




SMLOUVA O VÝPŮJČCE

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení 13. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 13R-580/2017 ze dne 28. 6. 2017, tyto smluvní strany:

městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
 zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
 IČ: 000 63 584
 DIČ: CZ00063584
 bank. spoj.: 
 číslo účtu: 
 e-mail: 
 ID DS: ergbrf7
 (dále jen „půjčitel“)

a

Základní škola, Praha 4, Na Líše 16

se sídlem: Na Líše 936, 141 00 Praha 4
 zastoupená: Mgr. Václavem Hlinkou, ředitelem
 IČ: 481 32 900
 (dále jen „vypůjčitel“)

I.**Úvodní ustanovení**

1.1. Půjčitel prohlašuje, že pozemek parc.č. 1835/1 o výměře 4704 m² zapsaný jako zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1553 pro k.ú. Michle a obec Praha (dále jen „pozemek“) je ve vlastnictví hl. města Prahy a byl svěřen městské části Praha 4. Součástí pozemku je stavba občanské vybavenosti č.p. 936.

1.2. Půjčitel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.3. Půjčitel prohlašuje, že žádná jiná osoba nemá k pozemku takové právo, které by rušilo vypůjčitele v užívání pozemku.

II.**Předmět smlouvy a účel výpůjčky**

2.1. Předmětem této smlouvy je bezplatné užívání shora popsaného pozemku parc. č. 1835/1, o výměře 4 704 m², katastrální území Michle, Praha 4.

2.2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze za účelem provozování školského zařízení, a to Základní školy, Praha 4, Na Líše 16, IČ: 481 32 900. Vypůjčitel nesmí bez

předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat užívání předmětu výpůjčky jiným subjektům.

III.

Doba výpůjčky

3.1. Výpůjčka je sjednána na dobu určitou, a to na dobu 10 let.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a pouze v souladu s účelem výpůjčky dle článku II. odst. 2.2. této smlouvy. Vypůjčitel odpovídá za poškození nebo zničení předmětu výpůjčky a je povinen každou vzniklou škodu neprodleně oznámit půjčiteli a ihned ji na svůj náklad odstranit uvedením do původního stavu, popř. nahradit peněžitým plněním, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak.

4.2. Vypůjčitel je povinen udržovat a uklízet předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, bez nároku na náhradu nákladů s tím spojených. Náklady na tyto opravy nese vypůjčitel. Pokud bude stav předmětu výpůjčky vyžadovat jakýkoliv odborný, technický zásah, musí ho vypůjčitel nejprve konzultovat s půjčitelem a teprve s půjčitelovým výslovným a písemným svolením ho může nechat provést odborně způsobilému zhotoviteli, náklady nese vypůjčitel, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. Vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku hl. m. Prahy o čistotě v hl. m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

4.3. Vypůjčitel je povinen na písemné požádání půjčitele kdykoliv umožnit kontrolu předmětu výpůjčky. V případě nutné kontroly i za jeho nepřítomnosti.

4.4. Vypůjčitel zajistí, že na pozemcích nebude probíhat manipulace takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vody nebo životní prostředí.

4.5. Smluvní strany o předání a převzetí předmětu výpůjčky sepíší předávací protokol, který bude obsahovat zejména popis předmětu výpůjčky, prohlášení smluvních stran, že předmět výpůjčky je půjčitelem předán a vypůjčitelem převzat ve stavu způsobilém k řádnému užívání za účelem dohodnutým v této smlouvě o výpůjčce, podpisy odpovědných zástupců obou smluvních stran, datum předání a převzetí předmětu výpůjčky. Předávací protokol o stejném obsahu, případně s výčtem drobných nebránících závad a s termínem jejich odstranění vypůjčitelem, bude sepsán i při ukončení smluvního vztahu a osvědčuje řádné splnění povinností vypůjčitele. Půjčitel však není povinen předmět výpůjčky se závadami převzít a vypůjčitel je tak v prodlení se splněním svého závazku, obdobně jako když není předávací protokol sepsán vůbec.

V.

Ukončení smlouvy

5.1. Smluvní vztah výpůjčky zaniká:

- a) uplynutím doby, na níž je sjednán a nebude-li písemně ujednáno další prodloužení;
- b) dohodou smluvních stran;
- c) doručením písemné výzvy půjčitele vypůjčiteli k vrácení předmětu výpůjčky, užil-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou;

- d) doručení písemné výzvy půjčitele vypůjčitelu k předčasnému vrácení předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli, nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat;
- e) předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli.
- f) odstoupením od smlouvy.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat, může se po vypůjčitelu domáhat předčasného vrácení věci v přiměřené lhůtě.

5.3. Půjčitel může od smlouvy odstoupit zejména, pokud vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nebo jej užívá v rozporu s účelem, pro který byl zapůjčen, či poruší kteroukoliv z jejich povinností uvedených v člancích 2.2., 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. této smlouvy. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky následující den po doručení výzvy půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky.

5.4. Po ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen do 15ti dnů vrátit vyklizený předmět výpůjčky. Pokud tuto povinnost nesplní, je povinen platit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5.5. Smluvní strany se výslovně shodly na tomto způsobu doručování: Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či písemnou výzvu půjčitele) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou účastníkovi tohoto smluvního vztahu je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

6.2. Veškeré změny a dodatky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží tři a vypůjčitel jedno vyhotovení.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel.


6.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, a že tato smlouva je sepsána určitě, svobodně a vážně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy.

6.6. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
Příloha č. 1 – plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 15. 4. 2016

V Praze dne:

za půjčitele: 17 -07- 2017

za vypůjčitele:

....

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ Praha 4


Mgr. Vaclav Hlinka
ředitel

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4
potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny
podmínky ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
o hlavním městě Praze.
V Praze dne 17 -07- 2017
Člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4