatelem neprodleně projednat. Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN, Oborové normy a Technologické předpisy) a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaným touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat a dodržovat Havarijní plán stavby včetně zajištění jeho schválení příslušným úřadem. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat předložení Havarijního plánu stavby a provádět kontrolu dodržování jeho podmínek.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu. V případě, že zhotovitel neupozorní objednatele na nevhodnost jeho pokynů vztahujících se k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu, jednal nedbale a zavazuje se nahradit škodu, která tímto vznikla.
4. Dílo bude realizováno dle příslušné projektové dokumentace, která byla předána v rámci řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu a dle požadavků uvedených a zřejmých ze zadávací dokumentace a z této smlouvy.
5. Jakoukoli změnu sjednaného rozsahu díla je zhotovitel oprávněn realizovat pouze na základě písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel bude realizovat jakoukoli změnu sjednaného rozsahu díla bez písemného souhlasu objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele na své vlastní náklady odstranit realizované práce či provést nerealizované práce. V žádném případě však zhotovitel nemá v takovém případě nárok na náhradu nákladů ani jakékoliv ceny za realizované práce měnící sjednaný rozsah díla i tehdy, pokud by mu tato smlouva jinak nárok na jejich úhradu přiznávala.
6. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel, a to i v případě, došlo-li k mimořádným nepředvídatelným a nepřekonatelným překážkám vzniklým nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 OZ. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci, zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice až do předání díla objednateli, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v přičinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti

s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil stavební činností.

7. Zhotovitel vede po celou dobu stavby stavební deník, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla (dále jen „technický dozor“) a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do stavebního deníku dle smlouvy. Objednatel určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do stavebního deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla a dalšími listinnými dokumenty při převjímacím řízení.
8. Přejde-li technický dozor objednatele při výkonu své práce do styku se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele dokumenty, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost technický dozor výslovně upozornit. Technický dozor je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, projektantovi vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
9. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů. Objednatel má právo v opodstatněných případech požadovat změnu jakéhokoli poddodavatele zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen změnit poddodavatele bez zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh výstavby a plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Případně vzniklé náklady, vyplývající ze změny poddodavatele, nese v plném rozsahu zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvázet stavební odpad a vytěžený materiál a provádět pravidelný úklid, zejména příjezdových komunikací skrz zástavbu v průběhu plnění díla. Jestliže zhotovitel přes výzvu objednatele k zajištění úklidu tak, jak stanoví tato smlouva, úklid neprovede, má objednatel právo zajistit jej na náklady zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně zlikvidovat, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami, platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
11. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při provádění díla. Dále je zhotovitel povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s prováděním díla používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly. Za účelem naplnění povinnosti dle předchozí věty je zhotovitel povinen při tisku dokumentů (s výjimkou dokumentů, jež mají být předány objednateli nejpozději při předávacím řízení, nebyl-li mu dán objednatelem odlišný pokyn) používat papíry s certifikací FSC®, EU Ecolabel nebo Nordic Ecolabel a tonery, inkoustové cartridge anebo optické válce
 - a) vyrobené přímo výrobcem konkrétního zařízení, jež splňují požadavky na recyklovatelnost a šetrnost k životnímu prostředí, nebo
 - b) s certifikací Schadstoffgeprüft, BLUE ANGEL nebo Nordic Ecolabel.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění povinností dle poslední věty předchozího odstavce zhotovitelem. Za tím účelem je oprávněn zhotovitele vyzvat k doložení, že jím používané papíry a tonery, inkoustové cartridge nebo optické válce disponují požadovanou certifikací nebo jsou vyrobeny přímo výrobcem konkrétního zařízení.
13. Zhotovitel je povinen na předaném staveništi zajistit dodržování právních a ostatních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany svých zaměstnanců nebo poddodavatelů zhotovitele.

14. Zhotovitel zajistí na staveništi hygienické a sociální zařízení a prostředky pro poskytování první lékařské pomoci.
15. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce s nejvyšší možnou odbornou péčí, a to zejména vzhledem k možnému znečištění povrchových vod ropnými produkty při použití mechanizace. V případě nedostatečných opatření je zhotovitel povinen na základě požadavku objednatele provést nápravu.

V. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště do 15 kalendářních dní od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Zařízení staveniště (dále jen „ZS“), jeho uspořádání a vztahy k okolí (včetně případného dopravního značení apod.) jsou součástí díla. Cena za vybudování a likvidaci ZS je součástí ceny díla. ZS včetně všech nutných přípojek zabezpečuje zhotovitel. Materiál získaný po demontáži ZS je majetkem zhotovitele. Vyžaduje-li vybudování ZS stavební povolení nebo jeho projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, zajistí je zhotovitel na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen do 15 kalendářních dní po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště a upravit je do stavu předepsaného příslušnou projektovou dokumentací, nebo není-li tento stav projektovou dokumentací specifikován, tak do původního stavu.
4. Příjezdové komunikace, pozemky a konstrukce dotčené stavbou uvede zhotovitel do stavu předepsaného příslušnou projektovou dokumentací, nebo, není-li tento stav projektovou dokumentací specifikován, do původního stavu a protokolárně je předá zpět vlastníkům.
5. Zhotovitel zajistí provádění stavebních prací tak, aby nedošlo ke znečišťování vod, k úniku ropných nebo jiných škodlivých látek do vodního toku a terénu, bude respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učiní taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

VI. Kontrola provádění díla

1. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a příslušnou projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí oprávněných orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti pracovníků zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, případně životní prostředí. Odpovědným pracovníkem zhotovitele je osoba uvedená v záhlaví smlouvy jako osoba oprávněná jednat o věcech technických. Příkaz k přerušení prací bude učiněn prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zajistit okamžité provedení tohoto pokynu objednatele a zastavit práce do doby projednání připomínek objednatele s osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech technických.
3. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technickému dozoru a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.

4. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor objednatele ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena písemným sdělením, nebo telefonickým sdělením se současným zápisem do stavebního deníku nebo jiným odpovídajícím způsobem, a to nejméně tři pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku. Nereaguje-li technický dozor objednatele na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty 3 pracovních dnů pokračovat v práci. Technický dozor objednatele je však oprávněn požadovat na zhotoviteli dodatečné odkrytí příslušné části díla. Pokud se dodatečně zjistí, že dílo má vadu, hradí náklady na odkrytí zhotovitel, v případě, že dílo je bez vad, hradí náklady na jeho odkrytí objednatel.
7. Technický dozor objednatele je oprávněn vyzvat zhotovitele k předložení písemného harmonogramu provádění díla (dále jen „harmonogram“), zhotovitel je povinen vypracovaný harmonogram objednateli předat ve lhůtě stanovené výzvou. Obdobně je technický dozor objednatele oprávněn požadovat vypracování revidovaného harmonogramu kdykoliv předchozí harmonogram nesouhlasí se skutečným postupem prací nebo jinými povinnostmi zhotovitele dle této smlouvy.
8. Výzva k předložení harmonogramu dle odst. 7. tohoto článku může být provedena jakýmkoliv prostředky, avšak musí být bez zbytečného odkladu zapsána do stavebního deníku. Za předaný v souladu s odst. 7. tohoto článku se harmonogram považuje i v případě, že jej zhotovitel vložil na samostatný list stavebního deníku.

VII. Předání a převzetí dokončeného díla

1. Předmět plnění – dílo specifikované touto smlouvou je po jeho dokončení předmětem přejímacího řízení. Přejímací řízení je proces předání a převzetí kompletního díla nebo jeho částí a posouzení předaného plnění, prováděného na základě pravidel této smlouvy, za účelem zjištění, zda tyto výsledky odpovídají požadovanému rozsahu, technickým specifikacím, normám a dalším podmínkám definovaným v této smlouvě.
2. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo zápisem ve stavebním deníku, nejméně 10 kalendářních dní před požadovaným termínem zahájení přejímacího řízení.
3. V případě, že po zahájení přejímacího řízení jsou zjištěny okolnosti, které by bránily dokončení přejímacího řízení, mohou smluvní strany dohodou stanovit nový termín přejímacího řízení, nedojde-li k dohodě, je oprávněn stanovit termín objednatel. Prodloužení lhůty pro předání a převzetí díla dle čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy dle tohoto odstavce může být provedeno jen v souladu s čl. XII. odst. 8. této smlouvy.
4. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání zjiitelné vady ani při vynaložení veškeré odborné péče, je provedeno v požadované kvalitě, je schopné plnit požadovanou funkci. Ukončení a předání díla je stvrzeno podpisy oprávněných osob objednatele ve věcech

technických a oprávněných osob zhotovitele ve věcech technických v zápise o předání a převzetí díla. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci § 2628 OZ.

5. Objednatel však může po zvážení okolností převzít dílo, které vykazuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla. V zápise o předání a převzetí díla s výhradami musí být sjednán termín pro odstranění vad, který podléhá smluvní pokutě podle článku IX. odst. 1., písm. d) této smlouvy.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je Česká republika s právem hospodařit pro objednatele a to od samého počátku provádění díla.

VIII. Záruka a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele, nebo v porušení jiné povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, včetně těch, které nebyly zjistitelné v den předání a převzetí díla. Dále zhotovitel přebírá závazek, že po níže stanovenou záruční dobu bude dodané dílo jako celek i jednotlivé části díla způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si ponechá obvyklé vlastnosti.
3. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla, a to i v případě, došlo-li k mimořádným nepředvídatelným a nepřekonatelným překážkám vzniklým nezávisle na vůli stran podle § 2913 odst. 2 OZ.
4. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel navrhne požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že odsouhlasí způsob navržený objednatelem nebo navrhne jiný způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně, po odsouhlasení návrhu objednatelem, zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 20 kalendářních dní od doručení reklamace, a to bez ohledu na to, zda se jedná o záruční vadu či nikoliv. Pokud se nebude jednat o záruční vadu, zhotovitel na základě souhlasu objednatele předloží na provedené práce a spotřebovaný materiál řádnou fakturu. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. IX. odst. 1., písm. d) této smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
9. Smluvní strany si dohodly, že se staví běh záruční doby od uplatnění reklamace u zhotovitele do odstranění reklamovaných záručních vad. V případě uplatnění reklamace k vadám, které

nemají vliv na funkčnost díla a jsou samostatně odstranitelné, mohou se smluvní strany v rámci reklamačního řízení dohodnout o ponechání běhu záruční doby jako takové dle znění smlouvy.

10. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
11. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
12. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že vada není kryta zárukou (vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod.), je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady.

IX. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této smlouvě povinen objednateli uhradit a objednatel je oprávněn po zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
 - a) při nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaného v čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. III. této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla;
 - b) při nesplnění termínu vyklizení staveniště oproti dohodnutému termínu ve stavu předepsaného projektem resp. původního stavu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - c) každý případ nevyzvání objednatele zhotovitelem k prohlídce zakrývaných částí díla v dohodnutém termínu podléhá smluvní pokutě ve výši 5.000,- Kč. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen takto zakryté části na svůj náklad odkrýt a umožnit objednateli jejich kontrolu;
 - d) smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady nebo vady ze zápisu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu činí 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění;
 - e) smluvní pokuta pro případ závažného a opakovaného porušení bezpečnostních předpisů, zjištěného koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (bude-li určen) nebo technikem BOZP objednatele při realizaci díla činí 5.000,- Kč za každý případ;
 - f) smluvní pokuta pro případ závažného a opakovaného porušení povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, činí 5.000,- Kč za každý případ;
 - g) smluvní pokuta pro případ porušení ostatních výše neuvedených smluvních povinností, na jejichž porušení byl zhotovitel upozorněn objednatelem ve stavebním deníku, činí 1.000,- Kč za každý případ.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány, a to znamená, že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžně uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
4. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.

X. Zrušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
2. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení druhé smluvní strany, podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
 - a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě objednatele,
 - b) zpozdí-li se zhotovitel při provádění díla o více než 30 dnů oproti poslednímu platnému harmonogramu ujednanému pro zhotovení díla, a to i v případě jakéhokoliv termínu plnění v posledním platném harmonogramu.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn převzít nedokončené dílo do 15 kalendářních dnů ode dne ukončení této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho výzvu nedokončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí nedokončeného díla sepíše smluvní strany zápis. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě i záruka se vztahuje v plném rozsahu i na vady nedokončeného díla. Výše ceny za dosud provedená plnění (dodávky, práce a činnosti) se řídí výší ujednanou pro ně v této smlouvě, se zohledněním ekonomického významu díla pro objednatele.
5. Ukončení této smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení týkajících se smluvních pokut, záruk, řešení sporů a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude písemně vyzván k převzetí staveniště a zahájení prací dle smlouvy nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jejího doručení druhé straně a k tomuto dni zanikají práva a povinnosti smlouvou založená. V těchto případech nemá žádná ze smluvních stran nárok na jakékoliv plnění, a to ani z titulu náhrady skutečné škody a ušlého zisku.

XI. Řešení sporů

1. Smluvní strany budou řešit případné spory týkající se plnění této smlouvy především vzájemným jednáním zástupců smluvních stran, a to na základě výzvy jedné ze stran, zpravidla do 5 kalendářních dnů od zjištění porušení povinností plynoucích z této smlouvy.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným soudem České republiky.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí platným českým právem, zejména Občanským zákoníkem.
2. Splnění smlouvy ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2

OZ. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.

3. Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 OZ, musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.
4. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
5. Zhotovitel opravňuje objednatele uveřejnit obsah smlouvy nebo její části podle zákona o zadávání veřejných zakázek, a rovněž podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zajistí objednatel.
7. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení v textu smlouvy za obchodní tajemství.
8. Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15 kalendářních dní po tom, co tato změna nastala.
9. Případné změny nebo doplnění této smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran, a to pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami s ohledem na § 564 OZ. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (kromě doručování do datových schránek) a odpověď zhotovitele dle smlouvy podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření dodatku této smlouvy, a to ani, když podstatně nemění podmínky návrhu.
10. Smluvní strany výslovně vyloučily použití ustanovení § 2595 a § 2624 OZ.
11. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
12. Tato smlouva spolu se všemi přílohami a případnými dodatky představuje kompletní a úplné ujednání mezi smluvními stranami.
13. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bez zbytečného odkladu zahájit jednání, jehož cílem bude nahrazení takového neplatného ustanovení ustanovením platným, které bude nejbližší účelu a smyslu neplatného ustanovení.
14. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.
16. Objednatel učiní po nabytí účinnosti této smlouvy kroky směřující k zahájení plnění této smlouvy tak, aby mohly být zachovány termíny a doby předpokládané touto smlouvou.

17. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

18. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

V Praze dne **21-06-2024**

V **PRAZE** dne **25.6.2023**

objednatel:

Ing. Jiří Friedel
ředitel závodu Dolní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

zhotovitel:

Bc. Jaroslav Štěrba
jednatel společnosti
DYNAMIK CZ s.r.o.

Povodí Vltavy,
státní podnik
Holečkova 3178/8
150 00 Praha 5 - Smíchov




DYNAMIK CZ
DYNAMIK CZ, s.r.o.
Křižovatka 1915/6, 148 00 Praha - Chodov
IČ: 0664491 DIČ: CZ0664491

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 11092023

Stavba: Oprava služebního bytu č.3 VD Modřany, Vltavanů 105/5, 143 00 Praha 12

KSO: Vltavanů 105/5, 143 00 Praha 12
Místo: Vltavanů 105/5, 143 00 Praha 12

CC-CZ:
Datum: 27. 9. 2023

Zadavatel:
Povodí Vltavy, státní podnik

Uchazeč:
Vyplň údaj

IC:
DIČ:
IC:
DIČ:
IC:
DIČ:
IC:
DIČ:

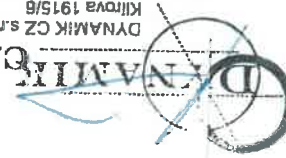
Projektant:
Ing. David Vávra

Zpracovatel:

Poznámka:

Cena bez DPH			658 095,21
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně 658 095,21 0,00	Výše daně 138 199,99 0,00
Cena s DPH	v	CZK	796 295,20

DYNAMIK CZ s.r.o.
Kilova 1915/8
Chodov, 148 00 Praha
IC: 0646491
DIČ: CZ06464491



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

29. 5. 2027

Razítko



DYNAMIK CZ s.r.o.
Klírova 1913/6
Chodov, 148 00 Praha
IČ: 08464491
DIČ: CZ08464491

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: 11092023

Stavba: Oprava služebního bytu č.3 VD Modřany, Vltavanů 105/5, 143 00 Praha 12

Místo: Vltavanů 105/5, 143 00 Praha 12

Zadavatel: Povodí Vltavy, státní podnik

Uchazeč:

Datum:

27. 9. 2023

Projektant:

Ing. David Vávra

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

SO 01	Stavební práce	658 095,21	796 295,20
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	625 295,21	756 607,20
		32 800,00	39 688,00



DYNAMIK CZ s.r.o.
Kilrova 1915/6
Chodov, 148 00 Praha
IČ: 06464491
DIČ: CZ06464491

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Javba: Oprava služebního bytu č.3 VD Modřany, Vitavanů 105/5, 143 00 Praha 12

Objekt: 80 01 - Stavební práce

Místo: Vitavanů 105/5, 143 00 Praha 12

Zadavatel: Povodí Vltavy, státní podnik

Uchazeč: Vypil údaj

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	625 295,21
3 - Svislé a kompletní konstrukce	121 445,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	39 948,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	30 300,62
997 - Přeussuitě	24 218,37
998 - Přeussuitě	24 011,24
PSV - Práce a dodávky PSV	2 966,37
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	464 893,51
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	323,28
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	9 253,02
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	12 977,68
741 - Elektroinstalace - silnoproud	36 327,41
742 - Elektroinstalace - slaboproud	112 403,15
751 - Vzduchotechnika	11 576,35
763 - Konstrukce suché výstavby	834,58
766 - Konstrukce truhlářské	10 756,20
771 - Podlahy z dlaždic	115 590,00
776 - Podlahy povlakové	13 378,71
781 - Dokončovací práce - obklady	48 806,37
783 - Dokončovací práce - nátery	37 618,96
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12 659,20
M - Práce a dodávky M	44 388,60
48-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	38 956,50

DYNAMIK CZ s.r.o.
Klinova 1915/6
Chodov, 148 00 Praha
IČ: 06464491
DIČ: CZ05464491

DYNAMIK CZ

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava služebního bytu č.3 VD Modřany, Vltavanů 105/5, 143 00 Praha 12
 Objekt: SO 01 - Stavební práce
 Místo: Vltavanů 105/5, 143 00 Praha 12
 Zadavatel: Povodí Vltavy, státní podnik
 Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 27. 9. 2023
 Projektant: Ing. David Vávra
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

625 295,21

D HSV Práce a dodávky HSV

121 445,20

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

39 948,60

1	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl přes 1000 do 1250 mm	kus	4,000	619,00	2 476,00	CS ÚRS 2023 02
2	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárcí na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	2,291	827,01	1 894,68	CS ÚRS 2023 02
	WV		0,8*2,545		2,291			
3	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárcí na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	23,287	918,00	21 377,47	CS ÚRS 2023 02
	W		(1,63+3,47+2,590+3,705)*2,545		29,000			
	W		-(0,7*1,97)*3		-4,137			
	W		-0,8*1,97		-1,576			
	W		Součet		23,287			
4	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárcí na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	10,435	1 112,01	11 603,82	CS ÚRS 2023 02
	W		(2,470+1,63)*2,545		10,435			
5	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	12,295	65,00	799,18	CS ÚRS 2023 02
	W		12,295		12,295			
6	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	4,100	97,00	397,70	CS ÚRS 2023 02
	W		4,1		4,100			
7	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	12,725	110,00	1 399,75	CS ÚRS 2023 02
	W		2,545*5		12,725			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

30 300,82

8	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	72,026	293,50	21 139,63	CS ÚRS 2023 02
	W		(2,291+23,287+10,435)*2		72,026			
9	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	50,065	160,00	8 010,40	CS ÚRS 2023 02
	W		72,026-12		50,065			
10	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,415	2 772,50	1 150,59	CS ÚRS 2023 02
	W		34,6*0,08*0,15 vyspravení hrubých podlah po bouracích pracích		0,415			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

24 218,37

11	K	9.R01	Demontáž kuchyňské linky včetně spotřebičů	kus	1,000	2 230,00	2 230,00	vlastní
12	K	9.R02	Demontáž interiérového vybavení	kus	1,000	185,00	185,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: vestavné stělné					
13	K	9.R03	Osazení dveří do instalační šachty	kus	1,000	1 158,00	1 158,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: včetně dodávky dveří					
14	K	9.R04	Odstavení přívodu vody a elektrické energie před započatím prací	kus	1,000	660,00	660,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: včetně znovu uvedení do provozu po skončení prací					
15	K	9.R05	Demontáž rozvodů a koncových prvků zdravotní instalace a elektroinstalace	soubor	1,000	1 236,00	1 236,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: včetně přesunu hmot, odvozu a likvidace na skládce					
16	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešáňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	39,460	182,00	7 181,72	CS ÚRS 2023 02
	P		Poznámka k položce: pro vnitřní prostory					
	W		15,11+5,18+2,19+0,99+6,17+8,66+1,18		39,460			
17	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	39,460	98,00	3 867,08	CS ÚRS 2023 02
	W		15,11+5,18+2,19+0,99+6,17+8,66+1,18		39,460			
18	K	962084121	Bourání příček deskových sádrových typu rabicka tl do 50 mm	m2	25,984	132,00	3 429,89	CS ÚRS 2023 02
	P		Poznámka k položce: kompletní dráž včetně dveří					
	W		(1,66+0,830+1,66+1,66+2,2+2,2)*2,545		25,984			
19	K	962084131	Bourání příček deskových sádrových typu rabicka tl do 100 mm	m2	23,086	184,99	4 270,68	CS ÚRS 2023 02
	P		Poznámka k položce: kompletní dráž včetně dveří					
	W		(1,661+2,445+4,975)*2,545		23,086			

D 997 Přesun sutě

24 011,24

20	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutě a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	5,283	778,00	4 110,17	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K 997013219	Příplatek k vnitrostátní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	52,830	35,00	1 849,05	CS ÚRS 2023 02
w		5,283*10		52,830			
22	K 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,283	152,00	803,02	CS ÚRS 2023 02
23	K 997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	158,490	18,00	2 852,82	CS ÚRS 2023 02
w		5,283*30		158,490			
24	K 997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	5,283	2 725,00	14 396,18	CS ÚRS 2023 02
D 998		Přesun hmot				2 966,37	
25	K 998012023	Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 12 do 24 m	t	3,835	568,00	2 170,61	CS ÚRS 2023 02
28	K 998012034	Příplatek k přesunu hmot pro budovy monolitické za zvětšený přesun do 500 m	t	3,835	207,50	795,76	CS ÚRS 2023 02
D PSV		Práce a dodávky PSV				464 893,51	
D 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				323,28	
27	K 711131111	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho samolepicí vodovné	m2	2,550	11,10	28,31	CS ÚRS 2023 02
P		Poznámka k položce: pod nové příčky 17*0,15					
w				2,550			
28	M 62852010	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilíi na horním povrchu tl 2,5mm	m2	2,550	109,80	279,99	CS ÚRS 2023 02
29	K 988711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,009	1 324,00	11,92	CS ÚRS 2023 02
30	K 988711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,009	340,50	3,06	CS ÚRS 2023 02
D 721		Zdravotnická - vnitřní kanalizace				9 253,02	
31	K 721171907	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 160	kus	1,000	1 487,00	1 487,00	CS ÚRS 2023 02
32	K 721171917	Potrubí z PP propojení potrubí DN 160	kus	1,000	967,00	967,00	CS ÚRS 2023 02
33	K 721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	5,500	376,50	2 070,75	CS ÚRS 2023 02
34	K 721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	3,500	312,49	1 093,72	CS ÚRS 2023 02
35	K 721173728	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 100	m	1,500	987,00	1 480,50	CS ÚRS 2023 02
36	K 721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	90,20	270,60	CS ÚRS 2023 02
w		1+1+1		3,000			
37	K 721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	99,90	199,80	CS ÚRS 2023 02
w		1+1		2,000			
38	K 721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	149,00	149,00	CS ÚRS 2023 02
39	K 721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	610,00	1 220,00	CS ÚRS 2023 02
w		1+1*pračka+myčka		2,000			
10	K 721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	10,500	28,40	298,20	CS ÚRS 2023 02
1	K 998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,010	875,00	8,75	CS ÚRS 2023 02
2	K 998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010	769,99	7,70	CS ÚRS 2023 02
D 722		Zdravotnická - vnitřní vodovod				12 977,68	
3	K 722131933	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 25	kus	2,000	558,00	1 112,00	CS ÚRS 2023 02
4	K 722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	17,500	258,50	4 523,75	CS ÚRS 2023 02
5	K 722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	0,500	322,00	161,00	CS ÚRS 2023 02
6	K 722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	408,50	408,50	CS ÚRS 2023 02
7	K 722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svařů	soubor	1,000	284,50	284,50	CS ÚRS 2023 02
8	K 722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 20 do 25 mm DN do 22 mm	m	17,500	141,51	2 476,43	CS ÚRS 2023 02
9	K 722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 22 do 45 mm	m	0,500	196,00	98,00	CS ÚRS 2023 02
10	K 722180401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	11,000	260,50	2 865,50	CS ÚRS 2023 02
w		1+2+2+1+1+2+2		11,000			
11	K 722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	18,000	37,70	678,60	CS ÚRS 2023 02
12	K 722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	18,000	18,21	327,78	CS ÚRS 2023 02
13	K 998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,022	778,00	17,12	CS ÚRS 2023 02
14	K 998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,022	659,00	14,50	CS ÚRS 2023 02
D 725		Zdravotnická - zařízení předměty				36 327,41	
15	K 725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	210,99	210,99	CS ÚRS 2023 02
16	K 725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodovodní	soubor	1,000	5 532,00	5 532,00	CS ÚRS 2023 02

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
7	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	173,50	173,50 CS ÚRS 2023 02
58	K	725212213	Umyvadlo keramické bílé nábytkové šířky 600 mm včetně skříňky s dvěma zásuvkami	soubor	1,000	4 585,00	4 585,00 CS ÚRS 2023 02
59	K	725220842	Demontáž van ocelových vlně stojících	soubor	1,000	196,00	196,00 CS ÚRS 2023 02
60	K	725241212	Vanička sprchová z litého polymermramoru čtvercová 800x800 mm	soubor	1,000	5 499,00	5 499,00 CS ÚRS 2023 02
61	K	725244522	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné vstup z rohu na vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	6 599,45	6 599,45 CS ÚRS 2023 02
62	K	725291511	Doplnky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	1,000	511,00	511,00 CS ÚRS 2023 02
63	K	725291521	Doplnky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubor	1,000	704,00	704,00 CS ÚRS 2023 02
64	K	725291521.R01	Zrcadlo se světlem nad umyvadlo	soubor	1,000	2 248,65	2 248,65 vlastní
65	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	1,000	51,71	51,71 CS ÚRS 2023 02
66	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	4,000	308,99	1 235,96 CS ÚRS 2023 02
	W		2*2*umyvadlo+dřez		4,000		
67	K	725813112	Ventil rohový pračkový/myčkový G 3/4"	kus	2,000	453,00	906,00 CS ÚRS 2023 02
	W		1+1*pračka+myčka		2,000		
68	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	96,40	196,80 CS ÚRS 2023 02
69	K	725821329	Baterie dřezová stojánková páková s vytahovací sprškou	soubor	1,000	2 830,00	2 830,00 CS ÚRS 2023 02
70	K	725822811	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	695,00	695,00 CS ÚRS 2023 02
71	K	725841322	Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm	soubor	1,000	1 580,00	1 580,00 CS ÚRS 2023 02
	P		<i>Poznámka k položce: včetně drážku, růžice, hadice</i>				
72	K	725851315	Ventil odpadní dřezový s přepadem G 8/4"	kus	1,000	348,00	348,00 CS ÚRS 2023 02
73	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	350,00	350,00 CS ÚRS 2023 02
74	K	725880811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	141,00	423,00 CS ÚRS 2023 02
75	K	725881102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	286,00	286,00 CS ÚRS 2023 02
76	K	725882103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	286,00	286,00 CS ÚRS 2023 02
77	K	725885312	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus	1,000	604,00	604,00 CS ÚRS 2023 02
78	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 8 do 12 m	t	0,146	919,00	134,17 CS ÚRS 2023 02
79	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,146	968,99	141,18 CS ÚRS 2023 02
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud			112 403,15	
80	K	741112022	Montáž krabice	kus	63,000	172,00	10 838,00 vlastní
81	M	34571480	krabice instalační	kus	63,000	178,00	11 277,00 vlastní
82	K	741120001	Montáž vodičů Cu izolovaných plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	30,000	50,00	1 500,00 CS ÚRS 2023 02
83	M	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm2	m	34,500	19,90	688,55 CS ÚRS 2023 02
	W		30		30,000		
	W		30*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		34,500		
84	K	741122015	Montáž kabelů Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	110,000	40,30	4 433,00 CS ÚRS 2023 02
85	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	126,500	16,00	2 024,00 CS ÚRS 2023 02
	W		110		110,000		
	W		110*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		126,500		
86	K	741122016	Montáž kabelů Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	220,000	45,00	9 900,00 CS ÚRS 2023 02
87	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	253,000	26,00	6 578,00 CS ÚRS 2023 02
	W		220		220,000		
	W		220*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		253,000		
88	K	741122031	Montáž kabelů Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	40,000	65,00	2 600,00 CS ÚRS 2023 02
89	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	46,000	38,00	1 748,00 CS ÚRS 2023 02
	W		40		40,000		
	W		40*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		46,000		
90	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroj	kus	168,000	28,90	4 855,20 CS ÚRS 2023 02
91	K	741130021	Ukončení vodičů izolovaný do 2,5 mm2 na svorkovnici	kus	168,000	29,20	4 905,60 CS ÚRS 2023 02
92	M	741.R03.1	dodávka a montáž rozvaděče RB	kus	1,000	14 630,00	14 630,00 vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: v rozsahu dle výřezu č. D.1.4-EL2</i>				
93	K	741231012	Montáž svorkovnice do rozváděčů - ochranná	kus	1,000	211,50	211,50 CS ÚRS 2023 02
94	M	741-001.1	svorkovnice HOP	kus	1,000	362,00	362,00 vlastní
95	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	11,000	250,00	2 750,00 CS ÚRS 2023 02
96	M	34535000	spínač kompletní, zápusťný, jednopólový, fazení 1, šroubové svorky, vnitřní	kus	11,000	300,00	3 300,00 CS ÚRS 2023 02
	W		5+6		11,000		
97	K	741310213	Montáž ovladač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1/0S-zapínací se signální doutnavkou se zapojením vodičů	kus	3,000	226,00	678,00 CS ÚRS 2023 02

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
B	M	34535009	ovladač zapínač se signalizační doutnavkou kompletní, zápusťný, řazení 1/0S, šroubové svorky	kus	3,000	195,00	585,00 CS ÚRS 2023 02
	WV				3,000		
99	K	741310231	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 5-seriový se zapojením vodičů	kus	1,000	236,00	236,00 CS ÚRS 2023 02
100	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zápusťný, řazení 5, šroubové svorky, vnitřní	kus	1,000	210,00	210,00 CS ÚRS 2023 02
	WV				1,000		
101	K	741310233	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 6-střídivý se zapojením vodičů	kus	2,000	239,00	478,00 CS ÚRS 2023 02
102	M	34535003	přepínač střídivý kompletní, zápusťný, řazení 6, šroubové svorky, vnitřní	kus	2,000	223,00	446,00 CS ÚRS 2023 02
	WV				2,000		
103	K	741310239	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 7-křížový se zapojením vodičů	kus	1,000	240,00	240,00 CS ÚRS 2023 02
104	M	34535004	přepínač křížový kompletní, zápusťný, řazení 7, šroubové svorky	kus	1,000	228,00	228,00 CS ÚRS 2023 02
105	K	741310401	Montáž spínač tříčtyřpólový nástěnný do 16 A prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	375,00	750,00 CS ÚRS 2023 02
106	M	34535098	spínač trojpólový páčkový zapuštěný, řazení 3	kus	2,000	250,00	500,00 CS ÚRS 2023 02
107	K	741313041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	17,000	281,00	4 777,00 CS ÚRS 2023 02
108	M	34555202-r01	zásuvka zápusťná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	17,000	170,00	2 890,00 CS ÚRS 2023 02
	WV				6+11	17,000	
109	K	741313043	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x(2P + PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	14,000	180,55	2 527,70 CS ÚRS 2023 02
110	M	34555201	zásuvka zápusťná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky	kus	14,000	210,00	2 940,00 CS ÚRS 2023 02
	WV				14	14,000	
111	K	741372022	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné/stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	9,000	220,00	1 980,00 CS ÚRS 2023 02
112	M	34825006	svítidlo interiérové přisazené obdélníkové/čtvercové přes 0,09 do 0,36m2 1900-4000lm	kus	7,000	500,00	3 500,00 CS ÚRS 2023 02
	P		Poznámka k položce: typ bude před dodáním odsouhlasen investorem				
	WV				7	7,000	
113	M	34825003	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300-450mm 1900-2500lm	kus	2,000	500,00	1 000,00 CS ÚRS 2023 02
	P		Poznámka k položce: typ bude před dodáním odsouhlasen investorem				
	WV				2	2,000	
114	K	741372067	Montáž svítidlo LED se samostatným nebo integrovaným pohybovým ždímkem se zapojením vodičů	kus	1,000	220,00	220,00 vlastní
115	M	34845005	LED pásek 12V, IP44 s bezpečnostním transformátorem	kus	1,000	880,00	880,00 vlastní
	P		Poznámka k položce: typ bude před dodáním odsouhlasen investorem				
116	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 800,00	2 800,00 CS ÚRS 2023 02
117	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 320,00	1 320,00 CS ÚRS 2023 02
118	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 8 do 12 m	t	0,107	2 900,00	310,30 CS ÚRS 2023 02
119	K	998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,107	2 900,00	310,30 CS ÚRS 2023 02
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				11 576,35
120	K	742.R01	Montáž, zprovoznění a zapojení WIFI	kus	1,000	1 850,00	1 850,00 vlastní
121	M	40561008	WIFI modul - dlouhý dosah	kus	1,000	1 255,00	1 255,00 CS ÚRS 2023 02
122	K	742124002	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	m	65,000	20,00	1 300,00 CS ÚRS 2023 02
123	M	741.R10	SOLARIX SXXD-6-UTP-PVC	m	65,000	15,95	1 036,75 vlastní
	P		Poznámka k položce: Kabelové vedení				
	WV				65	65,000	
124	K	742190002	Značení trasy vedení pro slaboproud	m	65,000	13,00	845,00 CS ÚRS 2023 02
125	K	742190003	Vyvozování kabeláže ve žlábech pro slaboproud	m	65,000	55,00	3 575,00 CS ÚRS 2023 02
126	M	34572311	páska stahovací kabelová 4,8x178mm	100 kus	1,000	80,00	80,00 CS ÚRS 2023 02
127	K	742330044	Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic	kus	3,000	65,00	195,00 CS ÚRS 2023 02
128	M	741.R09	zásuvka 2xRJ45 cat.6	kus	3,000	476,00	1 428,00 vlastní
	P		Poznámka k položce: Schrack 2xRJ45 Cat.6				
	WV				3	3,000	
129	K	998742102	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 12 m	t	0,002	2 900,00	5,80 CS ÚRS 2023 02
130	K	998742181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 742 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	2 900,00	5,80 CS ÚRS 2023 02
	D	751	Vzduchotechnika				834,58
131	K	751398011	Montáž větrací mřížky na kruhové potrubí D do 100 mm	kus	2,000	231,00	462,00 CS ÚRS 2023 02
132	M	42972835	mřížka větrací kruhová nerezová se sílkou D 100mm	kus	2,000	180,00	360,00 CS ÚRS 2023 02
	WV				1+1 koupena+WC	2,000	
133	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	t	0,003	3 643,00	10,93 CS ÚRS 2023 02

řyp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K 998751181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,003	551,00	1,65	CS ÚRS 2023 02
D 763		Konstrukce suché výstavby				10 756,20	
135	K 763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	8,170	920,99	5 682,51	CS ÚRS 2023 02
	WV	6,17		6,170			
136	K 763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,180	991,00	3 151,38	CS ÚRS 2023 02
	WV	2,19+0,99		3,180			
137	K 763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	9,350	25,69	240,20	CS ÚRS 2023 02
	WV	6,17+3,18		9,350			
138	K 763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	9,350	41,57	388,88	CS ÚRS 2023 02
	WV	9,35		9,350			
139	M 28329274	Fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	10,285	26,30	270,50	CS ÚRS 2023 02
	WV	9,35*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		10,285			
140	K 998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,117	7 947,00	929,80	CS ÚRS 2023 02
141	K 998763181	Příplatek k přesunu hmot tonážní pro 763 dřevostavby prováděný bez použití mechanizace	t	0,117	796,00	93,13	CS ÚRS 2023 02
D 766		Konstrukce truhlářské				115 590,00	
142	K 766.R01	Fóliování stávajících dveří do š 900mm	kus	1,000	1 580,00	1 580,00	vlastní
	P	Poznámka k položce: dekor dřeva					
143	K 766.R04	Montáž a sestavení kuchyňské linky do l=4,0m	kus	1,000	12 500,00	12 500,00	vlastní
	P	Poznámka k položce: včetně vyřezání otvoru pro dřez, baterii včetně osazení spotřebičů					
144	M 766.R03	kuchyňská linka včetně spotřebičů, l=4m	soubor	1,000	55 000,00	55 000,00	vlastní
	P	Poznámka k položce: - horní skříňky, spodní skříňky, deska, nerezový dřez, vodovodní baterie. - barevné řešení bude upřesněno. - varná deska, trouba, digestoř. - zhotovitel předloží objednateli před dodáním křížů vzorků k odsouhlasení.					
145	K 766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	850,00	3 400,00	CS ÚRS 2023 02
	P	Poznámka k položce: včetně úpravy do stávajících zárubní					
146	M 61162085	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	2,000	4 543,00	9 086,00	CS ÚRS 2023 02
	P	Poznámka k položce: včetně kování, štitků a vložky. vzhled bude upřesněn dle výběru objednatel. zhotovitel před zadáním do výroby předloží objednateli vzorek k odsouhlasení.					
	W	1*m.č.1.4		1,000			
	W	1*m.č.1.3		1,000			
	W	Součet		2,000			
147	M 61162091	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 700x1970-2100mm	kus	1,000	6 431,00	6 431,00	CS ÚRS 2023 02
	P	Poznámka k položce: včetně kování, štitků a vložky. vzhled bude upřesněn dle výběru objednatel. zhotovitel před zadáním do výroby předloží objednateli vzorek k odsouhlasení.					
	WV	1*m.č.1.6		1,000			
148	M 61162092	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,000	6 431,00	6 431,00	CS ÚRS 2023 02
	P	Poznámka k položce: včetně kování, štitků a vložky. vzhled bude upřesněn dle výběru objednatel. zhotovitel před zadáním do výroby předloží objednateli vzorek k odsouhlasení.					
	W	1*m.č.1.1		1,000			
149	K 766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	4,000	1 400,00	5 600,00	CS ÚRS 2023 02
150	M 61162307	zárubeň jednokřídle obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	4,000	2 939,00	11 756,00	CS ÚRS 2023 02
	P	Poznámka k položce: dekor bude shodný s dekokem dveří.					
151	K 766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	5,000	110,00	550,00	CS ÚRS 2023 02
152	K 766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	3,000	332,00	996,00	CS ÚRS 2023 02
153	K 766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	4,000	255,00	1 020,00	CS ÚRS 2023 02
154	M 61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	3,000	310,00	930,00	CS ÚRS 2023 02
	P	Poznámka k položce: lakovaný bezbarvým lakem					
155	M 61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	310,00	310,00	CS ÚRS 2023 02
	P	Poznámka k položce: lakovaný bezbarvým lakem					
D 771		Podlahy z dlaždic				13 378,71	
156	K 771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	8,340	8,11	67,84	CS ÚRS 2023 02
	WV	5,16+2,19+0,99		8,340			
157	K 771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	8,340	28,70	239,36	CS ÚRS 2023 02
158	K 771151011	Samonivelační stěrka podlah pevností 20 MPa tl 3 mm	m2	8,340	146,50	1 221,81	CS ÚRS 2023 02

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Penová soustava
59	K 771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	8,340	680,00	5 671,20	CS ÚRS 2023 02
P		<i>Poznámka k položce: včetně montáže soklů 5,16+2,19+0,99</i>		8,340			
160	M 59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná do interiéru R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	9,174	384,30	3 525,57	CS ÚRS 2023 02
P		<i>Poznámka k položce: včetně dodávky soklů. zhotovitel předloží knihu vzorků objednateli k odsouhlasení před dodáním. 8,34*1,1 *Přepočtené koeficientem množství</i>		9,174			
161	K 771577112	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	8,340	95,30	794,80	CS ÚRS 2023 02
162	K 771591112	izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,180	271,00	861,78	CS ÚRS 2023 02
WV		2,19+0,99		3,180			
163	K 771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	8,340	79,80	665,53	CS ÚRS 2023 02
164	K 998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,291	735,00	213,89	CS ÚRS 2023 02
165	K 998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,291	402,50	117,13	CS ÚRS 2023 02
D	776	Podlahy povlakové				46 806,37	
166	K 776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	39,160	85,00	3 328,60	CS ÚRS 2023 02
WV		15,43+4,91+2,01+0,94+6,97+8,9		39,160			
167	K 776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	29,940	21,00	628,74	CS ÚRS 2023 02
WV		15,11+6,17+8,66		29,940			
168	K 776121321	Nefeděná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	29,940	37,00	1 107,78	CS ÚRS 2023 02
169	K 776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	39,160	75,00	2 937,00	CS ÚRS 2023 02
P		<i>Poznámka k položce: včetně soklů 15,43+4,91+2,01+0,94+6,97+8,9</i>		39,160			
170	K 776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	29,940	498,00	14 850,24	CS ÚRS 2023 02
P		<i>Poznámka k položce: včetně lepení soklů 15,11+6,17+8,66</i>		29,940			
171	M 28411050	dílce vinylové tl 2,0mm, náslapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	32,934	723,00	23 811,28	CS ÚRS 2023 02
P		<i>Poznámka k položce: včetně soklů. zhotovitel předloží knihu vzorků objednateli k odsouhlasení před dodáním. 29,94*1,1 *Přepočtené koeficientem množství</i>		32,934			
172	K 998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,138	608,00	82,89	CS ÚRS 2023 02
173	K 998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,138	441,50	60,04	CS ÚRS 2023 02
D	781	Dokončovací práce - obklady				37 618,96	
174	K 781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	21,961	3,89	85,43	CS ÚRS 2023 02
WV		(2,47+2,09)*1,2*uchyřská linka		5,472			
WV		(1,105*2+0,9*2)*1,5*m.č.1.4		6,015			
WV		-0,7*1,97		-1,379			
WV		(0,91+1,345+1,83+0,83)*2,05*m.č.1.3 bez sprchového koutu		9,256			
WV		-0,7*1,97		-1,379			
WV		(0,8+0,8)*2,485*sprchový kout		3,978			
WV		Součet		21,961			
175	K 781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	21,961	28,70	630,28	CS ÚRS 2023 02
WV		f2		21,961			
176	K 781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	21,961	253,00	5 556,13	CS ÚRS 2023 02
WV		f2		21,961			
177	K 781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	21,961	743,00	16 317,02	CS ÚRS 2023 02
P		<i>Poznámka k položce: včetně montáže profilů</i>					
WV		f2		21,961			
178	M 59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	24,157	384,30	9 283,54	CS ÚRS 2023 02
P		<i>Poznámka k položce: včetně dodávky profilů. zhotovitel předloží knihu vzorků objednateli k odsouhlasení před dodáním. 21,96075*1,1 *Přepočtené koeficientem množství</i>		24,157			
179	K 781477112	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	21,961	150,00	3 294,15	CS ÚRS 2023 02
WV		f2		21,961			
180	K 781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	21,961	88,00	1 932,57	CS ÚRS 2023 02
WV		f2		21,961			
181	K 998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,457	735,00	335,90	CS ÚRS 2023 02
182	K 998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,457	402,50	183,94	CS ÚRS 2023 02
D	783	Dokončovací práce - nátěry				12 659,20	

řp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
83	K 783601345	Odmaštění litinových otopných těles odmašťovačem vodou ředitelným před provedením nátěru	m2	3,960	45,00	178,20	CS ÚRS 2023 02
	W	(1,8*1,1)*2		3,960			
184	K 783601441	Ometením litinových otopných těles před provedením nátěru	m2	3,960	28,00	110,88	CS ÚRS 2023 02
185	K 783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	21,520	45,00	968,40	CS ÚRS 2023 02
	W	(2,78*2)*2*stoupační potrubí topení		11,120			
	W	(2,8*2)*2*připojovací potrubí k OT ze stoupačnického potrubí		10,400			
	W	Součet		21,520			
186	K 783614141	Základní jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	3,960	100,00	396,00	CS ÚRS 2023 02
187	K 783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	21,520	34,00	731,68	CS ÚRS 2023 02
188	K 783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	21,520	120,00	2 582,40	CS ÚRS 2023 02
189	K 783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	3,960	149,00	590,04	CS ÚRS 2023 02
190	K 783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	21,520	330,00	7 101,60	CS ÚRS 2023 02
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				44 388,60	
191	K 784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	94,320	43,09	4 064,25	CS ÚRS 2023 02
	W	(7,05*2+5,735*2)*2,545*stávající stěny		65,076			
	W	15,43+4,91+2,01+0,94+8,97+8,9*stávající strop		39,180			
	W	-(0,8*1,97+4,104*1,6+0,8*1,97)*odečet stávajících výplní		-9,915			
	W	Součet		94,320			
192	K 784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	94,320	14,90	1 405,37	CS ÚRS 2023 02
	W	fi		94,320			
193	K 784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn v do 3,80 m	m2	65,076	61,70	4 015,19	CS ÚRS 2023 02
	W	(7,05*2+5,735*2)*2,545*stávající stěny		65,076			
194	K 784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech v do 3,80 m	m	65,000	49,85	3 240,25	CS ÚRS 2023 02
	P	Poznámka k položce: odhad, bude účtováno podle skutečně provedeného množství					
195	K 784161111	Bandážování rohů stěn v místnostech v do 3,80 m	m	48,000	66,00	3 036,00	CS ÚRS 2023 02
	P	Poznámka k položce: odhad, bude účtováno podle skutečně provedeného množství					
196	M 59030680	páska ze skelných vláken pro SDK	m	116,550	1,50	174,83	CS ÚRS 2023 02
	W	65*46		111,000			
	W	111*1,05*Přepočtené koeficientem množství		116,550			
197	K 784161411	Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	94,320	151,00	14 242,32	CS ÚRS 2023 02
	W	fi		94,320			
198	K 784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	10,761	7,60	81,78	CS ÚRS 2023 02
	W	5,005*2,15*okna, balkonové dveře		10,761			
199	M 28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41µ 4x5m	m2	11,299	7,40	83,61	CS ÚRS 2023 02
	W	10,76075*1,05*Přepočtené koeficientem množství		11,299			
200	K 784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	3,960	7,60	30,10	CS ÚRS 2023 02
	W	(1,8*1,1)*2*stávající otopné tělesa		3,960			
201	M 28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41µ 4x5m	m2	4,158	7,40	30,77	CS ÚRS 2023 02
	W	3,96*1,05*Přepočtené koeficientem množství		4,158			
202	K 784161101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	155,171	21,00	3 258,59	CS ÚRS 2023 02
	W	fi		94,320			
	W	51,501+9,35*nové vyzdvíky (bez obkladu)+SDK strop		60,851			
	W	Součet		155,171			
203	K 784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	10,761	45,00	484,25	CS ÚRS 2023 02
204	K 784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výbomě oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	155,171	66,00	10 241,29	CS ÚRS 2023 02
D	M	Práce a dodávky M				38 956,50	
D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				38 956,50	
205	K 480941221	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích hl přes 3 do 5 cm a š do 5 cm	m	165,000	61,60	10 164,00	CS ÚRS 2023 02
206	K 488111322	Frézování drážek pro vodiče v betonu včetně omítky do 5x5 cm	m	165,000	174,50	28 792,50	CS ÚRS 2023 02

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

stavba:

Oprava služebního bytu č.3 VD Modřany, Vltavanů 105/5, 143 00 Praha 12

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Vltavanů 105/5, 143 00 Praha 12

Datum:

27. 9. 2023

Zadavatel:

Povodí Vltavy, státní podnik

Projektant:

Ing. David Vávra

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

32 800,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

32 800,00

VRN3 - Zařízení staveniště

5 800,00

VRN4 - Inženýrská činnost

5 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

22 000,00

JUPIS PRACÍ

lavba:

Oprava služebního bytu č.3 VD Modřany, Vltavanů 105/5, 143 00 Praha 12

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Vltavanů 105/5, 143 00 Praha 12

Datum: 27. 9. 2023

Zadavatel: Povodí Vltavy, státní podnik

Projektant: Ing. David Vávra

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							32 800,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				32 800,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				5 800,00	
1	K	032503000	Skládky na staveništi	...	1,000	5 800,00	5 800,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN4	Inženýrská činnost				5 000,00	
2	K	042803000	Plán zkoušek	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN9	Ostatní náklady				22 000,00	
3	K	094103000	Náklady na plánované vyklízení objektu	...	1,000	19 500,00	19 500,00	CS ÚRS 2023 02
4	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	...	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2023 02

SEZNAM FIGUR

Kód: 11092023
 Stavba: Oprava služebního bytu č.3 VD Modřany, Vitavanů 105/5, 143 00 Praha 12

Datum: 27. 9. 2023

Kód	Popis	MJ	Výměra
SO 01 Stavební práce			
f1	plocha opravy stávajících stěn a stropu	m2	94,320
	(7,05*2+5,735*2)*2,545*stávající stěny		65,076
	15,43+4,91+2,01+0,94+6,97+8,9*stávající strop		39,160
	-(0,9*1,97+4,104*1,6+0,8*1,97)*odečet stávajících výplní		-9,915
f1	Součet		94,320
Použití figury:			
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	94,320
784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	94,320
784161411	Celoplošné vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	94,320
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	155,171
f2	plocha obkladu	m2	21,961
	(2,47+2,09)*1,2*kuchyňská linka		5,472
	(1,105*2+0,9*2)*1,5*m.č.1.4		6,015
	-0,7*1,97		-1,379
	(0,91+1,345+1,63+0,63)*2,05*m.č.1.3 bez sprchového koutu		9,256
	-0,7*1,97		-1,379
	(0,8+0,8)*2,485*sprchový kout		3,976
f2	Součet		21,961
Použití figury:			
781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	21,961
612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	50,065
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	21,961
781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	21,961
781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	21,961
781477112	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	21,961
781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	21,961

DYNAMIK CZ
 DYNAMIK CZ s.r.o.
 Klárova 1915/6
 Chodov, 148 00 Praha
 IČ: 06464491
 DIČ: CZ06464491


DYNAMIK CZ s.r.o.
Klířova 1915/6
Chodov, 148 00 Praha
IČ: 06464491
DIČ: CZ06464491 ③

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 11092023
Stavba: Oprava služebního bytu č.3 VD Modřany, Vltavanů 105/5, 143 00 Praha 12

KSO:
Místo: Vltavanů 105/5, 143 00 Praha 12

CC-CZ:
Datum: 27. 9. 2023

Zadavatel:
Povodí Vltavy, státní podnik

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Ing. David Vávra

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **658 095,21**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	658 095,21	138 199,99
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **v CZK** **796 295,20**



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

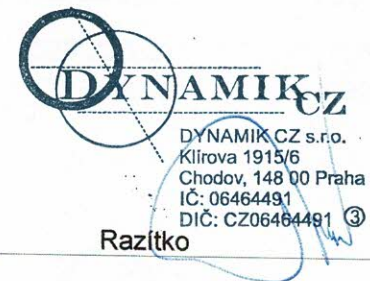
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

29. 5. 2024

Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 11092023

Stavba: Oprava služebního bytu č.3 VD Modřany, Vltavanů 105/5, 143 00 Praha 12

Místo: Vltavanů 105/5, 143 00 Praha 12

Datum: 27. 9. 2023

Zadavatel: Povodí Vltavy, státní podnik

Projektant: Ing. David Vávra

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
		658 095,21	796 295,20
SO 01	Stavební práce	625 295,21	756 607,20
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	32 800,00	39 688,00

**DYNAMIK CZ**
DYNAMIK CZ s.r.o.
Klírova 1915/6
Chodov, 148 00 Praha
IČ: 06464491
DIČ: CZ06464491 ©

ČEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

stavba:

Oprava služebního bytu č.3 VD Modřany, Vltavanut 105/5, 143 00 Praha 12

Objekt:

SO 01 - Stavební práce

Místo:

Vltavanut 105/5, 143 00 Praha 12

Datum: 27. 9. 2023

Zadavatel:

Povodí Vltavy, státní podnik

Projektant: Ing. David Vávra

Uchazeč:

Vyplň údaj

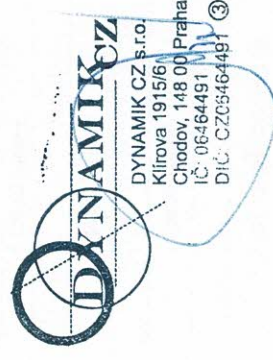
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	625 295,21
3 - Svislé a kompletní konstrukce	39 948,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	30 300,62
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 218,37
997 - Přesun sutě	24 011,24
998 - Přesun hmot	2 966,37
PSV - Práce a dodávky PSV	464 893,51
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	323,28
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 253,02
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	12 977,68
725 - Zdravotechnika - zatizovací předměty	36 327,41
741 - Elektroinstalace - silnoproud	112 403,15
742 - Elektroinstalace - slaboproud	11 576,35
751 - Vzduchotechnika	834,58
763 - Konstrukce suché výstavby	10 756,20
766 - Konstrukce truhlářské	115 590,00
771 - Podlahy z dlaždic	13 378,71
776 - Podlahy povlakové	46 806,37
781 - Dokončovací práce - obklady	37 618,96
783 - Dokončovací práce - natěry	12 659,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	44 388,60
M - Práce a dodávky M	38 956,50
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	38 956,50



Objekt: Oprava služebního bytu č.3 VD Modřany, Vltavanů 105/5, 143 00 Praha 12
SO 01 - Stavební práce

Místo: Vltavanů 105/5, 143 00 Praha 12 Datum: 27. 9. 2023
 Zadavatel: Povodí Vltavy, státní podnik Projektant: Ing. David Vávra
 Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

625 295,21

121 445,20

D	3		Svislé a kompletní konstrukce				39 948,60	
1	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl přes 1000 do 1250 mm	kus	4,000	619,00	2 476,00	CS ÚRS 2023 02
2	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	2,291	827,01	1 894,68	CS ÚRS 2023 02
			0,9*2,545		2,291			
3	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	23,287	918,00	21 377,47	CS ÚRS 2023 02
			(1,63+3,47+2,590+3,705)*2,545		29,000			
			-0,7*1,97*3		-4,137			
			-0,8*1,97		-1,576			
			Součet		23,287			
4	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	10,435	1 112,01	11 603,82	CS ÚRS 2023 02
			(2,470+1,63)*2,545		10,435			
5	K	342291111	Ukovení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	12,295	65,00	799,18	CS ÚRS 2023 02
			12,295		12,295			
6	K	342291112	Ukovení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	4,100	97,00	397,70	CS ÚRS 2023 02
			4,1		4,100			
7	K	342291131	Ukovení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	12,725	110,00	1 399,75	CS ÚRS 2023 02
			2,545*5		12,725			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				30 300,62	
8	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	72,026	293,50	21 139,63	CS ÚRS 2023 02
			(2,291+23,287+10,435)*2		72,026			
9	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	50,065	160,00	8 010,40	CS ÚRS 2023 02
			72,026*2		50,065			
10	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,415	2 772,50	1 150,59	CS ÚRS 2023 02
			34,6*0,08*0,15*vyspravení hrubých podlah po bouracích pracích		0,415			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				24 218,37	
11	K	9.R01	Demontáž kuchyňské linky včetně spotřebičů	kus	1,000	2 230,00	2 230,00	vlastní
12	K	9.R02	Demontáž interiérového vybavení	kus	1,000	185,00	185,00	vlastní
			Pozámka k položce: vestavěné skříň					
13	K	9.R03	Osazení dvířek do instalační šachty	kus	1,000	1 158,00	1 158,00	vlastní
			Pozámka k položce: vešně dodávky dvířek					
14	K	9.R04	Odstavení přívodu vody a elektrické energie před započatím prací	kus	1,000	660,00	660,00	vlastní
			Pozámka k položce: vešně znovu uvedení do provozu po skončení prací					
15	K	9.R05	Demontáž rozvodů a koncových prvků zdravotní instalace a elektroinstalace	soubor	1,000	1 236,00	1 236,00	vlastní
			Pozámka k položce: vešně přesunu hmot, odvozu a likvidace na skládce					
16	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenovou podlahou v do 1,9 m zatižení do 150 kg/m2	m2	39,460	182,00	7 181,72	CS ÚRS 2023 02
			Pozámka k položce: pro vnitřní prostory		39,460			
			15,11+5,16+2,19+0,99+6,17+8,66+1,18		39,460			
17	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	39,460	98,00	3 867,08	CS ÚRS 2023 02
			15,11+5,16+2,19+0,99+6,17+8,66+1,18		39,460			
18	K	962084121	Bourání příček deskových sádrových typu rabicka tl do 50 mm	m2	25,984	132,00	3 429,89	CS ÚRS 2023 02
			Pozámka k položce: kompletní dímt včetně dveří		25,984			
			(1,66+0,830+1,66+2,2+2,2)*2,545		25,984			
19	K	962084131	Bourání příček deskových sádrových typu rabicka tl do 100 mm	m2	23,086	184,99	4 270,68	CS ÚRS 2023 02
			Pozámka k položce: kompletní dímt včetně dveří		23,086			
			(1,651+2,445+4,975)*2,545		23,086			
D	997		Přesun suť				24 011,24	
20	K	997013213	Vhřetostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	5,283	778,00	4 110,17	CS ÚRS 2023 02

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K 997013219	Příplatek k vnitrostavěním dopravní suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	52,830	35,00	1 849,05	CS ÚRS 2023 02
	WV	5,283*10		52,830			
22	K 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,283	152,00	803,02	CS ÚRS 2023 02
23	K 997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	158,490	18,00	2 852,82	CS ÚRS 2023 02
	WV	5,283*30		158,490			
24	K 997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,283	2 725,00	14 396,18	CS ÚRS 2023 02
	D 998	Přesun hmot				2 966,37	
25	K 998012023	Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 12 do 24 m	t	3,835	566,00	2 170,61	CS ÚRS 2023 02
26	K 998012034	Příplatek k přesunu hmot pro budovy monolitické za zvětšený přesun do 500 m	t	3,835	207,50	795,76	CS ÚRS 2023 02

D PSV

Práce a dodávky PSV

464 893,51

D 711	27	K 711131111	izolace proti vodě, vlhkosti a plynům samolepicí vodovně	m2	2,550	11,10	28,31	CS ÚRS 2023 02
	P		<i>Podrobně k položce: pod nové příčky</i>					
	WV		17*0,15		2,550			
28	M 62852010	<i>pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jinou minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 2,5mm</i>	m2	2,550	109,80	279,99	CS ÚRS 2023 02	
29	K 998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,009	1 324,00	11,92	CS ÚRS 2023 02	
30	K 998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,009	340,50	3,06	CS ÚRS 2023 02	
	D 721	Zdravotní technika - vnitřní kanalizace				9 253,02		
31	K 721171907	Potrubi z PP vsazení odbočky do hrdla DN 160	kus	1,000	1 487,00	1 487,00	CS ÚRS 2023 02	
32	K 721171917	Potrubi z PP propojení potrubí DN 160	kus	1,000	967,00	967,00	CS ÚRS 2023 02	
33	K 721173722	Potrubi kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	5,500	376,50	2 070,75	CS ÚRS 2023 02	
34	K 721173723	Potrubi kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	3,500	312,49	1 093,72	CS ÚRS 2023 02	
35	K 721173726	Potrubi kanalizační z PE přípojovací DN 100	m	1,500	987,00	1 480,50	CS ÚRS 2023 02	
36	K 721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40 1+1+1	kus	3,000	90,20	270,60	CS ÚRS 2023 02	
	WV			3,000				
37	K 721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50 1+1	kus	2,000	99,90	199,80	CS ÚRS 2023 02	
	WV			2,000				
38	K 721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	149,00	149,00	CS ÚRS 2023 02	
39	K 721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40 1+1+1 pračka+myčka	kus	2,000	610,00	1 220,00	CS ÚRS 2023 02	
	WV			2,000				
40	K 721280111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	10,500	28,40	298,20	CS ÚRS 2023 02	
41	K 998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,010	875,00	8,75	CS ÚRS 2023 02	
42	K 998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010	769,99	7,70	CS ÚRS 2023 02	
	D 722	Zdravotní technika - vnitřní vodovod				12 977,68		
43	K 722131933	Potrubi pozinkované závitové propojení potrubí DN 25	kus	2,000	556,00	1 112,00	CS ÚRS 2023 02	
44	K 722174002	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	17,500	258,50	4 523,75	CS ÚRS 2023 02	
45	K 722174003	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	0,500	322,00	161,00	CS ÚRS 2023 02	
46	K 722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	408,50	408,50	CS ÚRS 2023 02	
47	K 722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svarů	soubor	1,000	294,50	294,50	CS ÚRS 2023 02	
48	K 722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN do 22 mm	m	17,500	141,51	2 476,43	CS ÚRS 2023 02	
49	K 722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 22 do 45 mm	m	0,500	196,00	98,00	CS ÚRS 2023 02	
50	K 722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25 1+2+2+1+1+2+2	kus	11,000	260,50	2 865,50	CS ÚRS 2023 02	
	WV			11,000				
51	K 722280234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80 do 40	m	18,000	37,70	678,60	CS ÚRS 2023 02	
52	K 722280246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	18,000	18,21	327,78	CS ÚRS 2023 02	
53	K 998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,022	778,00	17,12	CS ÚRS 2023 02	
54	K 998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,022	659,00	14,50	CS ÚRS 2023 02	
	D 725	Zdravotní technika - zařizovací předměty				36 327,41		
55	K 725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	210,99	210,99	CS ÚRS 2023 02	
56	K 725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 532,00	5 532,00	CS ÚRS 2023 02	

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
7	K 725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	173,50	173,50	CS ÚRS 2023 02
58	K 725212213	Umyvadlo keramické bílé nábytkové šířky 600 mm včetně skříňky s dvěma zásuvkami	soubor	1,000	4 585,00	4 585,00	CS ÚRS 2023 02
59	K 725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	196,00	196,00	CS ÚRS 2023 02
60	K 725241212	Vanička sprchová z litého polymermramoru čtvercová 800x800 mm	soubor	1,000	5 499,00	5 499,00	CS ÚRS 2023 02
61	K 725244522	Zásněna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvouúhlné vstup z rohu na vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	6 599,45	6 599,45	CS ÚRS 2023 02
62	K 725291511	Doplnky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	1,000	511,00	511,00	CS ÚRS 2023 02
63	K 725291521	Doplnky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubor	1,000	704,00	704,00	CS ÚRS 2023 02
64	K 725291521.R01	Zrcadlo se světlem nad umyvadlo	soubor	1,000	2 248,65	2 248,65	vlastní
65	K 725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	1,000	51,71	51,71	CS ÚRS 2023 02
66	K 725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	4,000	308,99	1 235,96	CS ÚRS 2023 02
W		2+2 umyvadlo+dřez		4,000			
67	K 725813112	Ventil rohový pračkový/myčkový G 3/4"	kus	2,000	453,00	906,00	CS ÚRS 2023 02
W		1+1"pračka+mýčka		2,000			
68	K 725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	98,40	196,80	CS ÚRS 2023 02
69	K 725821329	Baterie dřezová stojánková páková s vytahovací sprškou	soubor	1,000	2 830,00	2 830,00	CS ÚRS 2023 02
70	K 725822811	Baterie umyvadelová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	695,00	695,00	CS ÚRS 2023 02
71	K 725841322	Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm	soubor	1,000	1 580,00	1 580,00	CS ÚRS 2023 02
P		<i>Poznámka k položce: včetně držáku, říziče, hadice</i>					
72	K 725851315	Ventil odpadní dřezový s přepadem G 6/4"	kus	1,000	348,00	348,00	CS ÚRS 2023 02
73	K 725851325	Ventil odpadní umyvadelový bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
74	K 725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	141,00	423,00	CS ÚRS 2023 02
75	K 725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	286,00	286,00	CS ÚRS 2023 02
76	K 725862103	Zápachová uzávěrka pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	286,00	286,00	CS ÚRS 2023 02
77	K 725865312	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus	1,000	604,00	604,00	CS ÚRS 2023 02
78	K 998725102	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,146	919,00	134,17	CS ÚRS 2023 02
79	K 998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,146	966,99	141,18	CS ÚRS 2023 02
D	741	Elektroinstalace - silnoproud				112 403,15	
80	K 741112022	Montáž krabice	kus	63,000	172,00	10 836,00	vlastní
81	M 34571480	krabice instalační	kus	63,000	179,00	11 277,00	vlastní
82	K 741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm ² pod omítku (např. CY)	m	30,000	50,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
83	M 34141027	PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm ²	m	34,500	19,90	686,55	CS ÚRS 2023 02
W		30		30,000			
W		30*1,15. Přepočtené koeficientem množství		34,500			
84	K 741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm ² (např. CYKY)	m	110,000	40,30	4 433,00	CS ÚRS 2023 02
85	M 34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	126,500	16,00	2 024,00	CS ÚRS 2023 02
W		110		110,000			
W		110*1,15. Přepočtené koeficientem množství		126,500			
86	K 741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm ² (např. CYKY)	m	220,000	45,00	9 900,00	CS ÚRS 2023 02
87	M 34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	253,000	26,00	6 578,00	CS ÚRS 2023 02
W		220		220,000			
W		220*1,15. Přepočtené koeficientem množství		253,000			
88	K 741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm ² (např. CYKY)	m	40,000	65,00	2 600,00	CS ÚRS 2023 02
89	M 34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	46,000	38,00	1 748,00	CS ÚRS 2023 02
W		40		40,000			
W		40*1,15. Přepočtené koeficientem množství		46,000			
90	K 741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	168,000	28,90	4 855,20	CS ÚRS 2023 02
91	K 741130021	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm ² na svorkovnici	kus	168,000	29,20	4 905,60	CS ÚRS 2023 02
92	M 741.R03.1	dodávka a montáž rozváděče RB	kus	1,000	14 630,00	14 630,00	vlastní
P		<i>Poznámka k položce: v rozsahu dle výkresu č. D.1.4-EL2</i>					
93	K 741231012	Montáž svorkovnice do rozváděči - ochranná	kus	1,000	211,50	211,50	CS ÚRS 2023 02
94	M 741-001.1	svorkovnice HOP	kus	1,000	362,00	362,00	vlastní
95	K 741310201	Montáž spinač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	11,000	250,00	2 750,00	CS ÚRS 2023 02
96	M 34535000	spinač kompletní, zápusťný, jednopólový, fazení 1, šroubové svorky, vnitřní	kus	11,000	300,00	3 300,00	CS ÚRS 2023 02
W		5+6		11,000			
97	K 741310213	Montáž ovladač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1/0S-zapínací se signální doutnavkou se zapojením vodičů	kus	3,000	226,00	678,00	CS ÚRS 2023 02

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	M 34535009	ovladač zapínači se signalizační doutnavkou kompletní, zápusťný, řazení 1/0S, šroubové svorky	kus	3,000	195,00	585,00	CS ÚRS 2023 02
	WV	3		3,000			
99	K 741310231	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 5-seriový se zapojením vodičů	kus	1,000	236,00	236,00	CS ÚRS 2023 02
100	M 34535002	přepínač sériový kompletní, zápusťný, řazení 5, šroubové svorky, vnitřní	kus	1,000	210,00	210,00	CS ÚRS 2023 02
	WV	1		1,000			
101	K 741310233	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 6-sifidový se zapojením vodičů	kus	2,000	239,00	478,00	CS ÚRS 2023 02
102	M 34535003	přepínač sifidový kompletní, zápusťný, řazení 6, šroubové svorky, vnitřní	kus	2,000	223,00	446,00	CS ÚRS 2023 02
	WV	2		2,000			
103	K 741310239	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 7-křížový se zapojením vodičů	kus	1,000	240,00	240,00	CS ÚRS 2023 02
104	M 34535004	přepínač křížový kompletní, zápusťný, řazení 7, šroubové svorky	kus	1,000	228,00	228,00	CS ÚRS 2023 02
105	K 741310401	Montáž spínač tříčtyřpólový nástěnný do 16 A prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	375,00	750,00	CS ÚRS 2023 02
106	M 34535098	spínač trojpólový páčkový zapuštěný, řazení 3	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
107	K 741313041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	17,000	281,00	4 777,00	CS ÚRS 2023 02
108	M 34555202-01	zásuvka zápusťná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	17,000	170,00	2 890,00	CS ÚRS 2023 02
	WV	6+11		17,000			
109	K 741313043	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x(2P + PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	14,000	180,55	2 527,70	CS ÚRS 2023 02
110	M 34555201	zásuvka zápusťná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky	kus	14,000	210,00	2 940,00	CS ÚRS 2023 02
	WV	14		14,000			
111	K 741372022	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné/stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	9,000	220,00	1 980,00	CS ÚRS 2023 02
112	M 34825006	svítidlo interiérové přisazené obdélníkové/čtvercové přes 0,09 do 0,36m2 1900-4000lm	kus	7,000	500,00	3 500,00	CS ÚRS 2023 02
	P	Poznámka k položce: typ bude před dodáním odsouhlasen investorem		7,000			
	WV	7		7,000			
113	M 34825003	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300-450mm 1900-2500lm	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
	P	Poznámka k položce: typ bude před dodáním odsouhlasen investorem		2,000			
	WV	2		2,000			
114	K 741372067	Montáž svítidlo LED se samostatným nebo integrovaným polybovým čidlem se zapojením vodičů	kus	1,000	220,00	220,00	vlastní
115	M 34845005	LED pásek 12V, IP44 s bezpečnostním transformátorem	kus	1,000	880,00	880,00	vlastní
	P	Poznámka k položce: typ bude před dodáním odsouhlasen investorem		1,000			
116	K 741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2023 02
117	K 741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 320,00	1 320,00	CS ÚRS 2023 02
118	K 998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,107	2 900,00	310,30	CS ÚRS 2023 02
119	K 998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,107	2 900,00	310,30	CS ÚRS 2023 02
	D 742	Elektroinstalace - slaboproud				11 576,35	
120	K 742.R01	Montáž, zprovoznění a zapojení WIFI	kus	1,000	1 850,00	1 850,00	vlastní
121	M 40561008	WiFi modul - dlouhý dosah	kus	1,000	1 255,00	1 255,00	CS ÚRS 2023 02
122	K 742124002	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	m	65,000	20,00	1 300,00	CS ÚRS 2023 02
123	M 741.R10	SOLARIX SXKD-6-UTP-PVC	m	65,000	15,95	1 036,75	vlastní
	P	Poznámka k položce: Kabelové vedení					
	WV	65		65,000			
124	K 742190002	Značení trasy vedení pro slaboproud	m	65,000	13,00	845,00	CS ÚRS 2023 02
125	K 742190003	Vyvazování kabeláže ve žlabech pro slaboproud	m	65,000	55,00	3 575,00	CS ÚRS 2023 02
126	M 34572311	páska stahovací kabelová 4,8x178mm	100 kus	1,000	80,00	80,00	CS ÚRS 2023 02
127	K 742330044	Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic	kus	3,000	65,00	195,00	CS ÚRS 2023 02
128	M 741.R09	zásuvka 2xR,45 cat.6	kus	3,000	476,00	1 428,00	vlastní
	P	Poznámka k položce: Schrack, 2xR,45 Cat.6					
	WV	3		3,000			
129	K 998742102	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 12 m	t	0,002	2 900,00	5,80	CS ÚRS 2023 02
130	K 998742181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 742 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	2 900,00	5,80	CS ÚRS 2023 02
	D 751	Vzduchotechnika				834,58	
131	K 751398011	Montáž větrací mřížky na kruhové potrubí D do 100 mm	kus	2,000	231,00	462,00	CS ÚRS 2023 02
132	M 42972835	mřížka větrací kruhová nerezová se sítkou D 100mm	kus	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2023 02
	WV	1+1*koupena+WC		2,000			
133	K 998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	t	0,003	3 643,00	10,93	CS ÚRS 2023 02

řyp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
J4	K 998751181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,003	551,00	1,65 CS ÚRS 2023 02	
D	763	Konstrukce suché výstavby				10 756,20	
135	K 763131411	SDK podhled desky 1x12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kee profil CD+UD	m2	6,170	920,99	5 682,51 CS ÚRS 2023 02	
		6.17					
136	K 763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kee profil CD+UD	m2	3,180	991,00	3 151,38 CS ÚRS 2023 02	
		2,19+0,99		3,180			
137	K 763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	9,350	25,69	240,20 CS ÚRS 2023 02	
		6,17+3,18		9,350			
138	K 763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	9,350	41,57	388,88 CS ÚRS 2023 02	
		9,35		9,350			
139	M 28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	10,285	26,30	270,50 CS ÚRS 2023 02	
		9,35+1,1		10,285			
140	K 998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,117	7 947,00	929,80 CS ÚRS 2023 02	
141	K 998763181	Příplatek k přesunu hmot tonážní pro 763 dřevostavby prováděný bez použití mechanizace	t	0,117	796,00	93,13 CS ÚRS 2023 02	
D	766	Konstrukce truhlářské				115 590,00	
142	K 766.R01	Foliování stávajících dveří do š 900mm	kus	1,000	1 580,00	1 580,00 vlastní	
		Poznáámka k položce: dekor dřevo					
143	K 766.R04	Montáž a sestavení kuchyňské linky do l=4,0m	kus	1,000	12 500,00	12 500,00 vlastní	
		Poznáámka k položce: všechné vyřezání otvoru pro dřež, baterii všechné osazení spotřebičů					
144	M 766.R03	kuchyňská linka včetně spotřebičů, l=4m	soubor	1,000	55 000,00	55 000,00 vlastní	
		Poznáámka k položce: - horní skříňky, spojení skříňky, deska, nerezový dřež, vodovodní baterie - barevné řešení bude upřesněno. - varná deska, trouba, digestoř. - zhotovitel předloží objednateli před dodáním knihu vzorků k odsouhlasení.					
145	K 766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	850,00	3 400,00 CS ÚRS 2023 02	
		Poznáámka k položce: všechné úpravy do stávajících zárubní					
146	M 61162085	dveře jednokřídlové dřevofiskové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	2,000	4 543,00	9 086,00 CS ÚRS 2023 02	
		Poznáámka k položce: všechné kování, štitků a vložky. vzhled bude upřesněn dle výběru objednatele, zhotovitel před zadáním do výroby předloží objednateli vzorek k odsouhlasení.					
		1*m.č.1,4		1,000			
		1*m.č.1,3		1,000			
		Součet		2,000			
147	M 61162091	dveře jednokřídlové dřevofiskové povrch laminátový částečně prosklené 700x1970-2100mm	kus	1,000	6 431,00	6 431,00 CS ÚRS 2023 02	
		Poznáámka k položce: všechné kování, štitků a vložky. vzhled bude upřesněn dle výběru objednatele, zhotovitel před zadáním do výroby předloží objednateli vzorek k odsouhlasení.					
		1*m.č.1,6		1,000			
148	M 61162092	dveře jednokřídlové dřevofiskové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,000	6 431,00	6 431,00 CS ÚRS 2023 02	
		Poznáámka k položce: všechné kování, štitků a vložky. vzhled bude upřesněn dle výběru objednatele, zhotovitel před zadáním do výroby předloží objednateli vzorek k odsouhlasení.					
		1*m.č.1,1		1,000			
149	K 766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	4,000	1 400,00	5 600,00 CS ÚRS 2023 02	
150	M 61182307	zábrubň jednokřídlová obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	4,000	2 939,00	11 756,00 CS ÚRS 2023 02	
		Poznáámka k položce: dekor bude shodný s dekoem dveří.					
151	K 766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	5,000	110,00	550,00 CS ÚRS 2023 02	
152	K 766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	3,000	332,00	996,00 CS ÚRS 2023 02	
153	K 766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	4,000	255,00	1 020,00 CS ÚRS 2023 02	
154	M 61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	3,000	310,00	930,00 CS ÚRS 2023 02	
		Poznáámka k položce: lakovaný bezbarvý lakem					
155	M 61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	310,00	310,00 CS ÚRS 2023 02	
		Poznáámka k položce: lakovaný bezbarvý lakem					
D	771	Podlahy z dlaždic				13 378,71	
156	K 771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	8,340	8,11	67,64 CS ÚRS 2023 02	
		5,16+2,19+0,99		8,340			
157	K 771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	8,340	28,70	239,36 CS ÚRS 2023 02	
158	K 771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	8,340	146,50	1 221,81 CS ÚRS 2023 02	

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K 771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	8,340	680,00	5 671,20	CS ÚRS 2023 02
P		<i>Poznámka k položce:</i> včetně montáže soklů					
W		5,16+2,19+0,99		8,340			
160	M 59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná do interiéru R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	9,174	384,30	3 525,57	CS ÚRS 2023 02
P		<i>Poznámka k položce:</i> včetně dodávky soklů, zhotovitel předloží knihu vzorků objednateli k odsouhlasení před dodáním.					
W		8,34*1,1		9,174			
161	K 771577112	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	8,340	95,30	794,80	CS ÚRS 2023 02
162	K 771591112	izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,180	271,00	861,78	CS ÚRS 2023 02
W		2,19+0,99		3,180			
163	K 771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	8,340	79,80	665,53	CS ÚRS 2023 02
164	K 998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,291	735,00	213,89	CS ÚRS 2023 02
165	K 998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,291	402,50	117,13	CS ÚRS 2023 02
D	776	Podlahy povlakové				46 806,37	
166	K 776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	39,160	85,00	3 328,60	CS ÚRS 2023 02
W		15,43+4,91+2,01+0,94+6,97+8,9		39,160			
167	K 776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	29,940	21,00	628,74	CS ÚRS 2023 02
W		15,11+6,17+8,66		29,940			
168	K 776121321	Nefeděná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	29,940	37,00	1 107,78	CS ÚRS 2023 02
169	K 776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	39,160	75,00	2 937,00	CS ÚRS 2023 02
P		<i>Poznámka k položce:</i> včetně soklů					
W		15,43+4,91+2,01+0,94+6,97+8,9		39,160			
170	K 776231111	Lepení lamel a čtverců z vinyliu standardním lepidlem	m2	29,940	496,00	14 850,24	CS ÚRS 2023 02
P		<i>Poznámka k položce:</i> včetně lepení soklů					
W		15,11+6,17+8,66		29,940			
171	M 28411050	dílce vinylové tl 2,0mm, náslapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zatěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	32,934	723,00	23 811,28	CS ÚRS 2023 02
P		<i>Poznámka k položce:</i> včetně soklů, zhotovitel předloží knihu vzorků objednateli k odsouhlasení před dodáním.					
W		29,94*1,1		32,934			
172	K 998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,136	608,00	82,69	CS ÚRS 2023 02
173	K 998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,136	441,50	60,04	CS ÚRS 2023 02
D	781	Dokončovací práce - obklady				37 618,96	
174	K 781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	21,961	3,89	85,43	CS ÚRS 2023 02
W		(2,47+2,09)*1,2" kuchyňská linka		5,472			
W		(1,105*2+0,9*2)*1,5"m.č.1.4		6,015			
W		-0,7*1,97		-1,379			
W		(0,91+1,345+1,63+0,63)*2,05"m.č.1.3 bez sprchového koutu		9,256			
W		-0,7*1,97		-1,379			
W		(0,8+0,8)*2,465"sprchový kout		3,976			
W	f2	Součet		21,961			
175	K 781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	28,70	28,70	630,28	CS ÚRS 2023 02
W		f2		21,961			
176	K 781131112	izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	21,961	253,00	5 556,13	CS ÚRS 2023 02
W		f2		21,961			
177	K 781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	21,961	743,00	16 317,02	CS ÚRS 2023 02
P		<i>Poznámka k položce:</i> včetně montáže profilů					
W		f2		21,961			
178	M 59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	24,157	384,30	9 283,54	CS ÚRS 2023 02
P		<i>Poznámka k položce:</i> včetně dodávky profilů, zhotovitel předloží knihu vzorků objednateli k odsouhlasení před dodáním.					
W		21,96075*1,1		24,157			
179	K 781477112	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	21,961	150,00	3 294,15	CS ÚRS 2023 02
W		f2		21,961			
180	K 781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	21,961	88,00	1 932,57	CS ÚRS 2023 02
W		f2		21,961			
181	K 998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,457	735,00	335,90	CS ÚRS 2023 02
182	K 998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,457	402,50	183,94	CS ÚRS 2023 02
D	783	Dokončovací práce - natěry				12 659,20	

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K 783601345	Odmaštění litinových otopných těles odmašťovačem vodou ředitelným před provedením nátěru	m2	3,960	45,00	178,20	CS ÚRS 2023 02
	WV	(1,8*1,1)*2		3,960			
184	K 783601441	Ometením litinových otopných těles před provedením nátěru	m2	3,960	28,00	110,88	CS ÚRS 2023 02
185	K 783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	21,520	45,00	968,40	CS ÚRS 2023 02
	WV	(2,78*2)*2*stoupační potrubí topení		11,120			
	WV	(2,6*2)*2*přípojovací potrubí k OT ze stoupačnicko potrubí		10,400			
	WV	Součet		21,520			
186	K 783614141	Základní jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	3,960	100,00	396,00	CS ÚRS 2023 02
187	K 783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	21,520	34,00	731,68	CS ÚRS 2023 02
188	K 783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	21,520	120,00	2 582,40	CS ÚRS 2023 02
189	K 783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	3,960	149,00	590,04	CS ÚRS 2023 02
190	K 783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	21,520	330,00	7 101,60	CS ÚRS 2023 02
	D 784	Dokončovací práce - malby a tapety				44 388,60	
191	K 784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	94,320	43,09	4 064,25	CS ÚRS 2023 02
	WV	(7,05*2+5,735*2)*2,545*stávající stěny		65,076			
	WV	15,43+4,91+2,01+0,94+6,97+8,9*stávající strop		39,160			
	WV	-(0,9*1,97+4,104*1,6+0,8*1,97)*odečet stávajících výplní		-9,915			
	WV	Součet		94,320			
192	K 784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	94,320	14,90	1 405,37	CS ÚRS 2023 02
	WV	fi		94,320			
193	K 784131013	Odstanění lepených tapet s makulaturou ze stěn v do 3,80 m	m2	65,076	61,70	4 015,19	CS ÚRS 2023 02
	WV	(7,05*2+5,735*2)*2,545*stávající stěny		65,076			
194	K 784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech v do 3,80 m	m	65,000	49,85	3 240,25	CS ÚRS 2023 02
	P	Poznámkas k položce: odhad, bude účtováno podle skutečné provedené množství					
195	K 784161111	Bandážování rohů stěn v místnostech v do 3,80 m	m	46,000	66,00	3 036,00	CS ÚRS 2023 02
	P	Poznámkas k položce: odhad, bude účtováno podle skutečné provedené množství					
196	M 590306880	páska ze skelných vláken pro SDK	m	116,550	1,50	174,83	CS ÚRS 2023 02
	WV	65+46		111,000			
	WV	111*1,05*Přepočtené koeficientem množství		116,550			
197	K 784161411	Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	94,320	151,00	14 242,32	CS ÚRS 2023 02
	WV	fi		94,320			
198	K 784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	10,761	7,60	81,78	CS ÚRS 2023 02
	WV	5,005*2,15*okna, balkonové dveře		10,761			
199	M 28323156	folie pro malířské potřeby zakryvací tl 41μ 4x5m	m2	11,299	7,40	83,61	CS ÚRS 2023 02
	WV	10,760*5*1,05*Přepočtené koeficientem množství		11,299			
200	K 784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	3,960	7,60	30,10	CS ÚRS 2023 02
	WV	(1,8*1,1)*2*stávající otopné tělesa		3,960			
201	M 28323156	folie pro malířské potřeby zakryvací tl 41μ 4x5m	m2	4,158	7,40	30,77	CS ÚRS 2023 02
	WV	3,96*1,05*Přepočtené koeficientem množství		4,158			
202	K 784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	155,171	21,00	3 258,59	CS ÚRS 2023 02
	WV	fi		94,320			
	WV	51,501+9,35*nové vyzdivky (bez obkladu)+SDK strop		60,851			
	WV	Součet		155,171			
203	K 784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	10,761	45,00	484,25	CS ÚRS 2023 02
204	K 784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	155,171	66,00	10 241,29	CS ÚRS 2023 02
	D M	Práce a dodávky M				38 956,50	
	D 46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				38 956,50	
205	K 460941221	Vyplnění a omítnutí ryh při elektroinstalaci hi přes 3 do 5 cm a š do 5 cm	m	165,000	61,60	10 164,00	CS ÚRS 2023 02
206	K 468111322	Frézování drážek pro vodiče v betonu včetně omítky do 5x5 cm	m	165,000	174,50	28 792,50	CS ÚRS 2023 02

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Objekt:

Oprava služebního bytu č.3 VD Modřany, Vltavanů 105/5, 143 00 Praha 12

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Vltavanů 105/5, 143 00 Praha 12

Datum: 27. 9. 2023

Zadavatel:

Povodí Vltavy, státní podnik

Projektant: Ing. David Vávra

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	32 800,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 800,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	22 000,00

JUPIS PRACÍ

číslo:

Oprava služebního bytu č.3 VD Modřany, Vltavanů 105/5, 143 00 Praha 12

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Vltavanů 105/5, 143 00 Praha 12

Datum: 27. 9. 2023

Zadavatel: Povodí Vltavy, státní podnik

Projektant: Ing. David Vávra

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

32 800,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

32 800,00

D	VRN3	Zařízení staveniště		...	1,000	5 800,00	5 800,00	CS ÚRS 2023 02
1	K	032503000	Skládky na staveništi				5 800,00	
D	VRN4	Inženýrská činnost		...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
2	K	042603000	Plán zkoušek				5 000,00	CS ÚRS 2023 02
D	VRN9	Ostatní náklady		...	1,000	19 500,00	19 500,00	CS ÚRS 2023 02
3	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu				19 500,00	CS ÚRS 2023 02
4	K	094104000	Náklady na opatření BOZP				2 500,00	CS ÚRS 2023 02

SEZNAM FIGUR

Kód: 11092023

Stavba: Oprava služebního bytu č.3 VD Modřany, Vtkavanů 105/5, 143 00 Praha 12

Datum: 27. 9. 2023

Kód	Popis	MJ	Výměra
-----	-------	----	--------

SO 01 Stavební práce

f1	plocha opravy stávajících stěn a stropu	m2	94,320
	(7,05*2+5,735*2)*2,545"stávající stěny		65,076
	15,43+4,91+2,01+0,94+6,97+8,9"stávající strop		39,160
	-(0,9*1,97+4,104*1,6+0,8*1,97)"odečet stávajících výplní		-9,915
	Součet		94,320
	Použití figury:		
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	94,320
784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	94,320
784161411	Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	94,320
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	155,171
f2	plocha obkladu	m2	21,961
	(2,47+2,09)*1,2" kuchyňská linka		5,472
	(1,105*2+0,9*2)*1,5"m.č.1.4		6,015
	-0,7*1,97		-1,379
	(0,91+1,345+1,63+0,63)*2,05"m.č.1.3 bez sprchového koutu		9,256
	-0,7*1,97		-1,379
	(0,8+0,8)*2,485" sprchový kout		3,976
	Součet		21,961

f2

Použití figury:

781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	21,961
612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	50,065
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	21,961
781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	21,961
781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	21,961
781477112	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	21,961
781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	21,961



DYNAMIK CZ s.r.o.
Klírova 1915/6
Chodov, 148 00 Praha
IČ: 06464491
DIČ: CZ06464491

ASD 10011

10011

Číslo	Popis	Množství	Jednotka	Cena	Suma
001
002
003
004
005
006
007
008
009
010
011
012
013
014
015
016
017
018
019
020
021
022
023
024
025
026
027
028
029
030
031
032
033
034
035
036
037
038
039
040
041
042
043
044
045
046
047
048
049
050
051
052
053
054
055
056
057
058
059
060
061
062
063
064
065
066
067
068
069
070
071
072
073
074
075
076
077
078
079
080
081
082
083
084
085
086
087
088
089
090
091
092
093
094
095
096
097
098
099
100

DYNAMIKA
 DYNAMIK CZ s.r.o.
 Klárova 1915/6
 Chodov, 148 00 Praha
 IČ: 06464491
 DIČ: CZ06464491 ©