

Letiště Praha, a. s.

IČO: 28244532

DIČ: CZ699003361

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, za kterou jedná Ing. Jiří Pos – předseda představenstva a Ing. Jiří Kraus – místopředseda představenstva

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
číslo účtu (CZK): 801812025/2700,jako „**prodávající**“ na straně jedné**a****Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha,
na základě pověření ze dne 2.1.2024

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu (CZK): 10006-15937031/0710

jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

KUPNÍ SMLOUVU

č. 0210007610

ŘSD s. p. č.j. :261637/2024-1

I.

1.1 Prodávající je **výlučným vlastníkem** pozemků – pozemkové parcely č. **2580/128** o výměře 648 m², pozemkové parcely č. **2580/130** o výměře 339 m², pozemkové parcely č. **2580/131** o výměře 3 m², pozemkové parcely č. **2601/9** o výměře 4 m², pozemkové parcely č. **2886/18** o výměře 92 m², pozemkové parcely č. **2888/8** o výměře 165 m², pozemkové parcely č. **2899/4** o výměře 875 m², pozemkové parcely č. **2899/16** o výměře 23 m², pozemkové parcely č. **2915/19** o výměře 254 m², pozemkové parcely č. **2915/20** o výměře 17 m², pozemkové parcely o výměře **2917/109** o výměře 144 m², pozemkové parcely č. **2917/111** o výměře 393 m², pozemkové parcely č. **2973/1** o výměře 224 m², pozemkové parcely č. **2973/2** o výměře 1541 m², pozemkové parcely č. **2973/8** o výměře 38 m², pozemkové parcely č. **2973/14** o výměře 1156 m², pozemkové parcely č. **2974/2** o výměře 707 m², pozemkové parcely č. **2974/5** o výměře 212 m², pozemkové parcely č. **2974/7** o výměře 1590 m², pozemkové parcely č. **2974/17** o výměře 100 m², pozemkové parcely č.

2974/18 o výměře 443 m², pozemkové parcely č. **2974/19** o výměře 33 m², pozemkové parcely č. **2974/21** o výměře 207 m² a pozemkové parcely č. **2974/38** o výměře 75 m² připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na **LV č. 3432** pro obec Praha a **k.ú. Ruzyně** (dále jen „**předmět smlouvy**“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v článku 1.1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a práva hospodařit Ředitelství silnic a dálnic s. p. pro zajištění veřejně prospěšné stavby „**D7 MÚK Aviatická – MÚK Ruzyně**“, na kterou bylo dne 03.02.2017 Městskou částí Praha 6 vydáno Územní rozhodnutí č.j. MCP6 002224/2017, které nabylo právní moci dne 24.03.2017.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku **č. 4724/44/2024** ze dne 26.02.2024, který vypracovala společnost PROSCON, s.r.o., se sídlem K Lochkovu 661/39, Praha 5, IČO 493 56 381. Dle tohoto znaleckého posudku, který oceňuje více pozemků, je obvyklá kupní cena pozemků tvořící předmět převodu, včetně všech součástí a příslušenství, stanovena ve výši 8.644.544,-Kč

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

8.644.544,-Kč

(tj. slovy: osm miliónů šest set čtyřicet čtyři tisíc pět set čtyřicet čtyři korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle článku 3.1 ve spojení s ust. § 3b odst. 7 písm a) zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění a jedná se o cenu včetně DPH.

3.3. Kupní cena bude uhrazena kupujícím na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „Faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit nejdříve ke dni doručení vyznění, ve kterém je uveden den vkladu práva do katastru nemovitostí. Tento den se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura bude prodávajícím vystavena se splatností 30 kalendářních dnů od data doručení kupujícímu. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, pracovní volno a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky nebo na 31.12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší předcházející pracovní den. K vyrovnaní závazku kupujícího dojde připsáním kupní ceny na účet prodávajícího. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat ve vztahu k plnění předmětu smlouvy věcně správné údaje. Kupující má 5 dní na posouzení správnosti daňového dokladu a na jeho vrácení. Vrácením chybného daňového dokladu se doba splatnosti pozastavuje a po dodání opravného daňového dokladu začíná běžet doba nová. V případě, že Kupující fakturu vrátí, přestože faktura byla vystavena řádně a předepsané náležitosti obsahuje, lhůta se nepozastavuje a pokud Kupující fakturu nezaplatí v původním termínu splatnosti, je v prodloužení.

3.4 Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupujícího pravomocně zamítnut nebo řízení o něm

pravomocně zastaveno, strany této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy prodat a koupit předmětné pozemky za cenu původně dohodnutou ve článku 3.2, tj. 8.644.544,- Kč, a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, a kupující bere na vědomí, že předmětné pozemky jsou zatíženy nespécifikovaným množstvím služebností inženýrských sítí. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Pro vyloučení pochybností strany prohlašují, že služebnost inženýrské sítě není vadou na předmětu smlouvy, a to i v případě, že nebyla v této smlouvě, či v jiném dokumentu nijak specifikována, nebo že o její existenci jedna ze stran či obě strany nevěděli.

4.3 Kupující bere výše uvedené na vědomí a prohlašuje, že zná stav předmětu smlouvy a bez výhrad jej přijímá. Kupující prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že pozemky jsou zatíženy nespécifikovaným množstvím nespécifikovaných služebností inženýrských sítí, je plně srozuměn se všemi důsledky z toho vyplývajících.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí je oprávněn zajistit pouze a výhradně kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro prodávajícího.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu. Výjimku představují zemědělské plodiny v případě, že je předmět smlouvy pronajat (propachtován). Vyklizením se rozumí odstranění věcí movitých, které se nacházejí na předmětu smlouvy a nejsou trvale spojeny s předmětem převodu a tvoří její součást a příslušenství.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.4 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Prodávající může uplatnit své právo na vrácení převedených práv písemně u kupujícího ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.5 Prodávající a kupující berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Strany se dohodly, že tuto smlouvu do výše zmíněného registru vloží Prodávající. Kupující se zavazuje mu k tomu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno pro kupujícího a dvě vyhotovení pro prodávajícího.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezení ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Pos – předseda představenstva

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

.....
Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Kraus – místopředseda představenstva