

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

kterou níže uvedeného dne uzavřeli

Město Vimperk

se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČ: 002 508 05

jednající prostřednictvím starosty města Mgr. Pavla Dvořáka

dále jen **b u d o u c í p r o d á v a j í c í**

a

J. P., r. č.

bytem

dále jen **b u d o u c í k u p u j í c í**

I.

Předmět smlouvy

1.1. Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcel katastru nemovitostí **KN č. 2522/18 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1009 m², KN č. 2522/64 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18096 m², KN č. 2522/68 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9811 m² a KN č. 2522/98 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4336 m²** nacházející se v k.ú. a obci Vimperk, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Vimperk.

1.2. Smluvní strany se dohodly, že předmětem budoucího prodeje bude geometrickým plánem č. 2392-271/2016 nově vytvořená parcela **č. 2522/18 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5001 m²** v k.ú. Vimperk, vzniklá dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávajících parcel KN č. 2522/18 - ostatní plocha, jiná plocha o dosavadní výměře 1009 m², KN č. 2522/64 - ostatní plocha, jiná plocha o dosavadní výměře 18096 m², KN č. 2522/68 - ostatní plocha, ostatní komunikace o dosavadní výměře 9811 m² a KN č. 2522/98 - ostatní plocha, jiná plocha o dosavadní výměře 4336 m² vše v k.ú. Vimperk.

1.3. Budoucí prodávající dále výslovně prohlašuje, že předmět budoucího prodeje je dle schváleného Územního plánu Vimperk zařazen do plochy smíšené výrobní. V minulosti byl využíván jako sklad a cvičiště pro psy bývalého vojenského areálu U Sloupů a je tímto způsobem užívání z minulosti i dnes částečně zatížen - součástí

pozemku jsou pak i betonové nádrže na vodu. Na pozemku se dále nachází z části zpevněná betonová plocha.

II.

Náležitosti budoucí kupní smlouvy

2.1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že nejpozději **do 15.05.2019** spolu uzavřou kupní smlouvu, na základě které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu část nemovitosti uvedenou v čl. 1.1. a blíže popsanou v čl. 1.2. této smlouvy, a to včetně jejich součástí a příslušenství.

2.2. Smluvní strany se dále dohodly, že budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu výše uvedenou nemovitost za kupní cenu, která bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá v době realizace převodu. Způsob úhrady uvedené kupní ceny bude v takto uzavírané kupní smlouvě stanoven tak, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu před podpisem kupní smlouvy a to do 30 dnů od seznámení se s jejím návrhem, když zároveň kupující bude v této kupní smlouvě zavázán uhradit veškeré náklady spojené s převodem převáděné nemovitosti tj. správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí, náklady na zaměření i ocenění pozemku. Cena předmětu budoucího prodeje v místě a čase obvyklá ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí kupní činí dle znaleckého posudku č. 4095/2017 ze dne 11.04.2017 částku 178.530 Kč.

2.3. Součástí kupní smlouvy bude i zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí vedení a údržby kanalizačního a vodovodního řadu ve prospěch města Vimperk v části převáděného pozemku v rozsahu dle geometrického plánu č. 2392-271/2016. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a to bezúplatně, když jeho hodnota bude zohledněna ve stanovené ceně pozemku.

III.

Způsob uzavření kupní smlouvy

3.1. Smluvní strany se dohodly, že zamýšlená kupní smlouva bude uzavřena tím způsobem, že budoucí prodávající podá druhé smluvní straně písemný návrh kupní smlouvy a druhá smluvní strana jej bude muset za předpokladu, že svým obsahem takový návrh bude odpovídat čl. II této smlouvy, do 10 dnů zákonem stanoveným způsobem akceptovat (podepsání písemného návrhu a ověření podpisu na potřebném počtu paré kupní smlouvy včetně poskytnutí součinnosti při podání návrhu na vklad práva vlastnického dle uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí).

Strana, která nebude postupovat v souladu s předchozím odstavcem, bude v prodlení s uzavřením dohodnuté kupní smlouvy.

IV. Odstoupení

4.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že zamýšlená kupní smlouva nebude uzavřena v dohodnutém termínu. Budoucí prodávající však není oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se bude nacházet v prodlení s uzavřením zamýšlené kupní smlouvy.

4.2. V případě odstoupení tato smlouva zanikne doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně s tím, že do té doby vzniklé finanční nároky smluvních stran dle této smlouvy zůstanou nedotčeny.

V. Smluvní pokuta

5.1. Pro případ, že budoucí kupující neuzavře zamýšlenou kupní smlouvu dle této smlouvy do data uvedeného v čl. II této smlouvy, je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši rozdílu mezi nájemným, které budoucí kupující budoucímu prodávajícímu uhradil dle Nájemní smlouvy uzavřené mezi budoucím prodávajícím jakožto pronajímatelem a budoucím kupujícím jakožto nájemcem ze dne 15.05.2017, kde předmětem nájmu je část nemovitosti označené v čl. 1.1. a blíže popsané v čl. 1.2. této smlouvy, po dobu trvání nájmu dle této Nájemní smlouvy ve výši dohodnuté dle této Nájemní smlouvy a částkou, která by odpovídala výši takového nájemného v případě, že by bylo touto Nájemní smlouvou dohodnuto ve výši dle rozhodnutí Rady města Vimperk č. 748 ze dne 18.7.2016, tedy v částce 9,- Kč za m² pronajaté plochy pozemku a rok, navýšené každoročně od roku 2017 o míru inflace vyhlášenou ČSÚ.

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato smlouva se řídí, není - li v ní stanoveno jinak, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6.2. Obsah této smlouvy lze měnit jen písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků k této smlouvě.

6.3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

6.4. Obsah této smlouvy byl schválen usnesením č. 477 Zastupitelstva města Vimperk na jeho zasedání konaném dne 19.06.2017.

6.5. Budoucí prodávající dále výslovně prohlašuje, že ve dnech 21.04.2017 - 09.05.2017 byl zveřejněn jeho záměr č. 28/12/2017 ohledně budoucího prodeje výše uvedené nemovitosti.

Ve Vimperku 18.7.2017

Budoucí prodávající

Budoucí kupující

.....
Město Vimperk
Mgr. Pavel Dvořák, v. r.
starosta města

.....
J. P., v. r.